

Все расчеты платы за услуги в жилищном хозяйстве регламентируются на законодательном уровне. Сложно сказать, по какой причине представленный ТСЖ расчет грубо его нарушает, но для примера приводим нормальный расчет для выбранных ими условий задачи:

Дано: квартира 41,3 м.кв.

1. Размер платы предложенный на общем собрании для утверждения собственникам – 31,58 с м.кв. в месяц.

$$41,3 \times 31,58 = 1304,25 \text{ руб. в месяц}$$

Для информации:

в пп.1) п.2 ст. 154 ЖК РФ сказано:

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Представленный на общее собрание собственников перечень содержит услуги по управлению многоквартирным домом и плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,58 с м.кв. в месяц., т.е. никаких 13,02 или 13,66 дополнительно (сверх размера платы вынесенного на собрание) начислено быть не может.

2. В отношении ресурсов на содержание общего имущества (сейчас в ваших платежных документах это вот эти строки):

Эл/энергия МОП	м2	3.73	0.479654	123.27	-	123.27
ГВС на сод. общ. им.	м2	0.80		55.12	-	55.12
ХВС на сод. общ. им.	м2	0.21		14.47	-	14.47
Водоотв. ГВ на сод. общ. им.	м2	0.12		8.27	-	8.27
Водоотв. ХВ на сод. общ. им.	м2	0.21		14.47	-	14.47

Электроэнергия у вас начисляется по показаниям приборов учета по тарифу, установленному в Санкт-Петербурге. Эти правила начисления одинаковы для всех, а следовательно, всё что дом

Расход по общедомовым счетчикам:
МОП Дун - 9121кВт/ч

потребил распределяется пропорционально общей площади между всеми собственниками помещений и плата соответственно меняется ежемесячно (можно проверить в ваших квитанциях) Т.е. тут ничего не изменится.

По холодной и горячей воде сейчас у вас норматив, который не учитывает показания общедомовых приборов учета (в отличии от электроэнергии).

В соответствии с п. 8 в Решении собственников, вынесенным на голосование, предложено и в отношении холодной и горячей воды пользоваться показаниями приборов учета, а не нормативом. Т.е, как и по электроэнергии будут предоставляться фактические объёмы потребления, которые будут пропорционально распределяться между всеми собственниками. Сколько дом потребил, столько и оплачивают собственники.

3. В отношении лицензии – мы ожидали её получения и потому не выходили на собрание. Как только она была получена только тогда собрание было инициировано инициативной группой. Номер лицензии также указан в вопросе 2 в Решении собственника.

[Главная страница](#) → [Реестр лицензий субъекта](#) → Лицензия №078000791**Лицензия №078000791 от 20.09.2021**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНСТРОЙПИТЕР"**[Общие сведения](#)[Документы лицензионного дела](#)[Сведения о домах](#)[Запросить выписку из реестра лицензий](#)**Информация о регистрации лицензии**

Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности: Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами

Лицензия: №078000791 от 20.09.2021 действует до 20.09.2026 

Решение оформлено документом: Приказ о предоставлении лицензии №134-л от 20.09.2021

Лицензирующий орган: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Адрес осуществления лицензируемого вида деятельности: Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 16

Дополнительная информация: Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставлена сроком на 5 лет и действует на территории субъекта – Санкт-Петербург

**Информация о лицензиате**

Лицензиат: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНСТРОЙПИТЕР"  
ОГРН 1214700010876 ИНН 4705091163

НАСЕРУ