

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 1

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

INTERVENTI PROGRAMMATI

CONTROLLO ORDINARIO ESTINTORI

Q.TA 17

CONTROLLO ORDINARIO IDRANTI

Q.TA 3

CONTROLLO ORDINARIO PORTE REI/USCITE EM.

Q.TA 42

RIEPILOGO ATTIVITA'

DATA	ATTREZZATURE	CONTROLLATE	COLLAUDATE	RITIRATE	SMALTITE	CONSEGNATE	RESTITUITE
17/08/2017	ESTINTORI	24		1			
07/09/2017	ESTINTORI						1
17/08/2017	IDRANTI				3		
17/08/2017	PORTE	35*					
07/09/2017	PORTE	7*					

MATRICOLE ESTINTORI RITIRATI/RESTITUITI PER RIPARAZIONI

50813

PROGRESSIVI IDRANTI SMALTITI

1,2,3

* PER I CONTROLLI ESEGUITI SU QUESTE ATTREZZATURE VEDERE CHECKLIST ALLEGATA

ANOMALIE RILEVATE

PORTE

Anomalia: Nr. 7 - Tipo: USCITA EMERGENZA - Matricola: Ue7 - Ubicazione: INGRESSO

Anomalia riscontrata: Maniglia esterna rotta, manca kit asta inferiore.

Anomalia: Nr. 10 - Tipo: USCITA EMERGENZA - Matricola: Ue10 - Ubicazione: Sala d'attesa

Anomalia riscontrata: Porta chiusa con lucchetto

Anomalia: Nr. 14 - Tipo: PORTA REI120 - Matricola: 520.535 - Ubicazione: BAR

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 2

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

ANOMALIE RILEVATE

Anomalia riscontrata: Porta tocca a terra a massima apertura causa pavimento inclinato

Anomalia: Nr. 15 - Tipo: MULTIUSO - Matricola: Ue15 - Ubicazione: ARCHIVIO

Anomalia riscontrata: Massima apertura tocca a terra

Anomalia: Nr. 16 - Tipo: PORTA REI120 - Matricola: 33279 - Ubicazione: ARCHIVIO

Anomalia riscontrata: Porta a massima apertura tocca a terra, mancano 40cm di guarnizione

Anomalia: Nr. 13 - Tipo: PORTA REI120 - Matricola: 520537 - Ubicazione: Archivio 4 piano

Anomalia riscontrata: Molla anta principale non funzionante, impossibile da sostituire in quanto completamente bloccata nella cerniera.

Anomalia: Nr. 27 - Tipo: PORTA REI120 - Matricola: 13054 - Ubicazione: Archivio 4 piano

Anomalia riscontrata: La porta risulta sempre aperta in quanto serrature non funzionanti, la porta ha 3 serrature, maniglione no CE non sostituito a marzo 2017 perché porta da sostituire in quanto serrature non funzionanti e porta non conforme.

Anomalia: Nr. 28 - Tipo: PORTA REI120 - Matricola: - Ubicazione: Archivio 4 piano

Anomalia riscontrata: La porta risulta bloccata e impossibile da aprire, la porta ha 3 serrature bloccate, maniglione no CE non sostituito a marzo 2017 perché porta da sostituire in quanto serrature non funzionanti e porta non conforme.

NOTE DEL TECNICO

Le porte nr:1-2-3-12-13-25-26 sono state eliminate perché la manutenzione compete al condominio.

Firma del tecnico



Firma del cliente



RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 3

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

PORTE

Porta nr. 1 - Matricola: - SCALE	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 2 - Matricola: - SCALE	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 3 - Matricola: - Scale	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 4

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 4 - Matricola: Ue4 - INGRESSO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 5 - Matricola: Ue5 - INGRESSO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 6 - Matricola: Ue6 - INGRESSO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 5

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 7 - Matricola: Ue7 - INGRESSO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: Maniglia esterna rotta, manca kit asta inferiore.			

Porta nr. 8 - Matricola: Ue8 - INGRESSO DIPENDENTI	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 9 - Matricola: Ue9 - INGRESSO DIPENDENTI	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 6

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 10 - Matricola: Ue10 - Sala d'attesa	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Anomalia: Porta chiusa con lucchetto

Porta nr. 11 - Matricola: Ue11 - Ufficio	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 7

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Prove con dinamometro	●		
-----------------------	---	--	--

Porta nr. 12 - Matricola: - ACCESSO SCALE	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 13 - Matricola: - ACCESSO SCALE	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 14 - Matricola: 520.535 - BAR	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 8

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: Porta tocca a terra a massima apertura causa pavimento inclinato			

Porta nr. 15 - Matricola: Ue15 - ARCHIVIO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: Massima apertura tocca a terra			

Porta nr. 16 - Matricola: 33279 - ARCHIVIO	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 9

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura			●
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura			●
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: Porta a massima apertura tocca a terra, mancano 40cm di guarnizione			

Porta nr. 17 - Matricola: Ue17 - MAGAZZINO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 18 - Matricola: Ue18 - ARCHIVIO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

C: Conforme; N.C: Non conforme; N.A: Non applicabile

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 10

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 19 - Matricola: 520.534 - ARCHIVIO	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 20 - Matricola: 330.306 - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 11

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura			●
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura			●
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 21 - Matricola: 330.305 - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura			●
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura			●

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 12

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 22 - Matricola: Ue22 - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 23 - Matricola: Ue23 - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 24 - Matricola: Ue24 - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 13

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 25 - Matricola: - UFFICI 4 PIANO	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 26 - Matricola: - ACCESSO SCALE	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 1 - Matricola: Ue1 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 14

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 2 - Matricola: Ue2 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 3 - Matricola: Ue3 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 12 - Matricola: Ue12 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

C: Conforme; N.C: Non conforme; N.A: Non applicabile

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 15

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 13 - Matricola: 520537 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura		●	
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: Molla anta principale non funzionante, impossibile da sostituire in quanto completamente bloccata nella cerniera.			

Porta nr. 25 - Matricola: 520536 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		

C: Conforme; N.C: Non conforme; N.A: Non applicabile

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 16

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 26 - Matricola: Ue26 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 27 - Matricola: 13054 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 17

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Verifica dispositivi autochiusura		●	
Verifica corretta posa in opera		●	
Verifica funzionamento maniglia		●	
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori			●
Verifica funzionamento maniglioni antipanico		●	
Verifica corretto funzionamento serrature		●	
Prova corretta apertura ante		●	
Verifica spazio tra pavimento ed ante		●	
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura			●
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura			●
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti		●	
Prove con dinamometro	●		
Anomalia: La porta risulta sempre aperta in quanto serrature non funzionanti, la porta ha 3 serrature, maniglione no CE non sostituito a marzo 2017 perché porta da sostituire in quanto serrature non funzionanti e porta non conforme.			

Porta nr. 28 - Matricola: - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura		●	
Verifica corretta posa in opera		●	
Verifica funzionamento maniglia		●	
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori			●
Verifica funzionamento maniglioni antipanico			●
Verifica corretto funzionamento serrature		●	
Prova corretta apertura ante		●	
Verifica spazio tra pavimento ed ante		●	

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 18

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Lubrificazione serrature e parti meccaniche			●
Verifica funzionamento preselettore chiusura			●
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura			●
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete			●
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti		●	
Prove con dinamometro	●		

Anomalia: La porta risulta bloccata e impossibile da aprire, la porta ha 3 serrature bloccate, maniglione no CE non sostituito a marzo 2017 perché porta da sostituire in quanto serrature non funzionanti e porta non conforme.

Porta nr. 29 - Matricola: Ue29 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 30 - Matricola: Ue30 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 19

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 31 - Matricola: Ue31 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 32 - Matricola: Ue32 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 33 - Matricola: Ue33 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 20

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 34 - Matricola: Ue34 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Prove con dinamometro	●		

Porta nr. 35 - Matricola: Ue35 - Archivio 4 piano	C	N.C	N.A
Controllo targa identificativa	●		
Verifica stato apparato (vernice, usura ecc..)	●		
Verifica dispositivi autochiusura	●		
Verifica corretta posa in opera	●		
Verifica funzionamento maniglia	●		
Controllo delle cerniere	●		
Verifica corretto inserimento rostri su vaschette o fori	●		
Verifica funzionamento maniglioni antipanico	●		
Verifica corretto funzionamento serrature	●		
Prova corretta apertura ante	●		
Verifica spazio tra pavimento ed ante	●		
Lubrificazione serrature e parti meccaniche	●		
Verifica funzionamento preselettore chiusura	●		
Lubrificazione cerniere	●		
Verifica funzionamento sequenziatore apertura	●		
Applicazione tagliando controllo semestrale	●		
Verifica funzionamento elettromagnete	●		

RAPPORTO INTERVENTO MANUTENZIONE

INTERVENTO N°: 1606260

EMESSO NEL MESE: Agosto / 2017

TECNICO ASSEGNATO: Mattia Marchese

EMESSO PER CONCLUSIONE INTERVENTO

PAGINA NR. 21

AMMINISTRATORE

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

CONTRATTO

Questura di Genova u.a.c.3 Sez. Gest. Cont.

FILIALE

ARCH. IMM. ORTIZ

INDIRIZZO

Piazza Ortiz - Genova (GE) CAP 16100

Compilazione Registro Manutenzione (ove richiesto)	●		
Verifica guarnizioni Termoespandenti	●		
Prove con dinamometro	●		