

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Дунайский, 31к1 лит. А

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.02-19 Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 2 | 0,13 | 29 127,86 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 0,13 | 30 647,88 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 0,02 | 4 415,42 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы Центрального отопления | 1 | 0,52 | 119 346,84 |
| 5 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | 1 | 2,86 | 650 000,00 |
| Итого | | | 3,66 | 833 538,00 |
| Электротехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0,77 | 176 262,31 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | 3 | 0,81 | 183 215,43 |
| Итого | | | 1,58 | 359 477,74 |
| Общестроительные работы | | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 0,96 | 219 290,85 |
| Итого | | | 0,96 | 219 290,85 |
| Кровельные работы | | | | |
| 1 | ВТР 02.03-13 МК: Техническое обслуживание мягких кровель | 2 | 0,23 | 51 824,16 |
| 2 | Дополнительная очистка мягкой кровли от мусора над нежилыми помещениями | 1 | 0,02 | 5 863,93 |
| 3 | Очистка мягкой кровли от мусора | 1 | 0,14 | 31 040,38 |
| 4 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 0,22 | 50 000,00 |
| Итого | | | 0,61 | 138 728,47 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| 1 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 12 | 0,05 | 12 577,44 |
| 2 | Выкашивание газонов | 4 | 0,05 | 12 178,80 |
| 3 | Лето: Прочистка покрытий с помощью воздуходувки . | 4 | 0,06 | 13 340,08 |
| 4 | Мытье лестничных площадок первого этажа | 98 | 0,52 | 117 577,46 |
| 5 | Мытье лифтовых холлов и коридоров с предварительным подметанием | 26 | 2,52 | 574 466,88 |
| 6 | Мытье окон | 1 | 0,01 | 1 649,52 |
| 7 | Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (выходы из подъездов) | 42 | 0,25 | 57 356,04 |
| 8 | Очистка территорий от наледи и льда без обработки (выходы из подъездов) | 10 | 0,15 | 34 886,60 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 104 | 0,15 | 33 568,08 |
| 10 | Подметание усовершенствованных покрытий | 10 | 0,07 | 16 523,00 |
| 11 | Посыпка территории противогололедными составами | 10 | 0,05 | 10 896,00 |
| 12 | Уборка территории от мусора (подбор мусора) | 60 | 0,28 | 63 077,40 |
| 13 | Услуга по очистке и замене ковровых покрытий | 26 | 0,19 | 42 466,58 |
| 14 | Черная лестница: мытье площадок и маршей | 6 | 0,32 | 73 930,80 |
| 15 | Черная лестница: подметание площадок и маршей | 12 | 0,15 | 33 579,12 |
| Итого | | | 4,82 | 1 098 073,80 |
| Осмотры | | | | |
| 1 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 | 0,16 | 36 429,32 |
| 2 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,12 | 27 321,98 |
| Итого | | | 0,28 | 63 751,30 |
| Лифты | | | | |
| 1 | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | 12 | 4,72 | 1 074 664,68 |
| Итого | | | 4,72 | 1 074 664,68 |

| | | | | |
|---|---|----|--------------|---------------------|
| | Услуги по управлению | | | |
| 1 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками | 12 | 0,92 | 209 468,52 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,51 | 1 026 851,28 |
| | Итого | | 5,43 | 1 236 319,80 |
| | Особые и специализированные работы | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 3,41 | 776 399,76 |
| 2 | Дератизация подвалов и мест общего пользования | 6 | 0,03 | 5 910,96 |
| 3 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 12 | 0,11 | 25 333,08 |
| 4 | Обслуживание системы мониторинга и узла учёта тепловой энергии | 9 | 0,73 | 165 780,00 |
| 5 | Техническое обслуживание систем пожарной безопасности | 12 | 0,36 | 82 499,04 |
| 6 | ТО автоматических запирающих устройств (домофона) | 12 | 0,34 | 77 915,76 |
| 7 | Установка системы мониторинга узла учёта тепловой энергии и программного обеспечения к ней | 1 | 0,98 | 222 000,00 |
| | Итого | | 5,96 | 1 355 838,60 |
| | ТБО и благоустройство территории | | | |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов (в т.ч. крупногабаритного) по графику | 12 | 4,08 | 928 947,48 |
| | Итого | | 4,08 | 928 947,48 |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 32,10 | 7 308 630,72 |

Общий перечень

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 | 32,10 |