# КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ И СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





#### О компании

Industrial Brokerage & Consulting (IBC) с 2008 года работает в сегменте логистики и инфраструктурных проектов. На сегодняшний день многопрофильной консалтинговой компанией является международного уровня в сфере коммерческой недвижимости. В 2023 году произошел ребрендинг в группу компаний IBC Global. Участник ТОП-5 профессиональных сфере консультантов индустриальной и складской недвижимости. Консалтинговая компания IBC Global открыла офис в Казахстане под брендом IBC Central Asia. Новое представительство, располагается в деловом центре города Алматы в БЦ «Кен-Дала». IBC Global в Казахстане станет важным шагом в реализации глобальной стратегии компании, направленной на укрепление своих позиций на международном рынке недвижимости.

## Предоставляемые услуги

#### Консультационные услуги / Consultancy Services

- Развернутый анализ рынка индустриальной недвижимости (market analysis);
- Оценка эффективного использования земельного участка (highest & best use analysis);
- Разработка концепции освоения участка (concept development);
- Экспертная оценка потенциала освоения участка ( оценка локации, топографии, наличия и достаточности коммуникаций и др.) ( location analysis );
- Анализ экономической целесообразности реализации проекта (feasibility study);

## Разработка пакета эскизных чертежей в соответствии с согласованной концепцией реализации индустриального объекта / Sketch Drawings Development

- Генеральный план участка ( Master Plan );
  - Функциональное зонирование территории участка, транспортная схема;
  - Функциональное зонирование складских площадей с учетом монтажа стеллажных систем хранения ( если такие предусмотрены концепцией );
  - 3D визуализации

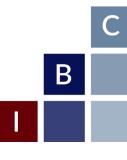
## Предоставляемые услуги

## Управление строительно-монтажными работами / Project Management

- Организация и управление тендером для подбора поставщиков, ответственных за реализацию проекта ( генеральный подрядчик, проектировщик, страховая компания и др.);
- Сопровождение процесса реализации проекта на всем его протяжении, координация действий между всеми его участниками;
- Управление проектом на предмет его соответствия заявленным бюджету и графику реализации работ, контроль качества предоставления работ/ услуг;
- Управление и оценка рисков, связанных с проектом; оценка соответствия законодательству, стандартам и требованиям;

## Консультирование и управление девелоперскими проектами ( Development Advisory & Management )

- Реализация проекта согласно требованиям заказчика (built-to-suit);
- Стратегическое планирование/разработка долгосрочной стратегии развития актива;
- Выбор локации/земельного участка ( Land Planning );
- Оценка экономической целесообразности реализации проекта (Financial feasibility);
- Управление реализацией проекта (Project management);



### Предоставляемые услуги

#### Агентские услуги / Agency & Leasing

- Подбор локаций в соответствии с требованиям арендатора;
- Ведение переговоров от лица собственника объекта/арендатора для достижения им наилучших условий аренды;
- Введение переговоров от лица собственника объекта/арендатора для пересмотра условий договора аренды при его продлении; пересмотру арендной платы и др;
- Переструктуризация и аудит договоров аренды;
- Разработка стратегии позиционирования объекта недвижимости, маркетинга и ценообразования;

#### Наши клиенты







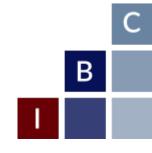








- Компания успешно реализовывает проекты логистических центров с 2008 года
- 84 объектов в 64 городах России, Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана
- 2 340 000 кв.м. сделок с нашим участием





На протяжении сотен лет Центральная Азия пользовалась репутацией важнейшего узла континентальной торговли и логистики — достаточно вспомнить Великий шелковый путь и другие караванные маршруты. Сегодня у региона есть шанс возродить свою былую славу.

Станислав Ахмедзянов управляющий партнер компании IBC Global



**>>** 



Великие дела в бизнесе никогда не делаются одним человекомих делает команда людей



#### НАША КОМАНДА



Станислав Ахмедзянов

Управляющий партнер компании IBC Globa



Мария Рылеева

Директор департамента индустриальной и складской недвижимости



Роман Пак

Руководитель департамента индустриальной и складской недвижимости в Центральной Азии



Менеджер проектов департамента индустриальной и складской недвижимости в Центральной Азии







Александр Рожнов

Руководитель департамента управления строительными проектами



**Анастасия Навалова** 

Менеджер проектов департамента индустриальной и складской недвижимости в Таджикистане



Юлиана Хронюк

Менеджер проектов департамента индустриальной и складской недвижимости в Узбекистане

Евгений Мосяев

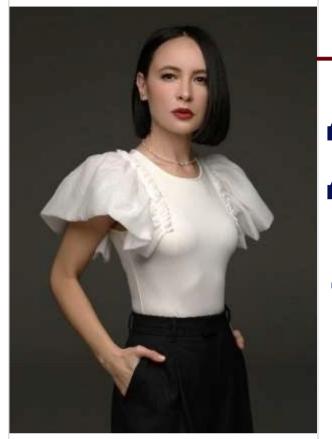
Специалист департамента Управления строительными проектами







Нестерова
Нестерова
Менеджер проектов
департамента
индустриальной и
складской
недвижимости

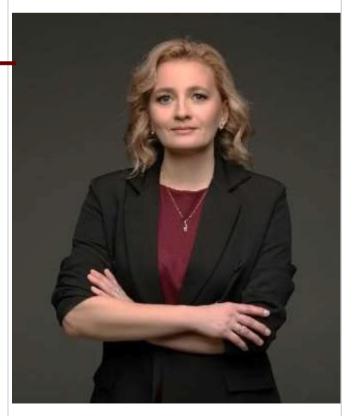


Динара Дусбабаева Менеджер проектов департамента индустриальной и складской недвижимости



Станислав Родионов Менеджер проектов департамента индустриальной и складской недвижимости









#### Пак Роман

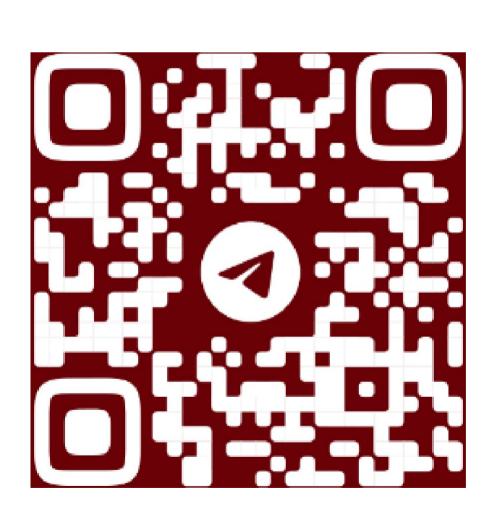
+ 7 706 407 01 80 roman.pak@ibc-global.pro





#### Ахмедзянов Станислав

+ 7 922 233 35 55 SA@ibc-global.pro



Tg-канал