



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**31 марта 2021 года**

**Дело № А56-102949/2020**

Резолютивная часть решения объявлена 26 марта 2021 года.  
Полный текст решения изготовлен 31 марта 2021 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Яценко О.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Наумовой М.А.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: товарищество собственников жилья "Южное" (адрес: 192281, город Санкт-Петербург, проспект Дунайский, дом 31, корпус 1, литер А, ОГРН: 1047855172310)

ответчик: общество с ограниченной ответственностью "Южное" (адрес: 192281, город Санкт-Петербург, проспект Дунайский, дом 31, корпус 1, литер А, квартира 254, ОГРН: 1167847351275)

о признании договора расторгнутым

при участии

- от истца: Чернявская С.Н. (доверенность от 01.06.2020), Дьяконова Л.И. (председатель правления, протокол от 27.05.2020)

- от ответчика: не явился (извещен)

**установил:**

Товарищество собственников жилья "Южное" (далее – ТСЖ "Южное") обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Южное" (далее – ООО "Южное") о признании агентского договора от 05.09.2016 № 1/09/2016 (далее – Договор) расторгнутым.

Истец в судебном заседании поддержал исковые требования.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв на иск не представил, о времени и месте проведения судебного заседания извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

В соответствии со статьей 156 АПК РФ дело рассматривается в отсутствие ответчика.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей истца, суд установил следующее.

В соответствии с условиями Договора ООО "Южное" (агент) обязалось совершать от своего имени, но за счёт принципала юридические и фактические действия по сбору платежей за коммунальные услуги, техническое обслуживание и прочие услуги в многоквартирных домах, относящихся к ТСЖ "Южное" по адресу: 192281, Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31 – 283 квартиры, ул. Малая Балканская, д. 20 – 316 квартир, а также общих помещений дома, входящих в состав МКД принципала на праве общей долевой собственности, а ТСЖ "Южное" (принципал) – обязалось уплатить вознаграждение за оказываемые услуги.

Договор заключён на 11 месяцев. Если за 30 дней до истечения срока Договора ни одна из сторон не изъявила желание расторгнуть Договор, он считается пролонгированным на новый срок (пункт 4.2 Договора).

Уведомлением от 14.03.2018 № 36-7/2018 ТСЖ "Южное" сообщило ответчику о расторжении Договора.

Названное уведомление направлено истцом ответчику 15.03.2018, что подтверждается почтовым уведомлением, и получено ответчиком 19.03.2018.

При таких обстоятельствах и на основании статей 450, пунктами 1 и 2 статьи 450.1, 1005, 1010 Гражданского кодекса Российской Федерации исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

Признать агентский договор от 05.09.2016 № 1/09/2016, заключённый между товариществом собственников жилья "Южное" и обществом с ограниченной ответственностью "Южное", расторгнутым.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Южное" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Яценко О.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 19.10.2020 8:38:14