



## **Relatório de Irregularidades**

Unidade Goiânia (Sistema, Estrutura e Energia)

**Data:** junho de 2025

## **BRASFORT – SEGURANÇA ELETRÔNICA**

### **Relatório Técnico – Brasfort Goiânia**

**Data:** 05/06/2025

## **1. Introdução**

Este relatório tem como objetivo relatar as condições encontradas na sede da Brasfort, localizada em Goiânia/GO, durante a visita técnica realizada em 05 de junho de 2025. Foram identificados diversos problemas elétricos e estruturais que comprometem diretamente o funcionamento do sistema de segurança e demais instalações da unidade.

## **2. Ocorrências Identificadas**

### **2.1 Problemas Elétricos**

Durante a inspeção técnica, foram detectadas as seguintes falhas e anomalias:

- Queda de energia geral no sistema;
- Curto-circuito em pontos de iluminação, com desarme de disjuntores;
- Motor de um dos portões apresentou falha e não está operando corretamente;
- Bebedouro conectado à rede elétrica deixou de gelar a água;
- Dois aparelhos de ar-condicionado estão inoperantes;
- Sistema de iluminação do corredor causa curto ao ser ativado;
- No-break principal da central de monitoramento foi danificado e encontra-se fora de funcionamento.

Essas falhas estão diretamente relacionadas a instabilidades na rede elétrica, possivelmente agravadas por umidade e infiltrações na edificação.

## **2.2 Danos Estruturais e Obras Inacabadas**

Foi identificado que havia um serviço de retirada de infiltrações iniciado na parte posterior do imóvel. Contudo, o trabalho não foi finalizado, resultando em:

- Paredes descascadas, com partes expostas no reboco;
- Ausência de massa corrida e pintura;
- Indícios de mofo no teto da sala de reuniões (onde está localizado o cofre), o que pode estar contribuindo para a umidade excessiva no ambiente.

## **3. Causa Provável**

A presença de infiltrações e umidade nas paredes e teto pode estar causando curtos na instalação elétrica. A água acumulada, ao atingir a fiação, gera retorno e desarma os disjuntores. Essa situação pode ter contribuído diretamente para a queima do no-break e outras falhas nos equipamentos eletrônicos da unidade.

## **4. Ações Adotadas**

- A equipe técnica realizou inspeção completa do local e registrou todas as irregularidades com imagens.
- Foi feito contato com a imobiliária responsável pela manutenção do imóvel, repassando as informações e fotos do local.
- Aguardamos retorno da imobiliária quanto à execução dos reparos necessários.

## 5. Recomendações Urgentes

1. **Manutenção elétrica imediata**, com inspeção detalhada da rede e substituição de componentes danificados;
2. **Substituição do no-break queimado** por um novo equipamento compatível com a demanda atual;
3. **Conclusão da obra de infiltração**, com aplicação de massa e pintura das áreas afetadas;
4. **Verificação técnica nos equipamentos de ar-condicionado** e demais aparelhos afetados pela oscilação elétrica;
5. **Monitoramento contínuo** para evitar reincidência de falhas até a resolução definitiva.

## Anexos:









