

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N _ 1/09/2016

на осуществление Агентом сбора платежей за коммунальные услуги



В. В. В.

г. Санкт-Петербург

05 " сентября 2016 г

Товарищество собственников жилья «Южное», именуем в дальнейшем "Принципал", в лице Заместителя председателя правления ТСЖ «Южное» Шумила Владимира Николаевича, действующего на основании протокола правления ТСЖ «Южное» от 24.08.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Южное», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице Генерального директора Муравьева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент обязуется совершать от своего имени, но за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по сбору платежей за коммунальные услуги, техническое обслуживание и прочие услуги в многоквартирных домах, относящихся к ТСЖ «Южное», по адресу: 192281, Санкт-Петербург, Дунайский пр-т д.31 – 283 квартиры, ул. Малая Балканская д.20 – 316 квартир, а также общих помещений дома, входящих в состав МКД Принципала на праве общей долевой собственности по ст. 290 РФ, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

По настоящему договору Агент обязуется совершать следующие действия:

- 2.1. Лично выполнять поручения Принципала по сбору платежей в МКД, указанных в п.1.1 договора, за коммунальные услуги, техническое обслуживание и прочие услуги от своего имени, но за счет Принципала, исключая случаи, когда иное предусматривает договор.
- 2.2. Перечислять по поручению и за счет Принципала РСО (Ресурс снабжающим организациям) и Поставщикам услуг денежные средства, собранные в соответствии с п.1.1 договора, в уплату за предоставленные услуги Принципалу.
- 2.3. Агент обязан выполнять предусмотренные в п. 2.1 действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала.
- 2.4. Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2-х суток после его отправки.
- 2.4. Агент обязан предоставить Принципалу отчет о выполнении поручения

каждого календарного месяца в виде Акта выполненных работ за каждый календарный месяц.

2.5. Агент обязан прилагать к отчету свидетельства расходов, осуществленных за счет Принципала,

Перечислить остаток денежных средств после выполнения всех поручений Принципала по оплате с РСО и с Поставщиками услуг на расчетный счет Принципала, за минусом вознаграждения Агента.

Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту не позднее 10-го числа после получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.6. Агент обязан избегать заключения подобных агентских договоров с какими-либо другими принципалами, если исполнение подобных соглашений должно произойти на территории, совпадающей с территорией основного договора.

2.7. В случае неисполнения обязательств лицами, указанных в п. 2.1. договора, Агент обязан немедленно сообщить об этом Принципалу,

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА:

3.1. Не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять Агенту сформированные Принципалом квитанции за коммунальные услуги для осуществления сбора платежей в МКД, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, а Агент распечатывает их от своего имени, но за счет Принципала и распространяет их в МКД, указанных в п.1.1.

Не позднее 20 числа предоставлять Агенту платежную документацию для оплаты РСО и Поставщикам услуг, но за счет Принципала, за предоставленные РСО Принципалу услуг.

3.2. Требовать и получать от Агента оперативную информацию о ходе исполнения поручения.

3.3. Предоставлять Агенту дополнительные сведения и документацию в отношении Должника, не предусмотренные Договором, но имеющие значение для исполнения поручения Принципала.

3.4. Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере, согласованном отдельным соглашением, в порядке, установленном настоящим договором.

3.5. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им по исполнению настоящего договора, по представлении подтверждающих такие расходы документов.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОК ДОГОВОРА

4.1. Размер вознаграждения Агента за выполнение поручения Принципала указывается в Дополнительном соглашении.

4.2. Сумма подлежащего к уплате вознаграждения указывается в Отчете Агента, содержащем сумму платежей, произведенных за отчетный период.

3. Вознаграждение Агента оплачивается Принципалом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Агента, указанный в Договоре в течение 5-ти банковских дней с момента принятия Принципалом Отчета Агента.

4.2. Договор заключен на 11 месяцев. Если за 30 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не изъявила желание расторгнуть договор, он считается пролонгированным на новый срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае нарушения Принципалом сроков, предусмотренных п. 3.2, п. 3.3, 4.1 настоящего договора, Принципал обязан уплатить Агенту неустойку в размере 0,01 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе добросовестной стороны.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7.1. Информация, полученная Сторонами и их сотрудниками в связи с исполнением настоящего Договора, кроме перечисленных исключений, является конфиденциальной и не должна передаваться третьим лицам без предварительного согласия уполномоченных на то должностных лиц Сторон. Данное ограничение не распространяется на информацию:

- подлежащую оглашению в соответствии с положениями применимого законодательства и с существом поручений, выполняемых Агентом;
- общеизвестную на момент передачи, в том числе опубликованную или ставшую известной неограниченному кругу лиц без нарушения настоящего Договора и вины в этом Сторон, их сотрудников или подрядчиков;
- Стороны сами определяют, какая передаваемая ими информация относится к категории конфиденциальной и ставят в документе соответствующий гриф.

7.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в рамках выполнения совместной работы и предоставлять доступ к ней только лицам, непосредственно занимающимся указанными работами. Стороны обязуются принимать все необходимые меры, чтобы их сотрудники, консультанты, подрядчики сохраняли конфиденциальность вышеуказанной информации, а также защищали ее от утери и уничтожения.

7.3. В случаях, предусмотренных законодательством, материалы, относящиеся к конфиденциальной информации, могут представляться контролирующим и правоохранительным органам на основании решения соответствующего компетентного органа. В случае, если одной из Сторон станет известно о наличии вышеуказанного решения, она обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде.

7.4. Если нет иных договоренностей Сторон, права на конфиденциальную информацию остаются за Стороной, передающей информацию, и другая Сторона должна по письменному запросу в любое время и в кратчайшие возможные сроки, возвратить документы с грифом «Конфиденциально», не оставляя у себя при этом никаких копий или других воспроизведений и извлечений.

7.5. Информация о факте заключения настоящего Договора, его условиях (кроме размера вознаграждения), порядке исполнения не является конфиденциальной и может использоваться Сторонами без ограничений.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресу нахождения каждой из сторон, по факсу, электронной почте или любым другим способом.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: Товарищество собственников жилья «Южное» (ТСЖ)
192281, Санкт-Петербург, Дунайский пр-т. д.31 к.1 ИИН/КПП
7810015914/781601001
ОГРН 1047855172310
ОКВЭД 70.32.1

Агент: Общество с ограниченной ответственностью «Южное» (ООО)
192281, Санкт-Петербург, Дунайский пр-т д.31 к.1 пом. 31-Н
ИНН/КПП 7816337361/781601001
ОГРН 1167847351275
ОКВЭД 66.19.6

ПОДПИСИ СТОРОН:

Принципал:

«Южное»

(подпись)

М.П. Санкт-Петербург

Шумила В.Н.

Агент:

«Южное»

(подпись)

М.П. «Южное»

Муравье М.А.