

# Registro de la Propiedad Quito

1

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

**Nro. de Inscripción:** 39335  
**Nro. de Trámite:** GG-0085193  
**Nro. de Repertorio:** 101625  
**Fecha de Repertorio:** 29/12/2010 08:10:04  
**Tomo:** 141  
**Notaria:** 22  
**Parroquia:** CHILLOGALLO  
**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA  
**Matrículas:** CHILL0024211 32406-18-001  
781111

### 1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES

TOAPANTA YANCHAPAXI JULIO ALBERTO **VENDEDOR**  
0500692355 Casado.

JACHO JACHO MERCEDES EMPERATRIZ **VENDEDOR**  
0500901848 Casada, casados entre si.

GUAMAN LLANDA ÁNGEL ALFONSO **COMPRADOR**  
0603205592 Casado.

CABRERA TUAREZ DORIS RAQUEL **COMPRADOR**  
1310389026 Casada, casados entre si.

### 2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario VIGÉSIMO SEGUNDO del cantón Quito, Doctor Fabián Solano Pazmiño.

### 3.- ANTECEDENTES .-

JULIO ALBERTO TOAPANTA YANCHAPAXI, casada,

con la señora MERCEDES EMPERATRIZ JACHO JACHO, son propietarios del LOTE de terreno signado con el Número CIEN (100), de la manzana NUEVE (9), situado en la parroquia CHILLOGALLO de este cantón, adquirido mediante compra realizada a la COOPERATIVA DE VIVIENDA ALIANZA SOLIDARIA según consta de la escritura pública otorgada el VEINTE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario VIGÉSIMO TERCERO del cantón Quito, Doctor Gabriel Cobo Urquiza, inscrita el diez y siete de Enero del dos mil siete.

#### **4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes los cónyuges JULIO ALBERTO TOAPANTA YANCHAPAXI y MERCEDES EMPERATRIZ JACHO JACHO VENDEN a favor de los cónyuges ÁNGEL ALFONSO GUAMAN LLANDA y DORIS RAQUEL CABRERA TUAREZ, el LOTE de terreno Número CIEN, de la manzana NUEVE, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Alianza Solidaria, de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. con matrícula número CHILL0024211.

#### **5.- LINDEROS .-**

LINDEROS: de la propiedad con Matrícula CHILL0024211 LOTE de terreno Número CIEN, de la manzana NUEVE, ubicado en la Cooperativa de Vivienda Alianza Solidaria,

de la parroquia CHILLOGALLO, de este Cantón. NORTE.- con la calle C, en quince metros cincuenta centímetros; SUR.- con el lote de terreno numero ciento uno, en quince metros cincuenta centímetros; ESTE.- con el lote numero noventa y tres, en diez metros; OESTE.- con la calle ocho, en diez metros; SUPERFICIE: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La venta se la hace como cuerpo cierto.

**6.- CUANTÍAS.-**

La cuantía del contrato es OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES CERO CENTAVOS. Por impuesto de alcabalas ochenta y tres dólares setenta centavos. Por registro y adicionales no paga. Por plusvalía cuarenta y tres dólares sesenta y nueve centavos.

**7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

VER DEMANDA.- a fojas 679, número 322, del Registro de Demandas, tomo ciento veinticinco y con fecha veintiséis de abril de mil novecientos noventa y cuatro.- VER PROMESA.- A fojas mil novecientos noventa y cuatro, número dos mil quinientos cuarenta y seis del Registro de Hipotecas tomo ciento veintinueve y con fecha veintidós de Mayo de mil novecientos noventa y ocho.-

## **8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado el certificado de gravámenes No. C11484369.001 PG del 07/12/2010.- EL REGISTRADOR.-

## **RESPONSABLES**

**ASESOR:** LUIS HERRERA

**REVISOR :** CARLOS BENITEZ

**AMANUENSE :** JOSÉ CAMPAÑA

## **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 39336

**Nro. de Trámite:** GG-0082466

**Nro. de Repertorio:** 101626

**Fecha de Repertorio:** 29/12/2010 8:10:38

**Tomo:** 141

**Notaria:** 34

**Parroquia:** COTOCOLLAO

**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA

**Matrículas:** COTOC0013943 13711-06-001

770314.

## **1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

GARCIA MONTERO POLITA MARIA **VENDEDOR**

0200632628. Casada con disolución de la sociedad conyugal, debidamente representada por el señor José Gilbert Camacho en su calidad de mandatario, según poder inserto en copia.

MARIN SANCHEZ JAVIER FRANCISCO **COMPRADOR**  
1710256650 Casado.

BASTIDAS PAILLACHO SUSANA DEL ROCIO  
**COMPRADOR** 0400788428 Casados entre sí, por  
sus propios derechos.

**2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA  
copia de la escritura pública otorgada el  
DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante  
el Notario TRIGESIMO CUARTO del cantón  
Quito, Doctor Alfonso Di Donato.

**3.- ANTECEDENTES .-**

La señora POLITA MARIA GARCÍA MONTERO,  
casada con disolución de la sociedad  
conyugal formada con su cónyuge el señor  
José Gilbert Camacho es propietaria de la  
Casa número CIENTO DOS, compuesta de Planta  
Baja, alícuota de 0.1605%, Planta Alta,  
alícuota de 0.1863%, parqueo y jardín,  
alícuota de 0.0758%, con la alícuota total  
de 0.4226%; del Conjunto Valle Monte Real,  
construido en dos inmuebles que forman un  
solo cuerpo ubicado en Santo Domingo de  
Carcelen, situado en parroquia COTOCOLLAO,  
adquirida mediante compra a los cónyuges  
WILMAN VICENTE ALTAMIRANO CORDOVA y JENNY  
ELIZABETH PALACIOS VIERA, según escritura  
otorgada el TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS

MIL SEIS, ante el Notario TRIGÉSIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita el veinte y ocho de marzo del dos mil seis. En dicho inmueble se construyó bajo el régimen de propiedad Horizontal el Conjunto Habitacional "Valle Monte Real " cuya Declaratoria de Propiedad Horizontal, según escritura otorgada el veinte y cuatro de marzo del dos mil cuatro, ante la Notario Doctora Mariela Pozo, Inscrita el quince de junio del dos mil cuatro.-

#### **4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes la señora POLITA MARIA GARCIA MONTERO Casada con disolución de la sociedad conyugal, debidamente representada por el señor José Gilbert Camacho en su calidad de mandatario, según poder inserto en copia, VENDE a favor de los cónyuges JAVIER FRANCISCO MARIN SANCHEZ y SUSANA DEL ROCIO BASTIDAS PAILLACHO por sus propios derechos, la Casa número CIENTO DOS compuesta de: Planta Baja, alícuota de 0.1605%, Planta Alta, alícuota de 0.1863%, parqueo y jardín, alícuota de 0.0758%, con la alícuota total de 0.4226%; del Conjunto Valle Monte Real, construido en dos inmuebles que forman un solo cuerpo ubicado

en Santo Domingo de Carcelen, parroquia  
COTOCOLLAO. MATRICULA ASIGNADA  
COTOC0013943.-

**5.- LINDEROS**

GENERALES: DEL CONJUNTO HABITACIONAL VALLE  
MONTE REAL.- NORTE, propiedad del señor  
Arsenio Farinango, SUR, con propiedad del  
señor Honorato Jiménez, ESTE, con la  
quebrada Tuncanzi, y, OESTE, con calle  
pública.- SUPERFICIE TOTAL: Veinte y siete  
mil quinientos metros cuadrados. LOS  
LINDEROS SINGULARES Y SUPERFICIE constan en  
la Declaratoria de Propiedad Horizontal,  
según escritura otorgada el veinte y cuatro  
de marzo del dos mil cuatro, ante la  
Notario Doctora Mariela Pozo, inscrita el  
quince de junio del dos mil cuatro, Bajo  
el Repertorio 31694.- La venta se realiza  
como cuerpo cierto.-

**6.- CUANTIAS .-**

La cuantía del contrato es ONCE MIL  
NOVECIENTOS OCHO DÓLARES CERO CENTAVOS  
cancelado con préstamo que le otorga el  
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
el cual será acreditado en la cuenta  
bancaria de los vendedores, a través del  
sistema interbancarios de pagos. Por  
impuesto de alcabalas ciento diecinueve

dólares ocho centavos; Por registro y adicionales trece dólares setenta y uno centavos; Por plusvalía ciento cincuenta y dos dólares cuarenta y dos centavos.-

#### **7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

Por esta misma escritura los compradores constituyen PRIMERA HIPOTECA en favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, sobre el inmueble que adquieren.- QUEDA PROHIBIDO DE ENAJENAR POR VOLUNTAD DE LAS PARTES.-

#### **8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado el certificado de gravámenes No. C31473310001. LC de fecha 29/10/2010. Se ha presentado el certificado de expensas de fecha 29/11/2010, otorgado por la señora Nelly Jijón Palacios en su calidad de Administradora.- EL REGISTRADOR.-

#### **RESPONSABLES**

**ASESOR:** LUCIANO NAVARRETE

**REVISOR :** PABLO CONTRERAS

**AMANUENSE :** RUBÉN ENDARA

#### **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 39337

**Nro. de Trámite:** GG-0085618



**Nro. de Repertorio:** 101629  
**Fecha de Repertorio:** 29/12/2010 8:11:41  
**Tomo:** 141  
**Notaria:** 34  
**Parroquia:** CONOCOTO  
**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA  
**Matrículas:** CONOC0017632 0 1337382

**1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

COMPAÑIA INMOPROVIBAL S.A. **VENDEDOR**  
1792146143001. Debidamente representada por la señorita Lucía María Sánchez Salazar, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según documento inserto en copia.

POSSO UZCATEGUI HUGO JAVIER **COMPRADOR**  
1711696334 Soltero, por sus propios derechos.

**2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario TRIGESIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor Alfonso Di Donato.

**3.- ANTECEDENTES .-**

LA Compañía INMOPROVIBAL S.A., es propietaria del lote de terreno número TRES del fraccionamiento ubicado en la parroquia CONOCOTO, adquirido mediante compra a LA

CIA. CONSTRUCTORA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A., el dos de octubre del dos mil ocho, ante el Notario CUADRAGÉSIMO del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, inscrita el quince de octubre del dos mil ocho. Sobre dicho inmueble su propietaria ha construido bajo el régimen de propiedad horizontal el Conjunto Habitacional Angela.- Declarado en Propiedad Horizontal, según escritura otorgada el veintinueve de junio del dos mil diez, ante el Notario CUADRAGESIMO del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, inscrita el veinte de julio del dos mil diez, bajo el repertorio No.55995.-

**4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes, la COMPAÑIA INMOPROVIBAL S.A., legalmente representada, VENDE a favor del señor HUGO JAVIER POSSO UZCATEGUI, soltero por sus propios derechos, la Casa 10, planta baja alícuota parcial 1.2937%; Segunda Planta, alícuota de 1.5853%, Balcón, alícuota de 0.0979, Jardín, alícuota de 0.3401%, Parqueadero, alícuota de 0.3765%, y una alícuota total de 3.6935%, que forma parte del Conjunto Habitacional Angela, construido en el lote de terreno número TRES del fraccionamiento

ubicado en la parroquia CONOCOTO, de este Cantón, con matrícula número CONOC0017632.

**5.- LINDEROS .-**

GENERALES: de la propiedad que forma parte del Conjunto Habitacional Angela, ubicado en la parroquia CONOCOTO, de este **Cantón:** NORTE, en treinta y un metros diez centímetros, con calle Juan Montalvo, SUR, en treinta y tres metros, con Conjunto Habitacional Terranova, ESTE,. en noventa y siete metros setenta centímetros, con varios propietarios, OESTE, en noventa y nueve metros noventa y cuatro centímetros, con lote dos, SUPERFICIE: Tres mil doscientos sesenta metros cuadrados.- Los linderos singulares constan detallados e inscritos en la Declaratoria de Propiedad Horizontal, según escritura otorgada el veintinueve de junio del dos mil diez, ante el Notario CUADRAGESIMO del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, inscrita el veinte de julio del dos mil diez, bajo el Repertorio No. 55995. La venta se hace como cuerpo cierto.-

**6.- CUANTIAS .-**

La cuantía del contrato es VEINTE Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CERO CENTAVOS. Por impuesto de alcabalas

ciento uno dólares sesenta centavos; Por registro y adicionales no paga; Por plusvalía no paga

#### **7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

Por esta misma escritura se constituye PRIMERA HIPOTECA, a favor del BIESS.- EL INMUEBLE QUEDA PROHIBIDO DE ENAJENAR, POR VOLUNTAD DE LAS PARTES.-

#### **8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado la declaración juramentada, en cuanto a expensas se refiere (Ver cláusula Séptima).- Se ha presentado el certificado de gravámenes No. C31473898.001. RO. de fecha cinco de noviembre del dos mil diez.- EL REGISTRADOR.-

#### **RESPONSABLES**

**ASESOR:** FRANKLIN ALARCÓN

**REVISOR :** CRISTINA ESCOBAR

**AMANUENSE :** ALEX NOVILLO

#### **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 39338

**Nro. de Trámite:** GG-0084282

**Nro. de Repertorio:** 101631

**Fecha de Repertorio:** 29/12/2010 8:13:17

**Tomo:** 141

# Registro de la Propiedad Quito

7

**Notaria:** 34  
**Parroquia:** POMASQUI  
**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA  
**Matrículas:** POMAS0007292 14310-10-002  
519241.

## **1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

OBANDO VERGARA PEDRO FAUSTINO **VENDEDOR**  
1703704617 Casado.

CEDENÕ RIVADENEIRA VICENTA MARIANA **VENDEDOR**  
0800445090 Casados entre sí.

MOREIRA CANTOS JHONNY CLAUDIO **COMPRADOR**  
1305487082 Soltero.

## **2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario TRIGESIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor Alfonso Di Donato.

## **3.- ANTECEDENTES .-**

El señor PEDRO FAUSTINO OBANDO VERGARA, casado, es propietario del Departamento TRES, Secadero TRES, y parqueadero TRES, alícuota total de 16.66666% del Edificio Departamento Salomón Obando, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón, adquirido por compra a Isaac Salomón Obando Vargas, según escritura otorgada el doce de octubre de mil novecientos noventa y cinco,

ante el notario doctor Gonzalo Román, inscrita el trece de diciembre de mil novecientos noventa y cinco; ésta, por adjudicación hecha en la partición celebrada con Rosalía Vargas y otros, el cuatro de marzo de mil novecientos sesenta, ante el notario doctor Luis Maya, inscrita el once de marzo de mil novecientos sesenta; Y Declaratoria de Propiedad Horizontal, legalmente inscrita el seis de abril de mil novecientos noventa y cinco.

#### **4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes los cónyuges señores PEDRO FAUSTINO OBANDO VERGARA Y VICENTA MARIANA CEDEÑO RIVADENEIRA, por sus propios derechos VENDEN a favor del señor JHONNY CLAUDIO MOREIRA CANTOS, soltero, por sus propios derechos: El Departamento TRES, Secadero TRES, y Parqueadero TRES, alícuota total de 16.66666% del Edificio Departamento Salomón Obando, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón con matrícula número POMAS0007292.

#### **5.- LINDEROS .-**

LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES: Norte:- con carretera pública en un frente de once metros dos centímetros y en parte con propiedad de Camilo Vásquez; Sur:- con

propiedad de la familia Velastegui; Este:- con propiedad de la familia Castellanos Nolivos y el lote que se adjudica a Margarita Obando Vargas; Oeste:- con propiedad de Camilo Vasquez.- B) LINDEROS Y DIMENSIONES DEL DEPARTAMENTO NUMERO TRES:- Norte: acceso principal en una longitud de ocho metros cuarenta centímetros; Sur:- con propiedad de familia Velastegui en una longitud de ocho metros cuarenta centímetros, Este:- con departamento número cuatro en una longitud de siete metros; Oeste:- con secadero y parqueadero número tres, en una longitud de siete metros; Abajo:- con cimentación en una área de cincuenta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados; Arriba:- con losa en una área de cincuenta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.- La superficie es de cincuenta y siete metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.- SECADERO NUMERO TRES:- Norte: con parqueadero número dos en una longitud de tres metros treinta y uno centímetros; Sur:- con propiedad de la familia Velastegui en una longitud de tres metros y uno centímetros; Este:- con departamento tres en una longitud de un dos metros;

Oeste:- con secadero número dos en una longitud de dos metros; Abajo:- con cimentación de un área de seis metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados; Arriba:- con cielo descubierto.- La superficie es de seis metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.- PARQUEADERO NUMERO TRES:- Norte:- con acceso principal en una longitud de tres metros; Sur:- con secadero número tres en una longitud de tres metros; Este:- con departamento número tres en una longitud de cuatro metros cincuenta centímetros; Oeste:- con .parqueadero número dos en una longitud de cuatro metros cincuenta centímetros; Abajo:- con cimentación en un área de trece metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados; Arriba con cielo descubierto, la superficie es de trece metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.- La Alícuota del departamento, secadero y parqueadero es de dieciséis punto sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis por ciento.-La venta se realiza como cuerpo cierto.

#### **6.- CUANTIAS .-**

La cuantía del contrato es VEINTE Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES CERO



CENTAVOS de contado. Por impuesto de alcabalas doscientos noventa y tres dólares ochenta centavos; Por registro y adicionales treinta y uno dólares dieciseis centavos; Por plusvalía tres dólares treinta y seis centavos

**7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

Por esta misma escritura se constituye PRIMERA HIPOTECA ABIERTA , a favor del BANCO DEL IESS.- QUEDA PROHIBIDO DE ENAJENAR POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado el certificado de gravámenes No.C31516349001 WB de fecha 16/12/2010.-y Estatuto Personal Nro C51466052001 PG de fecha 19-10-2010.-Se ha presentado la declaración juramentada en cuanto a las expensas.- EL REGISTRADOR.-

**RESPONSABLES**

**ASESOR:** FRANKLIN ALARCÓN

**REVISOR :** JAVIER AGUILERA

**AMANUENSE :** LUIS RUBIO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 39339

**Nro. de Trámite:** GG-0082777

**Nro. de Repertorio:** 101633

**Fecha de Repertorio:**29/12/2010 08:14:42

**Tomo:** 141

**Notaria:** 34

**Parroquia:** VILLA FLORA

**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA

**Matrículas:** VILLA0000639 0 615838

**1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

MALLITASIG FARINANGO SARA PRISCILA **VENDEDOR**  
1715023725 Casado.

BRIONES COVENA CARLOS ANIBAL **VENDEDOR**  
1712092038 Casados entre si.

JUMBO SARANGO MELIDA MARIA **COMPRADOR**  
1708614704 Casado.

HIDALGO LUZURIAGA SIMON BOLIVAR **COMPRADOR**  
1102240940 Casados entre si.

**2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario TRIGÉSIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor Alfonso Di Donato.

**3.- ANTECEDENTES .-**

Los cónyuges CARLOS ANIBAL BRIONES COVENA y SARA PRISCILA MALLITASIG FARINANGO, es propietario del Lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y UNO, de la manzana ONCE, superlote CINCUENTA Y SEIS , de la urbanización Primero de Mayo, situado

en la parroquia Alfaro hoy VILLAFLORA, de este cantón; Adquirido por, compra a los cónyuges JORGE GONZALO ALCÍVAR ARTEAGA y PATRICIA ANTONIETA CAJAS ESPINOSA, según escritura pública otorgada el DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, ante el Notario DÉCIMO SEXTO del cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón, inscrita el cuatro de diciembre del dos mil seis; éstos por compra al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según escritura pública otorgada el DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario TRIGESIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Héctor Vallejo Delgado, inscrita el siete de agosto del dos mil seis; Aclaratoria, según escritura pública otorgada el quince de marzo del dos mil seis, ante el Notario doctor Héctor Vallejo, inscrita el siete de agosto del dos mil seis.

**4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes los cónyuges SARA PRISCILA MALLITASIG FARINANGO y CARLOS ANIBAL BRIONES COVENA, VENDEN a favor de los cónyuges MELIDA MARIA JUMBO SARANGO y SIMON BOLIVAR HIDALGO LUZURIAGA, casados por sus propios derechos; El Lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE

Y UNO, de la manzana ONCE, superlote CINCUENTA Y SEIS , de la urbanización Primero de Mayo, situado en la parroquia Alfaro hoy Vilaflora, de este cantón. con matrícula número VILLA0000639.

**5.- LINDEROS .-**

NORTE.- Pasaje en la longitud de ocho metros con cincuenta centímetros; SUR.- Lote número ciento treinta en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros; ESTE.- Lote número ciento veinte en la longitud de quince metros con treinta centímetros, OESTE.- Lote número ciento veintidós en la longitud de quince metros con treinta centímetros. La superficie del terreno es de ciento treinta metros cuadrados con cinco decímetros cuadrados.-

**6.- CUANTÍAS.-**

La cuantía del contrato es CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CERO CENTAVOS. Por impuesto de alcabalas cuarenta y tres dólares noventa y ocho centavos; Por registro y adicionales seis dólares veinte centavos; Por plusvalía cinco dólares setenta y tres centavos

**7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

POR ESTA MISMA ESCRITURA SE CONSTITUYE HIPOTECA EN FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.- QUEDA  
PROHIBIDO DE ENAJENAR POR VOLUNTAD DE  
LAS PARTES.-

**8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado el certificado de  
gravámenes No.-C31472021001; GQ de fecha;  
25/10/2010 .- EL REGISTRADOR.-

**RESPONSABLES**

**ASESOR:** LUIS HERRERA  
**REVISOR :** PEDRO CASTILLO  
**AMANUENSE :** FRANKLIN CAJAS