

ADDENDUM – VERBAND TEKORT

Hierdie bylaag vorm 'n integrale deel van die ooreenkoms onderteken deur die ondertekenaars hiervan op hierdie ____ dag van _____ 20_____, ten aansien van die eiendom bekend as:

<p>Deeltitel: Deel nr. _____, asook 'n onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom van die skema bekend as:</p> <p>_____</p> <p>in die dorpsgebied _____</p> <p>OF</p> <p>Volttitel: Erf nr. _____ Voorstad/Dorpsgebied _____</p>	EIENDOM
---	----------------

AANGESIEN die partye ooreengekom het dat die bogenoemde koop-ooreenkoms onderhewig is aan die volgende opskortende voorwaarde:

1. VERBANDGOEDKEURING

1.1. Hierdie aanbod is onderhewig aan die opskortende voorwaarde dat die koper kwalifiseer vir 'n verband van 'n bank, soos vereis deur die Nasionale Kredietwet 34 van 2005 vir 'n bedrag van: R _____ (_____ Rand)

voor 23:59 op ____/____/20____ (verbandnakomingsdatum) op die normale terme en voorwaardes soos van tyd tot tyd van toepassing en vereis word deur die banke.

EN AANGESIEN die partye bewus is dat die finansiële instelling die verband mag goedkeur vir 'n mindere bedrag as oorspronklik verag;

EN AANGESIEN die koper addisionele fondse tot sy/haar beskikking het;

EN AANGESIEN die partye wil verhoed dat die kontrak verval as gevolg van nie-voldoening aan die opskortende voorwaarde;

NOU DERHALWE kom die partye soos volg ooreen:

Indien die koper kwalifiseer vir 'n verbandbedrag van: R _____ (_____ Rand)

of meer, sal klousule 2.1 in die ooreenkoms as volg gewysig word:

2. VERBANDGOEDKEURING

2.1. Hierdie aanbod is onderhewig aan die opskortende voorwaarde dat die koper kwalifiseer vir 'n verband van 'n bank, soos vereis deur die Nasionale Kredietwet 34 van 2005 vir 'n bedrag van: R _____ (_____ Rand)

voor 23:59 op ____/____/20____ (verbandnakomingsdatum) op die normale terme en voorwaardes soos van tyd tot tyd van toepassing en vereis word deur die banke.

EN AANGESIEN die koper dan verplig sal wees om 'n deposito te betaal of die deposito te verhoog;

NOU DERHALWE kom die partye ooreen om die volgende klousule tot die kontrak by te voeg;

('n Verdere deposito, gelykstaande aan die verskil tussen die koopprys en die verband soos goedgekeur deur die finansiële instansie, is betaalbaar aan die oordragprokureurs binne 3 (drie) werksdae na skriftelike versoek van sodanige prokureurs).

Koper 1

Koper 2

Agent

Verkoper 1

Verkoper 2

Koper/s

ALDUS VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS te _____ op hierdie _____ dag van _____ 20____	
Koper 1: _____	Getuie 1: _____
Naam : _____	Naam : _____
Koper 2: _____	Getuie 2: _____
Naam : _____	Naam : _____

Verkoper/s

ALDUS VOLTOOI EN ONDERTEKEN DEUR MY/ONS te _____ op hierdie _____ dag van _____ 20____	
Verkoper 1: _____	Getuie 1: _____
Naam : _____	Naam : _____
Verkoper 2: _____	Getuie 2: _____
Naam : _____	Naam : _____

Hierdie aanhangsel moet tesame met klousule 2.1 van die koopoooreenkoms gelees word.