



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ ОБ-14551-6/21-0-1

от 27.07.2021



Селиховой Н.А.

**Дирекция по сбыту тепловой энергии
ПАО «ТГК-1»**

**Петербургское ш., д. д. 66, корп. 2
Санкт-Петербург, 196140**

Уважаемая Наталья Александровна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) на Ваше обращение от 02.07.2021 № 78-2021-19079, поступившее посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, сообщает следующее.

Инспекция в рамках своих полномочий рассматривает информацию, предоставленную управляющей организацией.

Согласно представленной ТСЖ «Южное» информации в соответствии с письмом ПАО «ТГК-1» от 06.08.2020, направленным в адрес ТСЖ «Южное», ресурсоснабжающая организация уведомила управляющую организацию о необходимости проведения мероприятий в соответствии с ч.12 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по причине истечения срока эксплуатации средств измерений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 31, корп.1 в количестве 6-ти единиц (4 узла учета тепловой энергии на жилую часть, 2 – нежилые помещения).

Обследование и производство работ по обслуживанию узлов учета тепловой энергии в многоквартирном доме по указанному адресу выполнено по договору подряда, заключенному между ПАО «ТГК-1» и ООО «ТСК Метрология».

Узлы учета тепловой энергии введены в эксплуатацию и с 23.03.2021 осуществляется учет тепловой энергии на основании их показаний.

В ходе анализа, представленных ТСЖ счетов-квитанций на оплату горячей воды и отопления за период с апреля по июнь 2021 года, расчет платы ПАО «ТГК-1» за отопление осуществляется по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению.

ПАО «ТГК-1» необходимо дать разъяснения о техническом состоянии узлов учета тепловой энергии и порядке расчета платы за отопление с учетом информации, представленной ТСЖ «Южное».

Указанные разъяснения Инспекция просит направить в адрес заявителя по адресу: korolek13@inbox.ru, в копии - Инспекции.

**Начальник Отдела контроля и надзора
Пушкинского, Фрунзенского районов -
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга**

В.В. Душанина