

RINCIAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
LOKASI : WATES, KULONPROGO
TAHUN : 2021

No.	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Sub Total	Total
PEKERJAAN LANTAI 01						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembuatan Brak Tenaga Dan Gudang Material	12,000	m2	306.624	3.679.490	
2	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	47,500	m1	64.288	3.053.686	
J U M L A H						6.733.176
II PEKERJAAN TANAH						
1	Pekerjaan Galian Pondasi Batu Kali	30,490	m3	94.875	2.892.739	
2	Pekerjaan Galian Pondasi Footplate	7,290	m3	116.325	848.009	
3	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	9,174	m3	31.625	290.112	
4	Pekerjaan Urugan Peninggian Peil Lantai	39,712	m3	146.575	5.820.786	
5	Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Lantai	4,964	m3	235.950	1.171.256	
J U M L A H						11.022.902
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN DINDING						
1	Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Kali 1:5	28,607	m3	891.968	25.516.083	
3	Pasangan Dinding Bata Merah 1/2 Bata 1:5	204,066	m2	141.131	28.799.988	
4	Pasangan Dinding Bata Merah 1/2 Bata 1:3 Trasram	25,884	m2	147.503	3.817.978	
5	Plesteran Dinding 1:5	408,131	m2	58.821	24.006.837	
6	Plesteran Dinding 1:3 Trasram	51,768	m2	67.956	3.517.936	
7	Acian Dinding	383,931	m2	43.977	16.884.045	
8	Sponengan Sudut Dinding dan Kolom	164,500	m1	66.792	10.987.284	
9	Pekerjaan Kolom Praktis	86,400	m1	69.911	6.040.267	
10	Pekerjaan Balok Praktis	86,090	m1	99.458	8.562.381	
11	Pekerjaan Balok Latei	21,880	m1	99.458	2.176.152	
12	Pekerjaan Batu Tempel	24,200	m2	266.904	6.459.071	
J U M L A H						136.768.021
IV PERKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Pekerjaan Pondasi FootPlate K250					
	a Pekerjaan Beton	0,960	m3	1.328.913	1.275.756	
	b Pembesian	97,733	kg	14.457	1.412.952	
2	Pekerjaan Sloof K250					

	a	Pekerjaan Bekisting	42,182	m2	128.333	5.413.332	
	b	Pekerjaan Beton	3,565	m3	1.328.913	4.737.440	
	c	Pembesian	376,188	kg	14.457	5.438.668	
	d	Bongkar Bekisting	42,182	m2	57.200	2.412.810	
3	Pekerjaan Kolom 25/35 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	35,280	m2	234.345	8.267.674	
	b	Pekerjaan Beton	2,573	m3	1.328.913	3.418.627	
	c	Pembesian	188,654	kg	14.457	2.727.426	
	d	Bongkar Bekisting	35,280	m2	57.200	2.018.016	
4	Pekerjaan Balok 20/35 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	24,075	m2	280.186	6.745.472	
	b	Pekerjaan Beton	1,873	m3	1.328.913	2.488.389	
	c	Pembesian	167,688	kg	14.457	2.424.319	
	d	Bongkar Bekisting	24,075	m2	57.200	1.377.090	
5	Pekerjaan Tangga K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	4,968	m2	259.472	1.289.059	
	b	Pekerjaan Beton	0,596	m3	1.328.913	792.244	
	c	Pembesian	61,305	kg	14.457	886.307	
	d	Bongkar Bekisting	4,968	m2	57.200	284.170	
6	Pekerjaan Kolom Teras 30/30 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	7,920	m2	234.345	1.856.008	
	b	Pekerjaan Beton	0,594	m3	1.290.080	766.307	
	c	Pembesian	35,184	kg	14.457	508.663	
	d	Bongkar Bekisting	7,920	m2	57.200	453.024	
7	Pekerjaan Kolom Kanopi 15/50 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	8,580	m2	327.246	2.807.769	
	b	Pekerjaan Beton	0,495	m3	1.290.080	638.589	
	c	Pembesian	36,161	kg	14.457	522.792	
	d	Bongkar Bekisting	8,580	m2	57.200	490.776	
8	Pekerjaan Balok Kanopi 15/35 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	7,650	m2	280.186	2.143.421	
	b	Pekerjaan Beton	0,473	m3	1.290.080	609.563	
	c	Pembesian	45,312	kg	14.457	655.096	
	d	Bongkar Bekisting	7,650	m2	57.200	437.580	
9	Pekerjaan dag Talang Kanopi K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	2,250	m2	327.246	736.303	
	b	Pekerjaan Beton	0,225	m3	1.290.080	290.268	

	c	Pembesian	27,765	kg	14.457	401.407	
	d	Bongkar Bekisting	2,250	m2	57.200	128.700	
10	Pekerjaan Dag Teras K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	5,475	m2	327.246	1.791.670	
	b	Pekerjaan Beton	0,548	m3	1.328.913	727.580	
	c	Pembesian	67,562	kg	14.457	976.757	
	d	Bongkar Bekisting	5,475	m2	57.200	313.170	
11	Pekerjaan Topi-Topi K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	2,655	m2	327.246	868.837	
	b	Pekerjaan Beton	0,266	m3	1.290.080	342.516	
	c	Pembesian	20,968	kg	14.457	303.143	
	d	Bongkar Bekisting	2,655	m2	57.200	151.866	
12	Pekerjaan Kolom Pagar 30/30 K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	4,320	m2	234.345	1.012.368	
	b	Pekerjaan Beton	0,648	m3	1.290.080	835.972	
	c	Pembesian	29,498	kg	14.457	426.455	
	d	Bongkar Bekisting	4,320	m2	57.200	247.104	
13	Pekerjaan Meja Dapur K250						
	a	Pekerjaan Bekisting	4,320	m2	327.246	1.413.702	
	b	Pekerjaan Beton	0,518	m3	1.290.080	668.777	
	c	Pembesian	34,118	kg	14.457	493.249	
	d	Bongkar Bekisting	4,320	m2	57.200	247.104	
						J U M L A H	77.676.288
V PEKERJAAN PINTU, JENDELA, KACA DAN AKSESORIS							
1	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Kelas 1		0,493	m3	25.515.875	12.588.104	
2	Pekerjaan Daun Pintu Panel Kayu Kelas 1		9,100	m2	1.287.688	11.717.956	
3	Pekerjaan Daun Jendela Kayu Kelas 1 + Kaca 5mm		6,690	m2	826.948	5.532.281	
4	Pekerjaan Kaca Mati 5mm		1,160	m2	157.737	182.975	
5	Pekerjaan Kusen Alumunium		17,800	m1	147.575	2.626.833	
6	Pekerjaan Pintu Alumunium + Kaca 8mm		7,200	m2	630.149	4.537.076	
7	Pekerjaan Pintu Alumunium Kamar Mandi		2,800	m2	553.615	1.550.121	
8	Engsel Pintu		18,000	unit	102.720	1.848.968	
9	Engsel Jendela		18,000	unit	79.816	1.436.688	
10	Engsel Pintu Alumunium		24,000	unit	102.720	2.465.290	
11	Slot Pintu Utama		1,000	unit	346.621	346.621	
12	Slot Pintu		4,000	unit	249.216	996.864	
13	Slot Pintu Alumunium		3,000	unit	249.216	747.648	
14	Hak Angin		18,000	unit	42.350	762.300	
15	Pengunci Jendela		9,000	unit	40.136	361.221	

J U M L A H						47.700.946	
VI PEKERJAAN SANITAIR, PLUMBING DAN PERLENGKAPAN							
1	Memasang Closet Duduk Toto Fullset	2,000	set	3.299.043	6.598.086		
2	Memasang Floor Drain	3,000	bh	126.665	379.995		
3	Memasang Roof Drain	4,000	bh	99.165	396.660		
4	Memasang Kran Air	5,000	bh	126.706	633.531		
5	Memasang Kran Air Washbak	1,000	bh	291.136	291.136		
6	Memasang Hand Shower	2,000	bh	1.831.665	3.663.330		
7	Memasang Kitchen Zink	1,000	bh	551.747	551.747		
8	Memasang Pipa Air Kotor Padat PVC 4" Rucika AW	22,800	m1	139.128	3.172.118		
9	Memasang Pipa Air Kotor PVC 3" Rucika AW	40,900	m1	89.793	3.672.534		
10	Memasang Pipa Air Hujan PVC 2,5" Rucika AW	31,000	m1	67.914	2.105.334		
11	Memasang Pipa Air Bersih 1" Rucika AW	67,500	m1	30.162	2.035.935		
13	Septitank Konvensional	1,000	unit	3.020.457	3.020.457		
14	Bak Kontrol	2,000	unit	275.000	550.000		
15	Sumur Resapan	9,000	m1	431.609	3.884.477		
16	Sumur Bor Air Bersih	30,000	m1	510.318	15.309.525		
17	Pompa Air Jet Pump	1,000	unit	2.750.000	2.750.000		
J U M L A H						30.955.340	
VII PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1	Pemasangan Instalasi Penerangan	13,000	titik	279.950	3.639.350		
2	Pemasangan Instalasi Stop Kontak	5,000	titik	310.870	1.554.348		
3	Pemasangan Lampu Led Downlight	10,000	titik	389.950	3.899.500		
4	Pemasangan Lampu SI	3,000	titik	148.236	444.708		
5	Pemasangan saklar Ganda	4,000	titik	64.350	257.400		
6	Pemasangan Saklar Tunggal	5,000	titik	45.760	228.800		
7	Pemasangan Stop Kontak	5,000	titik	64.350	321.750		
8	Pemasangan Meteran Listrik Daya 1300w	1,000	unit	2.530.000	2.530.000		
9	Pemasangan MCB	2,000	unit	127.050	254.100		
10	Pemasangan Box MCB	2,000	unit	71.500	143.000		
J U M L A H						10.345.856	
VIII PEKERJAAN FINISHING LANTAI							
1	Pekerjaan Rabat Beton 5cm	4,964	m3	806.575	4.004.157		
2	Pekerjaan Keramik Lantai 60x60	90,020	m2	338.591	30.479.962		
3	Pekerjaan Plin Kramik Lantai	68,400	m2	57.143	3.908.568		
4	Pekerjaan Keramik Lantai Kamar Mandi 20x20	9,268	m2	260.645	2.415.632		
5	Pekerjaan Keramik Dinding Kamar Mandi	23,400	m2	271.214	6.346.403		
6	Pekerjaan Keramik Meja Dapur	1,900	m2	250.547	476.039		
7	Pekerjaan Keramik Dinding Dapur	3,016	m2	258.170	778.641		
8	Pekerjaan Keramik Tangga	6,900	m2	260.645	1.798.451		

J U M L A H							50.207.851
IX PEKERJAAN ATAP							
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	59,800	m2	211.993	12.677.187		
2	Pekerjaan Genteng Beton Flat Natural	76,890	m2	108.594	8.349.808		
3	Pekerjaan Krepus	7,280	m1	153.465	1.117.228		
4	Pekerjaan Ban-banan	18,500	m1	133.384	2.467.600		
5	Pekerjaan Lisplank GRC	19,580	m1	83.010	1.625.336		
J U M L A H							26.237.160
X PEKERJAAN PLAFOND							
1	Pekerjaan Plafond Gypsum Board Rangka Hollow Modul 60x60	99,288	m2	105.611	10.485.870		
2	Pekerjaan List Plafond	101,800	m1	29.873	3.041.021		
J U M L A H							13.526.890
XI PEKERJAAN CAT-CATAN							
1	Pengecatan Dinding Baru Dalam	191,105	m2	28.087	5.367.643		
2	Pengecatan Dinding Baru Luar	166,410	m2	38.779	6.453.280		
3	Pengecatan Plafond	99,288	m2	21.329	2.117.712		
4	Lapisan Coating Batu Alam	24,200	m2	51.228	1.239.720		
5	Politur Kusen, Pintu dan Jendela	39,800	m2	56.220	2.237.552		
6	Pengecatan Genteng	76,890	m2	35.404	2.722.248		
J U M L A H							17.415.906
XII PEKERJAAN LAIN-LAIN							
1	Pekerjaan Pagar Besi Stainlis	8,736	m2	580.235	5.068.929		
2	Pekerjaan Pintu Pagar	8,100	m2	612.198	4.958.807		
3	Pekerjaan Kanopi Carport	19,470	m2	480.392	9.353.232		
4	Pekerjaan Ralling Tangga Besi Stainlis	4,500	m2	580.235	2.611.056		
J U M L A H							21.992.024
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 01							450.582.363
PEKERJAAN LANTAI 02							
I PEKERJAAN BETON BERTULANG							
1	Pekerjaan Plat Lantai K250						
	a Pekerjaan Bekisting	30,060	m2	327.246	9.837.007		
	b Pekerjaan Beton	3,607	m3	1.328.913	4.793.653		
	c Pembesian	370,940	kg	14.457	5.362.797		
	d Bongkar Bekisting	30,060	m2	57.200	1.719.432		
2	Pekerjaan Balok 15/20 K250						
	a Pekerjaan Bekisting	7,425	m2	280.186	2.080.379		
	b Pekerjaan Beton	0,405	m3	1.290.080	522.482		

	c Pembesian	51,310	kg	14.457	741.800	
	d Bongkar Bekisting	7,425	m2	57.200	424.710	
3	Pekerjaan Dag Teras K250					
	a Pekerjaan Bekisting	4,500	m2	327.246	1.472.606	
	b Pekerjaan Beton	0,450	m3	1.328.913	598.011	
	c Pembesian	55,530	kg	14.457	802.814	
	d Bongkar Bekisting	4,500	m2	57.200	257.400	
4	Pekerjaan Topi-Topi K250					
	a Pekerjaan Bekisting	0,720	m2	327.246	235.617	
	b Pekerjaan Beton	0,072	m3	1.290.080	92.886	
	c Pembesian	5,686	kg	14.457	82.208	
	d Bongkar Bekisting	0,720	m2	57.200	41.184	
J U M L A H					29.064.986	
II PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN DINDING						
1	Pasangan Dinding Bata Merah 1/2 Bata 1:5	139,589	m2	141.131	19.700.349	
3	Plesteran Dinding 1:5	279,178	m2	58.821	16.421.641	
5	Acian Dinding	272,678	m2	43.977	11.991.497	
6	Sponengan Sudut Dinding dan Kolom	73,500	m1	66.792	4.909.212	
7	Pekerjaan Kolom Praktis	54,000	m1	69.911	3.775.167	
8	Pekerjaan Balok Praktis	48,850	m1	99.458	4.858.547	
9	Pekerjaan Balok Latei	5,500	m1	99.458	547.022	
10	Pekerjaan Batu Tempel Dinding	6,500	m2	266.904	1.734.875	
J U M L A H					63.938.309	
III PEKERJAAN PINTU, JENDELA, KACA DAN AKSESORIS						
1	Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela Kayu Kelas 1	0,199	m3	25.515.875	5.070.515	
2	Pekerjaan Daun Pintu Panel Kayu Kelas 1	1,600	m2	1.287.688	2.060.300	
3	Pekerjaan Daun Jendela Kayu Kelas 1 + Kaca 5mm	2,520	m2	826.948	2.083.909	
4	Pekerjaan Kaca Mati 5mm	2,700	m2	157.737	425.891	
5	Pekerjaan Kusen Alumunium	11,200	m1	147.575	1.652.839	
6	Pekerjaan Pintu Alumunium + Kaca 8mm	3,960	m2	630.149	2.495.392	
7	Pekerjaan Pintu Alumunium Kamar Mandi	1,400	m2	553.615	775.060	
8	Engsel Pintu	3,000	unit	102.720	308.161	
9	Engsel Jendela	4,000	unit	79.816	319.264	
10	Engsel Pintu Alumunium	15,000	unit	102.720	1.540.806	
11	Slot Pintu	1,000	unit	249.216	249.216	
12	Slot Pintu Alumunium	2,000	unit	249.216	498.432	
13	Hak Angin	4,000	unit	42.350	169.400	
14	Pengunci Jendela	2,000	unit	40.136	80.271	

J U M L A H						17.729.456
IV PEKERJAAN SANITAIR, PLUMBING DAN PERLENGKAPAN						
1	Memasang Closet Duduk Toto Fullset	1,000	bh	3.299.043	3.299.043	
2	Memasang Floor Drain	1,000	bh	126.665	126.665	
3	Memasang Kran Air	2,000	bh	126.706	253.413	
4	Memasang Hand Shower	1,000	bh	1.831.665	1.831.665	
5	Memasang Pipa Air Kotor Padat PVC 4" Rucika AW	2,000	m1	139.128	278.256	
6	Memasang Pipa Air Kotor PVC 3" Rucika AW	2,000	m1	89.793	179.586	
7	Memasang Pipa Air Hujan PVC 2,5" Rucika AW	7,000	m1	67.914	475.398	
8	Memasang Pipa Air Bersih 1" Rucika AW	13,500	m1	30.162	407.187	
9	Pemasangan Roof Drain	4,000	bh	99.165	396.660	
10	Pemasangan Water Torn	1,000	bh	140.129	140.129	
11	Pemasangan Pompa Pendorong	1,000	bh	452.265	452.265	
J U M L A H						7.840.267
V PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pemasangan Instalasi Penerangan	5,000	titik	279.950	1.399.750	
2	Pemasangan Instalasi Stop Kontak	2,000	titik	310.870	621.739	
3	Pemasangan Lampu Led Downlight	3,000	titik	389.950	1.169.850	
4	Pemasangan Lampu SI	2,000	titik	148.236	296.472	
5	Pemasangan saklar Ganda	2,000	titik	64.350	128.700	
6	Pemasangan Saklar Tunggal	1,000	titik	45.760	45.760	
7	Pemasangan Stop Kontak	2,000	titik	64.350	128.700	
J U M L A H						3.790.971
VI PEKERJAAN FINISHING LANTAI						
1	Pekerjaan Keramik Lantai 60x60	22,020	m2	338.591	7.455.774	
2	Pekerjaan Plin Kramik Lantai	16,800	m2	57.143	959.999	
3	Pekerjaan Keramik Lantai Kamar Mandi 20x20	2,400	m2	260.645	625.548	
4	Pekerjaan Keramik Dinding Kamar Mandi	11,400	m2	271.214	3.091.837	
J U M L A H						12.133.158
VII PEKERJAAN ATAP						
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	24,490	m2	211.993	5.191.711	
2	Pekerjaan Genteng Beton Flat Natural	25,030	m2	108.594	2.718.113	
3	Pekerjaan Krepus	4,270	m1	153.465	655.297	
4	Pekerjaan Ban-banan	12,380	m1	133.384	1.651.291	
5	Pekerjaan Lisplank GRC	8,540	m1	83.010	708.906	
J U M L A H						10.925.318
VIII PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pekerjaan Rangka Plafond Hollow Modul 60x60	21,030	m2	110.640	2.326.756	
3	Pekerjaan List Plafond	38,200	m2	31.295	1.195.469	

J U M L A H							3.522.225
IX	PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	Pengecatan Dinding Baru Dalam	217,438	m2	28.087	6.107.268		
2	Pengecatan Dinding Baru Luar	52,840	m2	38.779	2.049.103		
3	Pengecatan Plafond	21,030	m2	21.329	448.549		
4	Lapisan Coating Batu Alam	6,500	m2	51.228	332.983		
5	Polituran Kusen, Daun Pintu dan Jendela	4,800	m2	56.220	269.856		
6	Pengecatan Genteng	25,030	m2	35.404	886.173		
J U M L A H							10.093.932
X	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan Akhir Proyek	144,000	m2	16.500	2.376.000		
J U M L A H							2.376.000
JUMLAH PEKERJAAN LANTAI 02							161.414.621
JUMLAH TOTAL							611.996.984
TOTAL BIAYA PEKERJAAN							611.996.000

Disetujui
Pemilik Rumah Tinggal

Di Buat Studio
Migunani Architect



HERI PURWANTO S.Ars