

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-72/2021 г. от 13.08.2021 г

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-18136 от 22.06.2021г. Вы не ответили на мое обращение про смету 2020 и мне приходится писать его еще раз. Прошу предоставить смету за 2020 год и отчет об исполнении сметы за 2020 год

Ответ: Смета доходов и расходов ТСЖ, запланированная на 2020 г., была утверждена собранием собственников и членов ТСЖ, Протокол от 26.05.2020 г. Учитывая, что в 2020 г. продолжалось ежедневное списание денежных средств с р/с ТСЖ для оплаты образовавшейся задолженности ТСЖ перед РСО и обслуживающими организациями с 2018, 2019 гг. (ПАО ТГК-1, ООО «ЛСТ Констракшен», ООО «ЛиквидСпецТранс» и др.) запланированная Смета не могла быть выполнена по объективным причинам – ВЫПЛАТА ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ, образовавшихся из-за вмешательства ООО «Южное» в финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ. И ВЫ ЭТО, как бухгалтер и бывший председатель РК ТСЖ, ПРЕКРАСНО ПОНИМАЕТЕ И ЗНАЕТЕ.

У ВАС БЫЛА и ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ МНОГОКРАТНО ПРИЙТИ В ПРАВЛЕНИЕ....

Председатель Правления ТСЖ «Южное»



Л.И. Дьяконова
Л.И. Дьяконова

**Комментарий : СМЕТУ на 2020 год и 2021
так и не прислали. Ответом не удовлетворена**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-71/2021 г. от 13.08.2021 г

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-18576 от 28.06.2021г. Я являюсь членом ТСЖ и прошу предоставить штатное расписание ТСЖ Южное на 2021 год.

Ответ: Я знаю, что вы являетесь членом ТСЖ. Учитывая объективные причины и необходимость изменения штатного расписания, последний вариант Штатного расписания размещен на ГИС ЖКХ. Изучайте. Если будут вопросы, приходите в Правление.

Председатель Правления ТСЖ «Южное»

Л.И. Дьяконова



Комментарий : Я не увидела размещенного штатного расписания на сайте, прошу указать в каком оно разделе, либо прислать лично. Ответом не удовлетворена

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-70/2021 г. от 13.08.2021 г

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-20839 от 22.07.2021г. Прошу предоставить расшифровку кредиторской задолженности бух.баланса на 31.12.2020 (строка 1520) по кредиторам.

В бух.балансе указан размер 55855 тыс.руб.
См.вложение.

Ответ: Как бухгалтер, вы должны понимать, что эта сумма денежных средств не что иное, как денежные средства, которые ТСЖ недополучило от собственников МКДомов за ЖКУ из-за вмешательства ООО «Южное» в финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.

Правлением ТСЖ предприняты все меры, вт.ч. Арбитражный суд, для возврата денежных средств, незаконно полученных ген.директором ООО «Южное» от собственников МКДомов ТСЖ, введенных в заблуждение, так называемым «Агентским договором». Если вы досконально изучили условия и разделы этого липового агентского договора, то должны понимать, какой вред и ущерб нанес ТСЖ ген.дир-р ООО «Южное» и какие негативные последствия этого договора приходится решать действующему Правлению.

Председатель Правления ТСЖ «Южное»  Л.И. Дьяконова



Комментарий

Кредиторская- это долги поставщикам. Прошу прислать расшифровку кредиторской задолженности.

Ответом не удовлетворена.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-69/2021 г. от 13.08.2021 г

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-20840 от 22.07.2021г. В виду того, что вы ссылаетесь на персональные данные, прошу прислать реестр членов ТСЖ на текущую дату без ФИО (только номер дома, номер кв, и площадь) Это не является персональными данными, но позволяет понять какие кв. являются членами ТСЖ, а какие нет и какой суммарный метраж у членов ТСЖ. В случае отказа- мне придется запросить реестр у ГЖИ, сославшись на то, что ТСЖ отказывается его предоставлять.

Ответ: Можете запросить его в ГЖИ, НО! лучше прийти в Правление и ознакомиться с ним в присутствии членов Правления. Вопрос – для чего он вам понадобился? Для ваших личных провокационных целей и действий, в т.ч. хождений по квартирам собственников с уговорами уйти в УК «ЛЕНСТРОЙ», которым управляет ваш знакомый Мень Е. и проведением для НЕГО собрания? К сожалению, вы не понимаете какой вред вы наносите ТСЖ своими действиями, аргументами и, якобы, объективными причинами, которыми вы умышленно вводите наших собственников в заблуждение для дискредитации действующего Правления и меня в т.ч.

Председатель Правления ТСЖ «Южное»  Л.И. Дьяконова



Комментарий Ответом не удовлетворена. Реестр членов
ТСЖ не получен, в итоге оскорбления и хамство.
Прошу прислать Реестр членов ТСЖ.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-67/2021 г. от 13.08.2021 г

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-21479 от 30.07.2021г. Расчет по паркингу. Тариф на охранно-диспетчерскую службу 28,56 не покрывает з/п диспетчеров паркинга.

Примерный расчет: (как сейчас)

40.000 руб.×2чел×1,302(взносы)/43 места= 2422 руб в месяц на каждого владельца (без ремонта и прочего т/о обслуживания)

По квитанции тариф на охранно-диспетчерскую службу: 28,56 (1132,98 руб с 1 машино-места) в месяц см. вложение

Получается, что разницу доплачивают остальные собственники.

1. Пришлите, пожалуйста, Решение общего собрания собственников, где собственники приняли решение оплачивать часть расходов на содержание паркинга.
2. Пришлите, пожалуйста, смету по паркингу.

Ответ: У вас неверный расчет и собственники МКДомов не доплачивают за охранно-диспетчерскую службу Паркинга. Расчеты постатейные, указанные в квитанции для собственников парковочных мест вам поможет понять Жуков А.В. В любое, удобное для вас время, он ответит на все вопросы в помещении Правления.

Председатель Правления ТСЖ «Южное»

Л.И. Дьяконова



Комментарий: ответом не удовлетворена. Прошу прислать расчет

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

192281, г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, корпус 1

ИНН 7810015914 КПП 781601001 ОГРН 1047855172310 ОКВЭД 70.32.1.

р/с 40703810255100000510 в ПАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел.961-81-48, 8-911-903-47-25

Исх. № Г-19-68/2021 г. от 13.08.2021 г.

от председателя Правления
Товарищества Собственников
Жилья «Южное»
Дьяконовой Л.И.

адрес для корреспонденции:
192281, Санкт-Петербург, ул.Малая Балканская, д.20,
помещение Правления ТСЖ «Южное» - конт.тел.8-921-961-81-48

В ответ на Ваши вопросы, зарегистрированные на сайте ГИС ЖКХ, отвечаю и сообщаю следующее:

№ 78-2021-22487 от 13.08.2021г. Прошу предоставить информацию о договорах (номер, дата и объект использования), заключённых ТСЖ на использование общего имущества и суммах выставленных этим контрагентам за первое полугодие 2021 года.

Ответ: Ответы на запрашиваемую информацию вы сможете получить только в помещении Правления ТСЖ у Жукова А.В., члена Правления, который ведет учет всей договорной документации.

Председатель Правления ТСЖ «Южное»



Л.И. Дьяконова Л.И. Дьяконова

Ответом не удовлетворена. Прошу предоставить требуемую информацию.