



WEINBERGER  
BILETTI  
IMMOBILIEN

## Unsere Leistungen für Ihre Vorsorgewohnung

Im Rahmen eines monatlichen Pauschalhonorars können folgende Leistungen u.a. im normalen Umfang erbracht werden:

- Legung jährlicher Abrechnung; Legung Betriebskostenabrechnung und Versand an Mieter;
- Vertretung gegenüber dem Mieter;
- Berechnung der Umsatzsteuer;
- Zahlung der monatlichen Wohnbeiträge an die Wohnungseigentumsverwaltung;
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs über Anderkonto einer Bank;
- Rechnungslegung an die Mieter;
- Mieterhöhungsschreiben auf Basis der mietvertraglichen Vereinbarungen und Versand;
- Überwachung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber Miatern;
- Kautionsverwaltung und Abrechnung.

Folgende Leistungen können auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer u.a. zusätzlich in Anspruch genommen werden und werden nach Vereinbarung gesondert in Rechnung gestellt:

- Ertragssteuer/ Umsatzsteuer;
- Aufbereitung der Buchungssalden und Abstimmung mit dem beauftragten Steuerberater;
- Aufbereitung und Abstimmung mit Rechtsanwälten zur Vorbereitung von Mahnklagen und Räumungstitel;
- Aufbereitung und Abstimmung mit Maklern zur ehestmöglichen Neuvermietung;
- Wohnungsabnahmen oder Wohnungsübergaben samt Erstellung eines Abnahmeprotokolls;
- Erstellung, Abschluss und Verlängerung von juristisch geprüften Mietverträgen, samt Ermittlung des marktgerechten Mietzinses;
- Sanierungsmaßnahmen in Ihrer Wohnung;
- Einholung von Offerten;
- Baubegleitung und Koordination vor Ort.