

Proposta de Compra N 1/1

A Jardim Pacaembu SPE LTDA

Prezados Senhores

Venho pela presente propor a compra do lote nº "1" da quadra "1", situado no Loteamento Bairro Pacaembu, cidade de Americana, SP, regularmente aprovado na matrícula de incorporação no. 102.282, nas seguintes condições:"

A - Preço de Venda: R\$ 157.500,79 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos reais e setenta e nove centavos) , à serem pagos:

B - R\$ 21.557,33 (vinte e um mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos) como sinal e princípio de pagamento que serão pagos em 1(uma) parcela única fixa e irrevogável no valor de R\$ 587,00 (quinhentos e oitenta e sete reais), vencendo-se a primeira e única em 01/02/1990 Integra o valor do sinal a importância de R\$ 600,00(seiscentos reais) correspondente as despesas com ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e os emolumentos de registro de imóveis, com garantia de Alienação Fiduciária.

C -2 (duas) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 450,00(quatrocentos e cinquenta reais) cada, já acrescidas de juros de 0,9488793% (zero vírgula nove quatro oito oito sete nove três por cento) ao mês calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 01/02/1990 Todas as prestações, bem como seu saldo devedor serão reajustados mensalmente pela variação do IPCA-IBGE

Opção de Seguro contra morte ou invalidez permanente (MIP):

() A. Apolice prestamista Jardim Pacaembu SPE LTDA, da seguradora Zurich ao custo mensal de 0,1987% do saldo devedor, equivalente a R\$ xxx,000 (x reais)

() B. Apolice prestamista Jardim Pacaembu SPE LTDA, da seguradora Porto Seguro ao custo mensal de 0,04182% do saldo devedor, equivalente a R\$ xxx,000 (x reais)

() C. Opto pela contratação direta de apólice contra risco de morte e invalidez permanente vigente até a quitação do meu saldo devedor a ser apresentada em até dez dias da assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda do Imóvel

Qualificação dos Proponentes

Proponente

Profissão Nascimento

CPF RG

Casado com

Profissão Nascimento

CPF RG

Declaro para fins de direito que as informações acima expressam a verdade. Em sendo aceita a presente proposta, comprometo-me a assinar o respectivo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, e outros pactos (Lei nº 9.514/97), tão logo me seja apresentado.

Americana, de de

1º Proponente 2º proponente

Testesmunhas:

Corretor