

ORDEN DE TRABAJO QUE SUBSCRIBEN LAS PARTES SEÑALADAS EN LA CARÁTULA DE ESTE INSTRUMENTO, REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR SUS APODERADOS LEGALES, FACTORES O DEPENDIENTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- "EL CLIENTE" y "EL SUBCONTRATISTA", se reconocen mutuamente su existencia legal, capacidad y personalidad jurídica con la que comparecen a celebrar este instrumento. II.- Que el APODERADO LEGAL, o en su caso el FACTOR o DEPENDIENTE de "EL CLIENTE" cuenta con las facultades y autorizaciones suficientes para contratar y obligarse por "EL CLIENTE" en los términos de la presente ORDEN DE TRABAJO, éstos dos últimos de acuerdo a los artículos 309, 311, 312,313, 321, 324, y demás relativos de Código de Comercio en vigor. III. Que el APODERADO LEGAL, o en su caso el FACTOR o DEPENDIENTE del SUBCONTRATISTA cuenta con las facultades y autorizaciones suficientes para contratar y obligarse por "EL CLIENTE" en los términos de la presente ORDEN DE TRABAJO, éstos dos últimos de acuerdo a los artículos 309, 311, 312,313, 321, 324, y demás relativos de Código de Comercio en vigor. IV. Que LAS PARTES expresan que no existe dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad en la celebración del presente instrumento. Expostos las Declaraciones que anteceden, LAS PARTES otorgan y convienen en las siguientes:

CLÁUSULAS

1. OBJETO. La presente ORDEN DE TRABAJO tiene por objeto regular la ejecución de "LOS TRABAJOS" descritos en la carátula de esta ORDEN DE TRABAJO que deberá realizar "EL SUBCONTRATISTA" a entera satisfacción de "EL CLIENTE".

2. ALCANCE DE "LOS TRABAJOS" A EJECUTAR. "LOS TRABAJOS" a ejecutar deberán respetar lo especificado en la carátula de esta ORDEN DE TRABAJO, y la normativa mexicana aplicable. En caso de que en la carátula de esta especificación se establezca alguna norma extranjera de referencia, su cumplimiento es supletorio a lo establecido en la normativa mexicana de referencia. Cabe al "SUBCONTRATISTA" la responsabilidad de desarrollar, implementar y documentar los procesos de control de calidad inherentes a la ejecución de "LOS TRABAJOS" contratados.

3. FORMA DE PAGO. "LAS PARTES" aceptan que las facturas sean pagadas dentro de los plazos establecidos en la carátula de esta ORDEN DE TRABAJO.

4. MONTO Y PLAZOS DE EJECUCIÓN. "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a ejecutar "LOS TRABAJOS" a que se refiere el presente instrumento de acuerdo al monto total indicado en su carátula, en los plazos indicados en la ORDEN DE TRABAJO.

5. ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN. "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a emplear los materiales de la calidad especificada, y en su caso a entregar los certificados de calidad de estos materiales. "EL SUBCONTRATISTA" realizará por su cuenta y costo las pruebas de control de calidad que se indiquen en las especificaciones del Proyecto, en las normas oficiales mexicanas y alcances o conceptos que para la construcción del Proyecto se requieran para garantizar la calidad de los procesos constructivos y de los materiales empleados.

6. PRUEBAS DE CONTROL DE CALIDAD. "EL CLIENTE" podrá exigir en cualquier momento por su cuenta, o a través de quien designe, y con cargo al "SUBCONTRATISTA" la realización de pruebas de control de calidad sobre "LOS TRABAJOS" ejecutados.

7. INCONFORMIDADES DE "LOS TRABAJOS". "EL CLIENTE" podrá rechazar o informarse en aquellos "LOS TRABAJOS" que no satisfagan en calidad o no se ajusten a lo especificado, o a la normatividad aplicable, los cuales deberán en su caso ser repuestos por "EL SUBCONTRATISTA". "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a retirar del sitio de la obra a su costo, los escombros y materiales asociados a "LOS TRABAJOS" rechazados.

8. PENALIDADES. En caso de que "EL SUBCONTRATISTA", se retrase en la conclusión de "LOS TRABAJOS" Subcontratados respecto de la fecha(s) definida(s) en la carátula de este instrumento, "EL CLIENTE" queda facultado a deducir de los importes pendientes de pago al "SUBCONTRATISTA", una penalidad de importe igual al 1% del valor total de "LOS TRABAJOS" contratados a través de este instrumento por cada día de calendario de retraso.

9. GARANTÍAS. En caso de que en la carátula de este instrumento se especifique la obligación del "SUBCONTRATISTA" se procederá a la entrega de las siguientes:

a)FIANZA DE ANTICIPO. Dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento, y previamente a la entrega del anticipo por parte de "EL CLIENTE", "EL SUBCONTRATISTA" entregará a "EL CLIENTE" una fianza por el importe total de pago a cuenta para el inicio de "LOS", sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual responderá para garantizar la deuda inversión y amortización total o parcial, también por la devolución total o parcial del pago a cuenta al como la correcta utilización para la cual fue otorgado, será cancelada cuando el importe total de pago a cuenta sea completamente amortizado, "EL CLIENTE" lo solicite por escrito a la Afianzadora. La demo o incumplimiento por parte de "EL SUBCONTRATISTA" en la entrega de la fianza, no modificará los plazos establecidos para el cumplimiento de "LOS TRABAJOS" y su programa de ejecución establecidos en este instrumento.

b)FIANZA DE CUMPLIMIENTO. Dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha de firma de este instrumento "EL SUBCONTRATISTA" entregará a "EL CLIENTE" una fianza por un importe del 10% (DIEZ POR CIENTO) de la Contraprestación Contractual sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, misma que servirá para garantizar todas y cada una de las obligaciones asumidas en el instrumento y sus anexos, esta fianza tendrá por objeto garantizar que "LOS TRABAJOS" contratados sean realizados por "EL SUBCONTRATISTA" apégandose al Proyecto, los planos, datos, especificaciones y características generales establecidas, así como a los términos y condiciones pactados en el presente instrumento, y conforme a las Especificaciones Técnicas y Programa de Ejecución de "LOS TRABAJOS" contratados que se agregan al presente instrumento como anexos y que en caso de no ser indicados en los anexos, "EL CLIENTE", emitirá garantía que "LOS TRABAJOS" Contratados sean terminados en la fecha establecida en el plazo y/o de conformidad con el Programa de ejecución de "LOS TRABAJOS" contratados, la cual deberá tener una vigencia ligada al plazo de ejecución, y será cancelada siempre y cuando "EL CLIENTE" haya recibido la totalidad de "LOS TRABAJOS" objeto de este instrumento, a su entera satisfacción y cuando no hubiera reclamación alguna pendiente de resolver, dicha cancelación queda sujeta adicionalmente, siempre que sea aplicable, a la recepción a satisfacción de "EL CLIENTE" de las finanzas estipuladas en los incisos c) y d) de esta cláusula. Así mismo, garantizará el pago de las penas convencionales que en su caso se llegasen a generar conforme a los términos del presente instrumento.

c)FIANZA DE BUENA CALIDAD Y VICIOS OCULTOS. Esta fianza deberá entregarse a la terminación y recepción de LOS TRABAJOS en términos del Apartado B numeral 6, inciso c), con un valor afianzado a razón del 10% en I.V.A. de LOS TRABAJOS realmente ejecutados y una vigencia por 12 o 24 o 36 meses, según se estipule en la carátula, los cuales serán contados a partir de la emisión del ACTA DE TERMINACIÓN Y FINQUITO debidamente firmada y validada por el personal de "EL CLIENTE" y "EL SUBCONTRATISTA". "EL SUBCONTRATISTA" contará con 3 (TRES) días hábiles contados a partir de la fecha de emisión del ACTA DE TERMINACIÓN Y FINQUITO para presentar la garantía, la cual responderá por los defectos que resulten en los trabajos ejecutados, por la mala calidad y/o vicios ocultos, incluyendo los que deriven de la negligencia e inobservancia y mala calidad de los materiales, por la realización de cambios de especificaciones no aprobadas y que deriven en detrimento de la calidad, también responderá por los trabajos mal ejecutados por "EL SUBCONTRATISTA", se hará efectiva hasta el monto total de los daños pero limitada al valor total garantizado. Para aquellos contratos en que se incluyan suministros, puesta en operación y pruebas de equipo electromecánico, esta fianza deberá contemplar adicionalmente a las condiciones citadas en esta cláusula, la obligación de "EL SUBCONTRATISTA" para otorgar un endoso de ampliación de 24 meses contados a partir de la efectiva y definitiva puesta en operación.

d)FIANZA DE CONTINGENCIAS LABORALES. Dentro de los 3 (TRES) días hábiles siguientes a la fecha de firma del ACTA DE TERMINACIÓN Y FINQUITO debidamente firmada y validada por el personal de "EL CLIENTE" y "EL SUBCONTRATISTA", "EL SUBCONTRATISTA" entregará a "EL CLIENTE" una fianza con una vigencia de 3 (TRES) meses, por un importe del 10% (DIEZ POR CIENTO) de "LOS TRABAJOS" realmente ejecutados sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, en términos del Apartado B numeral 6, inciso d), misma que servirá para garantizar por "EL SUBCONTRATISTA" las posibles contingencias laborales, los pasivos contingentes y cualquier responsabilidad laboral, fiscal, y administrativa, incluyendo aquellas contingencias derivadas de: i) requerimiento de Autoridad derivada directa o indirectamente del presente Contrato y sus Anexos, y en la que se demande o se pretenda responsabilizar o sea la responsabilidad a "EL CLIENTE", y ii) Laudo o Sentencia condenatoria a "EL CLIENTE" como patrón sustituto y/o solidario de créditos laborales, fiscales y administrativos suscitados durante el periodo de ejecución de "LOS TRABAJOS" y que se lleguen a notificar durante los 3 (TRES) años siguientes.

Quedarán a salvo los derechos de "EL CLIENTE" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas con el importe de las garantías otorgadas. En caso de que "EL SUBCONTRATISTA" incumpla con la entrega de la fianza de cumplimiento estipulada en el inciso b) de la presente cláusula y/o en su caso otorgada conforme a las condiciones estipuladas, "EL CONTRATISTA" en este acto autoriza expresamente a "EL CLIENTE" a realizar una retención por el 10% sin IVA en cada estimación presentada como concepto de fondo de garantía de cumplimiento general del contrato hasta alcanzar el monto total estipulado para la garantía, el porcentaje a retener en cada estimación podrá ser mayor y se ajustará toda vez que el cien por ciento del monto de la garantía deberá realizarse previamente a la conclusión de los trabajos de acuerdo con el programa de ejecución formalizado, ese fondo sustituirá a la fianza de cumplimiento siempre que se formalice ese cambio por medio del convenio modificatorio correspondiente, caso contrario "EL CONTRATISTA" continuará en cumplimiento respecto a la entrega de la fianza y se hará acreedor a una deductiva, estas condiciones no son aplicables a ningún otro tipo de garantía. Dicho fondo, será devuelto a "EL CONTRATISTA" cuando ó cuando cumpla cumplimiento a las condiciones estipuladas en la cláusula Décima Bis. "EL CONTRATISTA" en este acto acepta expresamente que "EL CLIENTE" realice deductivas por las garantías no otorgadas y de las cuales no exista un fondo específico y/o que dicho fondo no se tenga por el cien por ciento del monto estipulado para la obligación, las deductivas no serán devueltas a "EL CONTRATISTA" pues son consideradas penalizaciones por sus incumplimientos, estas deductivas se calcularán al dos por ciento más IVA por cada periodo anual sobre el valor total de las obligaciones no garantizadas. Todas las fianzas deberán ser validadas por personal autorizado por "EL CLIENTE" y cumplir con las siguientes condiciones: 1) Las fianzas mencionadas en los incisos a) y b), deberán entregarse dentro de los 3 (TRES) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato y endosarse de conformidad a lo señalado en la presente cláusula. Las fianzas en los incisos c) y d), deberán entregarse dentro de los 3 (TRES) días hábiles siguientes a la firma del acto de terminación y finiquito. 2) Deberán emitirse en Pesos Mexicanos y en caso de contratos estipulados en Moneda Extranjera deberá tomarse el Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación de la fecha de firma del presente contrato, en caso de que por cualquier motivo no sea posible la emisión de la fianza en moneda extranjera, las partes acuerdan en incrementar \$0.50 centavos al tipo de cambio con el fin de cubrir las posibles diferencias cambiarias, para convenios modificatorios regirá el tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación de la fecha de firma del convenio más \$0.50 centavos. 3) Ser emitidas por una Institución Financiera debidamente registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. 4) Ser pagadas en su totalidad previamente a la entrega de las fianzas a "EL CLIENTE". 5) PROPORCIONALIDAD. "LAS PARTES" contratantes en el presente instrumento acuerdan que las obligaciones establecidas en el presente instrumento serán consideradas como indivisibles, por lo que en el supuesto de incumplimiento de las obligaciones contractuales por "EL SUBCONTRATISTA", esta última reanuda al principio de proporcionalidad que pudiera hacer valer, de manera que, para el caso de la garantía de cumplimiento otorgada, ésta podrá hacerse valer por "EL CLIENTE" al 100% en caso de algún incumplimiento. 6) Aceptación de someterse al procedimiento de ejecución establecido por los artículos 279, 280 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, renunciando expresamente a lo establecido en el art. 179 del mismo ordenamiento, así mismo se obliga a pagar la totalidad del monto afianzado en caso de incumplimiento del fado.7) Las pólizas de fianzas sólo serán por canceladas con la autorización previa y por escrito de "EL CLIENTE". 8) La emisión a través de cualquiera de las siguientes Finanzas Globales, afianzadoras y brokers autorizados, previa aprobación de "EL CLIENTE", con el broker Lobeira Asesores Ejecutivo Fernando RIVERS email: afianzadora@lobeirasasores.com.mx y fernando@lobeirasasores.com.mx teléfonos 01 (81) 8400544 y 01 (81) 8347480; a) Afianzadora Asenta, S.A. de C.V. 014-011; IL-b) Afianzadora Insegurantes, S.A. de C.V. EG00284-100 (b)erty International Finanzas México, S.A. de C.V. 84Y-0331-008780; d) Liberty Finanzas, S.A. de C.V. 2226901; e) el broker Murguía Asesores, Ejecutivo Maximino Ordóñez email: mordonex@murguia.com teléfonos Df: 0155) 4209-1722 y Of: (0155) 4209-1702, 4025 y 1723; e) Finanzas y Cauciones Aitas, S.A. 533480, f) Chubb Finanzas Monterrey, Seguradora de Caución, S.A. 8626-1432 y g) Tokio Marine México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. TMHPSINSLUARJ21, 9) Es Obligación de "EL SUBCONTRATISTA" entregar el endoso a las Finanzas de origen y Fianza de cumplimiento, siempre que se realice un convenio modificatorio, en independencia de su alcance, para ello "EL SUBCONTRATISTA" presentará al broker autorizado el Convenio Modificatorio correspondiente, debidamente formalizado. "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a otorgar el (o los) endoso(s) de las fianzas correspondientes dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha de firma del documento, los acuerdos modificatorios quedarán sujetos al consentimiento expreso de la afianzadora, por lo que en caso de negativa por parte de ésta a continuar garantizando las fianzas por incumplimiento de "EL SUBCONTRATISTA" en la obtención y entrega de los endosos correspondientes, dejarán sin efectos los acuerdos en ellos estipulados, por lo que no podrá argumentarse ninguna acción de esta Orden de trabajo y/o sus convenios modificatorios por parte de la afianzadora. 10) El incumplimiento en la entrega de las fianzas será causal para iniciar el proceso de rescisión del presente 11) "EL SUBCONTRATISTA" acepta expresamente a que en caso de existir subrogación, no será motivo para que la afianzadora suspenda el proceso de reclamación de las fianzas y su pago, en caso de que se diclamine su procedencia, siempre y cuando no exista expresamente ordenado mediante mandato emitido por autoridad competente, la suspensión de cobro de las garantías. Cualquier fondo, reserva o pago pendiente que exista de "EL SUBCONTRATISTA", se autoriza en este acto a "EL CLIENTE" su uso para el pago por cuenta de "EL SUBCONTRATISTA" para cualquier tipo de responsabilidad que él incumpla o reclamo que sea exigido a "EL CLIENTE".

9) SEGUROS. En caso de que en la carátula de este instrumento se especifique la obligación de "EL SUBCONTRATISTA" procederá a la entrega de las siguientes pólizas de seguro.

La póliza del "SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN EL PROGRAMA", será contratada por "EL CLIENTE", el monto mínimo de cobertura que "EL CLIENTE" contratará como Límite Único Combinado anual será equivalente a \$1,000,000.00 US\$ (Un millón de dólares de los Estados Unidos de América 00/100 US\$), esta suma no limita la

responsabilidad civil en que incurra "EL SUBCONTRATISTA" ni en los casos que los daños causados sean superiores a la suma asegurada o se encuentren excluidos en la póliza, esta póliza cubrirá únicamente las coberturas determinadas específicamente en la carátula de la póliza, en cualquier caso, "EL CLIENTE" queda liberado totalmente de cualquier responsabilidad relacionada con la póliza emitida. Para adherirse a la póliza de RC Contratistas, este instrumento ya formalizado deberá ser notificado por "EL SUBCONTRATISTA" al broker responsable de esta póliza, en un plazo no mayor a 3 (tres) días hábiles y siempre previo al inicio de trabajos en el sitio, en caso de omisión o rechazo expreso no habrá cobertura. La póliza del "SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, INDEPENDIENTE", será contratada por "EL SUBCONTRATISTA", teniendo como porcentaje de medición para la suma de responsabilidad a contratar el 40% del valor total de "LOS TRABAJOS", o como mínimo la cantidad de \$3,500,000.00 M.N. (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), dicha póliza debe considerar entre otras coberturas la responsabilidad cruzada y el resto de las coberturas deberán contratarse en función de la determinación del riesgo con relación al tipo de trabajos, materiales, maquinaria, equipos, etcétera. Esta suma no limita la responsabilidad civil en que incurra "EL SUBCONTRATISTA" ni en los casos que los daños causados sean superiores a la suma asegurada o se encuentren excluidos en la póliza, en cualquier caso, "EL CLIENTE" queda liberado totalmente de cualquier responsabilidad relacionada con la póliza que otorgue "EL SUBCONTRATISTA". No podrán aplicarse en un mismo contrato las dos pólizas de RC arriba indicadas, ello implicaría una concurrencia de pólizas; en caso de falta de especificación de cual póliza aplica, prevalecerá como obligación principal la relativa a la póliza de "SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, INDEPENDIENTE". En caso de activación por siniestro en la póliza de "SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN EL PROGRAMA", "EL CLIENTE" deberá por cada siniestro a "EL SUBCONTRATISTA" y éste acepta desde este momento, por los servicios administrativos que "EL CLIENTE" tenga a bien realizar, ya sea de forma independiente y/o conjunta entre las partes y en independencia del dictamen que otorgue la aseguradora, el 10% del monto reclamado del siniestro, y por cada siniestro de forma independiente. Respecto de la suficiencia de todos los seguros y las sumas aseguradas correspondientes, incluida la póliza global de responsabilidad civil general de subcontratistas contratada por "EL CLIENTE", será "EL SUBCONTRATISTA" quien asuma la responsabilidad de preservar la integridad del sitio de "LOS TRABAJOS" y de no agravar el riesgo, el hecho de haber controlado las pólizas de seguro no se entenderá en ningún caso como liberación total o parcial de cualquiera de sus obligaciones o responsabilidades, aún en el caso de que las coberturas contratadas resulten insuficientes y será responsable de obtener, por cuenta propia, las pólizas adicionales que considere necesarias o prudentes para su total protección, protección de "EL CLIENTE", contratistas, subcontratistas y terceros. Cuando aplique, "EL SUBCONTRATISTA" contratará según se estipule en la carátula de esa orden las siguientes pólizas de seguros de: i) Responsabilidad Civil Profesional que deberá emitirse bajo el principio de "Claims made". La vigencia de la misma será con retroactividad a la firma de la presente orden y/o al inicio de ejecución de "LOS TRABAJOS" y al fin de la vigencia será al término de "LOS TRABAJOS" y puesta en operación de la estructura, también se deberá contratar un período extendido de reclamación que iniciará al término de la vigencia de la póliza y permanecerá vigente por un periodo de 24 meses. Respecto al monto de las pólizas de Responsabilidad Civil Profesional el monto mínimo, en independencia del valor total del instrumento será de \$1,000,000.00 US\$ (Un millón de dólares de los Estados Unidos de América 00/100 US\$) o el 40% del monto total de la contraprestación (tomar el Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del día de inicio de "LOS TRABAJOS)", lo que resulte mayor. ii) Todos los vehículos al servicio y/o propiedad de "EL SUBCONTRATISTA" deberán contar con póliza de seguro de automóvil vigente y con cobertura amplia, vigente y pagada. iii) Los equipos menores, maquinas, herramientas y maquinaria en general, sean propiedad de "EL SUBCONTRATISTA" o arrendados, deberán contar con seguro de cobertura amplia que garantice que los posibles daños que puedan ocasionar a terceros en sus bienes o personas gozarán de cobertura. iv) Todos "LOS TRABAJOS" relativos a montaje, maniobras, carga y descarga de materiales, estructuras y bienes, deberán contar con una póliza de seguro que ampare los daños y afectaciones que éstos y/o las maquinas de trabajo causen a terceros en sus bienes y/o personas, así como a trabajos ejecutados. v) El transporte de materiales, suministros, equipos y demás relativos al proyecto deberán contar con una póliza de seguro de transporte, la cual iniciará su cobertura desde el punto de origen y concluirá hasta el punto de la recepción por parte del personal autorizado por "EL CLIENTE", este seguro deberá contar con una suma asegurada del 110% del valor de los "contenidos transportados". "EL CLIENTE" deberá ser nombrado beneficiario y se reserva el derecho de definir conforme a derecho convega, si realizará la sustitución de los bienes siniestrados con un tercero o con el mismo proveedor y/o contratista, este seguro deberá ser enviado a "EL CLIENTE" previo al embarque del punto de origen en conjunto con el comprobante de pago por la totalidad del costo, la cobertura deberá amparar del punto de origen al punto de entrega final, la vigencia deberá ser suficiente para cubrir el traslado hasta el punto definido con final para la entrega, no procederá el pago de gastos conceptos que sean acordados posterior al embarque o para el embarque, hasta que esta cláusula sea cumplida totalmente por parte de "EL SUBCONTRATISTA". "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a indemnizar y reparar el daño de forma inmediata, aunque exista resolución y/o indemnización pendiente por parte de la Aseguradora. Todas las pólizas deberán incluir la renuncia de la aseguradora a todos los derechos de subrogación contra "EL CLIENTE". "EL SUBCONTRATISTA" se obliga, en todos los casos, a indemnizar por los daños causados, aun cuando no medie póliza de los que cubra o el siniestro sea rechazado por la aseguradora. Así mismo se obliga a realizar el pago del deducible y/o coseguro determinado por la aseguradora dentro del plazo que ésta indique, en los casos no descontados de la indemnización. "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a saldarlo íntegramente al tercero afectado en presencia del Representante designado por "EL CLIENTE" a quien se brindará copia del acuerdo formalizado de liberación entre las partes involucradas, en caso de incumplimiento a lo aquí acordado, "EL CLIENTE" queda expresamente autorizado a realizar el pago de toda indemnización reclamada por tercero afectado y/o por daños que el mismo sufra, así mismo a pagar el deducible y/o coseguro aplicable, montos que autoriza expresamente a que sean descontados por "EL CLIENTE" de las estimaciones pendientes de pago, retenciones y/o fondos, los cuales, en caso de ser insuficientes, "EL SUBCONTRATISTA" se obliga a depositar a "EL CLIENTE" a la cuenta que este le instruya. Así como "EL SUBCONTRATISTA" desde este momento, libera de toda responsabilidad legal a "EL CLIENTE", manifestando hacerse responsable de los posibles daños y perjuicios, así como de las acciones voluntarias e involuntarias que deriven en un ilícito en perjuicio de terceras personas y se obliga a acudir ante las instancias judiciales o administrativas competentes para la atención inmediata del siniestro.

9.2 RETENCIÓN COMO FONDO DE GARANTÍA. En caso de que "LAS PARTES" señalen en el apartado de OBSERVACIONES de la carátula de este instrumento, las retenciones para el fondo de garantía, "EL CLIENTE" procederá a la retención en los pagos por avance de obra de un importe correspondiente al 10% (Diez por ciento) del valor total de los trabajos incorporados en cada estimación para su cobro, dicha retención se efectuará al importe total antes del I.V.A. de cada facturación, dicho fondo servirá para garantizar todas y cada una de las obligaciones contractuales y en materia de seguridad social, que asume el "SUBCONTRATISTA" mediante el presente contrato, así como el debido cumplimiento de las obligaciones corno patronales que la Ley del Seguro Social e I.N.F.O.N.A.V.I.T. impone a los patrones, misma que deberá estar vigente a partir de la firma del mismo y después de recibidos "LOS TRABAJOS" a satisfacción de "EL CLIENTE". Así mismo, "SUBCONTRATISTA" se obliga a entregar a "EL CLIENTE" la Certificación de pago de Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal realizado (3% sobre nómina), emitida por la Administradora de Rentas del siempre y cuando no hubiera reclamación alguna pendiente de solucionar. El importe del fondo de garantía retenido será devuelto al "SUBCONTRATISTA" una vez concluidos satisfactoriamente los trabajos, cumpliendo las obligaciones del presente instrumento a entera satisfacción de "EL CLIENTE" y teniendo entregada y autorizada por "EL CLIENTE" la Fianza para garantizar la buena calidad y vicios ocultos y la entrega de los siguientes documentos: 1.- Constancia de No adeudo IMSS, a nombre y registro patronal de "EL SUBCONTRATISTA". 2.- Ciso de corrección patronal emitido por el departamento de auditoría a patrones (por el periodo y monto señalado en el Acta de Terminación y Finiquito). Registro de la obra en SIROC. 3.- Incidencia de Terminación de la obra. 4.- Acuse de Informativa de Prestador de Servicios Obras Especializadas, esto en la plataforma del IMSS. 5.- Presentación de manera cuatrimestral del SISUB (Sistema de Información de Subcontratación) esto en la plataforma del I.N.F.O.N.A.V.I.T. y,6.- La Declaración y pago del Impuesto Sobre Nóminas mensual, correspondiente al Estado en el cual se ejecutan los trabajos materia del presente contrato.

10. INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS IMPUTABLES AL "SUBCONTRATISTA". El "SUBCONTRATISTA" será en todo momento el único responsable ante "EL CLIENTE", por cualquier reclamación de usuarios y terceros, por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones producidas como consecuencia de la ejecución de "LOS TRABAJOS".

11. LINEAMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL E HIGIENE. "EL SUBCONTRATISTA" deberá atender y cumplir todas las medidas de seguridad, higiene y medio ambiente que dicten las leyes federales y locales, y designará a una persona de tiempo completo que será la encargada de vigilar que se observen y cumplan las medidas de seguridad, higiene y medio ambiente hasta la recepción de la obra, quien además será el interlocutor directo de "EL CLIENTE" para asuntos relacionados con el cumplimiento de los lineamientos de seguridad, higiene y medio ambiente, deberá tener cuidado especial en mantener en la obra los equipos de protección personal y colectiva, así como la señalización de seguridad que requieren "LOS TRABAJOS" motivo de este instrumento, en el entendido que cualquier accidente que suceda por la no utilización o utilización indebida de dichos equipos, será responsabilidad absoluta del "SUBCONTRATISTA".

12. RELACIONES LABORALES. "EL SUBCONTRATISTA" cumplirá directamente o a través de cualquier empresa filial con las obligaciones que la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Seguro Social e I.N.F.O.N.A.V.I.T. imponen a los patrones. Responderá en los términos de las leyes, del pago de cualquier tipo de impuestos relacionados con sus técnicos, empleados, profesionistas contratados por honorarios, subcontratistas, trabajadores y suyos propios, derivados de cualquier tipo de relación contractual que tenga intervención en la ejecución de "LOS TRABAJOS" en "LA OBRA", deslindeando por este conducto de cualquier demanda que por este motivo se haga a "EL CLIENTE". "LAS PARTES" expresamente convienen que la presente ORDEN DE TRABAJO es de naturaleza especial y estrictamente civil y por lo tanto, no existe ni existirá en lo futuro relación laboral alguna entre "EL CLIENTE" y "EL SUBCONTRATISTA", o entre "EL CLIENTE" y el personal subordinado bajo las órdenes de "EL SUBCONTRATISTA", por lo existirá vínculo alguno de dependencia entre "EL CLIENTE" y "EL SUBCONTRATISTA" a sus subordinados. En virtud de lo anterior los trabajadores, técnicos, empleados, profesionistas y demás personal que intervengan en la ejecución de "LOS TRABAJOS" materia de la presente ORDEN DE TRABAJO dependerán exclusivamente del "SUBCONTRATISTA" siendo éste la única y verdadera parte patronal, no pudiendo en ninguna forma considerarse como intermediario en los términos de la Ley Federal del Trabajo dado que cuenta con recursos económicos propios para hacer frente a las obligaciones laborales que pudiese tener.

13. RESCISIÓN. En caso de incumplimiento por parte del "SUBCONTRATISTA", "EL CLIENTE" sin su responsabilidad podrá dar por rescindido de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial esta ORDEN DE TRABAJO mediante aviso escrito vía correo electrónico que dirija al "SUBCONTRATISTA", quedando rescindida desde la fecha de notificación de dicho escrito la ORDEN DE TRABAJO, en el entendido de que no cabe al CLIENTE la obligación de recibir ni pagar, cualquier cantidad adicional a las entregadas a la fecha de notificación.

14. TERMINACIÓN ANTICIPADA. "EL CLIENTE" podrá dar por terminado la presente ORDEN DE TRABAJO sin responsabilidad para ella, notificando por escrito al "SUBCONTRATISTA", dentro de 3 (TRES) días naturales previos a la fecha de terminación, para lo cual "EL SUBCONTRATISTA" entregará todos los "LOS TRABAJOS" realmente ejecutados a la fecha de terminación, y "EL CLIENTE" a su vez solo está obligado a pagar "LOS TRABAJOS" realmente ejecutados y recibidos de conformidad hasta la fecha de terminación anticipada.

15. CARÁTULA. "EL CLIENTE", "EL SUBCONTRATISTA" acuerdan que lo convenido en esta ORDEN DE TRABAJO se complementa con el contenido en la Carátula, y que esta forma parte integral del presente instrumento. De conformidad con lo establecido en la carátula y la presente ORDEN DE TRABAJO, "LAS PARTES" acuerdan y reconocen identificar con la leyenda "NO APLICA" estrictamente en aquellas disposiciones y/o condiciones en que común acuerdo "LAS PARTES" lo hayan pactado.

16. INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y ejecución de la presente ORDEN DE TRABAJO y cualquier controversia que en su caso pudiera surgir, "LAS PARTES" expresamente se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios futuros o por cualquier otra causa, pudiere corresponderles. Enteradas "LAS PARTES" del contenido y alcance legal del presente instrumento, lo firman a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.

"EL CLIENTE"	"EL SUBCONTRATISTA"
(***)	(***)
APODERADO LEGAL	APODERADO LEGAL