

РЕШЕНИЕ
члена ТСЖ «Южное»
на общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного
голосования в период с 11 апреля по 25 мая 2022 года.

Адрес помещения: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская д.20 Лит. А

Данные о собственнике:

Фамилия: _____ Имя: _____ Отчество: _____

Документ, Удостоверяющий личность: вид _____ номер _____
кем и когда выдан _____

Документ, подтверждающий право собственности (название, номер и дата договора, иного документа)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения собственника)	Количество голосов (1 кв.м=1 голос)
	17836,49		

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ:

Председатель собрания – Дьяконова Людмила Ивановна
(Дунайский пр-кт, д. 31, корп.1, кв. 169):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Секретарь собрания – Жуков Анатолий Вячеславович
(ул. Малая Балканская, д. 20, кв.18):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ:

1. Ахrameева Валентина Борисовна (ул.Малая Балканская, д.20, кв.279):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

2. Кулиш Людмила Ивановна (ул.Малая Балканская, д.20, кв.292):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Ахметшина Ольга Флоридовна (ул. Малая Балканская, кв.149):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Избрать состав членов правления ТСЖ «Южное»:

1. Дьяконова Людмила Ивановна (Дунайский пр-кт, д. 31, корп.1, кв. 169):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Голосование осуществляется путем проставления по перечисленным в решении вопросам повестки дня *любого знака* (V, X) в соответствующем разделе: «ЗА» (в поддержку данного предложения), «ПРОТИВ» (высказываюсь против данного предложения), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (не могу принять решения по данному предложению).

2. Иванов Олег Вадимович (ул. Малая Балканская, д.20, кв.17):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

3. Жуков Анатолий Вячеславович (ул. Малая Балканская, д.20, кв.18):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

4. Тоидзе Татьяна Павловна (ул. Малая Балканская, д. 20, кв. 314):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. Борунова Эмма Александровна (Дунайский пр., д. 31, корп. 1, кв. 95):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. Гамидов Анатолий Аглиевич (ул. Малая Балканская, д.20, кв.174):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

7. Плиева Лиана Андреевна (Дунайский пр., д. 31, корп. 1, кв. 227):

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Южное» на 2022 год (оплата РСО, поставщикам услуг, фонд заработной платы, вознаграждение председателю и членам Правления).

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

ПОДПИСЬ

« ____ » _____ 2022 г.

Планируемая Смета доходов и расходов ТСЖ "Южное" на 2022 год

	Наименование статьи	Тарифы 2022 г.		Площадь объектов/ количество объектов	За месяц		3 за 12 мес
		Тарифы январь - июнь	Тарифы июль- декабрь		январь- июнь	июль- декабрь	
1	Содержание общего имущества	8,08	8,08	35108,78	283678,94	283678,94	3 404 147,31
2	Текущий ремонт	6,33	6,33	36814,59	233036,35	233036,35	2 796 436,26
3	Дератизация. Санитарное содержание общедомовой территории	2,02	2,1	35108,78	70919,74	73728,44	867 889,04
4	Техническое обслуживание лифтов	4,42	4,42	32211,83	142376,29	142376,29	1 708 515,46
5	Техническое обслуживание (нежилые помещения)	12,29	12,29	3269,8	40185,84	40185,84	482 230,10
6	Эксплуатация общедомовых приборов учета (нежилые помещения)	0,67	0,67	3269,8	2190,77	2190,77	26 289,19
7	Паркинг. Охранно-диспетчерская служба	1132,98	1132,98	43	48718,14	48718,14	584 617,68
8	Паркинг. Уборка паркинга, сбор мусора	207,87	207,87	43	8938,41	8938,41	107 260,92
9	Паркинг. Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	198,35	198,35	43	8529,05	8529,05	102 348,60
10	Домофон в паркинге. ПЗУ	562,52	562,52	43	24188,36	24188,36	290 260,32
11	Управление многоквартирным домом	3,88	3,88	36814,59	142840,61	142840,61	1 714 087,31
12	АППЗ (автоматизирован.противопожарная защита)	0,4	0,4	32211,7	12884,68	12884,68	154 616,16
13	Обслуживание домофона	0,34	0,34	32211,7	10951,98	10951,98	131 423,74
14	Эксплуатация Общедомовых Приборов Учета	0,67	0,67	35108,78	23522,88	23522,88	282 274,59
15	Электроснабжение на ОДН	3,73	3,73	36814,59	137318,42	137318,42	1 647 821,05
16	Электроснабжение на ОДН (Паркинг)	4,82	4,82	1705,81	8222,00	8222,00	98 664,05
17	ХВС на общедомовые нужды ОДН	0,42	0,42	35108,78	14745,69	14745,69	176 948,25
18	ГВС на общедомовые нужды ОДН	0,92	0,92	35108,78	32300,08	32300,08	387 600,93
19	Антенна	75	75	527	39525,00	39525,00	474 300,00
20	Аренда						930 000,00
	Итого:				1 285 073,23	1 287 881,93	16 367 730,96

Площади:
Жилые помещения - 32211, 83 кв.м.
Нежилые помещения - 2 896, 95 кв.м.
Паркинг - 1 705, 81 кв.м.

РАСХОДЫ ТСЖ "ЮЖНОЕ" в 2022г.

1	Холодная вода и водоотведение ОДН	176948,25	ГУП ВОДОКАНАЛ
2	ОДН Отопление Горячая вода и водоотведение	387600,93	ПАО ТГК-1
3	Электроэнергия МОП (места общего пользования)	1647821,05	Петербургская сбытовая компания
4	Обслуживание узла учета тепловой энергии (ИТП)	100000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
5	Подготовка ИТП к отопительному сезону	110000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
6	Ремонт оборудования ИТП	500000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
7	Обслуживание слаботочных систем, (ОДС, ПЗУ, видеонаблюдение)	264209,00	ООО "Эльтон системс" «ЭР-ТЕЛЕКОМ"
8	Обслуживание лифтов и доп. работы	2 100 000,00	РСК Сервис
9	Страхование лифтового оборудования	10 000,00	«РЕСО ГАРАНТИЯ»
10	Лифтовое оборудование. Освидетельствование лифтов	150 000,00	Инженерный центр ООО "КПЛ"
11	Расчет коммунальных платежей и выпуск квитанций	234 000,00	ЕИРЦ (Единый расчетн.центр) Домоплат
12	Коллективная Антенна	474 300,00	ЮПИТЕР ТЕЛЕКОМ, РИКО-ТВ
13	Дератизация общедомовой территории	20 000,00	Станция профилактической дезинфекции
14	Обслуживание ППЗ и вентиляции	154 616,16	ООО «СЦ ЭЛЬТОН»
15	Оплата труда обслуживающего персонала: диспетчер, электрик, бухгалтер, паспортист, разнорабочий	4 900 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
16	Вознаграждение председателю и членам правления	800 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
17	Налоги с ФОТ и НДС	2 500 000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
18	Услуги связи	20 000,00	ПАО РОСТЕЛЕКОМ
19	Услуги АРМ Паспортист. Лицензия	35 000,00	ГУП ВЦКП
20	Прочие хозяйственные и административные расходы	180000,00	ТСЖ "ЮЖНОЕ"
21	Услуги сбербанка		ТСЖ "ЮЖНОЕ"
22	Косметический ремонт кровли (козырьки), мест общего пользования, резерв	1 429 235,57	
23	Отопление паркинга	180 000,00	ПАО ТГК-1
24		16 373 730,96	

Председатель Правления ТСЖ «Южное»



Дьяконова Л.И.