

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений находящихся по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.31к.1, литера А, проведённого в форме заочно-
го голосования в период с 25 марта по 15 мая 2020 года

г. Санкт-Петербург

25 мая 2020 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.31,к.1, литера А

Общее количество голосов собственников квартир находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.31к.1, (<u>количество кв.м площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам</u>):	19765,30 кв.м.
--	----------------

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовании):	10278,39 кв.м.
---	----------------

- процентное соотношение принявших участие в голосовании собственников квартир (<u>кворум имеется</u>)	52,00%
--	--------

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

(вопросы, поставленные на голосование)

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и членов ТСЖ, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.
3. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение лица уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
5. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Утверждение порядка по предоставлению платежных документов.
9. Утверждение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за хранение.
11. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Южное» довести информацию о результатах общего собрания до собственников многоквартирного дома 31 корп.1, литера А по Дунайскому проспекту.

В собрании (голосовании) приняли участие собственники квартир находящихся по адресу:
г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.31, к.1, литера А, обладающие в общей сложности 10278,39 кв.м.).
Голоса подсчитываются, исходя из соотношения, 1 кв.м= 1 голос.
Итоги подводятся исходя из количества голосов в % отношении.
Кворум имеется, собрание правомочно.

После обработки поступивших решений собственников (бюллетеней) и подсчёта голосов получены следующие результаты:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Для голосования предложены кандидатуры: председатель собрания – Дьяконова Л.И.
секретарь собрания – Жуков А.В.

Результаты голосования:

Секретарь собрания – Жуков А.В.

Председатель собрания – Дьяконова Л.И.

результаты подсчёта голосов					
«за»	«против»	«воздержался»	«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00	10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%	51,78%	0,22%	0,00%
Решение принято – председателем собрания избрана Дьяконова Л.И. – секретарём собрания избран Жуков А.В.					

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10167,09	111,3	0,00
51,43%	0,57%	0,00%

Решение принято – Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с Регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома.

3. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Предлагается утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утверждаемого на каждый год соответствующими постановлениями Правительства Санкт-Петербурга (на 2018 год 8,74 руб. в месяц на один квадратный метр помещения).

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10167,09	111,3	0,0
51,43%	0,57%	0,00%

Решение принято – Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утверждаемого на каждый год соответствующими постановлениями Правительства Санкт-Петербурга (на 2018 год 3,56 руб. в месяц на один квадратный метр помещения).

4. Утвердить лицо уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Предлагается утвердить лицо уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – председатель ТСЖ «Южное».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,0
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято – Утвердить лицо уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – председатель ТСЖ «Южное».

5. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

Предлагается утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома - ПАО Сбербанк России.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10172,59	43,9	61,9
51,48%	0,21%	0,31%

Решение принято - Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома - ПАО Сбербанк России.

6. Выбор владельца специального счета – ТСЖ «Южное»

Предлагается выбрать владельцем специального счета – ТСЖ «Южное»

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - выбрано владельцем специального счета – ТСЖ «Южное»

7. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Южное».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,0
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСЖ «Южное».

8. Утверждение порядка по предоставлению платежных документов.

Предлагается утвердить порядок по предоставлению платежных документов – выпуск отдельных квитанций ТСЖ «Южное» со строкой взнос «кап.ремонт».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - утвердить порядок по предоставлению платежных документов – выпуск отдельных квитанций ТСЖ «Южное» со строкой взнос «кап.ремонт».

9. Утверждение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Предлагается утвердить источник финансирования расходов по содержанию специального счета – ТСЖ «Южное».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - утвердить источник финансирования расходов по содержанию специального счета – ТСЖ «Южное».

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за хранение.

Предлагается утвердить места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ТСЖ «Южное», а также лица, ответственного за хранение – председатель правления ТСЖ «Южное».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - утвердить места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ТСЖ «Южное», а также лица, ответственного за хранение – председатель правления ТСЖ «Южное».

11. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Южное» довести информацию о результатах общего собрания до собственников многоквартирного дома 20 по Дунайскому пр., д.31, к.1, литера А. Предлагается уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Южное» довести информацию о результатах общего собрания до собственников многоквартирного дома по Дунайскому пр., д.31, к.1, литера А путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений (в том числе на информационных стендах, расположенных в каждой парадной дома).

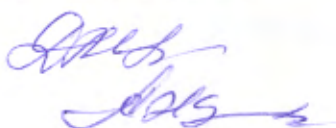
Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержался»
10234,49	43,9	0,00
51,78%	0,22%	0,00%

Решение принято - уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Южное» довести информацию о результатах общего собрания до собственников многоквартирного дома по Дунайскому пр., д.31, к.1, литера А путем размещения на месте, доступном для всех собственников помещений (в том числе на информационных стендах, расположенных в каждой парадной дома).

Председатель собрания

Секретарь собрания



Л.И. Дьяконова

А.В. Жуков