

**INFORMATII STANDARD LA NIVEL EUROPEAN  
PRIVIND CREDITUL PENTRU CONSUMATORI**

**Informatii precontractuale pentru creditul pentru nevoi personale garantat cu ipoteca  
cu novatie si tranzactie**

**ATENTIE!**

Pentru a putea intelege si a avea o imagine clara asupra ofertei OTP Bank Romania si a conditiilor si limitarilor asociate acesteia, va rugam sa cititi cu atentie avertizările si conditionarile ofertei, astfel cum acestea sunt prezentate:

- in documentul intitulat "Oferta personalizata clienti cu credite in derulare ipotecare/garantate cu ipoteca in CHF" (denumit in continuare "**Scrisoarea**"), care face parte integranta din prezentul document;
- in sectiunea finala a prezentului document, intitulata "Informatii suplimentare cu privire la contractul de credit solicitat. AVERTIZARI SI CONDITIONARI CU PRIVIRE LA OFERTA PREZENTATA" ("**Informatiile Suplimentare**"); si
- la punctele 2.2 si 5.2 de mai jos.

Fara a limita in vreun fel recomandarea de a citi cu atentie intregul pachet de documente pus la dispozitie, Banca atrage atentia asupra informatiilor preliminare prezentate la punctul 5.2 *Alte aspecte juridice importante – Novatia. Tranzactia si concesiile reciproce* de mai jos.

Astfel, pentru stabilirea unei relatii contractuale durabile, contractul propus de Banca va contine o componenta novatie si de tranzactie, respectiv noile conditii de creditare propuse de Banca (inclusiv conversia monedei si reducerea sumei datorate) reprezinta concesiile acordate de Banca in considerarea si conditionare de renuntarea de catre Imprumutat si de catre co-debitor/i (daca este cazul) (Imprumutatul si co-debitorul/co-debitorii fiind denumiți in cele ce urmează in mod colectiv "**Clientii**") la litigiul/litigiile existente la data prezentului document (daca este cazul), respectiv la orice pretentii de natura financiara sau de alta natura decurgand din negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiilor contractuale aferente contractului de credit identificat la nr. crt. 2) din Scrisoare (denumit in cele ce urmează "**Contractul Initial**").

**1. Identitatea si datele de contact ale creditorului**

Creditor	OTP Bank Romania S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/10296/1995, cod unic de inregistrare 7926069, cod de identificare fiscală RO 7926069, capital social subscris si versat 1 129 252 800 RON, inregistrata la Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-028/1999, cu numar de inregistrare operator de date cu caracter personal 2689.
Telefon	+ 4021 308 57 10
Adresa internet	<a href="http://www.otpbank.ro">www.otpbank.ro</a>
E-Mail	<a href="mailto:office@otpbank.ro">office@otpbank.ro</a>
Date identificare unitate bancara (sucursal/agentie)	-Nume: ... ( <i>Nume</i> ) -Adresa: (...)

**2. Descrierea principalelor caracteristici ale produsului de creditare**

2.1 Tipul creditului	Credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca Sub rezerva indeplinirii conditiilor prealabile mentionate la pct. 2.3 ( <i>Conditiiile</i>
----------------------	--

	<p><i>prealabile pentru intrarea in vigoare a novatiei si tranzactiei (respectiv a contractului de credit incheiat in vederea punerii in aplicare a acesteia) de mai jos, creditul pentru nevoi personale garantat cu ipotecava fi acordat in aplicarea novatiei si tranzactiei ce se va conveni intre parti conform termenilor de la punctul 5.2 Alte aspecte juridice importante – Novatia. Tranzactia si concesiile reciproce.</i></p>
2.2 Valoarea totala a creditului	<p>Valoarea totala a creditului solicitat se regaseste la nr. crt. 21) din Scrisoare.</p> <p>Valoarea totala a creditului, astfel cum este prezentata la nr. crt. 21) din Scrisoare este calculata conform urmatorului algoritm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- din totalul sumelor de plata datorate <u>la data prezentului document</u> in baza Contractului Initial, denuminate in CHF (suma care poate fi vizualizata la nr. crt. 6) din Scrisoare), au fost deduse (daca este cazul) toate sumele scadente si restante (reprezentand principal, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, alte cheltuieli datorate) cu privire la care se inregistreaza <u>la data prezentului document</u> intarzieri la plata mai mari de 90 de zile (totalul acestor sume poate fi vizualizat la nr. crt. 5) din Scrisoare), rezultand astfel "<b>Suma Supusa Reducerii si Conversiei</b>" denominata in CHF, care se regaseste la nr. crt. 4) din Scrisoare;</li> </ul> <p><b>ATENTIE:</b> Aceasta deducere a sumelor scadente si restante (reprezentand principal, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, alte cheltuieli datorate) cu privire la care se inregistreaza <u>la data prezentului document</u> intarzieri la plata mai mari de 90 de zile (si al caror quantum total este indicat la nr. crt. 5) din Scrisoare) are in vedere premisa incadrarii Imprumutatului in categoria <b>consumatorilor eligibili</b>, conform prevederilor punctului A din Informatiile Suplimentare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asupra Sumei Supuse Reducerii si Conversiei s-a aplicat procentul de discount personalizat suportat de Banca, indicat la nr. crt. 7) din Scrisoare (respectiv o reducere in termeni absoluti in quantumul indicat la paragraful 8) din Scrisoare) rezultand astfel "<b>Suma Diminuata</b>" in CHF (al carei quantum se regaseste la nr. crt. 9) din Scrisoare);</li> <li>- Suma Diminuata a fost convertita din CHF in RON sau EUR, dupa caz, prin aplicarea cursului de schimb <u>valabil la data prezentului document</u>, care se regaseste la nr. crt. 1) din Scrisoare, rezultand "<b>Suma Diminuata si Convertita</b>" (al carei quantum se regaseste la nr. crt. 21) din Scrisoare) si care reprezinta valoarea creditului conform prezentului pct. 2.2.</li> </ul> <p><b>ATENTIE:</b> La determinarea valorilor numerice sus-mentionate, s-au avut in vedere date si informatii, respectiv cursul de schimb, soldul datorat, quantumul total sume restante in temeiul Contractului Initial etc., <u>valabile la data prezentului document</u>.</p> <p>Prin urmare, aceste valori numerice (precum si orice alte valori numerice care decurg din acestea, cum ar fi quantumul ratelor lunare, valoarea totala de plata, DAE etc.) au caracter exemplificativ, ele putand avea o valoare diferita la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, in functie de evolutia parametrilor sus-mentionati. Pentru detalii, va rugam sa consultati punctul C. din Informatiile Suplimentare.</p>
2.3 Conditii prealabile pentru intrarea in vigoare a novatiei si tranzactiei (respectiv a contractului de credit incheiat in vederea punerii in aplicare a	<p>Conditii care trebuie indeplinite in mod obligatoriu pentru intrarea in vigoare a novatiei si tranzactiei (si respectiv a contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie incheiat in vederea punerii in aplicare a acesteia) sunt urmatoarele:</p> <p>(a) fiecare dintre parti sa fi intrat in posesia unui original al contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie (inclusiv</p>

<p>acesteia)</p> <p><i>Inseamna modul si momentul de obtinere a discountului</i></p>	<p>anexe), semnat de toate partile;</p> <p>(b) OTP Bank Romania sa fi intrat in posesia cate unui original al fiecarui contract de ipoteca imobiliara, incheiat in forma autentica, si a contractelor de ipoteca mobiliara asupra conturilor, daca este cazul;</p> <p>(c) OTP Bank Romania sa fi intrat in posesia tuturor documentelor necesare pentru a permite Bancii efectuarea formalitatilor de publicitate la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare cu privire la mentionarea sau constituirea, dupa caz, a garantilor mobiliare mentionate in contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat, daca este cazul;</p> <p>(d) OTP Bank Romania sa fi intrat in posesia originalelor politelor de asigurare mentionate in contractul de credit care va fi incheiat, in forma si cu continutul aprobat de OTP Bank Romania; in cazul in care politele de asigurare incheiate in legatura cu Contractul Initial sunt inca in vigoare, acestea vor fi acceptate de OTP Bank Romania pana la expirarea acestora, urmand ca dupa acest moment sa fie contractate polite de asigurare conform contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu cu novatie si tranzactie care va fi incheiat.</p> <p>Partile vor consemna in scris indeplinirea tuturor conditiilor de mai sus prin semnarea unei declaratii in forma si cu continutul prevazut in anexa nr. 3 la contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat.</p>
<p>2.4 Durata contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie</p>	<p>Durata contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie solicitata se regaseste la nr. crt. <b>20</b>) din Scrisoare.</p>
<p>2.5 Ratele si, daca este cazul, ordinea in care acestea vor fi alocate</p>	<p>Valoarea ratelor lunare se regaseste la nr. crt. <b>24</b>) din Scrisoare.  Dobanda si/sau costurile se platesc lunar, fiind incluse in rata lunara.  Ratele aferente creditului se achita lunar, pe durata contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, la scadenta aleasa. Dobanda si costurile se platesc in modul urmator: cheltuieli de executare silita, comisioane si alte sume datorate OTP Bank Romania, dobanda penalizatoare, dobanda restanta, rata de principal restanta, dobanda curenta, rata de principal curenta.</p>
<p>2.6 Valoarea totala pe care va trebui sa o achitati</p>	<p>Valoarea totala pe care va trebui sa o achitati se regaseste la nr. crt. <b>30</b>) din Scrisoare.</p>
<p><i>Inseamna suma imprumutata plus dobanda si posibilele costuri aferente creditului.</i></p>	
<p>2.7 Garantii necesare  <i>Aceasta este o descriere a garantilor pe care trebuie sa le furnizati in raport cu contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie</i></p>	<p>a) Garantia mobiliara asupra soldului creditor al conturilor curente ale Imprumutatului, deschise la OTP Bank Romania, astfel cum aceasta a fost constituita conform contractelor de garantie reala mobiliara accesoriei, care garantau anterior obligatiile rezultand din Contractul Initial. In cazul in care astfel de garantii reale mobiliare nu au fost constituite in legatura cu Contractul Initial, Imprumutatul va constitui ipoteca mobiliara noua asupra soldului creditor al conturilor sale curente deschise la OTP Bank Romania;</p> <p>b) Ipoteca imobiliara si interdictiile aferente proprietatii/proprietatilor ce vor fi ipotecate pentru garantarea contractului de credit pentru nevoi personale</p>

garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie (aceasta proprietate/proprietiati fiind aceleasi cu cele ipotecate in raport cu Contractul Initial). In vederea constituirii ipotecii imobiliare sus-mentionate si indeplinirii formalitatilor de publicitate aferente, OTP Bank Romania si Imprumutatul, Co-debitorul (daca este cazul) sau Garantul Ipotecar (daca este cazul) care are calitatea de proprietar al imobilului/imobilelor ipotecat/e mentionate mai sus vor incheia, la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat, un contract de ipoteca imobiliara, in forma autentica, avand continutul si forma considerate satisfacatoare de catre OTP Bank Romania.

### 3. Costurile creditului

<p>3.1 Rata de dobanda aferenta creditului</p>	<p>3.1.1 La data prezentului document, rata dobanzii curente este cea indicata la nr. crt. 12) din Scrisoare; aceasta este variabila trimestrial conform urmatoarei formule de calcul: <b>indice de referinta (EURIBOR la trei luni sau ROBOR la trei luni (dupa caz) + marja Bancii, de 4 % pentru credit in RON sau de 5% pentru credit in EUR, dupa caz..</b></p> <p>La data prezentului document, valoarea indicelui de referinta este cea indicata in paragraful 13) din Scrisoare, iar marja Bancii de 4% pentru credit in RON sau de 5% pentru credit in EUR, dupa caz.</p> <p><b>ATENTIE:</b> nivelul ratei dobanzii curente indicat la nr. crt. 12) din Scrisoare este calculat pe baza valorii indicelui de referinta valabila la data prezentului document, avand asadar caracter exemplificativ. Nivelul real al ratei dobanzii curente poate avea o valoare diferita la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, in functie de evolutia ulterioara a indicelui de referinta sus-mentionat.</p> <p>Rata dobanzii se stabileste in forma procentuala, ca rata anuala de dobanda.</p> <p>3.1.2 Rata de dobanda este variabila si se modifica trimestrial in functie de valoarea indicelui de referinta astfel: pentru credite in RON indicele de referinta este ROBOR la 3 luni, pentru credite in EUR indicele de referinta este EURIBOR la 3 luni.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta se va modifica incepand cu prima zi bancara a fiecarui trimestru calendaristic si se va aplica incepand cu data primei scadente lunare ulterioara acesteia, inclusiv.</p> <p>Valoarea indicelui de referinta aplicat in urmatorul trimestru calendaristic va fi cel valabil pentru data de valuta de 15 (sau urmatoarea zi bancara daca data de 15 este o zi nelucratoare) din cea de-a doua luna a trimestrului calendaristic anterior modificarii, respectiv: 15 noiembrie, 15 februarie, 15 mai sau 15 august in functie de momentul modificarii indicelui de referinta.</p> <p>Noul procent de dobanda se va aplica la soldul creditului ramas de rambursat incepand cu data de aplicare. Modificarea dobanzii va duce la recalcularea dobanzii datorate.</p> <p>3.1.3 Marja de dobanda fixa a Bancii mentionata la 3.1.1 va fi redusa cu 0,5 puncte procentuale, rezultand un cuantum al marjei de 3,5% pentru credit in RON sau de 4,5% pentru credit in EUR, dupa caz, cu conditia (solicitata si asumata expres de Imprumutat prin intermediul cererii de credit si a contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si de tranzactie) virarii lunare de catre Client in contul Imprumutatului deschis la Banca a unei sume minime reprezentand echivalentul in RON a 150% din rata de rambursare lunara (anuitatea) prevazuta in graficul de rambursare initial emis la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie calculata folosind cursul de schimb valutar al</p>
--	---

	<p>Bancii Nationale a Romaniei EUR/ RON valabil la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care se va incheia .</p> <p>3.1.4 Noul procent de dobanda, modificat trimestrial datorita variatiei indicelui de referinta conform pct. 3.1.2 va fi comunicat Imprumutatului prin intermediul unei notificari, nefiind necesara incheierea unui act aditional la contract. In cazul in care, ca urmare a notificarii modificarii nivelului indicelui de referinta, Clientul nu va rambursa ratele nescadente/restul din creditul angajat, dobanzile si comisioanele aferente pana cel tarziu la data aplicarii noului procent de dobanda, se considera ca acesta a acceptat noul procent de dobanda.</p> <p>3.1.5 Calcularea dobanzii lunare aferente creditului se va efectua in baza unui an de 360 de zile si o luna de 30 zile, unitate de timp care va fi aplicabila inclusiv perioadei cuprinse intre data tragerii creditului si data primei scadente lunare. Dobanda datorata se calculeaza de catre Banca de la data tragerii creditului pana la data rambursarii integrale a creditului. Dobanda se calculeaza la soldul creditului si se achita lunar, o data cu rambursarea ratelor de principal, conform graficului de rambursare anexat la contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care se va incheia.</p>
3.2 Dobanda anuala efectiva (DAE)	<p>DAE (calculat pentru suma si durata creditului indicate la punctele 2.6 (<i>Valoarea totala pe care va trebui sa o achitati</i>) si 2.4 (<i>Durata contractului de credit</i>)) se regaseste la nr. crt. 27 din Scrisoare.</p> <p>DAE se calculeaza pe baza ipotezei potrivit careia contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie urmeaza sa ramana valabil pentru intreaga perioada convenita, iar partile isi vor indeplini obligatiile contractuale in conditiile si in termenele convenite in contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat.</p> <p>Calculul DAE a fost efectuat tinand cont de datele si informatiile, precum si elementele de cost valabile la data semnarii prezentului document si presupunand ca acestea vor ramane fixe in raport cu nivelul initial si se vor aplica pana la incetarea contractului care va fi incheiat.</p> <p>In calculul DAE nu au fost luate in considerare costurile aferente asigurarilor solicitate de catre OTP Bank Romania.</p> <p>Obtinerea creditului va fi conditionata, in termenii prezentati in contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat, de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) incheierea unei asigurari obligatorii (PAD) a imobilului/imobilelor ipotecate/incheiate conform legislatiei in vigoare, cessionata in favoarea Bancii;</li> <li>2) incheierea unei asigurari facultative a imobilului/imobilelor ipotecate pentru "toate riscurile", cessionata in favoarea Bancii;</li> <li>3) mentinerii asigurarii impotriva riscului de deces din orice cauza, in situatia in care cel putin una dintre persoanele obligate (Imprumutatul, co-debitorii (daca exista), garantii ipotecari (daca exista)) va depasi varsta de 65 de ani la data expirarii contractului de credit, al carei beneficiar desemnat sa fie Banca, daca aceasta a fost incheiata pentru Creditul Initial.</li> </ol> <p>Politele de asigurare conform celor de mai sus pot fi incheiate cu orice asigurator autorizat in functie de optiunea Imprumutatului.</p> <p>Nu este necesara incheierea unui contract de servicii accesoriu</p>

#### 4. Costurile aferente

4.1 Este necesar sa se

Va fi necesara existenta unui cont curent in RON sau EUR, dupa caz. Despre

mentina unul sau mai multe conturi pentru inregistrarea atat a operatiunilor de plata cat si a tragerilor.	<p>termenele si conditiile, precum si costurile aferente serviciilor oferite de OTP Bank Romania prin contul curent exista la dispozitie si se pot consulta prevederile Contractului-cadru de Produse si Servicii Bancare.</p> <p>OTP Bank Romania nu percep comision de retragere pentru sumele trase din credit.</p>																						
4.2 Alte costuri care reies din contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie	<table border="1" data-bbox="441 383 1488 1655"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="441 383 1488 459"><b>Costuri</b></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="441 459 901 518"><b>Comision de analiza dosar</b></td><td data-bbox="901 459 1488 518">0</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 518 901 623"><b>Comision lunar de administrare credit</b></td><td data-bbox="901 518 1488 623">0%</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 623 901 704"><b>Comision de rambursare anticipata</b></td><td data-bbox="901 623 1488 704">0</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 704 901 832"><b>Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientului, aferente creditului</b></td><td data-bbox="901 704 1488 832">150 RON</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 832 901 960"><b>Taxa de evaluare pentru fiecare imobil adus in garantie, platita catre compania evaluatoare</b></td><td data-bbox="901 832 1488 960">0</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 960 901 1206"><b>OTP Bank Romania nu va percep comision, tarif, speze bancare sau orice alt cost:</b></td><td data-bbox="901 960 1488 1206"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea datei scadente a ratelor;</li> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea/ inlocuirea garantiei/iilor.</li> </ul> </td></tr> <tr> <td data-bbox="441 1206 901 1287"><b>Prima asigurare imobil (obligatorie)</b></td><td data-bbox="901 1206 1488 1287">Conform companiei de asigurari</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 1287 901 1368"><b>Prima asigurare imobil (facultativa)</b></td><td data-bbox="901 1287 1488 1368">Conform companiei de asigurari</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 1368 901 1505"><b>Daca este cazul, prima asigurare impotriva riscului de deces din orice cauza</b></td><td data-bbox="901 1368 1488 1505">Conform companiei de asigurari</td></tr> <tr> <td data-bbox="441 1505 901 1655"><b>Comision lunar de administrare cont curent deschis in valuta Creditului</b></td><td data-bbox="901 1505 1488 1655">0</td></tr> </tbody> </table>	<b>Costuri</b>		<b>Comision de analiza dosar</b>	0	<b>Comision lunar de administrare credit</b>	0%	<b>Comision de rambursare anticipata</b>	0	<b>Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientului, aferente creditului</b>	150 RON	<b>Taxa de evaluare pentru fiecare imobil adus in garantie, platita catre compania evaluatoare</b>	0	<b>OTP Bank Romania nu va percep comision, tarif, speze bancare sau orice alt cost:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea datei scadente a ratelor;</li> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea/ inlocuirea garantiei/iilor.</li> </ul>	<b>Prima asigurare imobil (obligatorie)</b>	Conform companiei de asigurari	<b>Prima asigurare imobil (facultativa)</b>	Conform companiei de asigurari	<b>Daca este cazul, prima asigurare impotriva riscului de deces din orice cauza</b>	Conform companiei de asigurari	<b>Comision lunar de administrare cont curent deschis in valuta Creditului</b>	0
<b>Costuri</b>																							
<b>Comision de analiza dosar</b>	0																						
<b>Comision lunar de administrare credit</b>	0%																						
<b>Comision de rambursare anticipata</b>	0																						
<b>Comision unic pentru servicii prestate la cererea clientului, aferente creditului</b>	150 RON																						
<b>Taxa de evaluare pentru fiecare imobil adus in garantie, platita catre compania evaluatoare</b>	0																						
<b>OTP Bank Romania nu va percep comision, tarif, speze bancare sau orice alt cost:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea datei scadente a ratelor;</li> <li>- In cazul in care Imprumutatul va solicita schimbarea/ inlocuirea garantiei/iilor.</li> </ul>																						
<b>Prima asigurare imobil (obligatorie)</b>	Conform companiei de asigurari																						
<b>Prima asigurare imobil (facultativa)</b>	Conform companiei de asigurari																						
<b>Daca este cazul, prima asigurare impotriva riscului de deces din orice cauza</b>	Conform companiei de asigurari																						
<b>Comision lunar de administrare cont curent deschis in valuta Creditului</b>	0																						
4.3 Conditii in care costurile privind contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie prevazute mai sus pot fi modificate	<p>Pe durata contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, OTP Bank Romania nu poate majora taxele si comisioanele bancare aferente contractului sau adauga altele noi, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.</p> <p>Marja Bancii este fixa pe toata perioada derularii contractului si poate fi micsorata doar in acord cu politica comerciala a Bancii, aceasta avand dreptul ca, pe parcursul derularii contractului, sa revina la valoarea marjei mentionate in contract, la data incheierii acestuia. In acord cu politica comerciala a Bancii, aceasta poate aplica un nivel mai redus al indicelui de referinta, avand dreptul ca, pe parcursul derularii contractului, sa revina la nivelul real al acestuia.</p>																						
4.4 Obligatia de plata a taxelor notariale	Taxele, onorariile si costurile percepute de terce parti, in legatura cu incheierea, radierea, publicitatea si/sau inregistrarea oricaror acte aditionale la contractul de																						

	<p>credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, a oricaror acte aditionale la contractele de garantie/actul aditional la contractele de ipoteca si la documentele accesorii acestora, precum si cele aferente constituirii de noi garantii, inclusiv taxele notariale, vor fi suportate de catre Clienti.</p> <p>Pentru evitarea oricarui dubiu, taxele, onorariile si costurile percepute de terte parti, in legatura cu operatiunile aferente incheierii, publicitatii si/sau inregistrarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, a contractelor de garantie/contractului de ipoteca imobiliara si a documentelor accesorii semnate cu ocazia incheierii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, inclusiv taxele notariale aferente acestora, vor fi suportate de Banca.</p>
4.5 Obligatia de plata a taxei de inregistrare a garantiilor reale mobiliare la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare	<p>Taxe, onorariile si costurile percepute de terte parti in legatura inregistrarea, reinnoirea si stingerea ipotecilor mobiliare la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare vor fi suportate de catre Clienti.</p> <p>Pentru evitarea oricarui dubiu, taxele, daca este cazul, onorariile si costurile percepute de terte parti in legatura inregistrarea ipotecilor mobiliare la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare semnate cu ocazia incheierii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie vor fi suportate de Banca.</p>
4.6 Costuri in caz de intarziere la plata <i>Platile neefectuate ar putea sa aiba consecinte grave pentru dumneavoastra (de exemplu, vanzare silita) si sa ingreuneze obtinerea de credite.</i>	<p>In cazul sumelor de principal restante in baza contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care se va incheia, se va percepe o dobanda penalizatoare.</p> <p>Nivelul ratei dobanzii penalizatoare se regaseste la nr. crt. <b>16</b> din Scrisoare. Dobanda penalizatoare se stabileste in forma procentuala ca rata anuala de dobanda si este fixa pe toata durata creditului. Dobanda penalizatoare se aplica asupra soldului ratelor de credit neplatite la scadenta pentru fiecare zi de intarziere incepand cu data scadentei lunare. Dobanda penalizatoare se calculeaza la numarul de zile corespunzatoare raportate la un an de 360 zile, este scadenta zilnic, imediat exigibila si poate fi recuperata oricand de Banca, la alegerea sa. Pentru evitarea oricarui dubiu, dobanda penalizatoare nu se va aplica sumelor datorate de Imprumutat cu titlu de dobanzi curente.</p> <p>Rata dobanzii penalizatoare pe care Imprumutatul o datoreaza, aplicabila in cazul in care acesta inregistreaza restante la plata, va fi egala cu rata dobanzii curente plus 2 puncte procentuale, in cazul in care Imprumutatul sau sotul/sotia Imprumutatului: (i) se va afla in una din urmatoarele situatii: somaj, reducere drastica a salariului de cel putin 15% din valoarea acestuia, deces; (ii) OTP Bank Romania va fi informata in scris cu privire la situatiile de la pct. (i) de mai sus; si (iii) Bancii i se vor prezenta documente doveditoare in acest sens. Aceasta rata a dobanzii penalizatoare va fi aplicata pana la incetarea evenimentului care a generat reducerea veniturilor, dar nu mai mult de 12 luni de la data receptionarii informatiei de catre OTP Bank Romania privind circumstantele care genereaza aplicarea ratei speciale a dobanzii penalizatoare si depunerii documentelor doveditoare in acest sens la OTP Bank Romania, in conformitate cu aceast articol. In caz de deces, perioada de aplicare a acestei rate a dobanzii penalizatoare este de 6 luni de la data semnalarii circumstantei catre OTP Bank Romania si a depunerii documentelor doveditoare.</p> <p>In cazul in care Imprumutatul nu ramburseaza datoriile fata de OTP Bank Romania conform contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, acesta va fi raportat cu informatie negativa catre Biroul de Credite dupa 30 de zile de intarziere. In cazul in care Imprumutatul inregistreaza restante de principal la sfarsitul lunii de raportare, indiferent de</p>

numarul de zile de intarziere, acesta va fi raportat catre Centrala Riscurilor de Credit, cu mentiunea ca expunerea minima pe client pentru care se face raportarea este de 20.000 RON. De asemenea, Imprumutatul mai poate fi raportat si catre alte structuri asemanatoare existente prin transmiterea de date cu caracter personal conform legislatiei in vigoare.

## 5. Alte aspecte juridice importante

<b>5.1 Dreptul de retragere</b> <i>Aveti dreptul sa renuntati la contractul de credit in termen de 14 zile calendaristice</i>	<p>Da</p> <p>In termen de 14 zile calendaristice de la data semnarii contractului, Imprumutatul are dreptul de a se retrage din contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca incheiat in aplicarea tranzactiei si novatiei, indiferent de si fara a fi obligat sa prezinte o motivatie. Pentru evitarea oricarui dubiu, exercitarea dreptului de retragere nu va avea efect asupra tranzactiei si a novatiei, aceasta continuand sa ramana in vigoare.</p> <p>-</p>
<b>5.2 Novatia.</b> Tranzactia si concesiile reciproce	<p>5.2.1 Sub rezerva indeplinirii cumulative a conditiilor prealabile mentionate punctul 2.3 din prezentul document, Banca si Clientii vor conveni sa stinga litigiul/litigiile existente la data Contractului, daca este cazul, si sa previna orice posibil conflict sau litigiu in legatura cu negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiei lor contractuale in baza Contractului Initial, prin intermediul unor renuntari si concesii reciproce (specifice contractului de tranzactie reglementat de art. 2267 si urmatoarele din Codul Civil), si anume:</p> <p>(a) Banca va acorda Clientilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. reducerea Sumei Supuse Reducerii si Conversiei, rezultand Suma Diminuata;</li> <li>ii. conversia Sumei Diminuate, la cursul Bancii Nationale a Romaniei, <u>valabil la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat</u>, rezultand Suma Diminuata si Convertita. Reducerea acordata de Banca, urmare a careia va rezulta Suma Diminuata si Convertita este oferita de Banca in mod particularizat, in functie de caracteristicile si de istoricul Contractului Initial;</li> </ul> <p>(b) Fiecare dintre Clienti vor confirma si declara ca, in schimbul renuntarilor si concesiilor facute de Banca, renunta la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. (daca este cazul) orice pretentii fata de Banca, formulate in cadrul litigiului/litigiilor existente la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca <u>cu novatie si tranzactie in legatura cu negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiilor contractuale aferente Contractului Initial</u>;</li> <li>ii. orice pretentii de natura financiara sau de alta natura, care decurg din sau sunt in legatura cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- validitatea si/sau efectele clauzelor contractuale din Contractul Initial prin care (a) Banca are dreptul de a modifica in mod unilateral dobanda si/sau (b) Banca are posibilitatea de a stabili formula de calcul a dobanzii fara raportare la un indice de referinta conform prevederilor legale in vigoare, ci prin raportare la propria sa apreciere subiectiva, exprimata prin dobanda de referinta a Bancii si politica comerciala a Bancii si/sau (c) se prevede obligatia Clientilor</li> </ul> </li> </ul>

de a plati taxe/comisioane de administrare si/sau taxe/comisioane de acordare, si/sau (d) se prevede obligatia mentinerii de catre Clienti a unui grad minim de acoperire cu garantii, indiferent daca aceste clauze contractuale pot fi considerate de catre o instanta nule absolut sau nule relativ ca urmare a interpretarii lor ca fiind clauze abuzive;

- moneda in care a fost acordat si pus la dispozitie si rambursat periodic creditul in baza Contractului Initial pana la data contractului de credit care va fi incheiat, obligatiile Bancii de a informa Clientii in legatura cu potentiala fluctuatie a cursului CHF ca moneda a creditului si impactul acestiei asupra Clientilor, precum si in legatura cu consecintele oricarei fluctuatii negative a cursului CHF, indiferent daca orice astfel de elemente pot fi considerate de catre o instanta ca afectate de o cauza de nulitate absoluta sau nulitate relativa in baza legislatiei aplicabile.

5.2.2 In virtutea concesiilor reciproce ale partilor, astfel cum acestea rezulta din pct. 5.2.1 si sub rezerva indeplinirii cumulative a conditiilor prealabile prevazute la pct. 2.3, partile vor conveni sa transforme prin intermediul operatiunii juridice de novatie prevazute de art. 1609 si urmatoarele din Codul Civil, obligatiile din Contractul Initial in noile obligatii rezultand din contractul de credit ipotecar cu novatie si tranzactie ce se va incheia, iar partile vor conveni sa rezerve, in baza art. 1611 din Codul Civil, garantiile constituite pentru garantarea obligatiilor din Contractul Initial.

5.2.3 Clientii vor declara ca intelect si accepta:

- faptul ca Banca va acorda concesiile prevazute la pct. 5.2.1(a) de mai sus in considerarea concesiilor ce vor fi facute de Clienti conform pct. 5.2.1(b) de mai sus;
- conditiile in care va opera tranzactia si novatia convenite, angajandu-se sa nu initieze niciun conflict, litigiu sau procedura administrativa sau judiciara de orice fel privind pretentile si clauzele contractuale mentionate la punctul (b) i. si ii. de mai sus; si
- faptul ca reducerea va fi acordata exclusiv sub forma diminuarii soldului sumelor datorate in temeiul Contractului Initial, si nu prin punerea la dispozitie sau restituirea de catre Banca a oricaror sume.

De asemenea, sub sanctiunea prevazuta la pct. 5.2.5, Clientii vor confirma si declara ca nu exista niciun (alt) litigiu initiat de acestia impotriva Bancii in legatura cu negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiilor contractuale aferente Contractului Initial, si ca au notificat in scris Banca despre toate litigiile de aceasta natura nu mai tarziu de 10 (zece) zile calendaristice inainte de data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.

5.2.4 Orice amanare sau alta inlesnire la plata acordata de Banca in legatura cu Contractul Initial (inclusiv, fara insa sa limite la acestea, orice scadere temporara a ratelor dobanzilor, suspendarea temporara a platilor etc.) va inceta sa produca efecte de la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care se va incheia.

5.2.5 In cazul:

- (a) nerespectarii obligatiilor Clientilor decurgand din tranzactia si novatia convenite,
- (b) aparitiei, ulterior semnarii prezentului Contract, oricarei amanari sau alta inlesnire la plata de natura obligatorie, reducere obligatorie, precum si oricarei masuri similare in favoarea clientilor (cu titlu exemplificativ si nu limitativ), indiferent daca o astfel de masura este permanenta sau temporara, aplicabila in temeiul legislatiei incidente in Romania, in legatura cu acest Contract sau Contractul Initial,

Banca va avea dreptul de a rezilia contractul in intregime, respectiv atat tranzactia si novatia, cat si contractul de credit ipotecar incheiat in vederea punerii in aplicare a tranzactiei si novatiei, prin transmiterea unei notificari adresate Clientilor.

La momentul livrarii notificarii de reziliere, contractul in intregime (respectiv, atat tranzactia si novatia, cat si contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca incheiat in vederea punerii in aplicare a acesteia) vor inceta sa produca efecte, fara o notificare de punere in intarziere si fara interventia instantei sau fara alta formalitate suplimentara, astfel cum se prevede la articolul 1552 din Codul Civil, urmand ca drepturile si obligatiile partilor care decurg din Contractul Initial sa reinceapa sa produca efecte, obligatiile asumate fata de Banca de Clienti fiind astfel reinstituite, inclusiv obligatiile de plata a sumelor datorate in temeiul Contractului Initial (respectiv astfel de sume care ar fi fost platibile de la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie si pana la livrarea notificarii de reziliere), ca si cum noul contract nu ar fi existat. Orice sume achitate de Clienti in temeiul noului contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca in vederea punerii in aplicare a tranzactiei si novatiei vor fi imputate asupra obligatiilor de plata din Contractul Initial, astfel reinstituite, cu aplicarea cursului de schimb valutar al Bancii Nationale a Romaniei, valabil la data incheierii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.

#### 5.2.6 De asemenea:

- (c) in cazul in care orice prevedere a tranzactiei /si sau novatiei (astfel cum aceastea sunt convenite si constatare in contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat) este anulata de o instanta de judecata sau de alta autoritate competenta sau inceteaza sa produca efecte juridice pentru orice alt motiv,
- (d) in cazul in care oricare dintre conditiile prealabile mentionate la pct. 2.3 *Conditiiile prealabile pentru intrarea in vigoare a novatiei si tranzactiei (respectiv a contractului de credit incheiat in vederea punerii in aplicare a acesteia)* de mai sus nu este indeplinita,

contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, in intregime, (respectiv, atat tranzactia si novatia, cat si conventia de credit ce va fi incheiata in vederea punerii in aplicare a tranzactiei si novatiei), inceteaza in mod automat, urmand ca drepturile si obligatiile partilor din Contractul Initial sa reinceapa sa produca efecte, obligatiile asumate fata de Banca de Clienti fiind astfel reinstituite, inclusiv obligatiile de plata a sumelor datorate in temeiul Contractului Initial (respectiv astfel de sume care ar fi fost platibile de la data contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat pana la data intervenirii oricarei

	<p>circumstante dintre cele mentionate la literele (c) – (d) de mai sus), ca si cum contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie nu ar fi existat. Orice sume achitante de Clienti in temeiul noului contract in vederea punerii in aplicare a tranzactiei si novatiei vor fi imputate asupra obligatiilor de plata din Contractul Initial, astfel reinstituite, cu aplicarea cursului de schimb valutar al Bancii Nationale a Romaniei, valabil la data incheierii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.</p>
5.3 Rambursarea anticipata <i>Aveti dreptul la rambursarea anticipata totala sau parciala</i>	<p>Rambursarea parciala va putea fi operata in orice moment, cu conditia depunerii sumelor necesare si a cererii de rambursare anticipata.</p> <p>Rambursarea totala va fi operata in orice moment, cu conditia depunerii sumelor necesare si a cererii de rambursare anticipata.</p> <p>Comision de rambursare anticipata: 0%.</p>
5.4 Consultarea unei baze de date <i>Creditorul trebuie sa va informeze imediat si gratuit asupra rezultatelor consultarii unei baze de date in cazul in care cererea de creditare este respinsa pe baza acestei consultari. Acest lucru nu se aplica in cazul in care furnizarea unor astfel de informatii este interzisa de acte normative care transpun sau care creeaza cadrul de aplicare pentru legislatia comunitara ori contravine obiectivelor de ordine publica sau de securitate publica.</i>	<p>OTP Bank Romania va informa Imprumutatul imediat si fara alte costuri aditionale asupra rezultatului consultarii bazelor de date aferente contractelor de credit, in cazul in care aplicatia de credit este respinsa pe baza acestei consultari.</p>
5.5 Dreptul de a primi proiectul de contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie <i>Aveti dreptul ca, la cerere, sa obtineti gratuit un exemplar al proiectului de contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si. Aceasta prevedere nu se aplica in cazul in care, in momentul cererii, creditorul nu poate sa incheie contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie cu dumneavoastră conform normelor sale interne.</i>	<p>Da, OTP Bank Romania pune la dispozitia Imprumutatului in mod gratuit un exemplar al proiectului contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.</p> <p>Pentru evitarea oricarui dubiu, punerea la dispozitie a proiectului contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie nu va putea fi interpretata ca o renuntare la oricare dintre limitarile si conditionarile prevazute in prezentul document (inclusiv in Scrisoare).</p>

5.6 Perioada de timp pe parcursul careia creditorul este tinut sa respecte obligatiile precontractuale

Cu mentinerea precizarilor de la pct. 2.2 de mai sus, aceasta informare este valabila 30 zile incepand de la data prezentului document sub urmatoarele conditii: informatiile si datele pe care Imprumutatul le-a comunicat OTP Bank Romania prezentat raman valabile in forma comunicata si normele BNR aplicabile activitatii de creditare nu se modifica.

Acest document nu reprezinta o oferta de a contracta, nici un acord asupra elementelor esentiale ale unui contract, nici o promisiune de tranzactie, novatie, imprumut sau de creditare si nici nu are valoare de antecontract. Pentru a putea contracta un credit este necesar sa fie indeplinite conditiile din criteriile de eligibilitate adoptate de OTP Bank Romania, precum si toate, ca urmare a legislatiei aplicabile, inclusiv regulamente si norme ale BNR.

Dupa expirarea termenului de valabilitate a acestor informatii precontractuale, in cazul in care Imprumutatul decide sa reia discutiile cu OTP Bank Romania in vederea contractarii unui credit, OTP Bank Romania isi rezerva dreptul, cu privire la noile informatii precontractuale, sa modifice conditiile aplicabile unui contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie de tipul celui solicitat de Imprumutat conform normelor interne ale OTP Bank Romania.

**Informatii suplimentare cu privire la contractul de credit solicitat**  
**AVERTIZARI SI CONDITIONARI CU PRIVIRE LA OFERTA PREZENTATA**

A. Prezentele Informatii standard la nivel european privind creditul pentru consumatori pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie aferente campaniei derulate de OTP Bank Romania si Scrisoarea sunt adresate **numai consumatorilor eligibili**, respectiv acelor debitori imprumutati ai OTP Bank Romania ale caror obligatii aferente creditului denominat in CHF, acordat conform Contractului Initial, nu inregistreaza la momentul semnarii noului contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie intarzieri la plata mai mari de 90 de zile.

Astfel, prezenta oferta este conditionata de plata de catre respectivul consumator, pana cel mai tarziu la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie:

- a tuturor sumelor pentru care se inregistreaza intarzieri la plata mai mari de 90 de zile la data inmanarii prezentei oferte (si al caror quantum total la data prezentului document sunt indicate la nr. crt. 5) din Scrisoare),  
cat si
- a oricaror astfel de sume inregistrand intarzieri la plata mai mari de 90 de zile, care se vor mai acumula intre data prezentului document si data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie. In vederea informarii asupra quantumului acestor sume, Clientul poate sa consulte portalul portalul [www otpbank.ro/oferta-chf](http://www otpbank.ro/oferta-chf), accesibil pe baza numelui de utilizator si parolei puse la dispozitie de OTP Bank Romania, unde vor putea fi vizualizate toate sumele datorate in temeiul Contractului Initial, valabile la sfarsitul lunii calendaristice anterioare la data mentionata in inscris, respectiv sa solicite o evidenta la zi a acestor sume, in orice moment si fara a suporta niciun cost, la sediul unitatii teritoriale a OTP Bank Romania de la care acesta a contractat creditul in CHF prin Contractul Initial, cu precizarea ca OTP Bank Romania nu va fi raspunzatoare, in masura permisa de legislatia aplicabile, pentru orice erori materiale care ar putea afecta datele si informatiile puse la dispozitie pe portalul web sus-mentionat si/sau la nivelul unitatii sale teritoriale.

In cazul in care, la data programata pentru semnarea contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie si pe baza verificarii situatiei platilor la data respectiva, Banca constata nerespectarea cerintelor de mai sus, Banca isi rezerva dreptul de a refuza semnarea pana la indeplinirea cerintelor sus-mentionate.

B. De asemenea, prezenta oferta este conditionata de **neintervenirea** niciunei dintre urmatoarele circumstante:

- un eveniment de natura sa determine incetarea sau rezilierea Contractului Initial (de exemplu, fara insa a se limita la acestea: rambursarea totala (anticipata sau la termen) a tuturor sumelor datorate, declararea creditului exigibil anticipat etc.), survenit oricand pana la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie. In caz contrar, oferta va fi considerata lipsita de efecte.
- initierea de catre oricare dintre Clienti, ulterior datei prezentului document si pana la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, a oricarui nou litigiu impotriva Bancii in legatura cu negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiilor contractuale aferente Contractului Initial si omisiunea Clientilor de a notifica in scris Banca despre initierea oricaror astfel de litigii nu mai tarziu de 10 (zece) zile calendaristice inainte de data semnarii

contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie. In caz contrar, oferta va fi considerata lipsita de efecte.

- pronuntarea unei hotarari judecatoresti definitive in defavoarea OTP Bank Romania cu privire la un litigiu in curs in legatura cu negocierea, incheierea, executarea sau incetarea relatiilor contractuale aferente Contractului Initial in care OTP Bank Romania si oricare dintre Clientii din Contractul Initial sunt parte, survenita oricand pana la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie. In acest ultim caz, prezenta oferta va fi considerata lipsita de efecte, iar OTP Bank Romania va putea sa prezinte Imprumutatului o noua oferta, care va reflecta efectele respectivei hotarari judecatoresti.

**C. Valorile numerice prezentate in acest document (respectiv, in prezentele informatii standard la nivel european si in Scrisoarea) reprezinta doar un un calcul estimativ.**

Astfel:

- quantumul sumelor scadente si restante (reprezentand principal, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, alte cheltuieli datorate) cu privire la care se inregistreaza intarzieri la plata mai mari de 90 de zile (evidentiat la nr. crt. 5) din Scrisoare) are in vedere situatia acestor sume valabile la data prezentului document;

Aceste sume pot varia intre data prezentului document si data data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, de exemplu, in cazul in care in perioada sus-mentionata se acumuleaza intarzieri mai mari de 90 de zile in legatura si cu alte sume restante aferente Contractului Initial.

- in mod similar si ca urmare a celor de mai sus, atat quantumul Sumei Supuse Reducerii si Conversiei (evidentiat la nr. crt. 4) din Scrisoare), cat si quantumul in termeni absoluti ai reducerii care ar urma sa se aplice Sumei Supuse Reducerii si Conversiei (evidentiat la nr. crt. 8) din Scrisoare) respectiv quantumul Sumei Diminuate (evidentiat la nr. crt. 9) din Scrisoare), au in vedere quantumul sumelor datorate in temeiul Contractului Initial la data prezentului document;
- nivelul actual al ratei dobanzii curente (evidentiat la nr. crt. 12) din Scrisoare) are in vedere nivelul actual al indicelui de referinta aplicabil;
- nu in ultimul rand, quantumul Sumei Diminuate si Convertite (evidentiat la nr. crt. 21) din Scrisoare) decurge din sumele descrise mai sus si este determinat pe baza cursului CHF/RON sau CHF/EUR (dupa caz) al Bancii Nationale a Romaniei valabil, de asemenea, la data prezentului document.

Toate aceste sume, valori, indici de referinta si cursuri de schimb pot fluctua pana la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, astfel incat exista posibilitatea ca acesta sa indice alte sume/valori decat cele prezentate cu titlu ilustrativ in prezentul document.

- D. Oferta prezentata conform prezentului document (inclusiv Scrisoarea) este personalizata in functie de situatia creditului aferent Contractului Initial, existenta la data emiterii ofertei care este inscrisa in prezentul document.**
- E. Conversia se va realiza utilizandu-se cursul de schimb BNR CHF/RON sau CHF/EUR, dupa caz, valabil la data implementarii ofertei, respectiv la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat.**
- F. In vederea implementarii ofertei, este necesar ca Imprumutatul sa detina un cont curent in RON sau EUR, dupa caz, deschis la OTP Bank Romania S.A. care sa fie mentinut pe toata durata de derulare a noului contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie. De asemenea, orice alta masura implementata asupra Contractului Initial (exemplu, fara a se limita la: diminuari temporare de marja/dobanda,**

masuri de reesalonare/restructurare/rescadentare, etc.) se vor anula la momentul implementarii ofertei, respectiv la data semnarii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.

**G. Urmatoarele costuri vor fi suportate de Banca in vederea punerii in aplicare a prezentei oferte:**

- Taxa si onorariul, datorate si platite notarului public, aferente autentificarii contractului de ipoteca imobiliara, care va trebui incheiat cu ocazia contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.
- Taxa de inregistrare a mentinerii garantiilor reale mobiliare asupra conturilor, respectiv taxa de inregistrare initiala a ipotecilor mobiliare asupra conturilor (dupa caz) la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare si datorata agentului, care vor trebui incheiate cu ocazia noului contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie.
- Taxa pentru efectuarea formalitatilor de inscriere in Cartea Funciara a ipotecii imobiliare, care va trebui incheiata cu ocazia noului contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie, si taxa pentru notarea interdictiilor datorate notarului public si Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Orice alte modificari care implica una dintre taxele mentionate anterior si care intervin dupa implementarea prezentei oferte, respectiv pe parcursul derularii contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie care va fi incheiat, vor fi suportate de Client.

**H. In cazul acceptarii prezentei oferte ale carei conditii sunt prezentate in aceste informatii standard la nivel european privind creditul pentru consumatori pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie aferente campaniei derulate de OTP Bank Romania si in Scrisoare, contractul ce va fi incheiat pentru implementarea prezentei ofertei va trebui sa fie semnat de toate partile semnatare ale Contractului Initial.**

**I. In cazul acceptarii prezentei oferte, cererea pentru implementarea acesteia (mai exact, cererea de credit) va fi semnata doar de catre Imprumutat, in calitate de titular al creditului aferent Contractului Initial.**

**J. Informare privind impactul potential al materializarii riscului valutar si a riscului de rata a dobanzii:**

Va aducem la cunostinta faptul ca exista posibilitatea modificarii, in sensul majorarii, a sumelor datorate de dumneavoastra, in cazul materializarii riscului valutar ca urmare a depreciierii severe a RON sau a monedei in care obtineti venituri, in situatia in care ati contractati un credit in alta valuta decat cea in care va incasati veniturile, cu impact asupra nivelului obligatiilor de plata periodice care va revin in baza contractului de credit.

In plus fata de riscul valutar, obligatiile dumneavoastra de plata pot fi majorate si in eventualitatea materializarii riscului de rata a dobanzii, avand in vedere faptul dobanda variabila aplicabila creditului contractat.

In cazul solicitarilor de credit in EUR sau indexate la cursul EUR, o eventuala depreciere severa a RON in raport cu aceasta valuta va avea impact asupra nivelului ratei de credit, in sensul majorarii sumelor datorate.

**K. Prezenta oferta este valabila timp de 30 de zile de la data emiterii. In cazul acceptarii prezentei oferte de catre Client, implementarea acestei se va putea face in termen de cel mult 60 de zile de la data acceptarii, sub rezerva prezentarii de catre Client a tuturor**



documentelor necesare și indeplinirii tuturor condițiilor prealabile conform punctului 2.3 de mai sus.