



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
17 июля 2020 года

Дело № А56-32971/2020

Резолютивная часть решения объявлена 14 июля 2020 года.
Полный текст решения изготовлен 17 июля 2020 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Виноградовой Л.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гирсовой С.В.
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: ООО "РСК-Сервис"
ответчик: ТСЖ "ЮЖНОЕ"
о взыскании 2 901 881,60 руб.
при участии
- от истца: Соковикова А.А. представитель по доверенности от 17.10.2019
- от ответчика: не явился, извещен

у с т а н о в и л :

Истец - ООО "РСК-Сервис" обратился в суд с иском к ответчику - ТСЖ "ЮЖНОЕ" о взыскании 1 714 047,02 руб. задолженности, 1 187 834,58 руб. неустойки, всего 2 901 881,60 руб.

Истец в порядке ст. 49 АПК РФ уменьшил исковые требования до 700 000,00 руб. в части неустойки.

Уточнения приняты судом.

Ответчик в установленном порядке извещен о слушании дела, не явился. В соответствии с п. 3 ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие ответчика.

В отсутствие возражений сторон и в соответствии со ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса РФ суд завершил слушание в предварительном судебном заседании, и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Заслушав пояснения истца, изучив материалы дела, суд установил следующее.

Истец в исковом заявлении указывает, что 01.08.2014 между ТСЖ «Южное» и ООО «РСК-Сервис» заключен Договор № 15 на техническое обслуживание лифтов (Договор).

Согласно актам сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2016 по 22.04.2020 между ООО «РСК-Сервис» и ТСЖ «Южное», по данным ООО «РСК-Сервис» задолженность в пользу ООО «РСК-Сервис» по Договору составляет 1 714 047,02 руб.

В соответствии с п. 4.3 Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Исполнителя счета и акта выполненных работ.

В соответствии с и. и. 5.3, 5.4 если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Подрядчиком в полном объеме исполнены обязательства по Договору, что подтверждается выставленными и подписанными актами выполненных работ.

Согласно п. 7 ст. 711 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок

Подрядчиком 20.03.2019 направлена претензия в адрес Заказчика с требованием о подписании актов выполненных работ и оплаты счетов по выполненным работам. Претензия оставлена без внимания.

По состоянию на 22.04.2020 задолженность по Договору составляет 1 714 047,02 руб.

В соответствии с расчетом истца размер неустойки составляет 1 187 834,58 руб.

В судебном заседании истец уточнил исковые требования и снизил размер неустойки до 700 000,00 руб.

Исковые требования подтверждаются материалами дела.

В соответствии с ч. 3¹. ст. 70 АПК РФ, обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв на иск не представил, возражений против требований истца и расчета задолженности не заявил.

Расходы истца по уплате государственной пошлины относятся на ответчика в полном объеме.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Взыскать с ТСЖ «Южное» (ОГРН 1047855172310) в пользу ООО «РСК-Сервис» (ОГРН 1147847093690) 1 714 047,02 руб. задолженности, 700 000,00 руб. неустойки, всего 2 414 047,02 руб., а также 37 509,00 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Виноградова Л.В.