

Registro de la Propiedad Quito

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Nro. de Inscripción: 15057
Nro. de Trámite: HH-0029215
Nro. de Repertorio: 40616
Fecha de Repertorio: 31/05/2011 8:37:27
Tomo: 142
Notaria: 18
Parroquia: BENALCAZAR
Tipo de Contrato: COMPRAVENTA
Matrículas: BENAL0048814 0 27042

1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES

DAVALOS DILLON PABLO AGUSTIN **VENDEDOR** 0600004683
Casado.

DAVALOS VALDIVIEZO MARIA ELENA **VENDEDOR** 0600008379
Casados entre sí.

COMPAÑÍA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JPYA CIA.LTDA,
COMPRADOR 1792129907001 Representada por el señor
Juan Ramiro Navia Casanova, en calidad de Gerente
General, según documento adjunto.

2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la
escritura pública otorgada el NUEVE DE MAYO DEL DOS
MIL ONCE, ante el Notario DECIMO OCTAVO del cantón
Quito, Doctor Enrique Díaz Ballesteros.

3.- ANTECEDENTES .-

Los cónyuges señores doctor PABLO AGUSTIN DAVALOS
DILLON Y MARIA ELENA DAVALOS VALDIVIEZO, son
propietarios del el inmueble y casa en el edificada
actualmente signado con el número E doce- treinta y
cinco de la calle Ignacio Bossano- (antes lote
cuarenta y nueve, de la lotización La Simpática)
de la parroquia BENALCÁZAR de este cantón,
adquirido mediante compra a Carlos Calisto Cabezas

y su mujer Ximena Dávalos, según escritura otorgada el veinte y dos de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, ante el Notario doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el seis de enero de mil novecientos sesenta y siete.

4.- OBJETO DEL CONTRATO .-

Con estos antecedentes los cónyuges señores doctor PABLO AGUSTIN DAVALOS DILLON Y MARIA ELENA DAVALOS VALDIVIEZO, por sus propios derechos VENDEN a favor de la COMPAÑÍA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN JPYA CIA.LTDA, Representada por el señor Juan Ramiro Navia Casanova, en calidad de Gerente General, según documento adjunto, el inmueble y casa en el edificada actualmente signado con el número E doce-treinta y cinco de la calle Ignacio Bossano- (antes lote cuarenta y nueve, de la lotización La Simpática) de la parroquia BENALCÁZAR de este cantón. con matrícula número BENAL0048814,

5.- LINDEROS .-

NORTE.- lote cuarenta y seis que fue de propiedad del señor Leopoldo Arteta , en diez y nueve metros setenta centímetros ; SUR.- calle Ignacio Bosano , en diez y nueve metros y setenta centímetros ; ESTE.- lote cincuenta de propiedad de Beatriz Bueno de Moncayo , en veinte y cinco metros setenta centímetros ; OESTE.- lote cuarenta y ocho que fue de propiedad de Leopoldo Arteta ,en veinte y seis metros cincuenta centímetros ; SUPERFICIE: QUINIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON DIEZ Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS .- la venta se realiza como cuerpo cierto,

6.- CUANTIAS .-

La cuantía del contrato es TRESCIENTOS SESENTA Y UNO MIL VEINTE DÓLARES CERO CENTAVOS de contado.

Registro de la Propiedad Quito

Por impuesto de alcabalas tres mil seiscientos diez dólares cuarenta centavos; Por registro y adicionales trescientos sesenta y dos dólares ochenta y dos centavos; Por plusvalía no paga.

7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES

Por esta misma escritura la compradora constituyen primera hipoteca abierta a favor de los cónyuges PABLO AGUSTÍN DÁVALOS DILLON y MARIA ELENA DÁVALOS VALDIVIESO sobre el inmuebles que por esta escritura adquieren, y, QUEDAN PROHIBIDOS DE ENAJENAR POR VOLUNTAD DE LAS PARTES.-

8.- OBSERVACIONES

Se ha presentado el certificado de gravámenes No. C41608320001 LS de fecha 15/04/2011.- EL REGISTRADOR.-

RESPONSABLES

ASESOR: FRANKLIN ALARCÓN

REVISOR : LUIS SANCHEZ

AMANUENSE : LUIS RUBIO