

Spett.le MG – MECCANOPLASTICA GENOVESE  
VIA GALLINEA 28  
16010 MELE (GE)

c/a Sig. Lorenzo

OGGETTO: PREVENTIVO SERVIZI DI MANUTENZIONE

Buongiorno, facendo seguito alla Vs gentile richiesta vi presentiamo la ns. migliore offerta per i servizi di manutenzione delle attrezzature antincendio Voi necessari:

**1. IMPIANTO RILEVAZIONE ED ALLARME FUMI:**

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELLA NORMA UNI 11224:2011

- Verifica del corretto funzionamento dei rilevatori
- Verifica della comunicazione tra centrale e rilevatori
- Verifica corretto funzionamento centrale ed assenza guasti linea
- Prova di funzionamento targhe ottico/acustiche
- Prova di funzionamento dei Pulsanti
- Verifica delle Batterie
- Applicazione tagliando di manutenzione
- Compilazione Registro manutenzione

Q.ta: 70 Rilevatori – 18 Targhe – 17 Pulsanti – 01 Centrale

COSTO TOTALE SEMESTRALE € 500,00 I.E.

**2. LAMPADE ILLUMINAZIONE EMERGENZA:**

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE AL PUNTO 7 DELLA NORMA CEI EN 50172:2006 e D.m. 10/03/1998

- Esame generale dell'impianto
- Pulizia della plafoniera e dell'eventuale segnale via di fuga
- Pulizia del riflettore
- Verifica serraggio e pulizia dei morsetti
- Verifica carica della batteria
- Prova di funzionamento con simulazione mancanza tensione
- Ripristino stato di standby
- Compilazione Registro manutenzione

Q.ta: 55 lampade emergenza costo Unitario € 6,50 i.e.

COSTO TOTALE SEMESTRALE € 357,50 I.E.

### **3. PORTE REI / PORTONI REI / USCITE EMERGENZA**

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELLA NORMA UNI 11473-1

- Verifica presenza targhetta (marchio di conformità) apposto dal produttore
- Verifica presenza di ritegni impropri
- Verifica guarnizioni
- Verifica assenza di danneggiamenti, integrità e modifiche
- Verifica fissaggio sicuro a porta e telaio
- Verifica continuità e solidità dell'ancoraggio al supporto murario
- Verifica presenza di giochi tra porta e telaio
- Verifica di giochi tra le ante
- Verifica dei giochi dei labirinti dei portoni scorrevoli
- Verifica integrità costruttiva
- Verifica Assenza di forature, ammaccature, distorsioni, corrosioni, spaccature, cedimenti
- Verifica altre manomissioni che alterino la costruzione iniziale
- Verifica cerniere integrità, corretta lubrificazione, fissaggio e funzionamento cerniere
- Lubrificazione serrature e scrochi serraggio
- Verifica, prova e lubrificazione dei maniglioni antipanico
- Applicazione tagliando di Manutenzione
- Compilazione del Registro di manutenzione

Q.ta: 13 Porte REI 1 anta e 1 Portone scorrevole      costo Unitario € 9,00 i.e.

COSTO TOTALE SEMESTRALE      € 126,00 I.E.

### **4. Impianto Idranti e Naspi**

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELLA NORMA UNI 10779 e UNI EN 671

- Verifica buono stato cassetta di contenimento
- Verifica presenza sella reggi manichetta
- Verifica del buono stato manichetta
- Verifica e lubrificazione Lancia
- Verifica assenza perdite dal bocchello
- Verifica pressione statica bocchello sfavorito
- Prova di funzionamento impianto con redazione Verbale (annuale)
- Applicazione tagliando di manutenzione
- Compilazione Registro di manutenzione

Q.ta 18 idranti / naspi      costo Unitario € 5,00 i.e.

COSTO TOTALE SEMESTRALE      € 90,00

COSTO DELLA PROVA ANNUALE      € 50,00

## 5. Estintori portatili e carrellati

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELLA NORMA UNI 9994.1/2013

- Verifica buono stato Estintore
- Pesatura
- Verifica ed ingrassatura leva erogazione
- Verifica assenza occlusioni nella lancia erogazione
- Pulizia dell'estintore
- Verifica del Buono stato agente estinguente
- Verifica della pressione
- Applicazione tagliando manutenzione
- Compilazione del registro di manutenzione

Q.ta 31 Estintori                      costo Unitario € 5,00 i.e.

COSTO TOTALE SEMESTRALE                      € 155,00

### RIEPILOGO COSTI:

MANUTENZIONE SEMESTRALE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMO	€ 500,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE LUCI EMERGENZA	€ 357,50
MANUTENZIONE SEMESTRALE PORTE/PORTONI/MANIGLIONI	€ 126,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE IMPIANTO IDRANTI	€ 90,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI	€ 155,00
 COSTO TOTALE SEMESTRALE	 € 1.228,50
 COSTO TOTALE ANNUO	 € 2.457,00
COSTO DELLA PROVA ANNUALE IMPIANTO	€ 50,00
 TOTALE COMPLESSIVO	 € 2.507,00
ARROTONDAMENTO PER DIFETTO	€ -7,00
 TOTALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ANNUI	 € 2.500,00

NOTE:

PAGAMENTO: CON FRAZIONAMENTO SEMESTRALE - R.B. 60 GG. F.M.

Asso Antincendio e Sicurezza Srl

## 5. Estintori portatili e carrellati

IL SERVIZIO COMPRENDE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE INDICATE NELLA NORMA UNI 9994.1/2013

- Verifica buono stato Estintore
- Pesatura
- Verifica ed ingrassatura leva erogazione
- Verifica assenza occlusioni nella lancia erogazione
- Pulizia dell'estintore
- Verifica del Buono stato agente estinguente
- Verifica della pressione
- Applicazione tagliando manutenzione
- Compilazione del registro di manutenzione

Q.ta 31 Estintori                      costo Unitario € 5,00 i.e.

COSTO TOTALE SEMESTRALE                      € 155,00

### RIEPILOGO COSTI:

MANUTENZIONE SEMESTRALE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMO	€ 500,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE LUCI EMERGENZA	€ 357,50
MANUTENZIONE SEMESTRALE PORTE/PORTONI/MANIGLIONI	€ 126,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE IMPIANTO IDRANTI	€ 90,00
MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI	€ 155,00
 COSTO TOTALE SEMESTRALE	 € 1.228,50
 COSTO TOTALE ANNUO	 € 2.457,00
COSTO DELLA PROVA ANNUALE IMPIANTO	€ 50,00
 TOTALE COMPLESSIVO	 € 2.507,00
ARROTONDAMENTO PER DIFETTO	€ -7,00
 TOTALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ANNUI	 € 2.500,00

NOTE:

PAGAMENTO: CON FRAZIONAMENTO SEMESTRALE - R.B. 60 GG. F.M.

Asso Antincendio e Sicurezza Srl