

## AANHANGSEL D – VERKOOP VAN KOPER SE HUIDIGE EIENDOM

### 1. Onderhewig aan die verkoop van die koper se eiendom

Die koper hierin kan hierdie aanbod (**hoofwooreenkoms**) slegs maak indien dit onderhewig is aan die suksesvolle verkoop en registrasie van 'n eiendom wat hy/sy tans besit (**onderhewige transaksie**).

Die hoofwooreenkoms is dus onderhewig aan die opskortende voorwaarde dat die koper se eiendom geleë te:

(die onderhewige eiendom) suksesvol sal verkoop en registreer word soos hieronder uiteengesit.

#### Opsie 1\*

Aangesien die eiendom in die onderhewige transaksie nog nie in die mark geplaas of enige aanbod daarop nog nie aanvaar is nie, moet:

1. Die verkoper 'n ter goede trou aanbod op sodanige onderhewige eiendom aanvaar teen 23h59 op \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, en
2. Alle opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie teen 23h59 op \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, vervul wees.

#### Opsie 2\*

Aangesien 'n aanbod in die onderhewige transaksie reeds aanvaar is, maar daar nog nie aan die opskortende voorwaardes daarin voldoen is nie, moet al die opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie teen 23h59 op \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ vervul wees.

#### Opsie 3\*

Aangesien al die opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie reeds vervul is, kom die partye ooreen dat registrasie van die onderhewige transaksie binne 45 (vyf en veertig) werksdae vanaf ondertekening hiervan moet plaasvind.

*\*Skrap die opsie wat nie van toepassing is nie*

### 2. Die lewering van waarborge / betaling van fondse uit die onderhewige transaksie.

*Die oordragprokureur in die onderhewige transaksie sal, op skriftelike versoek en in die diskresie van die oordragprokureur in die hoofwooreenkoms betaling(s) maak of waarborge lewer (welke rederlikerwys aanvaarbaar moet wees vir die verkoper) aan laasgenoemde oordragprokureur of sy/haar genomineerde soos volg:*

**Opsie 1 & 2:** Binne tien (10) werksdae na sodanige skriftelike versoek, met dien verstande dat die skriftelike versoek nie gerig kan word voor die vervulling van die opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie nie.

**Opsie 3:** Binne tien (10) werksdae na sodanige skriftelike versoek.

Die koper magtig hiermee die *oordragprokureur in die hoofwooreenkoms* om indien laasgenoemde dit nodig ag, instruksie aan die *oordragprokureur in die onderhewige transaksie* te gee dat die registrasie van die eiendom in die hoofwooreenkoms en die onderhewige transaksies in die aktekantoor/onderskeie akteskantore geskakel moet word en gelyktydig geregistreer moet word.

**Aangesien die verkoper bereid is om hierdie aanbod te aanvaar onderhewig aan die onderhewige verkoop van die koper se eiendom, kom die partye soos volg ooreen:**

**3. Voortgesette bemaking** *(Indien Opsie 1 of 2 van toepassing is)*

Die verkoper sal geregtig wees om voort te gaan om die eiendom te bemark. Hierdie reg van die verkoper sal eindig sodra hy/sy skriftelike bevestiging van die oordragprokureur in die hoofooreenkoms ontvang het dat alle opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie vervul is.

**4. Aanvaarding van 'n mededingende aanbod**

Indien die verkoper 'n mededingende aanbod\*\* in die tydperk soos uiteengesit in klousule 3 hierbo ontvang, mag hy/sy die mededingende aanbod aanvaar (welke aanvaarding onderhewig moet wees aan die suksesvolle kansellasië van die hoofooreenkoms).

\*\* 'n Mededingende aanbod word gedefinieer as 'n ter goeie trou aanbod wat: -

- i. gelyk of hoër in prys is as die in die hoofooreenkoms; en
- ii. nie onderhewig is aan 'n verdere onderhewige transaksie nie; en
- iii. indien die mededingende aanbod ook onderhewig is aan 'n verband, die verbandnakomingsdatum in die mededingende aanbod 'n datum voor die verbandnakomingsdatum in die hoofooreenkoms is.

**5. Kennisgewing van die aanvaarding van 'n mededingende aanbod**

Sou die verkoper die mededingende aanbod aanvaar, kan hy/sy skriftelik kennis aan die koper, agent of oordragprokureur in die hoofooreenkoms van die aanvaarding van sodanige mededingende aanbod gee. Die kennisgewing moet vergesel word deur 'n afskrif van die mededingende aanbod.

**6. Verpligting van die koper by ontvangs van kennisgewing**

By die ontvangs van sodanige voormelde skriftelike kennisgewing in klousule 5 kan die koper:

- 6.1. Toesien dat die oordragprokureur in die onderhewige transaksie binne 7 (sewe) werksdae vanaf ontvangs daarvan aan die oordragprokureur in die hoofooreenkoms bevestig dat alle opskortende voorwaardes in die onderhewige transaksie ten volle en betyds vervul is. Dit sal dan geag word dat die opskortende voorwaarde ten aansien van die onderhewige transaksie vervul is op datum van ontvangs van sodanige bevestiging; OF
- 6.2. Binne 7 (sewe) werksdae skriftelik afstand doen van die voorwaarde dat die hoofooreenkoms onderhewig is aan die onderhewige transaksie.

Indien die hoofooreenkoms ook onderhewig is aan die verkryging van 'n verband sal dit slegs geag word dat daar suksesvol van die voorwaarde ten aansien van die onderhewige transaksie afstand gedoen is in 6.2 indien die finansiële instelling toestemming gee binne die bogenoemde 7 (sewe) werksdae vir die verwydering van enige voorwaardes wat die verbandregistrasie belemmer. Indien die koper se verband nie toegestaan is nie, moet die finansiële instelling sertifiseer binne die bogenoemde 7 (sewe) werksdae dat die koper sal kwalifiseer vir 'n lening, soos bepaal in klousule 2.1, nie onderhewig aan die registrasie van die verwyderde transaksie nie.

Sou die koper nie aan 6.1 of 6.2 hierbo voldoen nie, word dit geag dat die opskortende voorwaarde ten aansien van die onderhewige transaksie in hierdie aanhangsel nie vervul is nie en dat die hoofooreenkoms gekanselleer is, alternatiewelik, dat dit nie moontlik is vir die koper om aan die opskortende voorwaarde te voldoen nie en dat die verkoper geregtig is om voort te gaan met die mededingende aanbod.

**Die oordragprokureur wat die verwyderde transaksie hanteer is:** (In geval van opsie 2 & 3)

Firma: \_\_\_\_\_ Tel : (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Kontak persoon: \_\_\_\_\_ E-pos adres: \_\_\_\_\_

## Koper/s

**DERHALWE VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS** te \_\_\_\_\_ op  
hierdie \_\_\_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**Koper 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Getuie 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Koper 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Getuie 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

## Verkoper/s

**DERHALWE VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS** te \_\_\_\_\_ op  
hierdie \_\_\_\_\_ dag van \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**Verkoper 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Getuie 1:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Verkoper 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Getuie 2:** \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_

**Hierdie Aanhangsel moet tesame met klousule 3.4 van die ooreenkoms gelees word.**