

Ao  
7º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Assunto: Cancelamento de hipoteca

Senhor Oficial

Por força do Decreto nº 39.835 de 24 de Agosto de 1998 publicado no MINAS GERAIS - Órgão Oficial dos Poderes do Estado, ficou extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais - MINASCAIXA, sub-rogando-se o Estado de Minas Gerais, em seus direitos e Obrigações da entidade extinta.

O Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito interno, representado pelos Diretores Presidentes da MGI-Minas Gerais Participações S/A, inscrita sob CNPJ nº 19.296.342/0001-29, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00360.305/0001-04, através de Instrumento Público de procuração datado de 27 de Setembro de 2004 autoriza o cancelamento do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel situado em RUA A-4, 55, BL A-2, APTO 302, CONJUNTO RESIDENCIAL HOFFMAN, RESPLENDOR na cidade de Belo Horizonte/MG, referente ao financiamento habitacional da carteira da extinta MINASCAIXA e relativo ao contrato de mútuo com obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SFH por JOAO SILVESTRE GUIMARAES, brasileiro(a), solteiro(a), portador do CPF nº 487.472.976-20, em 30/06/1985, registrado sob nº R2, da Matrícula 33014.

O valor do saldo devedor do contrato de financiamento em 09/02/2005 era de 46.154,48 (quarenta e seis mil e cento e cinquenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

A presente autorização é motivada pela ocorrência abaixo assinalada:

- (X) Liquidação total da dívida
- ( ) Liquidação total da Dívida por sinistro
- ( ) Liquidação por decurso de prazo

Belo Horizonte, 5 de maio de 2010

Local e Data Atuação  
WALTERCIDES JESUS DE ALMEIDA  
Gerente  
Matr 032.565-7

Credora - Caixa Econômica Federal

Nome: JOAO SILVESTRE GUIMARAES  
Contrato nº: 9.9480.0035.878

Recebido em: 05/05/2010

MinasCaixa - Liquidação com 100% de Desconto

Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte

Reconheço por semelhança a firma indicada de Waltercides Jesus de Almeida, Dou. té. B. Hte., 03 de maio de 2010. Em test. de da verdade.

Av. João Pinheiro, 152 / CEP 30130-180 / Belo Horizonte / MG (31) 3224-2303

