

En caso de que "EL PROVEEDOR" incurra con la entrega de la fianza de cumplimiento establecida en el inciso b) de la presente cláusula y/o no sea otorgada conforme a las condiciones estipuladas, "EL CONTRATISTA" en este acto autoriza expresamente a "EL CLIENTE" a realizar una retención por el 10% sin IVA en cada estimación presentada como concepto de fondo de garantía de cumplimiento general del contrato hasta alcanzar el monto total estipulado para la garantía, el porcentaje a retener en cada estimación podrá ser mayor y se ajustará lo vez que el cien por ciento del monto de la garantía deberá realizarse previamente a la conclusión de los trabajos de acuerdo con el programa de pagos establecido en el contrato. En consecuencia, si al momento de presentar la estimación correspondiente a la ejecución de los trabajos, "EL CONTRATISTA" continuara incumpliendo respecto a la entrega de la fianza y se hará acreedor a una deductiva, estas condiciones no son aplicables a ningún otro tipo de garantía. Dicho fondo, será devuelto a "EL CONTRATISTA" cuando él cumpla completamente a las condiciones establecidas en la cláusula Décima Bis. "EL CONTRATISTA" en este acto acepta expresamente que "EL CLIENTE" realice deductivos por las garantías no otorgadas y de las cuales no existe un fondo específico y/o que dicho fondo no se tenga por el cien por ciento del monto estipulado para la obligación, las deductivas no serán devueltas a "EL CONTRATISTA" pues son consideras penalizaciones por sus incumplimientos.

El presente contrato es suscrito por el suscrito "EL CLIENTE" y el suscrito "EL CONTRATISTA" en presencia de dos testigos, uno por parte de cada una de las partes, o por personal autorizado por "EL CLIENTE" y cumplir con las siguientes condiciones:

1) Las fianzas mencionadas en los incisos a) y b), deberán entregarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato y endosarse de conformidad a lo señalado en la presente cláusula. Las fianzas en los incisos c) y d), deberán entregarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del acta de terminación y junción; y 2) Deberán emitirse en Pesos Mexicanos y en caso de contratos establecidos en Moneda Extranjera deberá emitir el Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación de la fecha de firma del presente contrato, en caso de que por cualquier motivo no sea posible, el Cliente podrá solicitar al proveedor la emisión de la fianza en moneda extranjera, pero esta deberá estar respaldada por un aval bancario emitido por una institución bancaria para convenios modificatorios regirá el tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación de la fecha de firma del convenio más \$0.50 centavos. 3) Ser emitidas por una Institución Financiera debidamente registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. 4) Ser pagadas en su totalidad previamente a la entrega de las fianzas a "EL CLIENTE".

5) PROPORCIONALIDAD: LAS PARTES "contratantes en el presente instrumento acuerdan que las obligaciones establecidas en el presente instrumento serán consideradas como tales, por lo que en el supuesto de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contempladas en el presente instrumento, el principio de proporcionalidad deberá ser aplicado para determinar la responsabilidad de cada una de las partes, de tal manera que el pago por parte de "EL CLIENTE" al 100% de algún incumplimiento. 6) Aceptación de someterse al procedimiento de ejecución establecido por los artículos 279, 280 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, renunciando expresamente a lo establecido en el art. 179 del mismo ordenamiento, así mismo se obliga a pagar la totalidad del monto afianzado en caso de incumplimiento de la fianza. 7) Las pólizas de fianzas sólo podrán ser canceladas con la autorización previa y por escrito de "EL CLIENTE". 8) La emisión a través de cualquiera de las siguientes Fianzas Globales, Afianzadoras y brokers autorizados, previa aprobación de "EL CLIENTE": con el broker Lobos Asociados Ejecutivos Financieros Rivera actualizado al 15/05/2019, con el broker Borsari & Asociados S.A. de CV actualizado al 15/05/2019, con el broker Borsari & Asociados S.A. de CV actualizado al 15/05/2019.

b)Aseguradora Insurgetes, S.A.S. DE EG002254-10/bKerly Internacional Finanzas México, S.A. de C.V. BKY-0031-0087080, d)Liberty Finanzas, S.A. de C.V. 22232501-1 y con el broker Murya Asesor, Ejecutivo Maximino Ordóñez actual mordonez@murya.com telefones Dirs (015) 4209-1272 y (015) 4209-1200 Ext. 4025 y 1272

e)Fianzas y Cauciones ASES, S.A. 553480, f)Chubb Finanzas Monterrey, Aseguradora de Caución, S.A. 8826-1432 y g) Tokio Marine México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. THPHINSEI(LARL21), h) Es Obligación de "EL PROVEEDOR" entregar el endoso a las Fianzas de arrendo y Fianza de cumplimiento, siempre que se realice un contrato de arrendamiento de bienes muebles.