Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Рощинская, дом 19 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	W. J.	
Дата начала отчетного периода	Единица измерения	Информация
Дата конца отчетного периола		01.01.202
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		31.12.202
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	927,5
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-298 040,17
Начислено за услуги (работы) на остатива	руб.	381 979,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту Начислено за содержание дома	руб.	3 336 994,06
Начислено за есисржание дома Начислено за текущий ремонт дома	руб.	1 744 171,26
Начислено за текущий ремонт дома Начислено за услуги по управлению	руб.	832 312,24
Получено денежных средств	руб.	760 510,56
Получено денежных средств	руб.	3 298 112,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 298 112,61
ттолучено целевых взносов от сооственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 038 953,89
Гереходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151,76
адолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-589 916,42
ыполнениы в работы (омогочный порноди)	руб.	420 085,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

периоде			- Janes pento	HI B OT TET HOM
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	759 780,48			
многоквартирным домом	, , , , ,			
Услуги паспортной службы				
Услуги по управлению (организация и				17,0
проведение собраний собственников МКЛ			кв. м	4,2
подготовка перечней работ и услуг.	'			
заключение договоров, планирование,				
организация и материально-техническое	*			
обеспечение работ, оформление весенних и	1			
осенних осмотров с составлением отчетно	й			
документации, работа с обращениями				
граждан, подготовка отчетов об оказанных				
услугах, хранение и ведение технической				
документации по МКД).				
9				
Услуги по начислению и сбору платежей, а			КВ. М	0,92
так же работе с неплательщиками			AB. M	0,92
Работы по содержанию помещений,	581 746,79			
входящих в состав общего	*			
имущества в многоквартирном доме		1		
Злажная протирка стен, дверей кабины			КВ. М	1601
и ф та			KB. M	16,01
Цезифекционная протирка перил и			КВ. М	12.24
онтактных поверхностей (вечер)		8	KD. M	13,34
Цезифекционная протирка перил и			KB. M	10.04
онтактных поверхностей (утро)			AD. M	13,34
Лытье лестничных площадок и маршей			KB. M	7.65
Осмотр мест общего пользования и				7,65
одвальных помещений	100		KB. M	0,80

Осмотр наружных каменных конструкций			кв. м	(
Подметание лестничных площадок и маршей			кв. м	1
Уборка лестничных клеток (подметание)	2		кв. м	0
Работы по содержанию и ремонту	865 076,1	0		
конструктивных элементов				
(несущих конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных			1	
домов			1	
ВТР 02.03-13 МК: Техническое				
обструктом запачноское		По графику	KB. M	0,
обслуживание мягких кровель				0,
Поддержание эксплуатационных			KB. M	5,
характеристик (ПЭХ) конструктивных			III. III	5,
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.			1	
Поддержание эксплуатационных				
характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые			КВ. М	0,
работы по ТР. Плановые работы по ТР.		N T		1
Внеплановые работы по обслуживанию.		32	1	
по обслуживанию.				
Толлеруудина окат				
Годдержание эксплуатационных			КВ, М	0,0
арактеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые		ls		0,0
аботы по ТР. Плановые работы по ТР.				
внеплановые работы по обслуживанию.				
Работы по содержанию и ремонту	648 745,78			
борудования и систем	040 /43,76			
иженерно-технического	175			
балического		20		
беспечения, входящих в состав				
бщего имущества в				
ногоквартирном доме)				
ТР 01.01-13 Техническое обслуживание				
ектрических сетей			кв. м	0.3
тектрических сетей			KB. M	0,3
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание			KB. M	
лектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание вектрических сетей				
лектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание лектрических сетей пуск системы отопления			кв. м	0,3
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления		Ежеголно	KB. M	0,3 0,3 0,12
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пуск системы отопления отопления отопления обслуживание внутренних газопроволов и		Ежегодно	KB. M KB. M IIIT.	0,3 0,1: 710,5
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пуск системы отопления отопления отопления обслуживание внутренних газопроволов и		Ежегодно По графику	KB. M	0,3 0,1: 710,5
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления отопления отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества			KB. M KB. M IIIT.	0,3 0,1: 710,5
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей полуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла			KB. M KB. M IIIT.	0,3 0,1: 710,56 1,00
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии			KB. M IIIT. IIIT.	0,3. 0,12 710,56 1,00
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей полуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей TP 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей полуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей:			KB. M IIIT. IIIT.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и вового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: пеплановые работы по ТР. Плановые			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и вового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: пеплановые работы по ТР. Плановые			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пруск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые боты по ТР. Внеплановые работы по			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пруск системы отопления отопления отопрения обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии от принега и узла от тепловой энергии от принега и узла от тепловой от тепловой от тепловой от тел прановые работы по тел прановые от тел прановые от тел принега и узла от тел прановые работы по тел принега и узла от тел пр			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: пеплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей:			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ.	0,3 0,12 710,56 1,00 2 900,00
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и вового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: по ТР. Внеплановые работы по Служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей:			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей плуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: по трановые работы по трановые			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей пуск системы отопления обслуживание обслуживание обслуживание обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: пеплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию общержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: по тр. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетемы отопления потричества п		По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей впуск системы отопления отопления отопрения отоп			КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и взового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ета тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оведение регламентных работ по служиванию оведение регламентных работ по служиванию сетей тепло		По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ета тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по Служиванию оведение регламентных работ по служиванию оведение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, поснабжения и водоотведения		По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ета тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оведение регламентных работ по служиванию оведение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, поснабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания		По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетей потрических сетемы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии образорати по тр. Плановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по служиванию образорати по тр. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию образорати по тр. Внеплановые работы по служиванию обедение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, поснабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания		По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ШТ. ед. КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей потринения отопления отопления отопрения обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла ёта тепловой энергии отопления обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: потринения об тр. Плановые об тр. Внеплановые работы по тр. Плановые об тр. Внеплановые работы по ослуживанию отоплуатационных об тр. Плановые об тр. Внеплановые работы по тр. Плановые об тр. Внеплановые работы по тр. Плановые об тр. Внеплановые работы по служиванию оведение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, коснабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания нтрального отопления	255 470 52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию обслуживанию обс	255 478,52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,3. 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и взового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию образования от ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию обедение регламентных работ по служиванию обедение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, поснабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания нтрального отопления оботы по содержанию и ремонту фта (лифтов) в многоквартирном	255 478,52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и взового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию образования от ТР. Плановые оботы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию обедение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, поснабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания нтрального отопления оботы по содержанию и ремонту фта (лифтов) в многоквартирном ие	255 478,52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и зового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание системы мониторинга и узла обслуживание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию ображение эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: неплановые работы по ТР. Плановые оботы по ТР. Внеплановые работы по служиванию оведение регламентных работ по служиванию оведение регламентных работ по служиванию сетей тепло-, носнабжения и водоотведения омывка и гидравлические испытания нтрального отопления оботы по содержанию и ремонту фта (лифтов) в многоквартирном ме	255 478,52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41 0,11 0,67
пектрических сетей ТР 02.01-13 Периодическое обслуживание пектрических сетей апуск системы отопления онсервация системы отопления обслуживание внутренних газопроводов и взового оборудования общего имущества обслуживание системы мониторинга и узла пета тепловой энергии оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) инженерных сетей: неплановые работы по ТР. Плановые боты по ТР. Внеплановые работы по служиванию оддержание эксплуатационных рактеристик (ПЭХ) электросетей: неплановые работы по ТР. Плановые боты по ТР. Внеплановые работы по служиванию обслуживанию обслуживании	255 478,52	По графику	КВ. М КВ. М ШТ. ЕД. КВ. М КВ. М	0,33 0,12 710,56 1,00 2 900,00 1,57 0,41

Содержание, техническое обслуживание и	И			
текущии ремонт лифтов			KB. M	
Работы по содержанию и ремонту	9 933,9	6		
систем дымоудаления и вентиляции	и			
Проверка димоходор и				
Проверка дымоходов и вентканалов			КВ. М	0
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных	260 445,00			,
системях в многоировического				
системах в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание				
Проведение дератизации и	6 400,00		KB. M	1
дезинсекции помещений, входящих і	в			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме	19 N	18		
Дезинфекция по заявкам	8			
Работы по содержанию земельного	104 500 00		KB. M	1,
участка с элементами озеленения и	104 782,28			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для				
обслуживания и эксплуатации				
многоквартирного дома				
приото дома				
Выкашивание газонов			Ton 14	
Лето: Прочистка покрытий с помощью			KB. M	3,6
воздухо <mark>д</mark> увки . Очистка территории с			AB, M	3,7
совершенствованными покрытиями от	g 100 g		кв. м	6,1
енега (выходы из подъездов)				0,1
Годметание усовершенствованных				
окрытий			кв. м	1,8
Іосыпка территории противогололедными			KB. M	5,83
оставами Уборка газонов от мусора				۵,۵.
борка газонов от мусора			кв. м	0,3:
окрытий			KB. M	0,7
Ірочая работа (услуга)	136 481,40			
орячая вода для содержания общего		Ежемесячно		100 66
мущества				120,63
тведение сточных вод для содержания бщего имущества		Ежемесячно		24,05
лектроснабжение для содержания общего				
мущества (газ) (день)		Ежемесячно		4,58
лектроснабжение для содержания общего		Ежемесячно		2.10
мущества (газ) (ночь)		Ежемеся чно		2,48
Итого	3 628 870,31			
нформация о наличии претензий по качеству и эличество поступивших претензий	выполненных работ	(оказанных услу	г)	
эличество поступивших претензий эличество удовлетворенных претензий		and the second second	ед.	
опичество удовлетворенных претензии опичество претензий, в удовлетворении кото	DLIV OTHERS		ед.	
мма произведенного перерасчета	рых отказано		ед.	
щая информация по предоставленным комму			руб.	
вансовые платежи потребителей (на начало г	нальным услугам			
реходящие остатки денежных средств (на на	анало пориста		руб.	0,00
долженность потребителей (на начало перис	ола)		руб.	0,00
ансовые платежи потребителей (на конец пе	ериола)	-	руб.	0,00
реходящие остатки денежных средств (на ко	онен периола)		руб.	0,00
полженность потребителей (на конец период	(a)		руб.	0,00
формация о предоставленных коммунальных			руб.	0,00
рячее водоснабжение	Jongian		По дозе	
подное водоснабжение			По договору не предост	авляется
			По договору не предост	авляется

Газоснабжение			
Электроснабжение	По договору не пр	едоставляется	
Отопление	По договору не пр	По договору не предоставляется	
Водоотведение	По договору не предоставляется		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных у	CHVE	соостиоляется	
тество поступивших претензии			
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00	
Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00	
	руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-д	ОЛЖНИКОВ	0,00	
направленно претензии потреоителям-должникам			
Направленно исковых заявлений	ед.	18,00	
Іолучено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	0,00	
то результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 587,08	

