



Relatório

Verificação Técnica

Data: Julho de 2025

Relatório Técnico – Inspeção Inicial do Sistema de Monitoramento e Alarme

1. Verificação de Energia e Inicialização do Sistema

Os trabalhos foram iniciados com a verificação de um ponto de energia adequado para alimentação dos equipamentos. Após localizar uma tomada disponível, foi instalada uma régua de energia, e os dispositivos foram devidamente conectados. Com o auxílio de um monitor, foi possível confirmar o funcionamento parcial dos DVRs existentes no local.



2. Situação Atual dos Equipamentos de Gravação

Atualmente, o sistema conta com quatro DVRs, sendo que três estão operacionais e um se encontra fora de funcionamento, apresentando falha técnica. Foi realizada uma contagem preliminar dos cabos conectados, estimando-se a presença de aproximadamente 48 câmeras. No entanto, essa quantidade não pôde ser confirmada com precisão devido à desorganização estrutural e à ausência de documentação técnica.

3. Avaliação das Câmeras e Infraestrutura de Cabeamento

Durante a inspeção, foram identificadas câmeras distribuídas por diversos pontos do local, sendo que muitas utilizam fontes individuais para alimentação. Em virtude da remoção de vários cabos, não foi possível validar o funcionamento de grande parte das câmeras. Ressalta-se ainda que diversas instalações apresentam cabos emendados diretamente, sem o uso de conectores apropriados, o que compromete tanto a qualidade da imagem quanto a segurança elétrica do sistema.



4. Qualidade do Sistema de Monitoramento

O sistema de monitoramento atualmente instalado não atende às necessidades do local. As poucas câmeras em funcionamento apresentam baixa qualidade de imagem, o que inviabiliza seu uso para fins de segurança eficaz.



5. Avaliação da Central de Alarme

A inspeção na central de alarme revelou que diversos sensores estão operando parcialmente. No entanto, ao energizar a central, foi identificado um ruído anormal, sugerindo possível defeito interno. Além disso, o equipamento é de marca e modelo obsoletos, não sendo compatível com as atuais exigências de segurança. Recomenda-se, portanto, a substituição da central por um modelo mais moderno, confiável e adequado às demandas do local.

7. Avaliação final

Foi identificado que, durante a remoção dos equipamentos da empresa anterior, muitos cabos elétricos foram retirados, comprometendo de forma crítica os sistemas de alarme e CFTV do local, tornando praticamente inviável o reaproveitamento desses sistemas. Além disso, a parte elétrica foi significativamente afetada, apresentando diversos pontos com falhas, o que impede a instalação de novos equipamentos até que seja realizada uma revisão completa da infraestrutura elétrica.

6. Recomendação Adicional

Antes de qualquer intervenção definitiva, será necessário realizar uma verificação prévia da parte elétrica do local, a fim de garantir que a infraestrutura existente seja segura e compatível com os novos equipamentos a serem instalados.