

## **Уважаемые собственники!**

Отвечаем на вопросы по последней листовке от Правления ТСЖ от 14.11.2021.

**1.** Это клевета. Цель инициативной группы навести наконец порядок с управлением домами. От лица собственников выражаем благодарность Наталье, что она всех нас организовала.

Скажите, уважаемое правление ТСЖ, а вы готовы в суде подтвердить свои слова об «обещанном Менем вознаграждении»? Поставьте, пожалуйста, подписи, чтобы Наталья могла подать на вас в суд иск о защите чести и достоинства. А мы ее поддержим.

**2.** Это классический переход на личности. В инициативную группу входят прежде всего собственники домов, которые считают, что ТСЖ работает неудовлетворительно.

**3.** Мы, собственники, все взрослые совершеннолетние люди, отдающие себе отчёт в своих действиях и с «кабалой» сами, разберёмся. Не нужно считать нас студентами на лекции.

**4.** Члены инициативной группы являются собственниками и действуют в интересах собственников, а не Правления ТСЖ. Инициативная группа считает, что в ТСЖ работают люди, профессиональные качества которых не позволяют им справиться с управлением домами. Если бы у членов правления ТСЖ были мораль и совесть, то они бы не занимались откровенной клеветой и манипуляцией фактами, как это видно из их обращения.

Все номера регистрации недвижимости находятся в открытом доступе на сайте Росреестра, выписку из **ЕГРН** и получить номера может заказать любой человек.

В этом нет ничего противозаконного.

**5.** Некомпетентность членов правления ТСЖ, бесконечные суды и долги, неудовлетворительное состояние лифтов, стен и коммуникаций — это достаточно объективные причины, чтобы ими наконец-то начали заниматься специалисты.

**6.** Это лишнее подтверждение того, что Всё чем занимается правление ТСЖ — это бесконечное сутяжничество. Платежи собственников уходят на бесконечные суды.

Вместо того, чтобы заняться делом и убедить собственников в своем профессионализме в управлении домами, правление ТСЖ только судится с собственниками, посмеявшимися объединиться и поставить под вопрос нужность ТАКОГО правления ТСЖ, как такового.

**7.** Мы собственники этих домов имеем право общаться с другими собственниками этих домов, и предлагать им альтернативу, не спрашивая высочайшего разрешения Правления ТСЖ.

ТСЖ не имеет никакого права нас ограничивать в общении с другими собственниками и попрекать нас в этом.

**8.** Правление ТСЖ уже откровенно надоело своими бесконечными судами. Собственники сами могут решать, кто будет управлять домами. Мы не хотим содержать правление, которое судится не с должниками, а с ответственными плательщиками, которые посмели высказать свое неудобное, для Правления ТСЖ, мнение. Мы хотим оставить в прошлом правление ТСЖ с его судами и вести нормальные цивилизованные деловые отношения: потребитель-поставщик услуг с другим

исполнителем. Будут ли у него сливки или убытки — это не забота правления ТСЖ. Мы, собственники, сами разберёмся.

**9.** Правление ТСЖ этим пунктом подтвердило, что деятельность ТСЖ не является прозрачной и не будет прозрачной. Что касается «вознаграждения от Е. Меня» — это явная клевета. И это лишь подтверждает, что правление ТСЖ не гнушается доносить до собственников откровенную ложь и поливать грязью своих оппонентов.

**10.** Удачи в судах! А мы, собственники, не хотим больше быть заложниками ваших судов.

**11.** Чем, если не корыстными целями руководствовалось правление ТСЖ, при написании данной клеветы? Какие моральные устои?

**12.** А нет ли тут зависти? Если у вас так всё хорошо с голосованием, зачем вы лжёте?

Если, проанализировав текст и отбросить словесный мусор, оставив только тезисы, то аргументация правления ТСЖ. сводится к основным тезисам.

- **"Мень проплатил ИГ"**, никаких доказательств этому не приводится.  
Бездоказательная клевета.

**"УК будет богатеть за "ваш счёт"**. Психологический приём, в расчёте на глупость. Нынешнее руководство ТСЖ живёт за наш счёт, и судится за наш счёт и платит пени по проигранным судам за наш счёт. Каково собственниками осознавать это?

Никто из нас не работает бесплатно, пусть люди работают, если они умеют качественно работать. Главное - это результат, если тарифы не меняются, то собственники только выигрывают.

**"Собственники тупые и не понимают, что УК их хочет на деньги "опустить"**, а правление ТСЖ вся в белом, держит последний рубеж обороны".

А не много ли правление на себя берёт, фактически выставляя большое количество собственников людьми, глупее чем правление?

**Угрозы судами (опять за наш счёт?).** Типа "мы засудим всех, кто нас критикует и покушается на наше тёплое место".

Посыл понятен - ТСЖ работаем не за совесть и результат, а за страх. Собственники должны бояться выступать против ТСЖ.

А что у правления с судами против злостных неплательщиков? Не слышали.

- В тексте большее количество личных нападок и поливания грязью противников. Переходы на личности оппонентов в споре - это полный моветон, это табу.

Хочешь убедить людей, показывай свои результаты. Руководство ТСЖ вместо этого льёт грязь на людей, беспочвенно обвиняя их во взяточничестве, неприязни и пр.

"Победив дракона", новое руководство ТСЖ само стало "драконом", переняв всё самое худшее в методах борьбы с несогласными.

**Многочисленная группа собственников двух домов Дун31 и МБ20 16.11.2021**

Вся информация в группе телеграм <https://t.me/ugное>