

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу 25 Октября, дом 37 за 2020 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 881,33
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-13 837,70
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 002,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 273 625,33
Начислено за содержание дома	руб.	621 411,14
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	321 251,79
Начислено за услуги по управлению	руб.	330 962,40
Получено денежных средств	руб.	1 276 536,65
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 276 536,65
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 259 787,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	17 430,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-304 830,60
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 640,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>330 962,40</b>			
Услуги паспортной службы				17,02
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).			кв. м	4,28
Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками			кв. м	0,92
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>282 194,97</b>			
Влажная протирка подоконников			кв. м	14,57
Выполнение работ по санитарному обслуживанию (как по сметам)				1,00
Дезинфекционная протирка перил и контактных поверхностей (вечер)			кв. м	13,34
Дезинфекционная протирка перил и контактных поверхностей (утро)			кв. м	13,33
Мытье лестничных площадок и маршей			кв. м	7,65



Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	0,80
Осмотр наружных каменных конструкций			КВ. М	0,85
Подметание лестничных площадок и маршей			КВ. М	1,75
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>408 206,63</b>			
ВТР 02.03-13 МК: Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,25
Очистка мягкой кровли от мусора			КВ. М	9,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			КВ. М	5,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			КВ. М	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			КВ. М	1,56
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>311 269,43</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей			КВ. М	0,51
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей			КВ. М	0,42
Запуск системы отопления			КВ. М	0,09
Консервация системы отопления		Ежегодно	ШТ.	710,56
Обслуживание внутренних газопроводов и газового оборудования общего имущества		По графику	ШТ.	1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			КВ. М	1,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			КВ. М	1,75
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		Иная	КВ. М	0,25
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления			КВ. М	0,40
Техническое обслуживание АЗУ (домофон)		Ежемесячно	ШТ.	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>7 032,88</b>			
Проверка дымоходов и вентканалов			КВ. М	0,13



Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 996,96			
Аварийное обслуживание			КВ. М	1,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 900,00			
Дезинфекция по заявкам			КВ. М	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 626,18			
Выкашивание газонов			КВ. М	3,60
Лето: Прочистка покрытий с помощью воздуходувки .			КВ. М	3,77
Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (выходы из подъездов)			КВ. М	6,10
Подметание усовершенствованных покрытий			КВ. М	1,84
Посыпка территории противогололедными составами			КВ. М	5,83
Уборка газонов от мусора			КВ. М	0,36
Уборка от мусора усовершенствованных покрытий			КВ. М	0,77
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>35 428,78</b>			
Горячая вода для содержания общего имущества		Ежемесячно		122,13
Отведение сточных вод для содержания общего имущества		Ежемесячно		24,05
Холодная вода для содержания общего имущества		Ежемесячно		18,77
Электроснабжение для содержания общего имущества (газ) (день)		Ежемесячно		4,60
Электроснабжение для содержания общего имущества (газ) (ночь)		Ежемесячно		2,49
<b>Итого</b>	<b>1 564 618,23</b>			

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Горячее водоснабжение	По договору не предоставляется
Холодное водоснабжение	По договору не предоставляется
Газоснабжение	По договору не предоставляется
Электроснабжение	По договору не предоставляется
Отопление	По договору не предоставляется
Водоотведение	По договору не предоставляется

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	16,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

