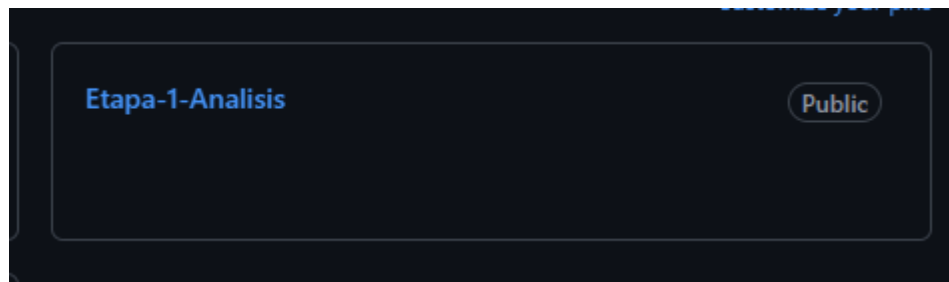
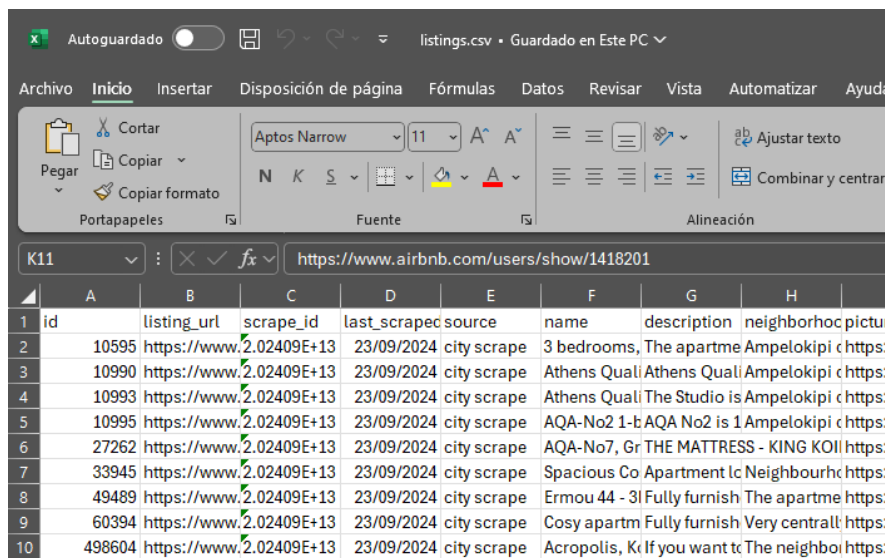


Reporte de Actividad 1 – Etapa 1 Análisis

1. Crear un nuevo repositorio con el nombre: Etapa 1 Análisis.



2. Ingresar el archivo de la base de datos correspondiente al país asignado: Archivo "listings.csv.gz"

A screenshot of a Microsoft Excel spreadsheet. The spreadsheet has a header row with columns: id, listing_url, scrape_id, last_scraped, source, name, description, neighborhood, and picture_url. The data rows contain information about various Airbnb listings, including their IDs, URLs, scrape dates, sources, names, descriptions, and neighborhoods. The spreadsheet is titled 'listings.csv' and is saved on the local PC.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	id	listing_url	scrape_id	last_scraped	source	name	description	neighborhood
2	10595	https://www.airbnb.com/rooms/10595	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	3 bedrooms, The apartme	Ampelokipi	https://www.airbnb.com/rooms/10595
3	10990	https://www.airbnb.com/rooms/10990	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Athens Quali	Athens Quali	Ampelokipi
4	10993	https://www.airbnb.com/rooms/10993	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Athens Quali	The Studio is	Ampelokipi
5	10995	https://www.airbnb.com/rooms/10995	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	AQA-No2 1-b	AQA No2 is 1	Ampelokipi
6	27262	https://www.airbnb.com/rooms/27262	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	AQA-No7, Gr	THE MATTRESS - KING KOI	https://www.airbnb.com/rooms/27262
7	33945	https://www.airbnb.com/rooms/33945	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Spacious Co	Apartment lc	Neighbourhood
8	49489	https://www.airbnb.com/rooms/49489	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Ermou 44 - 3l	Fully furnish	The apartme
9	60394	https://www.airbnb.com/rooms/60394	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Cosy apartm	Fully furnish	Very centrall
10	498604	https://www.airbnb.com/rooms/498604	2.02409E+13	23/09/2024	city scrape	Acropolis, K	If you want to	The neighbo

3. Realizar la traducción a español y la descripción de cada una de las variables de la base de datos con ayuda del “Data Dictionary” proporcionado por la compañía Airbnb.

Variable Traducida	Descripción
id	Identificador único del listado.
url_del_listado	URL del listado.
id_de_extracción	ID asociado al proceso de extracción de datos.
última_extracción	Fecha de la última extracción de datos.
fuelle	Fuente de los datos.
nombre	Nombre del listado.
descripción	Descripción del listado.
descripción_vecindario	Vista general del vecindario.
url_imagen_principal	URL de la imagen principal del listado.
id_anfitrión	Identificador único del anfitrión.
url_anfitrión	URL del perfil del anfitrión.
nombre_anfitrión	Nombre del anfitrión.
anfitrión_desde	Fecha desde que el anfitrión comenzó a operar.
ubicación_anfitrión	Ubicación del anfitrión.
sobre_anfitrión	Descripción sobre el anfitrión.
tiempo_respuesta_anfitrión	Tiempo promedio de respuesta del anfitrión.
tasa_respuesta_anfitrión	Porcentaje de respuestas del anfitrión.
tasa_aceptación_anfitrión	Porcentaje de solicitudes aceptadas por el anfitrión.
es_súper_anfitrión	Indica si el anfitrión es un superhost.
url_imagen_miniatura_anfitrión	URL de la imagen en miniatura del anfitrión.
url_imagen_anfitrión	URL de la imagen del anfitrión.
vecindario_anfitrión	Barriada o vecindario del anfitrión.
número_listados_anfitrión	Número de listados activos del anfitrión.
número_total_listados_anfitrión	Número total de listados del anfitrión.
verificaciones_anfitrión	Métodos de verificación del anfitrión.
tiene_foto_perfil_anfitrión	Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.
identidad_verificada_anfitrión	Indica si la identidad del anfitrión está verificada.
vecindario	Nombre del vecindario del listado.
vecindario_normalizado	Nombre normalizado del vecindario.
grupo_vecindarios_normalizado	Grupo de vecindarios normalizados.
latitud	Latitud de la ubicación del listado.
longitud	Longitud de la ubicación del listado.
tipo_propiedad	Tipo de propiedad del listado.
tipo_habitación	Tipo de habitación ofrecida.

capacidad	Número de personas que puede alojar el listado.
baños	Número de baños en el listado.
texto_baños	Texto descriptivo sobre los baños del listado.
habitaciones	Número de habitaciones en el listado.
camas	Número de camas en el listado.
amenidades	Lista de servicios y comodidades incluidos.
precio	Precio del listado.
noches_mínimas	Número mínimo de noches requeridas.
noches_máximas	Número máximo de noches permitidas.
mínimo_noches_mínimas	Mínimo valor del rango de noches mínimas.
máximo_noches_mínimas	Máximo valor del rango de noches mínimas.
mínimo_noches_máximas	Mínimo valor del rango de noches máximas.
máximo_noches_máximas	Máximo valor del rango de noches máximas.
promedio_noches_mínimas	Promedio del mínimo de noches en el mercado.
promedio_noches_máximas	Promedio del máximo de noches en el mercado.
calendario_actualizado	Fecha de la última actualización del calendario.
tiene_disponibilidad	Indica si el listado tiene disponibilidad.
disponibilidad_30	Días disponibles en los próximos 30 días.
disponibilidad_60	Días disponibles en los próximos 60 días.
disponibilidad_90	Días disponibles en los próximos 90 días.
disponibilidad_365	Días disponibles en los próximos 365 días.
última_extracción_calendario	Fecha de la última extracción del calendario.
número_reseñas	Número total de reseñas del listado.
número_reseñas_último_año	Número de reseñas en el último año.
número_reseñas_últimos_30_días	Número de reseñas en los últimos 30 días.
primera_reseña	Fecha de la primera reseña.
última_reseña	Fecha de la última reseña.
calificación_promedio	Puntaje promedio general del listado.
calificación_precisión	Puntaje de precisión de la descripción.
calificación_limpieza	Puntaje de limpieza del listado.
calificación_registro	Puntaje de facilidad de registro.
calificación_comunicación	Puntaje de comunicación del anfitrión.
calificación_ubicación	Puntaje de la ubicación del listado.
calificación_valor	Puntaje de relación calidad-precio.
licencia	Licencia o permiso del listado.
reserva_inmediata	Indica si el listado permite reserva inmediata.
cálculo_listados_total	Cálculo del total de listados del anfitrión.
cálculo_listados_propiedades_completas	Número de propiedades completas ofrecidas por el anfitrión.
cálculo_listados_habitaciones_privadas	Número de habitaciones privadas ofrecidas por el anfitrión.

cálculo_listados_habitaciones_compartidas	Número de habitaciones compartidas ofrecidas por el anfitrión.
reseñas_por_mes	Promedio de reseñas por mes.

4. Seleccionar 50 variables que consideres más importantes para el análisis de datos respecto a los requerimientos del cliente Airbnb. (Justificar la selección de cada variable).

Variable Traducida	Importancia y Justificación para la Elección
id	Identificador único del anuncio, necesario para distinguir las propiedades.
url_del_anuncio	Permite acceder al anuncio para revisar información más detallada.
nombre	Título del anuncio, proporciona una primera impresión del lugar.
descripción	Detalles que ayudan al usuario a imaginarse el espacio y sus características.
descripción_del_vecindario	Información clave sobre el área, importante para ubicación y ambiente.
url_de_la_imagen	Facilita visualizar el espacio, influye significativamente en la decisión.
id_del_anfitrión	Identificador único del anfitrión, útil para evaluar su historial.
nombre_del_anfitrión	Humaniza la interacción, creando confianza en el usuario.
ubicación_del_anfitrión	Indica si el anfitrión está cerca en caso de emergencias.
es_superanfitrión	Señala si el anfitrión tiene un historial destacado, mejorando la confianza.
vecindario	Proporciona el nombre del área, esencial para decisiones basadas en ubicación.
latitud	Ayuda a identificar la ubicación exacta del lugar.
longitud	Complementa la latitud para precisar la localización en mapas.
tipo_de_propiedad	Informa si es un apartamento, casa, etc., ajustándose a las necesidades del usuario.
tipo_de_habitación	Especifica si es una habitación privada, compartida o todo el lugar.
capacidad	Determina si el lugar acomoda al número deseado de personas.
baños_texto	Describe la disponibilidad y tipo de baño, importante para la comodidad.

habitaciones	Indica el número de habitaciones, clave para grupos o familias.
camas	Esencial para verificar la capacidad para dormir de los huéspedes.
amenidades	Lista de servicios ofrecidos, como Wi-Fi o aire acondicionado, fundamentales para la experiencia.
precio	Factor principal en la decisión, establece si el lugar está dentro del presupuesto.
noches_mínimas	Define la flexibilidad en la duración de la estancia.
noches_máximas	Ayuda a planificar estancias más largas si es necesario.
tiene_disponibilidad	Confirma si el lugar está disponible para las fechas deseadas.
disponibilidad_30	Indica disponibilidad a corto plazo, útil para reservas urgentes.
disponibilidad_90	Proporciona un panorama más amplio de disponibilidad futura.
número_de_reservas	Refleja la popularidad del lugar, un indicador de calidad.
número_de_reservas_en_los_últimos_12_meses	Ayuda a evaluar la demanda reciente del lugar.
primera_reserva	Muestra cuánto tiempo lleva el lugar siendo reservado, relevante para nuevos anuncios.
última_reserva	Indica la actividad reciente, útil para detectar lugares desocupados.
calificación_general_de_las_reservas	Valoración global, influye directamente en la confianza del usuario.
calificación_de_exactitud	Asegura que la descripción coincide con la realidad.
calificación_de_limpieza	Factor crítico en la satisfacción de los huéspedes.
calificación_de_check-in	Facilita saber si el proceso de llegada es sencillo.
calificación_de_comunicación	Garantiza que el anfitrión es receptivo a consultas.
calificación_de_ubicación	Refleja si el lugar está en una zona atractiva o conveniente.
calificación_de_valor	Mide la relación calidad-precio, clave en decisiones económicas.
licencia	Verifica si el lugar opera legalmente, importante en ciertas jurisdicciones.
reserva_inmediata_disponible	Proporciona flexibilidad para decisiones rápidas.
anuncios_calculados_por_anfitrión	Indica la experiencia del anfitrión gestionando propiedades.
anuncios_calculados_de_casas_enteras	Aclara si el anfitrión tiene varias opciones similares.
reseñas_por_mes	Permite medir la actividad y popularidad reciente del lugar.
host_response_rate	Importante para entender la rapidez de respuesta del anfitrión.
host_identity_verified	Aumenta la confianza en el anfitrión y reduce riesgos.
host_about	Proporciona información personal del anfitrión para generar confianza.

amenidades	Garantiza que el lugar cumpla con necesidades específicas como cocina o Wi-Fi.
availability_365	Informa si es posible planificar estancias a largo plazo.
review_scores_cleanliness	Información crítica para quienes valoran entornos impecables.
review_scores_communication	Refleja la calidad de interacción con el anfitrión.
host_verifications	Lista de métodos de verificación del anfitrión, clave para garantizar confianza y seguridad.