

**PENAWARAN HARGA  
PEKERJAAN PONDASI  
RUMAH TINGGAL 3 LANTAI – PURI INDAH  
JAKARTA BARAT**

Bekasi, 20 Juli 2021

Kepada Yth.  
**PT. WANS 7 GROUP**  
Jl. Kemuning Hijau 1, A5/1  
Kosambi Baru – Cengkareng  
Jakarta Barat, 11750

U.P. : Bapak Irwan – Project Manager  
No. : 12/BP/VII/2021

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil negosiasi, bersama ini kami kirimkan penawaran untuk pekerjaan sebagai berikut:

Bored Pile

Pile Diameter	Jumlah	Tulangan Utama	Tulangan Spiral
Ø300	22 tiang	6D13	Ø8-100

Mutu Beton :  $f'c = 20 \text{ MPa}$ , Fly Ash <sup>10%</sup>15%, Slump  $18 \pm 2 \text{ cm}$ , Slump Loss Standard

Mutu Besi : BJTS-42 (Tulangan Utama) & BJTP-24 (Tulangan Spiral)

No.	Description	Unit	Volume	Unit Rate	Total Value
<b>A. Pekerjaan Persiapan</b>					
1	Mobilisasi & Demobilisasi	LS	1	Rp. 4.000.000	Rp. 4.000.000
2	Sumur Kerja (Air Kerja; Optional)	LS	1	-	By Client
3	Listrik Kerja	LS	1	Rp. 6.500.000	Rp. 6.500.000
4	Setting Out & Persiapan Lahan Kerja	LS	1	Rp. 1.000.000	Rp. 1.000.000
5	Akomodasi Pekerja	LS	1	-	By Client
6	Gambar Kerja & Surveyor	LS	1	Rp. 500.000	Rp. 500.000
7	Keamanan & Koordinasi	LS	1	-	By Client
8	K3L	LS	1	-	By Client
8	Site Management	LS	1	Rp. 1.000.000	Rp. 1.000.000
9	Akses Jalan	LS	1	-	By Client
Subtotal A - Preliminaries					Rp. 13.000.000
<b>B. Pekerjaan Tiang Bor</b>					
1	Bored Piles				
1	Pengeboran Bored Pile D-300 mm	m'	220	Rp. 95.000	Rp. 20.900.000
2	Pengolahan limbah lumpur	m <sup>3</sup>	15.54	Rp. 200.000	Rp. 3.108.600
3	Fabrikasi & instalasi pembesian	kg	2126.35	Rp. 14.325	Rp. 30.459.963
4	Instalasi pipa tremie & jasa pengecoran	m <sup>3</sup>	15.54	Rp. 1.388.000	Rp. 21.569.520
Subtotal B - Piling Works					Rp. 76.038.084
TOTAL A+B					Rp. 89.038.084
ROUND OFF					Rp. 89.000.000

Catatan:

⊗ Sifat kontrak adalah lumpsum fixed price.



REVISI  
23/2/21

REVISI  
23/2/21

Catatan:

1. Jadwal kerja adalah 14 (empat belas) hari kalender.
2. Pihak kedua berkewajiban melakukan hal-hal:
  - a. Mobilisasi dan demobilisasi seluruh alat dan tenaga kerja yang diperlukan;
  - b. Setting out peralatan kerja sesuai dengan metode yang disetujui;
  - c. Pengeboran, handling besi dan handling tremie;
  - d. Laporan harian dan pile record;
  - e. Persiapan air & listrik kerja;
  - f. Material kerja seperti besi, beton & bendrat;
  - g. Pengelolaan limbah lumpur;
  - h. Shop Drawing (Gambar Kerja) dan As-Built Drawing;
  - i. Penentuan titik koordinat dan elevasi (surveyor full time); dan
  - j. Melengkapi dokumen-dokumen yang berkaitan dengan penanganan COVID-19 untuk pekerja PIHAK KEDUA.
3. Pihak kedua TIDAK melakukan hal-hal:
  - a. Izin kerja dan koordinasi lingkungan/ormas;
  - b. Asuransi proyek (CAR/TPL).
4. Lokasi disiapkan agar bebas dari utilitas-utilitas seperti kabel PLN, FO, Pipa Air, Pipa Gas, dsb.
5. Apabila terjadi penundaan pekerjaan yang dikarenakan oleh lokasi kerja tidak siap, perubahan desain, izin kerja, dan/atau keterlambatan datangnya material (besi dan/atau beton), Pihak kedua diizinkan untuk melakukan standby claim sebesar Rp 5.000.000,- per hari standby.
6. Pengeboran dihitung dari muka tanah asli hingga kedalaman ujung tiang desain (tip level).
7. Volume akan dihitung ulang sesuai progress lapangan.
8. Metode pembayaran:
  - a. Downpayment – 30% setelah kedatangan SPK dan sebelum mobilisasi dilakukan;
  - b. Tagihan final setelah seluruh pekerjaan diselesaikan dan disetujui oleh manajer proyek. Retensi 5% berlaku selama 6 (enam) bulan setelah BAST pertama.

9. Sifat kontrak adalah : lumpsum fixed Price dgn nilai  
Sebesar Rp 89.000.000,-  
(Delapan Puluh Sembilan Juta Rupiah)

PIHAK PERTAMA, <del>PT. WANS 7 GROUP</del> OWNER / PEMILIK	PIHAK KEDUA, PT. ALPHA KONSTRUKSI NUSANTARA
	
BPK. TONY	Michael Rudianto Direktur

Diperiksa Oleh,  
WANS 7 Design & Group.

  
23/7'21  
( IRWAN )