

Планируемая Смета доходов и расходов ТСЖ "Южное" на 2022 год

Наименование статьи	Тарифы 2022г.		Площадь объектов/количество объектов	За месяц		За 12 мес
	Тарифы январь-июнь	Тарифы июль-декабрь		январь-июнь	Июль-декабрь	
Содержание общего имущества	8,08	8,08	35108,78	283 678,94	283 678,94	3 404 147,31
Текущий ремонт	6,33	6,33	36814,59	233 036,35	233 036,35	2 796 436,26
Держатизаиня. Санитарное содержание общедомовой территории	2,02	2,1	35108,78	70 919,74	73 728,44	867 889,04
Техническое обслуживание лифтов	4,42	4,42	32 211,83	142 376,29	142 376,29	1 708 515,46
Эксплуатация общедомовых приборов учета (нежилые помещения)	0,67	0,67	3269,8	2 190,77	2 190,77	26 289,19
Управление многоквартирным домом	3,88	3,88	36814,59	142 840,61	142 840,61	1 714 087,31
АППЗ (автоматизирован. противопожарная защита)	0,4	0,4	32211,7	12 884,68	12 884,68	154 616,16
Обслуживание домофона	0,34	0,34	32211,7	10 951,98	10 951,98	131 423,74
Эксплуатация Общедомовых Приборов Учета	0,67	0,67	35108,78	23 522,88	23 522,88	282 274,59
	26,81			922 402,24		

Паркинг. Охранно-диспетчерская служба	1132,98	1132,98	43	48 718,14	48 718,14	584 617,68
Паркинг. Уборка паркинга, сбор мусора	207,87	207,87	43	8 938,41	8 938,41	107 260,92
Паркинг. Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	198,35	198,35	43	8 529,05	8 529,05	102 348,60
Домофон в паркинге. ПЗУ	562,52	562,52	43	24 188,36	24 188,36	290 260,32

81 844,91

Техническое обслуживание (нежилые помещения)	12,29	12,29	3269,8	40 185,84	40 185,84	482 230,1
--	-------	-------	--------	-----------	-----------	-----------

Площадь из СМЕТЫ Дьяконовой

Жилые помещения - 32211,83 кв. м.
Нежилые помещения - 2896,95 кв. м.
паркинг - 1705,81 кв. м.
36814,59

Из Договора УК МИДА

з) общая площадь жилых помещений 32212,00 кв. м;
и) общая площадь нежилых помещений 2798,91 кв. м;
к) Общая площадь паркинга 1705,81 кв. м.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора определяется общей стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в месяц и составляет: **1 011 913 руб. 08 коп.**

- 32212,00 жилая часть (кв.м.) * 26,22 (тариф) = 844 598 руб. 64 коп.
- 2798,91 нежилая часть (кв. м) * 21,06 (тариф) = 58 945 руб. 04 коп.
- 1705,81 паркинг (кв. м.) * 61,53 (тариф) = 103 370 руб. 11 коп.

По договору УК МИДА мы должны платить больше, чем начисления по квитанциям

Электроснабжение на ОДП	3,73	3,73	36814,59	137318,42	137318,42	1647821,05
Электроснабжение на ОДП (Паркинг)	4,82	4,82	1705,81	8222,00	8222,00	98664,05
ХВС на общедомовые нужды ОДП	0,42	0,42	35108,78	14745,69	14745,69	176948,25
ГВС на общедомовые нужды ОДП	0,92	0,92	35108,78	32300,08	32300,08	387600,93
Антенна	75	75	527	39525,00	39525,00	474300,00
Аренда						930000
Итого:				1285073,23	1287881,93	16367730,96