

Relatório de CFTV

Condomínio Damha I

Local: Damha I
Responsável: Luciano Nascimento

Índice

| | |
|--|----------|
| 1. Introdução | 3 |
| 2. Descrição do Sistema de CFTV | 4 |
| 3. Comunicação | 5 |
| 4. Ronda Virtual Brasfort | 6 |
| 5. Equipamentos | 7 |
| 6. Locais das Câmaras | 8 |
| 7. Conclusão | 9 |

1. Introdução

Este relatório tem como propósito oferecer uma visão abrangente do Sistema de Circuito Fechado de Televisão (CFTV) atualmente implementado e operacional no Condomínio Damha I. O CFTV desempenha um papel fundamental na garantia da segurança e monitoramento abrangente do condomínio, graças à sua integração com os sistemas e protocolos da Brasfort. Essa sinergia proporciona um ambiente mais seguro e tranquilo tanto para os moradores quanto para os colaboradores do condomínio.

2. Descrição do Sistema de CFTV

O sistema de CFTV atualmente em operação no Condomínio Damha I abrange as seguintes áreas e funcionalidades:

2.1. Cobertura de Áreas Comuns

Foram instaladas câmeras de monitoramento em diversas áreas comuns do condomínio, incluindo, mas não se limitando a:

- Entradas e saídas principais (Portarias)
- Área de Convívio
- Estacionamentos da Área de Convívio
- Piscina
- Quadras esportivas
- Salões de festas
- Ao longo de algumas ruas.

2.2. Monitoramento em Tempo Real

O sistema permite o monitoramento em tempo real de todas as câmeras, através de uma central de controle localizada na portaria do condomínio. Esta central está equipada com monitores de alta resolução e visualização eficiente.

2.3. Gravação e Armazenamento

O sistema de armazenamento é composto por discos rígidos dedicados que são responsáveis por armazenar as gravações das câmeras. Estes discos rígidos estão localizados em uma sala segura e de acesso restrito no condomínio. O período de retenção das gravações é de aproximadamente 20 dias, podendo variar para mais ou menos, conforme a atividade. Após esse período, as gravações mais antigas são automaticamente sobrescritas.

2.4. Acesso Remoto

O sistema possui um sistema de acesso remoto às câmeras e gravações, permitindo que os responsáveis pela segurança do condomínio possam visualizar as imagens e revisar as gravações a partir de dispositivos autorizados, como computadores, smartphones ou tablets.

3. Comunicação

Este relatório destaca a configuração adotada para o Sistema de Circuito Fechado de Televisão (CFTV) implantado no Condomínio Damha I. Nessa configuração, a comunicação é estabelecida através de uma robusta infraestrutura de fibra ótica, que interconecta todas as câmeras e gravadores por meio de conversores de mídia, proporcionando uma comunicação via Internet com central 24h horas da Brasfort para serviços de manutenção e ronda virtual.

4. Ronda Virtual Brasfort

A Ronda Virtual implementada pela central de monitoramento da Brasfort envolve a observação simultânea de todas as câmeras instaladas no perímetro monitorado. Esse procedimento visa examinar minuciosamente cada detalhe das imagens capturadas.

Após a conclusão dessa análise, é realizada uma confirmação junto ao porteiro ou responsável pelo local, a fim de garantir a coerência entre as observações visuais e as informações obtidas diretamente. Esse processo contribui para reforçar a precisão e eficácia da vigilância, assegurando uma abordagem integrada de monitoramento.

5. Equipamentos

No âmbito do sistema de CFTV do condomínio, os equipamentos desempenham um papel fundamental na garantia da segurança e monitoramento eficiente.

O sistema é constituído por gravadores e 45 câmeras . Abaixo, estão listados os equipamentos presentes no sistema:

1. **DVR Intelbras MHDX 1116 – Centro de Convivência:**

- Quantidade: 1
- Marca: Intelbras
- Modelo: MHDX 1116
- Local de Instalação: Centro de Convivência

2. **NVD Intelbras NVD 1408 – CPD:**

- Quantidade: 1
- Marca: Intelbras
- Modelo: NVD 1408
- Local de Instalação: CPD

3. **NVD Intelbras NVD 1404 – CPD:**

- Quantidade: 1
- Marca: Intelbras
- Modelo: NVD 1404
- Local de Instalação: CPD

4. **DVR Motorola – CPD:**

- Quantidade: 1
- Marca: Motorola
- Local de Instalação: CPD

5. **Câmeras Motorola – Entrada e Guaritas:**

- Quantidade: 16
- Marca: Motorola
- Local de Instalação: Entrada e Guaritas

6. **Câmeras Intelbras VHL – Centro de Convivência:**

- Quantidade: 16
- Marca: Intelbras
- Modelo: VHL
- Local de Instalação: Centro de Convivência

7. **Câmeras Intelbras VIP – Perímetro das Ruas:**

- Quantidade: 13
- Marca: Intelbras
- Modelo: VIP
- Local de Instalação: Perímetro das Ruas

8. Câmera SD Dhuha - Perímetro do Muro:

- Quantidade: 1
- Marca: Dhuha
- Local de Instalação: Perímetro do Muro

9. Câmera com Áudio Intelbras MIBO - Guarita Principal:

- Quantidade: 1
- Marca: Intelbras
- Modelo: MIBO
- Local de Instalação: Guarita Principal

Cada um desses equipamentos desempenha um papel específico no sistema de CFTV, contribuindo para a segurança e o monitoramento eficaz do condomínio. A diversidade de marcas e modelos reflete a abordagem abrangente adotada para garantir uma vigilância completa em diversas áreas estratégicas.

6. Locais Câmeras

6.1 – NVD 1404

| NVD 1404 | |
|----------|---------------------------------|
| IP | 192.168.2.13 |
| Câmera | Local |
| 01 | PTZ Perímetro |
| 02 | Vista para Centro do Condomínio |
| 03 | Pista lateral Parte Superior |
| 04 | Portaria Principal |

Câmera 01 - PTZ Perímetro



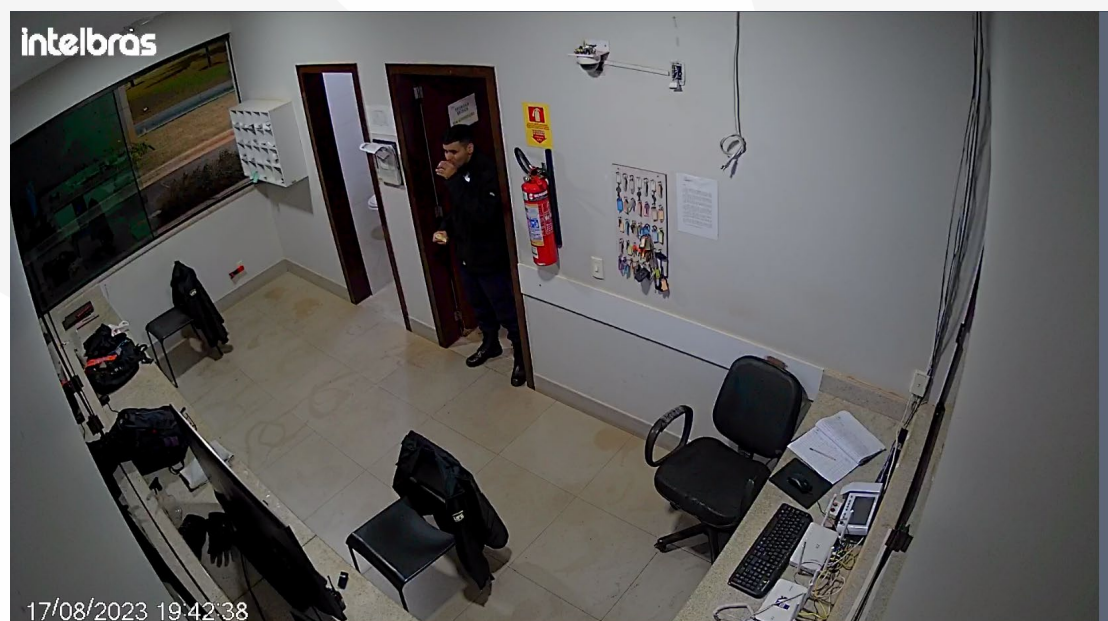
Câmera 02 - Vista para Centro do Condomínio



Câmera 03 - Pista lateral Parte Superior



Câmera 04 - Portaria Principal



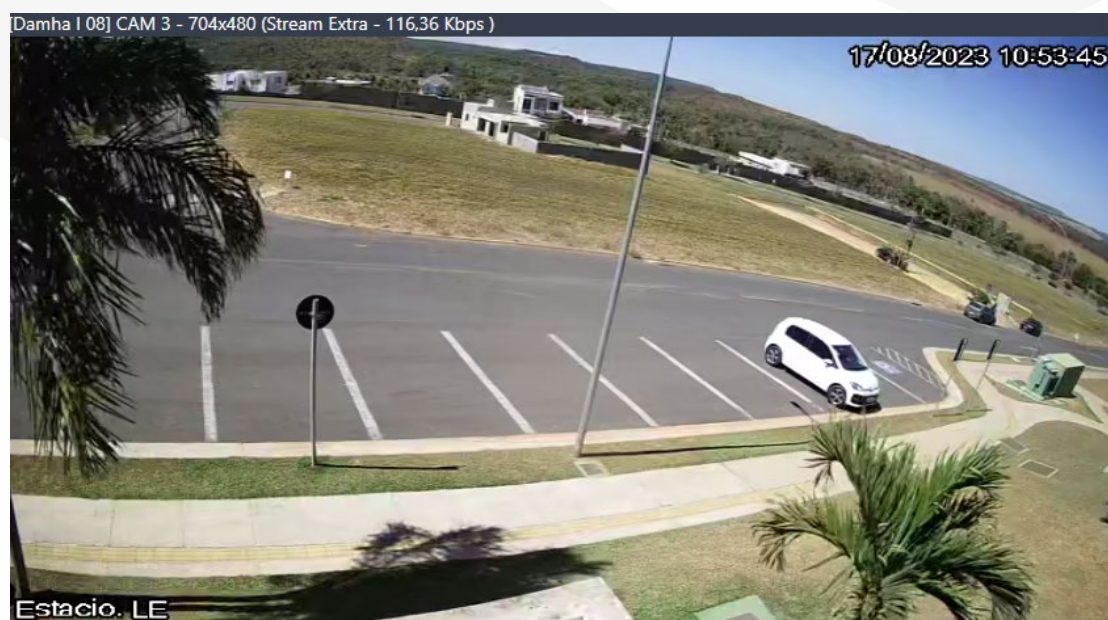
6.2 – NVD 1408

| NVD 1408 | |
|----------|--------------------------|
| IP | 192.168.2.33 |
| Câmera | Local |
| 01 | Área Fundos Direita |
| 03 | Estacionamento lateral E |
| 04 | Estacionamento lateral D |
| 05 | Estacionamento Centro |
| 06 | Padrões de Energia |
| 07 | Pista dos Fundos |
| 08 | Pista Central |

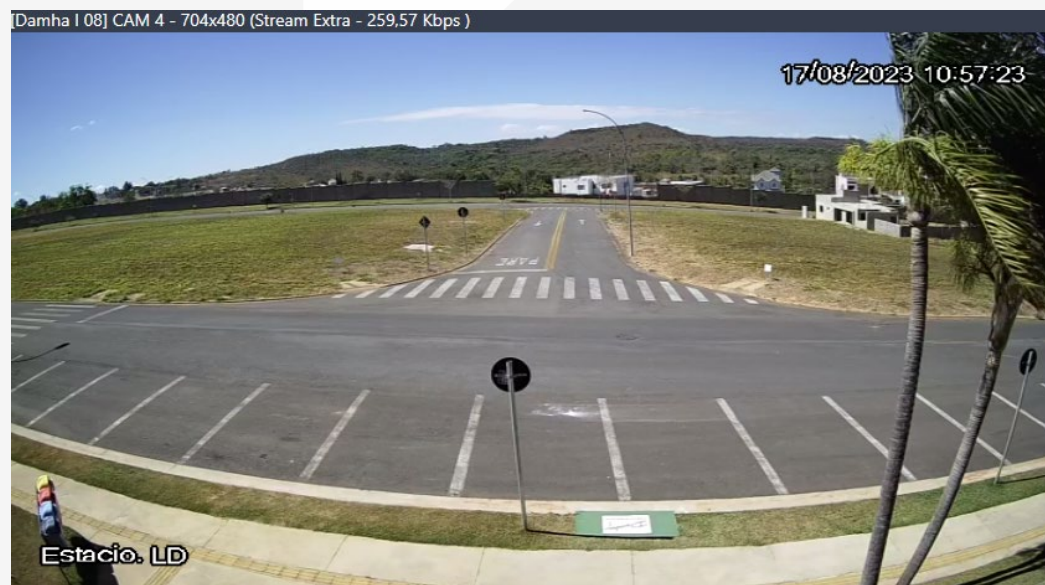
Câmera 01 - Área Fundos Direita



Câmera 03 - Estacionamento lateral E



Câmera 04 - Estacionamento lateral D



Câmera 05 - Estacionamento Centro



Câmera 06 - Padrões de energia



Câmera 07 - Pista dos fundos



Câmera 08 - Pista Central



6.3 – DVR 3016

| DVR 3016 | |
|-----------------|------------------------------|
| IP | 192.168.2.160 |
| Câmera | Local |
| 01 | Área das piscinas |
| 02 | Salão de Festas 1 |
| 03 | Coqueiros |
| 04 | Lago |
| 05 | Salão e Festas 2 |
| 06 | Cozinha |
| 07 | Academia |
| 08 | Entrada Centro de Convívio |
| 09 | Churrasqueira |
| 10 | Centro de Convívio |
| 11 | Salão Externo |
| 12 | Entrada Salão Externo D |
| 13 | Área externa Salão Principal |
| 14 | Lago 2 |
| 15 | Corredor |
| 16 | Saida do Salão Externo L |

Câmera 1 - Área das piscinas



Câmera 02 - Salão de Festas 1



Câmera 03 - Coqueiros



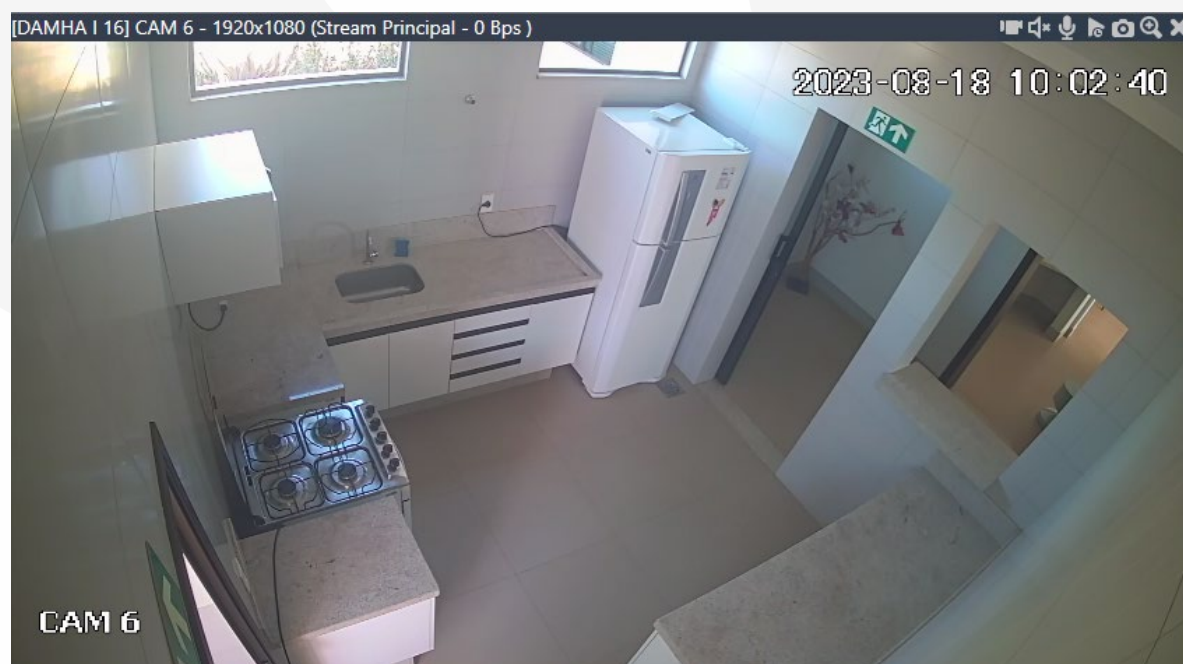
Câmera 04 - Lago



Câmera 05 – Salão de Festas 2



Câmera 06 – Cozinha



Câmera 07 - Academia



Câmera 08 - Entrada do centro de convívio



Câmera 09 - Churrasqueira



Câmera 10 - Centro de convívio externo



Câmera 11 - Salão Externo



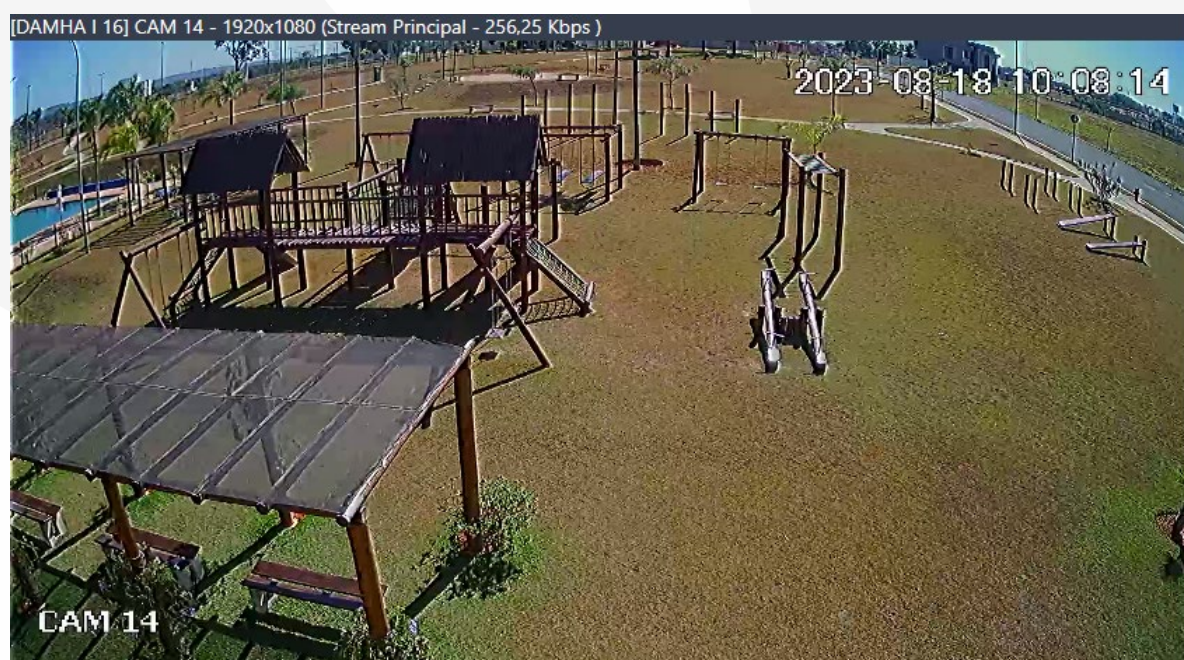
Câmera 12 - Entrada do Salão Externo



Câmera 13 - Lagoa 2



Câmera 14 - Parques



Câmera 15 - Corredor



Câmera 16 - Saida do Salão Externo



Visualização do sistema.

A visualização do sistema de CFTV é conduzida por meio da portaria do condomínio, utilizando o sistema da Intelbras. Esse sistema proporciona a capacidade de ajustar a qualidade das câmeras e oferece opções de configuração para a gravação em disco. Essa solução tecnológica não apenas fortalece a eficácia do monitoramento, mas também concede às equipes de segurança um controle abrangente sobre a visualização e gravação, contribuindo para uma abordagem mais personalizada e adaptável às necessidades do condomínio.

Além disso, as imagens são disponibilizadas para visualização em nossa central de monitoramento por meio de um software profissional. Esse software proporciona uma abordagem diferenciada em nossos serviços, incluindo Ronda Virtual e manutenção. Essa capacidade representa um notável diferencial, especialmente durante intervenções de manutenção, sejam elas preventivas ou corretivas, realizadas por nossos técnicos especializados. Através dessa configuração, o diagnóstico de problemas pode ser frequentemente feito de maneira antecipada, permitindo agilidade na resolução e minimizando a possibilidade de interrupções no funcionamento do sistema de CFTV. Isso reforça ainda mais a eficiência e confiabilidade do nosso sistema de monitoramento.

No condomínio Damha, foi implementado um sistema de tecnologia que passou por uma atualização significativa e recebeu manutenção contínua da renomada empresa Brasfort. Como resultado desse esforço, cerca de 90% do sistema agora opera de maneira altamente eficiente, proporcionando um valioso suporte aos colaboradores da portaria. Essa iniciativa demonstra claramente os benefícios de investir na modernização e manutenção adequada de tecnologias preexistentes, contribuindo para a eficácia das operações do condomínio. Se você deseja mais detalhes sobre o sistema, suas características tecnológicas ou o impacto observado, por favor, não hesite em perguntar.

Imagem do sistema atual :

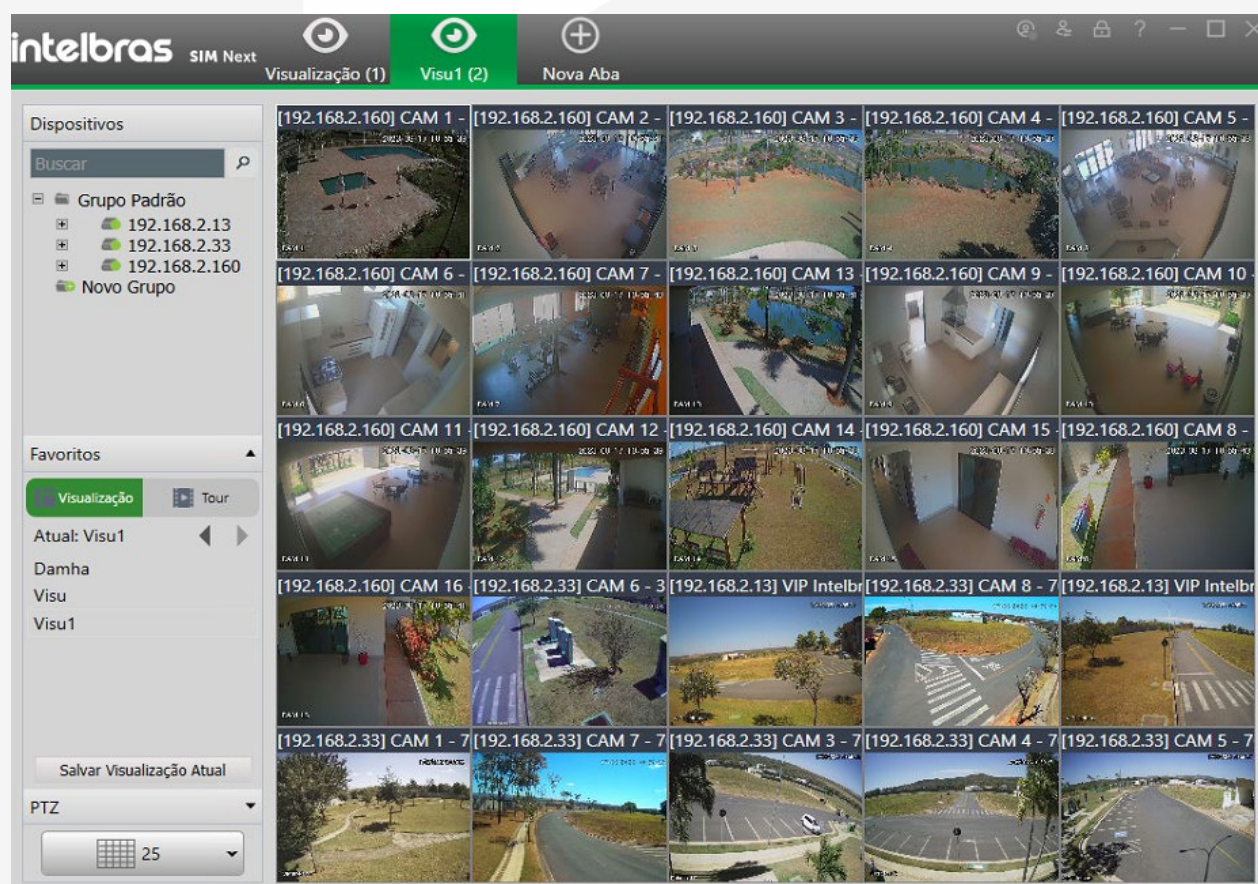


Imagem do sistema antigo :



7. Conclusão

O sistema de Circuito Fechado de Televisão (CFTV) atualmente em operação no Condomínio Damha I demonstra ser uma ferramenta de extrema importância para garantir a segurança e o monitoramento eficaz das áreas comuns. Através da implementação de câmeras de alta qualidade, uma central de controle otimizada e um acesso remoto seguro, o condomínio consolida seus esforços em proporcionar um ambiente mais seguro e sob controle tanto para seus moradores quanto para os visitantes.

A presença do time da Brasfort desempenha um papel fundamental na atual dinâmica do condomínio, trazendo consigo a expertise necessária para uma gestão eficaz da segurança. Com uma abordagem proativa, a equipe da Brasfort implementa ações preventivas para a manutenção contínua dos equipamentos do condomínio. Além disso, sua prontidão para intervenções corretivas ágeis e eficientes assegura que o sistema permaneça operacional, garantindo o funcionamento ininterrupto.

Vale ressaltar a importância da colaboração da Brasfort no serviço de ronda virtual, o qual é integrado aos esforços dos colaboradores do condomínio. Essa colaboração resulta em um monitoramento abrangente das câmeras, proporcionando uma visão completa das atividades em curso. A capacidade de relatar prontamente qualquer ocorrência contribui significativamente para reforçar ainda mais a segurança de todos os envolvidos no condomínio.

O compromisso demonstrado pela equipe da Brasfort em manter tanto a infraestrutura tecnológica quanto o serviço de segurança em alto nível é digno de reconhecimento. A parceria estabelecida entre a Brasfort e o condomínio tem se mostrado vital para criar um ambiente seguro e bem monitorado, promovendo uma sensação de tranquilidade para os moradores e visitantes.

A do funcionamento atual do sistema de CFTV, abordando a sua relevância e desempenho até a data atual. É importante destacar que este relatório está sujeito a atualizações futuras, especialmente no caso de modificações e aprimoramentos que possam ser implementados no sistema. Através desse compromisso contínuo com a eficácia e inovação, a Brasfort reforça seu compromisso em manter um ambiente seguro e bem monitorado para todos os envolvidos.

Caso haja interesse em obter mais detalhes sobre a configuração técnica do sistema, sua infraestrutura de suporte ou qualquer outra informação pertinente, não hesite em buscar mais esclarecimentos. Estamos à disposição para fornecer informações adicionais conforme necessário.