

## Ata de Reunião Brasfort E Lake Side

**Data:** 12/12/2024

**Hora:** 09:30

**Participantes:**

- Luciano (Coordenador de Segurança Eletrônica - Brasfort)
- Silvano (Técnico de Segurança Eletrônica - Brasfort)
- Fatiani (Executiva de Vendas - Brasfort)
- Roberto (Gerente do Lake Side)
- Anderson (Supervisor de Segurança - Lake Side)

### Assuntos Abordados

#### Discussão sobre Portaria Remota

A reunião iniciou-se com o gerente Sr. Roberto solicitando informações adicionais sobre o sistema de portaria remota. Foram apresentados os modelos disponíveis, e ele sugeriu a realização de um “The Gust” do sistema por um período de 15 a 30 dias.

#### Ações necessárias para viabilizar o teste:

1. Levantamento de custos, com envolvimento das equipes da Brasfort e do Lake Side.
2. Avaliação da necessidade de compra e/ou troca de equipamentos.

Uma visita técnica foi agendada para a terceira semana do mês de dezembro, sujeita à confirmação com o Supervisor Anderson, para detalhar o planejamento e alinhar expectativas. Durante o “The Gust”, será priorizado o uso dos equipamentos existentes no Lake Side. Caso necessário, a Brasfort complementará com equipamentos adicionais.

### **3. Questão da Cancelas e Proposta de Acordo**

O Sr. Roberto mencionou o incidente em que a cancela baixou sobre o carro de uma moradora, levantando dúvidas sobre a responsabilidade pela manutenção.

- A equipe da Brasfort esclareceu que o contrato foi revisado e que uma análise jurídica será solicitada para formalizar a situação.
- Como alternativa, o Sr. Roberto propôs um acordo:
  - A Brasfort assumiria o custo do reparo do incidente da cancela.
  - Em contrapartida, o gerente arcaria com os custos do “The Gust” do sistema.

**Essa proposta será analisada em conjunto com o planejamento do projeto geral.**

### **3. Levantamento de Projetos e Atualizações**

Foi solicitado o resgate de um projeto desenvolvido há cerca de um ano, para atualização dos valores e ajustes, considerando os blocos residenciais e o prédio comercial do Lake Side.

### **4. Testes do Armário Inteligente**

Além do sistema de portaria remota, foi discutida a implementação de um The Gust para o armário inteligente. Este será montado posteriormente, conforme o andamento do planejamento do projeto.

### **Encaminhamentos e Próximas Ações:**

- Confirmar a visita técnica com Anderson.
- Realizar levantamento de custos para o “The Gust” da portaria remota.
- Solicitar análise jurídica sobre a questão da cancela.
- Atualizar o projeto desenvolvido anteriormente para novos valores e condições.
- Planejar o “The Gust” do armário inteligente.