



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

**ФИЛИАЛ**  
**«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»**

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

19.04.2021 № 05794/500

На № 78-2021-9693 от 05.04.2021

Об ограничении водоотведения

В ответ на Ваше обращение, поступившее в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие), посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, сообщая следующее.

Предприятие приступило к предоставлению коммунальных услуг собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 31, корп. 1, лит. А (далее – Многоквартирный дом), в соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с наличием задолженности у ТСЖ «Южное» за холодное водоснабжение и водоотведение Многоквартирного дома, подтвержденной вступившими в законную силу решениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

С 01.01.2020 договоры на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению считаются заключенными одновременно со всеми правообладателями жилых помещений в Многоквартирном доме на неопределенный срок.

Таким образом, с 01.01.2020 исполнителем коммунальных услуг в части холодного водоснабжения и водоотведения жилых помещений Многоквартирного дома является Предприятие.

В соответствии с подп. «д» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354) исполнитель коммунальных услуг вправе приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами №354, подачу потребителям коммунальных ресурсов.

В соответствии с п. 117 Правил №354, исполнитель коммунальных услуг ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами №354.

Порядок, определяющий неполную оплату потребителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также ограничение или приостановление коммунальных услуг, установлен пп. 118-122 Правил №354.

При этом, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (в данном случае - ТСЖ «Южное») в соответствии с подп. «ж» п. 31(1) Правил №354 обязана обеспечивать исполнителю коммунальных услуг доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в Многоквартирном доме либо по соглашению с ресурсоснабжающими организациями осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Учитывая изложенное, с момента перехода к прямым договорным отношениям с Предприятием ТСЖ «Южное» не является исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению жилых помещений Многоквартирного дома и не имеет правовых оснований проводить работы по приостановке или ограничению оказания указанных коммунальных услуг.

Руководитель по методологии  
работы с потребителями



Д.С. Сидоренко