



# **Relatório**

## Verificação Técnica

**Data: Julho de 2025**

## Relatório Técnico – Inspeção Inicial do Sistema de Monitoramento e Alarme

### 1. Verificação de Energia e Inicialização do Sistema

Os trabalhos foram iniciados com a verificação de um ponto de energia adequado para alimentação dos equipamentos. Após localizar uma tomada disponível, foi instalada uma régua de energia, e os dispositivos foram devidamente conectados. Com o auxílio de um monitor, foi possível confirmar o funcionamento parcial dos DVRs existentes no local.



### 2. Situação Atual dos Equipamentos de Gravação

Atualmente, o sistema conta com quatro DVRs, sendo que três estão operacionais e um se encontra fora de funcionamento, apresentando falha técnica. Foi realizada uma contagem preliminar dos cabos conectados, estimando-se a presença de aproximadamente 48 câmeras. No entanto, essa quantidade não pôde ser confirmada com precisão devido à desorganização estrutural e à ausência de documentação técnica.

### 3. Avaliação das Câmeras e Infraestrutura de Cabeamento

Durante a inspeção, foram identificadas câmeras distribuídas por diversos pontos do local, sendo que muitas utilizam fontes individuais para alimentação. Em virtude da remoção de vários cabos, não foi possível validar o funcionamento de grande parte das câmeras. Ressalta-se ainda que diversas instalações apresentam cabos emendados diretamente, sem o uso de conectores apropriados, o que compromete tanto a qualidade da imagem quanto a segurança elétrica do sistema.



#### 4. Qualidade do Sistema de Monitoramento

O sistema de monitoramento atualmente instalado não atende às necessidades do local. As poucas câmeras em funcionamento apresentam baixa qualidade de imagem, o que inviabiliza seu uso para fins de segurança eficaz.



#### 5. Avaliação da Central de Alarme

A inspeção na central de alarme revelou que diversos sensores estão operando parcialmente. No entanto, ao energizar a central, foi identificado um ruído anormal, sugerindo possível defeito interno. Além disso, o equipamento é de marca e modelo obsoletos, não sendo compatível com as atuais exigências de segurança. Recomenda-se, portanto, a substituição da central por um modelo mais moderno, confiável e adequado às demandas do local.

## **7. Avaliação final**

Foi identificado que, durante a remoção dos equipamentos da empresa anterior, muitos cabos elétricos foram retirados, comprometendo de forma crítica os sistemas de alarme e CFTV do local, tornando praticamente inviável o reaproveitamento desses sistemas. Além disso, a parte elétrica foi significativamente afetada, apresentando diversos pontos com falhas, o que impede a instalação de novos equipamentos até que seja realizada uma revisão completa da infraestrutura elétrica.

## **6. Recomendação Adicional**

Antes de qualquer intervenção definitiva, será necessário realizar uma verificação prévia da parte elétrica do local, a fim de garantir que a infraestrutura existente seja segura e compatível com os novos equipamentos a serem instalados.