



# **Relatório Tecnologia Damha**

**Data: 19 de Abril de 2024**

**Objeto: Situação Geral do Condomínio**

# Apresentação

A empresa **Brasfort** valoriza a qualidade e eficiência na prestação de serviços para o com o propósito de aprimorar a segurança, conservação e qualidade de vida dos frequentadores, visitantes e colaboradores, realizamos uma análise minuciosa do sistema de segurança atual do local.

Todas as instalações foram conduzidas com base em estudos e projetos, assegurando uma implementação minuciosa e alinhada às necessidades específicas do ambiente. Utilizando equipamentos de última geração e qualidade excepcional, nossos profissionais atuaram de maneira proativa, enfrentando todos os desafios nas instalações com excelência, sempre priorizando a segurança dos condôminos.

---

# Introdução

Este relatório é elaborado em função do término do contrato de serviço com o condomínio, motivo pelo qual uma avaliação abrangente do sistema de segurança foi conduzida. As descobertas apresentadas a seguir destacam os problemas identificados durante a verificação, visando garantir uma transição suave para futuros prestadores de serviço e a continuidade da segurança no condomínio. Para o desenvolvimento deste documento, contamos com uma visita técnica ao local para observação dos equipamentos já implantados, identificação do cenário atual do ambiente e condições e integridade dos equipamentos. Detectados pontos de atenção quanto a Segurança Eletrônica do local, no Sistema de CFTV, que serão detalhados ao longo deste relatório.

## Cenário atual

Uma verificação completa do sistema de CFTV foi realizada por um técnico para avaliar seu estado atual, algumas configurações foram necessárias para tornar o sistema padrão para o condomínio operar.

**Senhas:** Foi realizado troca todas as senhas Brasfort para senha “padrão” condomínio Damha, que permaneceram da seguinte forma:

**Usuário:** Todos os usuários em equipamentos permaneceram Damha e senhas (D@@mh@01) D@mh@01).

**Usuário administrador do sim next:** Loguin (adm) e senha (admin).

### Sistema De CFTV

Após uma vistoria geral o técnico observou que:

- Seis Câmeras da portaria (entrada do condomínio) continuam com os mesmos equipamentos antigos (DVR e Cabos), que já vinha sendo alertado a troca geral destes equipamentos somente duas câmeras estão funcionando.
- Ao analisar PTZ externa (Frente do Condomínio) foi constatado que é necessário manutenção de todo o equipamento e cabeamento.
- Uma câmera externa Ip área (Ruas) apresenta defeito na lente, a imagem está esbranquiçada,
- Câmera Ip área externa (Ruas) se apresenta com a lente queimada.
- Verificação centro de convívio
- No dia da verificação foi constado defeito em 2 câmeras sendo necessário troca de todo os cabeamentos das câmeras até o DVR.







