



Relatório Tecnologia Damha

Data: 19 de Abril de 2024
Objeto: Situação Geral do Condomínio

Apresentação

A empresa **Brasfort** valoriza a qualidade e eficiência na prestação de serviços para o com o propósito de aprimorar a segurança, conservação e qualidade de vida dos frequentadores, visitantes e colaboradores, realizamos uma análise minuciosa do sistema de segurança atual do local.

Todas as instalações foram conduzidas com base em estudos e projetos, assegurando uma implementação minuciosa e alinhada às necessidades específicas do ambiente. Utilizando equipamentos de última geração e qualidade excepcional, nossos profissionais atuaram de maneira proativa, enfrentando todos os desafios nas instalações com excelência, sempre priorizando a segurança dos condôminos.

Introdução

Este relatório é elaborado em função do término do contrato de serviço com o condomínio, motivo pelo qual uma avaliação abrangente do sistema de segurança foi conduzida. As descobertas apresentadas a seguir destacam os problemas identificados durante a verificação, visando garantir uma transição suave para futuros prestadores de serviço e a continuidade da segurança no condomínio. Para o desenvolvimento deste documento, contamos com uma visita técnica ao local para observação dos equipamentos já implantados, identificação do cenário atual do ambiente e condições e integridade dos equipamentos. Detectados pontos de atenção quanto a Segurança Eletrônica do local, no Sistema de CFTV, que serão detalhados ao longo deste relatório.

Cenário atual

Uma verificação completa do sistema de CFTV foi realizada por um técnico para avaliar seu estado atual, algumas configurações foram necessárias para tornar o sistema padrão para o condomínio operar.

Senhas: Foi realizado troca todas as senhas Brasfort para senha “padrão” condomínio Damha, que permaneceram da seguinte forma:

Usuário: Todos os usuários em equipamentos permaneceram Damha e senhas (D@mh@01) D@mh@01).

Usuário administrador do sim next: Loguin (adm) e senha (admin).

Sistema De CFTV

Após uma vistoria geral o técnico observou que:

- Seis Câmeras da portaria (entrada do condomínio) continuam com os mesmos equipamentos antigos (DVR e Cabos), que já vinha sendo alertado a troca geral destes equipamentos somente duas câmeras estão funcionando.
- Ao analisar PTZ externa (Frente do Condomínio) foi constatado que é necessário manutenção de todo o equipamento e cabeamento.
- Uma câmera externa Ip área (Ruas) apresenta defeito na lente, a imagem está esbranquiçada,
- Câmera Ip área externa (Ruas) se apresenta com a lente queimada.
- Verificação centro de convívio
- No dia da verificação foi constado defeito em 2 câmeras sendo necessário troca de todo os cabeamentos das câmeras até o DVR.





