

DECLARACIONES

1.- **EL CLIENTE** y **SUBCONTRATISTA**, se reconocen mutuamente su existencia legal, capacidad y personalidad jurídica con la que comparecen a celebrar este instrumento.

IV. Que **LAS PARTES** expresan que no existe dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad en la celebración del presente instrumento.

CLÁUSULAS

1. OBJETO.- La presente ORDEN DE TRABAJO tiene por objeto regular la ejecución de los servicios descritos en la carátula de esta ORDEN DE TRABAJO que deberá realizar "SUBCONTRATISTA" a entera satisfacción de "EL CLIENTE"

3. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES" aceptan que las facturas sean pagadas dentro de los plazos establecidos en la carátula de esta ORDEN DE TRABAJO.

6. PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD.-EL CLIENTE podrá exigir en cualquier momento por su cuenta, o a través de quien designe, y con cargo a "SUBCONTRATISTA" la realización de pruebas de control de calidad sobre os servicios ejecutados.

retraso) devuelta(s) en la caratula de este instrumento, **EL CLIENTE** queda facultado a deducir de los importes pendientes de pago a **"SUBCONTRATISTA"**, una penalidad de importe igual a 1% del valor total de los servicios contratados a través de este instrumento por cada día de calendario de retraso.

a) **FIANZA DE ANTICIPO.** Dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la fecha de firma de este instrumento, y previamente a la entrega del anticipo "SUBCONTRATISTA" entregará a "**EL CLIENTE**" una fianza por el importe total del anticipo incluyendo el Impuesto sobre el Valor Añadido de Fianzas de garantía, según corresponda al tipo de actividad principal que desarrolle el contratista autorizado.

Impuesto al Valor Agregado. La fianza de anticipo será cancelada hasta la total amortización del anticipo otorgado.

c) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.** En conjunto con la fianza "**SUBCONTRATISTA**" entregará a

d) **FIANZA PARA GARANTIZAR LA BUENA CALIDAD Y VICIOS OCULTOS.** "SUBCONTRATISTA" entregará a "EL CLIENTE" una fianza

c) RETENCIÓN COMO FONDO GARANTÍA. En caso de que "S PARTES" señalen en el apartado de OBSERVACIONES de la declaración este instrumento, las retenciones para el fondo de garantía, "EL CLIENTE" procederá a la retención en los pagos por avance de obra de un importe correspondiente al 10% (cuatro por ciento) el valor total de los trabajos incorporados en cada estimación para su cobro, dicha retención se efectuará al importe total antes del I.V.A. de cada facturación, dicho fondo servirá para garantizar todos y cada una de las obligaciones contractuales y en materia de seguridad social, que asume el "SUBCONTRATISTA" mediante el presente contrato, así como el debido cumplimiento de las obligaciones obrero patronales que las

9. BIS Seguros. En caso de que en la caratula de este instrumento se especifique la obligación de "SUBCONTRATISTA" procederá a la entrega de las siguientes pólizas: **a. Seguro de Responsabilidad Civil.** La suma asegurada será de un monto mínimo de \$3,500,000.00 M.N. (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), o bien, el 40% (cuarenta por ciento) del monto total de la contraprestación, lo que resulte mayor. **b. Seguro de Equipo de subcontratista.** Al ingresar al lugar de los trabajos es obligatorio que el subcontratista acredite que la maquinaria y equipo cuenten con póliza de seguro de riesgos y daños. **c. Seguro de Equipo de Transporte.** Al ingresar al lugar de los trabajos es obligatorio que el subcontratista acredite que todos los vehículos cuenten con póliza de seguro de riesgos y daños. **d. Seguro de Responsabilidad Civil Profesional.** El monto mínimo, en independencia del valor de la suma asegurada, será de \$500,000.00 M.N. (Quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América 00/100 US\$) o en su defecto al tipo de cambio equivalente publicado por el Banco de México a la fecha de inicio de vigencia de la póliza; en caso de que el monto del contrato sea menor a la suma asegurada mencionada anteriormente, el monto mínimo será el resultado de multiplicar el 40% del monto total de la contraprestación.

11. LINEAMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL E HIGIENE. "SUBCONTRATISTA". deberá atender y cumplir todas las medidas de seguridad, higiene y medio ambiente que dicten las leyes federales o locales, y designará a una persona de tiempo completo que será la encargada de vigilar que se observen y cumplan las medidas de seguridad, higiene y medio ambiente hasta la recepción de la obra, quien además será el interlocutor directo de **"EL CLIENTE"** para asuntos relacionados con el cumplimiento de los lineamientos de seguridad, higiene y medio ambiente. deberá tener cuidado especial en mantener en la obra los equipos de protección personal y colectiva así como la señalización de seguridad que requieren los servicios motivo de este instrumento, en el entendido que cualquier accidente que suceda por la no utilización o utilización indebida de dichos equipos, será responsabilidad absoluta de **"SUBCONTRATISTA"**.

12. RELACIONES LABORALES. SUBCONTRATISTA cumplirá directamente o a través de cualquier empresa filial con las obligaciones que la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Seguro Social e INFONAVIT impone a los patrones. Responderá en los términos de las leyes, del pago de cada cuota tipo de impuestos relacionados con sus técnicos, empleados, profesionistas contratados, subalternos, subordinados, trabajadores y empleados de cualquier tipo de personal que tenga a su servicio, de la intervención en la ejecución de los trabajos **"LA OBRA"**, deslindeando cualquier demanda que por el motivo sea hacia **"EL CLIENTE"**. Las **"PARTES"** expresamente convienen que la presente **ORDEN DE TRABAJO** es de naturaleza esencial y estrictamente civil y por lo tanto, no existe ni existirá en lo futuro relación laboral alguna entre **"EL CLIENTE"** y **"SUBCONTRATISTA"**. En consecuencia, **"EL CLIENTE"** no tiene ni tendrá vinculo alguno de dependencia entre **"EL CLIENTE"** y **"SUBCONTRATISTA"** o sus subordinados. En virtud de lo anterior los trabajadores, técnicos, empleados, profesionistas y demás personas que intervengan en la ejecución de los servicios materia de la presente **ORDEN DE TRABAJO** dependerán exclusivamente de **"SUBCONTRATISTA"** siendo ésta la única y verdadera parte patronal, por lo que **"EL CLIENTE"** no tiene ni tendrá obligación alguna de pago de los salarios, prestaciones y demás prestaciones y recursos económicos propios para hacer frente a las obligaciones laborales que pudiese tener.

13. RESCISIÓN. En caso de incumplimiento por **"SUBCONTRATISTA"**, **EL CLIENTE** sin su responsabilidad podrá dar por rescindido de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial esta **ORDEN DE TRABAJO** mediante aviso escrito vía correo electrónico que dirija al **PROVEEDOR**, quedando suspendida desde la fecha de expedición de dicho escrito la **ORDEN DE TRABAJO**, en el entendido de que no cabe al **CLIENTE** la obligación de recibir ni pagar, cualquier cantidad adicional a las entregadas a la fecha de notificación.

14. TERMINACIÓN ANTICIPADA. EL CLIENTE podrá dar por terminado la presente **ORDEN DE TRABAJO** sin responsabilidad para ella, notificando por escrito a "SUBCONTRATISTA", dentro de 03 días naturales previos a la fecha de terminación, para lo cual "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" entregará todos los servicios realmente ejecutados a la fecha de terminación, y el Cliente a su vez solo está obligado a pagar los servicios realmente ejecutados y recibidos de conformidad hasta la fecha de terminación anticipada.

15. **CARÁTULA. "EL CLIENTE"** y **"SUBCONTRATISTA"** acuerdan que lo convenido en esta ORDEN DE TRABAJO se complementa con el contenido en la Carátula, y que esta forma parte integral del presente instrumento. De conformidad con lo estipulado en la carátula y la presente ORDEN DE TRABAJO, **"LAS PARTES"** acuerdan y reconocen identificar con la leyenda **"NO APLICA"** estrictamente en aquellas disposiciones y/o condiciones en que de común acuerdo **"LAS PARTES"** lo hayan pactado,

16. INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y ejecución de la presente **ORDEN DE TRABAJO** y cualquier controversia que en su caso pudiera surgir, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios futuros o por cualquier otra causa, pudieran corresponderles. Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente Instrumento, lo firman a los **días del mes de** **del año 2011**.

"SUBCONTRATISTA"	"EL CLIENTE"
APODERADO LEGAL	APODERADO LEGAL