

Realiza Diagrama Chapín y programación Pascal, utilizando diseño descendente.

Una empresa que vende lotes de terrenos, cuenta con un archivo "lotes.dat", ordenado en forma ascendente por Nro de lote, con los siguientes datos:

Nro de lote:	string (6)
Metros cuadrados:	real
Precio x metro cuadrado:	real
Pago contado:	real (porcentaje de descuento)
Anticipo x pago en cuotas:	real (porcentaje del anticipo)
Vendido:	char (S / N)

y solicita, para una mejor administración, el siguiente diseño

Consultas
Ventas
Listados
Salir

- C) Cuando un cliente quiere información sobre los lotes, se le pide que ingrese monto máximo que desea pagar, y se le debe mostrar por pantalla, todos los lotes (con sus respectivos datos) que aún no se vendieron cuyo importe sea menor o igual al máximo deseado. Dicho monto lo debe generar una función **VALOR**.
- V) Para la venta, se le solicita al cliente nombre, nro. de lote y la forma de pago: Contado ó Anticipo con cuotas. Al ubicar el lote seleccionado, en forma dicotómica dentro del archivo, deben verificar que no esté vendido (en ese caso notificar que no se puede hacer la venta). Al vender dicho lote elegido, provocará un cambio de estado en el campo vendido y deberá generar un nuevo registro en el archivo existente "clientes.dat"

Nro de lote:	string (6)
Nombre del cliente:	string (30)
Forma de pago:	char (C / A)
Monto pagado:	real

El monto que deberá pagar, depende de lo que la función **VALOR** entregue, aplicándole el porcentaje de la opción elegida.

- L) Listará todos los registros del archivo "clientes.dat", mostrando al final el total de dinero recibido.