

Practica 1 de Tipologia y Ciclo de Vida de los Datos

<https://www.idealista.com/robots.txt>

Descripción

Miembros del equipo

Esta practica ha sido realizada por Oscar Pedreño y Daniel Villalobos

1. Contexto

Queremos conocer el mercado de compra de inmuebles del área metropolitana de Barcelona puesto que nos encontramos en una situación en la que nos planteamos conocer como fluctuan los precios y demás variables. La gran mayoría de bases de datos que hemos encontrado mostrando tal información o están desactualizadas o son estáticas. Estamos interesados en conocer cual es la situación real. Se ha decidido utilizar esta página web (Idealista) ya que nos ofrece una gran información al respecto además de que se actualiza constantemente.

<https://www.idealista.com/venta-viviendas/barcelona-barcelona/>

2. Título Dataset

Home Barcelona city prices

3. Descripción

Nos interesa extraer toda la información relativa al precio del inmueble y sus características a la vez que sus posibles variaciones a lo largo del tiempo. Entre las variables expuestas en la web las que extraeremos son las siguientes:

- Id inmueble,
- Dirección,
- precio,
- metros cuadrados
- precio metro cuadrado
- numero habitaciones
- planta
- exterior/interior
- fecha
- link inmueble
- características básicas

4. Representación gráfica

Poner foto representativa de la info a extraer. Esta en el repositorio.

5. Contenido

Campos dataset

- Id inmueble,
- Dirección,
- precio,
- metros cuadrados
- precio metro cuadrado
- numero habitaciones
- planta
- exterior/interior
- fecha
- link inmueble
- características básicas

Periodo temporal

Cómo se ha recogido

6. Agradecimientos

La página web desde donde extraemos los datos es Idealista, una buscador web dedicado al mercado inmobiliario.

Otros trabajos serían: (Dani pone URL Github)

Se ha utilizado el lenguaje de programación *Python* y de técnicas de *Web Scraping* para extraer la información alojada en las páginas HTML.

7. Inspiración

Nuestra motivación principal se basa en responder la pregunta ¿Cual es la situación del mercado inmobiliario en Barcelona? A partir de aquí podríamos tomar decisiones de mejores momentos de compra, pisos/barrios con precio-calidad más alta, etc. Los análisis previos encontrados tratan las siguientes preguntas: (Analizar propuestas encontradas en el punto 6).

8. Licencia

La licencia escogida para este trabajo es la licencia CC BY-SA 4.0. Los motivos principales que nos han llevado a elegir esta licencia son:

- Nos permite reconocer el trabajo realizado previamente y las aportaciones que se han realizado respecto el trabajo original.
- Se permite un uso comercial por lo que podría ser utilizado por terceros, pero siempre reconociendo el trabajo original del autor.
- Las contribuciones se deben publicar sobre la misma licencia por lo que se respetan los dos puntos anteriores. De esta manera, se sigue reconociendo al autor original.

9. Código y Dataset

10. Tabla de Firmas

Contribuciones	Firma
Investigación Previa	OP; DV
Redacción de las Respuesta	OP; DV
Desarrollo de código	OP; DV

11. Recursos

Poner la bibliografía del temario del curso)