Vattenskaderapport fastighet

EBE torkteknik ab projektnummer 212001

Beställarensreferensnummer

Beställare

Hovsjö Fastighets AB

Skadeadress

Björnövägen 2 151 65, Södertälje



Hjälp oss att bli bättre genom att tycka till om rapporten. Klicka på mig eller scanna QR koden med din mobil.





Vattenskaderapport fastighet

Ort och datum

Södertälje 2021/04/29

Beställare

Hovsjö Fastighets AB

EBE torkteknik ab projektnummer

212001

Beställarensreferensnummer

Skadeadress Björnövägen 2 **Hyresgäst** Tveta

Hälsocentral

Jean Uckardas

Skadedatum 2021/03/24 Beställare

referens

Besiktningsdatum 2021/04/29 **Närvarande** Trond Larsen

EBE Torkteknik,

Christoffer Eriksson SSG

Nordic

Uppdrag

Fuktmätning av berörda ytor plan 2 Upprättande av vattenskaderapport. Avfuktningshantering.

Skadeorsak

Brand har startat på plan 3

Släckvatten har gått igenom bjälklaget.

Taket hade ej väderskydd på besiktningsdagen vilket risk för nya fuktskador kan uppkomma vid nederbörd.

Kärrlyckegatan 31, 418 78 Göteborg Organisationsnummer: 556881-0617

e_mail: trond@ebe-torkteknik.se

Konstruktion

Tak.

Mellanbjälklag av betong, Nersänkt undertaksplattor/ Nersänkt gipstak.

Väggar.

Betongväggar med målad tapet/ Reglade gipsväggar med målad tapet.

Ytterväggar.

Dubbelgips, Plast, Isolering, Gips, Tegel/ Plåt.

Golv.

Mellanbjälklag av betong, Linoleummatta.

Skadeomfattning

Röklukt noterades över hela våningsplanet.

Skadeomfattning per rum.

Skrivs rummen ihop finns ändringar över planlösningen som inte överensstämmer med ritningen.

Se bifogad skiss för mer exakt placering av skadorna.

202, Kraftiga sotskador i slitsen.

204/205, Förhöjda fuktindikationer i väggen, taket.

206, Förhöjda fuktindikationer i tak, vägg, golvet.

207, Förhöjda fuktindikationer i tak, vägg, fönstersmyg.

208/209/210, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

211, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv.

212, Förhöjda fuktindikationer i vägg, tak, golv.

217, Förhöjda fuktindikationer i vägg, tak.

218, Synliga skador på takplattor.

225, Förhöjda fuktindikationer i vägg samt tak.

227, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

229, Förhöjda fuktindikationer i golv.

232, Förhöjda fuktindikationer i vägg runt dörren till wc.

234, Hela utrymmet bör friläggas till ren konstruktion.

235, Hela utrymmet bör friläggas till ren konstruktion.

237, Låst.

238, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

239, Förhöjda fuktindikationer i tak, (Gips)

242, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

243, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

244, Hela utrymmet bör friläggas till ren konstruktion.

JOUR DYGNET RUNT 0300-150 22

248, Förhöjda fuktindikationer i vägg, tak.

249, Förhöjda fuktindikationer i vägg.

251, Förhöjda fuktindikationer i vägg, golv, tak.

252, Förhöjda fuktindikationer i vägg.

Åtgärdsförslag

Elsäkring för att få säker ström.

Installation av provisorisk värme samt avfuktning för att styra klimatet.

Tömning av lösöre i samtliga utrymmen.

Sanering av våningsplanet.

Friläggning av skadat gipstak, Byte av skadade undertaksplattor.

Friläggning av skadade gipsväggar till rekonstruktion.

Friläggning av linoleummattor samt skrapning/slipning av limrester till ren betong.

Friläggning av slitsen korridor 202 samt borttagning av isolering runt ventilationsrör.

Upphandling

Beställaren skall utföra all ev. upphandling om inte annat anges till EBE Torkteknik skriftligen.

Yta tagen i anspråk

Ca 1000Kvm

Försäkring Fastighetsägare

IF Skadeförsäkring

Försäkring hyresgäst

Moderna

Regress/Återkrav

Ej Prövat.

Lämnade besked

Skaderapport delges till fastighetsägaren via mail.

Fortsatt skadehantering

2021-04-29.

Början av installation av avfuktning samt elsäkring utförd av Bauer Elektriska Uppstart samt genomgång av skadan.



Upprättande av vattenskaderapport, Rapporten är levande och uppdateras under skadans gång.

Övrigt

Taket är ej täkt vid besiktningstillfället. Risk för in läckage vid nederbörd finns.





Rum 225



Synliga fuktskador på undertaksplattor.



Rum 227



Synliga fuktskador på undertaksplattor



Rum 234



Synliga rinnmärken på väggarna.



Synliga fuktskador på gipstaket samt i lampan.





Mikrobiella skador på väggen.



Synliga rinnmärken på väggarna.



Synliga rinnmärken på väggarna.



Synliga skador runt fönster.

Skiss Projektnummer: 212001 Skadeadress: Björnövägen 2

Beskrivning

Öppning av slitsen.

Fuktskador på väggar.

Fuktskadat tak.

Fuktskadat golv.

Skiss

