

В управляющую компанию «.....»  
руководителю

От собственников жилья в домах по адресам:

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, кор.1 Литера А,  
Санкт-Петербург, Малая Балканская, дом 20.

Исх. 002/УК от 09.06.2021

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Санкт-Петербург

### Коллективное обращение

Обращаются к вам собственники квартир в домах по адресам: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, д. 31, кор.1 Литера А и Малая Балканская, дом 20.

В наших домах ситуация с обеспечением коммунальными услугами и водоснабжением такова, что возник вопрос способности ТСЖ управлять ситуацией и обеспечить собственникам жилья нормальные условия. У нас имеются вопросы, на которые мы хотим получить ответы, до принятия решения об инициировании ОСС (общего собрания собственников) с целью принятия решения о переходе наших домов под управление вашей Управляющей компанией.

#### **Вопросы у собственников следующие:**

- 1.1. Каким образом и в какие сроки, ваша УК готова сделать оценку состояния наружных и внутренних сетей по домам: Дунайский 31/1 и Малая Балканская, д. 20, до перехода данных адресов под управление УК? Какие организационные действия должны сделать жильцы дома, для этого?
- 1.2. В какие разумные сроки УК готова включить в свою программу ремонт инженерных систем дома по ХВС и вероятно наружных сетей ХВС, включая все их составляющие?
- 1.3. Когда и при каких условиях, при переходе домов под управление Вашей УК будут произведены ремонтные работы ХВС по данным адресам, и какова процедура принятия решения.

Исходя из существа вопросов и неопределённости положения по процессу перехода в УК, предлагаем направить в наш адрес, письмо о намерениях, в котором будут ответы на поставленные вопросы.

По результатам обмена позиций по данному вопросу, считаем целесообразным провести встречу собственников, подписавших настоящее письмо на Вашей территории, для получения разъяснений и обсуждения организационной и правовой сторон предполагаемого перехода. Так же надо учесть, что вопрос водоснабжения частный. Есть ещё много вопросов по хозяйству домов и придомовых территорий. Собственники жилья, на собрании должны получить ответы на вопросы: каким образом в УК выстроен процесс поднятия вопросов и их реализация, таких, как приведение в порядок придомовых территорий, устройства парковок, переустройство детских площадок, ремонт пандусов, гидроизоляция и восстановление подземного паркинга под МБ 20, и т.д.

С уважением, ниже подписавшиеся собственники квартир.

Приложение 1.

1. Подписи собственников квартир под письмом № 002/УК от 09.06.2021 на 3-х листах