

## AANHANGSEL G – EIENDOM VERHUUR AAN 'N DERDE PARTY

Die verkoper het in klousule 13 van die koop-ooreenkoms bevestig dat die eiendom by die sluiting van sodanige ooreenkoms aan/deur 'n derde party verhuur/geokkupeer word. Omdat die partye erkenning gee aan die gemeenereg asook die kontraktuele en statutêre regte van die huurder/okkupeerder, onderteken die partye addisioneel tot die koop-ooreenkoms hierdie aanhangsel en inkorporeer hulle dit by sodanige ooreenkoms.

Dus kies die partye een van die volgende opsies om die regsposisie van die huurder/okkupeerder te reguleer:

- 1) **\*Die koper sal die huurooreenkoms op registrasie oorneem.** Die huurder sal dus voortgaan om die eiendom te okkupeer op datum van registrasie asook daarna.
- a. Die oordrag van die eiendom sal onderhewig wees aan al die regte van die huurder in ooreenstemming met die huurooreenkoms. Die verkoper sedgeer hiermee alle regte en deleger alle verpligtinge in terme van die huurooreenkoms aan die koper welke verpligtinge die koper hiermee aanvaar om in werking te tree op datum van okkupasie of registrasie, welke ook al eerste plaasvind.
  - b. Die koper bevestig dat hy/sy 'n kopie van die huurooreenkoms ontvang het en vertrou is met die terme en voorwaardes asook die inhoud van die ooreenkoms.

*\*Skrap indien nie van toepassing nie.*

OF

- 2) **\*Die oordrag sal verdrag word tot en met die beëindiging van die huurooreenkoms** om te verseker dat vakante okkupasie aan die koper gegee word op datum van okkupasie of registrasie (welke ook al van toepassing is). Die verkoper onderneem om tydige en korrekte kennisgewing van beëindiging aan die huurder te gee om vakante okkupasie op datum van okkupasie of registrasie (welke van toepassing is) te verseker. Ten einde vakante en onbelemmerde okkupasie aan die koper te verseker, moet die verkoper verseker dat die kennisgewing:

- i. op skrif is; en
- ii. gegee is in ooreenstemming met terme soos vervat in die huurooreenkoms; en
- iii. gegee is in ooreenstemming met wetgewing, *inter alia*, die Wet op Verbruikersbeskerming 68 van 2008 en dat die huurder kennis gegee is van beëindiging van die huurkontrak, nie meer as 80 en nie minder as 40 werksdae voor die verval datum nie, of
- iv. in die geval van 'n maand tot maand kontrak, 'n maand kennis aldus gegee is.

Die verkoper moet, op versoek, die nodige bewys van die voormelde aan die oordragprokureur lewer.

Die partye kom ooreen dat die registrasie sal plaasvind een dag, of so gou doenlik, na die huurder die eiendom ontruim het om sodoende vakante okkupasie aan die koper te verskaf.

*\* Skrap indien nie van toepassing nie.*

OF

**3) \*Die huurooreenkoms is behoorlik gewysig by wyse van 'n addendum om die vervaldatum daarvan te bespoedig,** en vakante okkupasie van die eiendom sal aan die koper op datum van okkupasie of registrasie (welke ook al van toepassing is) gegee word.

Die verkoper onderneem om aan die oordragprokureur/agent 'n kopie van die geskrewe addendum wat deur die verkoper en die huurder onderteken is, te voorsien.

Die partye kom ooreen dat die registrasie sal plaasvind een dag, of so gou doenlik, na die huurder die eiendom ontruim het om sodoende vakante okkupasie aan die koper te verseker.

*\* Skrap indien nie van toepassing nie.*

Die partye kom ook ooreen dat indien die huurders/ okkupeerders nie die eiendom ontruim op datum van registrasie nie, sal die verkoper die nodige stappe neem om die eiendom te laat ontruim en sal verder verantwoordelik wees vir alle kostes verbonde daaraan.

### Koper/s

**ALDUS VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS** te \_\_\_\_\_ op  
hierdie \_\_\_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**Koper 1:** \_\_\_\_\_

**Getuie 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Koper 2:** \_\_\_\_\_

**Getuie 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

### Verkoper/s

**ALDUS VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS** te \_\_\_\_\_ op  
hierdie \_\_\_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**Verkoper 1:** \_\_\_\_\_

**Getuie 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Verkper 2:** \_\_\_\_\_

**Getuie 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Hierdie aanhangsel moet tesame met klousule 13 van die ooreenkoms gelees word.**