**00102202200076534**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUMERO 9339** | **MINUTA 9030** | **K45932** |

**XINICIOY**

LEVANTAMIENTO UNILATERAL DE HIPOTECA

QUE OTORGA:

BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK

**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*** 00102202200076534 \* \* \* \* \* \* \* \* \* ACD / RMV / SP \* \* \* \* \* \* \* \* \* 76534**\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \***

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), ANTE MI FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA, ABOGADO NOTARIO CON SEDE NOTARIAL EN JUAN DE ARONA Nº 707, DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN: ===============================================

LUIS ANTONIO GARAVITO PAREDES, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION FUNCIONARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 09867796; Y, ======================================================================================

ABRAHAM NOGUERA PIZARRO, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION FUNCIONARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 41779438; QUIENES PROCEDEN EN REPRESENTACION DE BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO 20100053455, CON DOMICILIO EN AVENIDA CARLOS VILLARAN NUMERO 140, URBANIZACION SANTA CATALINA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 11009129 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.======================================================================

LOS COMPARECIENTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, A QUIENES SE LES REALIZO LA VERIFICACION BIOMETRICA CONFORME AL ARTICULO Nº 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232; ASIMISMO CONFORME AL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1372, SU REGLAMENTO Y RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA Nº 185-2019/SUNAT SE HA VERIFICADO QUE EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON PRESENTAR LA DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO FINAL A LA SUNAT; DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR EL LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ==========================

**M I N U T A**. =======================================================================================

**SEÑOR NOTARIO**:=====================================================================================

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE LEVANTAMIENTO UNILATERAL DE HIPOTECA, QUE OTORGA BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A., CON RUC N° 20100053455, CON DOMICILIO EN AV. CARLOS VILLARÁN N° 140, SANTA CATALINA, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADO EN ESTE ACTO SEGÚN EL RÉGIMEN DE PODERES INSCRITO EN EL ASIENTO C00043 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11009129 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, POR DOS CUALESQUIERA DE LOS FUNCIONARIOS QUE SE INDICAN AL FINAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, EN ADELANTE INTERBANK;=========================================================================================

**PRIMERA**. - **ANTECEDENTES**============================================================================

SE TIENE CONSTITUIDA HIPOTECA A FAVOR DE **INTERBANK**, SEGÚN CONSTA INSCRITO EN EL(LOS) ASIENTO(S) **D00002** DE LAS PARTIDAS REGISTRALES **N° 12820761** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA (EN ADELANTE LA HIPOTECA).===========================================================================

**SEGUNDA**. - **LEVANTAMIENTO DE GARANTIAS**==========================================================

POR CONVENIR A SUS INTERESES **INTERBANK**, A LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE LA PRESENTE MINUTA ORIGINE, DECLARA LEVANTADA **LA HIPOTECA** REFERIDA EN LA CLÁUSULA PRECEDENTE. =====================

**TERCERA**. - **GASTOS**===============================================================================

TODOS LOS GASTOS QUE DEVENGUEN ESTE CONTRATO, LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES QUE OCASIONEN, LOS DE UN TESTIMONIO Y UNA COPIA SIMPLE PARA **INTERBANK**, SERÁN DE CUENTA DEL CLIENTE.===

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LO QUE FUESE DE LEY, Y SÍRVASE CURSAR LOS PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA,PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN DEL LEVANTAMIENTO QUE POR ESTE INSTRUMENTO SE FORMALIZA.======================================================================

LIMA, 04 (CUATRO) DE NOVIEMBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS). =========================================

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **ASIENTO DE**  **INSCRIPCIÓN PODERES** | **FIRMA DEL REPRESENTANTE** |
| RUBY GIULLIANA LEON OTERO | DNI N° 41215233 | C00247 |  |
| ABRAHAM NOGUERA PIZARRO | DNI N° 41779438 | C00296 |  |
| LUIS ANTONIO GARAVITO PAREDES | DNI N° 09867796 | C00309 |  |
| TOMAS ARTURO ACEVEDO CUBA | DNI N° 10718548 | C00297 |  |

AUTORIZA LA MINUTA ROSA G. MATAMOROS VELEZ. ABOGADO. REG. CAL 63868. =============================

**C O N C L U S I O N.** ================================================================================

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE ADVIRTIO A LOS OTORGANTES SOBRE SUS EFECTOS LEGALES Y SE INSTRUYERON DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO EL HICIERON, AFIRMANDOSE Y RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO SIN MODIFICACION ALGUNA.=================================================

**DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1106:** YO EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL D.LEG. 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 59º INCISO K DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS BIENES QUE SE TRANSFIERE NO TIENE RELACIÓN ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. ================

**CONSTANCIA**: EN ESTE ACTO, LOS REPRESENTANTES DEL BANCO INTERBANK S.A.A., DECLARAN LEVANTADA LA HIPOTECA DESCRITA EN EL ASIENTO D00002 DE LA PARTIDA NUMERO 12820761DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. NO SE EXHIBIO NINGUN MEDIO DE PAGO. DOY FE.=====================================

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13652281 Y TERMINA EN LA FOJA CON NUMERO DE SERIE 13652282, DE LO QUE DOY FE. =================================================

FIRMANDO E IMPRIMIENDO SU HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EL \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS.

**LUIS ANTONIO GARAVITO PAREDES ABRAHAM NOGUERA PIZARRO**

FECHA: FECHA:

* 1. EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL \_\_\_\_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_\_\_\_ DE DOS MIL VEINTIDOS. DOY FE.
  2. [var.NUE\_FIRMANTES]
  3. [var.NUE\_TESTIMONIO]