



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА  
ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА

ул. Пражская, д. 46, лит. А,  
Санкт-Петербург, Россия, 192241



Артюшиной Надежде Юрьевне  
nadyaart@yandex.ru

23.06.21 № 1477-м21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ваше обращение по вопросу возможного нарушения жилищного законодательства, зарегистрированное в прокуратуре района 19.06.2021, рассмотрено.

Разъясняю Вам, что на основании предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) от 11.01.2017 № 06/-17181-р-12, многоквартирному жилому дому по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 2, лит. А, указано о необходимости выбора одной из двух управляющих организаций ЖСК-847 или ЖСК-848.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений указанного дома от 05.12.2019 № 2/2019, собственниками помещений принято решение выбрать управляющую организацию ЖСК-847, отказаться от управления домом ЖСК-848.

Данный протокол в установленном порядке не обжалован и является действующим.

Во исполнение требований жилищного законодательства и предписания Инспекции ЖСК-847 10.12.2019 направило в Инспекцию вышеуказанный протокол.

Таким образом, в соответствии с положениями жилищного законодательства осуществлять начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) по указанному адресу уполномочено ЖСК-847. Все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) ЖСК-847 заключены, имеются силы и средства для обслуживания домом.

Данная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой по делу Арбитражного суда Северо-Западного округа от 08.04.2021 № А56-20894/2020.

Данный ответ, в случае несогласия, Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора района  
старший советник юстиции

Ю.А. Фроликов

И.Ю. Лепехин

Прокуратура Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга  
ВС 091212  
№ 1477ж-2021 /Он452-21