

"ОДОБРЕНО"

решением Правления

ТСЖ ЮЖНОЕ

Протокол № 5 от 01 июня 2021 г.

Председатель правления

«Южное»

/Дьяконова Л.И./

"УТВЕРЖДЕНО"

Председатель правления

ТСЖ ЮЖНОЕ

01 "июня" 2021 г.

/Дьяконова Л.И./

/Дьяконова Л.И./

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ ЮЖНОЕ на 2021 год.

(текущий ремонт, содержание общедомового имущества в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ "ЮЖНОЕ")

	Наименование статьи	Тарифы 2021 г.		Площадь объектов/ количество объектов	За 6 месяцев, в руб.		За 12 месяцев, в руб.
		Тарифы январь - июнь	Тарифы июль-декабрь		с января по июнь	с июля по декабрь	
1	Содержание общего имущества	13,02	13,66	35151,91	457677,87	480175,09	5 627 117,75.
2	Текущий ремонт	6,33	6,33	36857,72	233309,37	233309,37	2 799 712,41
3	Уборка территории	2,02	2,1	35151,91	71006,86	73819,01	868 955,22
4	Тех.обслуживание лифтов	4,4	4,42	32211,7	141731,48	142375,71	1 704 643,16
5	Тех.обслуживание (нежилые помещения)	12,29	12,29	2940,21	36135,18	36135,18	433 622,17
6	Экспл.общедом.приборов учета (нежил.помещения)	0,67	0,67	2940,21	1969,94	1969,94	23 639,29
7	Диспетчеризация (паркинг)	1132,98	1132,98	43	48718,14	48718,14	584 617,68
8	Вывоз мусора (паркинг)	207,87	221,36	43	8938,41	9518,48	110 741,34
9	Обслуживание системы противопожарного водоснабжения (паркинг)	198,35	198,35	43	8529,05	8529,05	102 348,60
10	ПЗУ (Домофон в паркинге)	562,52	562,52	43	24188,36	24188,36	290 260,32
11	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88	36857,72	137479,30	143007,95	1 682 923,50
12	АППЗ	0,4	0,4	32211,7	12884,68	12884,68	154 616,16
13	Обслуживание домофона	0,34	0,34	32211,7	10954,98	10951,98	131 423,74
14	Эксплуатация ОПУ	0,67	0,67	35151,91	23551,78	23551,78	282 621,36
15	Электроснабжение на ОДН	3,61	3,73	36857,72	133056,37	137479,30	1 623 213,99
16	Электроснабжение на ОДН (Паркинг)	4,82	4,98	1705,81	8222,00	8494,93	100 301,63
17	ХВ на Общедомовые нужды (ОДН)	0,42	0,42	35151,91	14763,80	14763,80	177 165,63
18	ГВ на Общедомовые нужды (ОДН)	1,06	1,06	35151,91	37261,02	37261,02	447 132,30
19	Антенна	75	75	528	39600,00	39600,00	475 200,00
20	Сдача в аренду общедомового имущества						960 000,00
	Итого				1 449 975,59	1 486 733,78	18 580 256,23

Планируемые РАСХОДЫ ТСЖ "ЮЖНОЕ" в 2021г.

пп	Наименование услуги	Сумма, в руб. в год	Наименование РСО и организации
1	Холодная вода и водоотведение на общедомовые нужды (ОДН)	216 000,00	ВОДОКАНАЛ
2	ОДН Отопление Горячая вода и водоотведение	612 000,00	ПАО ТГК-1
3	Электроэнергия Мест общего пользования (МОП)	1 320 000,00	Петербургская Сбытовая Компания (ПСК)
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ИТП)	100 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
5	Подготовка ИТП к отопительному сезону	150 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
6	Ремонт оборудования ИТП	500 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
7	Обслуживание слаботочных систем (ОДС.ПЗУ.видеонаблюдение)	264 209,00	ООО "Эльтон Системс"
8	Обслуживание лифтового оборудования, доп. работы	2 536 800,00	ООО «РСК Сервис»
9	Страхование лифтового оборудования	10000,00	ООО «РЕСО-ГАРАНТИЯ»
10	Вывоз и утилизация ТБО	1 800 000,00	ООО "ЭКО-ТОЧКА"
11	Коллективная Антенна	350 000,00	ООО «ЮПИТЕР-ТЕЛЕКОМ», «Рико-ТВ»
12	Расчет коммунал. платежей, выпуск квитанций, информ.-технол.обслуживание	170 400,00	ЕИРЦ Домоплат
13	Лифтовое оборудование. Освидетельствование.	150 000,00	Инженерный центр ООО "КПЛ"
14	Санитарное содержание придомовой территории (Дератизация)	20 000,00	Станция профилактической дезинфекции
15	Обслуживание ППЗ и вентиляции	279 832,00	СЦ ЭЛЬТОН
16	Оплата труда обслуживающего персонала (управ.техник, электрик, бухгалтер, диспетчер, паспортист, плотник-разнорабочий)	4 380 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
17	Вознаграждение председателю и членам правления	780 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
18	Налоги с ФОТ и НДС	2 500 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
19	Услуги связи.	24 000,00	РОСТЕЛЕКОМ
20	Услуги АРМ Паспортист	35 000,00	ГУП ВЦКП
21	Прочие хозяйственные и административные расходы Услуги сбербанка	200 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
22	Косметический ремонт кровли (козырьки), мест общего пользования, резерв	1 822 015,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
23	Отопление паркинга	360 000,00	ПАО ТГК-1

Площади: Жилые помещения – 32 211, 70 кв.м

Нежилые помещения – 2 940,21 кв.м, Паркинг – 1705,81 кв.м

ИТОГО: 18 580 256,00 руб.

