

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д.31, к.1 лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2021 г. по 14.01.2022 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
86	34,45
площадь помещения	68,9
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Селихова Наталья Александровна	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	
№ 78-78-01/0126/2006-689 от 04.04.2006 г.	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 14.12.2021 г. по 14.01.2022 г.

Решения собственников помещений в МКД будут собраны поквартирно.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрать председателем Общего собрания собственников Бурова Михаила Юрьевича.	✓		
Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Избрать секретарем Общего собрания собственников Гутникова Михаила Викторовича.	✓		
Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования. Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Председателя и секретаря общего собрания собственников.	✓		
Вопрос №4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "Северо Западная Управляющая Компания" ИНН 7810730960 и признать работу ООО "Северо Западная Управляющая Компания" ИНН 7810730960 неудовлетворительной. Расторгнуть договор управления с ООО "Северо Западная Управляющая Компания" ИНН 7810730960 и признать работу ООО "Северо Западная Управляющая Компания" ИНН 7810730960 неудовлетворительной.	✓		
Вопрос №5. Выбор способа управления общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме. Выбрать способ управления общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме посредством управляющей организации.	✓		

Вопросы для голосования

Вопрос №6. Выбор управляющей организации.

Выбрать общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Констракшен» ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 адрес: 192284 город Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 4, корпус 3, помещение 4-Н в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Дунайский, дом 31, корпус 1 лит. А



Вопрос №7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Констракшен» ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 адрес: 192284 город Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 4, корпус 3, помещение 4-Н для заключения договора управления с управляющей организацией каждому собственнику в многоквартирном доме, условия которого утверждены решением общего собрания.



Вопрос №8. О заключении договора управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Заключить договор управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Констракшен" ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 адрес: 192284 город Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 4, корпус 3, помещение 4-Н; сроком на три года с последующей пролонгацией.

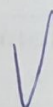


Вопрос № 9. Порядок проведения общих собраний.

Для целей организации проведения общих собраний собственников в любой из форм, установленных действующим законодательством утвердить «Порядок проведения общих собраний» в соответствии с которым:

Собственники о проведении и результатах общего собрания должны быть проинформированы посредством размещения уведомления на доске объявлений расположенной на 1 этаже лифтового холла каждого подъезда.

В целях недопущения фальсификаций при волеизлиянии собственников дома в ходе проведения общих собраний собственников признать применение указанного порядка обязательным при проведении любого собрания.



Вопрос №10. О предоставлении коммунальных услуг, в соответствии со ст. 157.2 ЖК. РФ, собственникам и нанимателям жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Для целей предоставления коммунальных услуг, в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ, собственники и наниматели жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме заключают следующие прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения с 01.03.2022 г.
- Договор теплоснабжения для целей отопления и горячего водоснабжения с 01.03.2022 г.
- Договор энергосбережения с 01.03.2022 г.



Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>... на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с месяца начала деятельности регионального оператора.</p> <p>... в соответствии с п.6 ст. 157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется. Договор заключается на определенный срок в форме типового договора, утвержденного Правительством РФ.</p> <p>... размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить расчет объема потребленных ресурсов, исходя из показаний общедомового прибора учета (при его отсутствии) без учета нормативов потребления таких ресурсов.</p>	✓		
<p>Вопрос №11. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>... размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Санкт-Петербурга.</p>	✓		
<p>Вопрос №12. Выбор владельца специального счета.</p> <p>... в случае принятия собственниками положительного решения по вопросу № 6 выбрать владельцем специального счета ООО "ЛСТ Констракшен" ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024.</p> <p>... ООО "ЛСТ Констракшен" приступить к исполнению обязанностей владельца специального счета с даты заключения МКД лицензию и наделить его правами в соответствии с главами 15-18 ЖК РФ (в том числе).</p> <p>... Открыть специальный счет (заключить договор специального счета).</p> <p>... Поручить предоставление услуг по формированию и доставке платежных документов (в том числе с использованием системы) на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>... Поручить предоставление интересов собственников (в том числе в том числе) по взысканию задолженностей по платежам на специальный счет.</p>	✓		
<p>Вопрос №13. О заключении договора использование общего имущества.</p> <p>... Поручить ООО "ЛСТ Констракшен" ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 перезаключить договоры на использование общего имущества ранее заключенные ТСЖ «Южное» на прежних условиях.</p> <p>... Наделить ООО "ЛСТ Констракшен" ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 правом выступать в качестве уполномоченного собственниками лица по заключении договоров аренды (размещения оборудования, рекламных конструкций и иной информации) с последующим использованием полученных денежных средств на содержание и ремонт.</p>	✓		

Вопрос №14. Об уведомлении о результатах Общего собрания собственников.

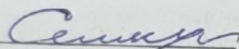
Поручить Председателю Общего собрания собственников многоквартирного дома при участии ООО "ЛСТ Констракшен" ОГРН 1157847388643; ИНН 7816305024 проинформировать о результатах Общего собрания собственников многоквартирного дома следующие заинтересованные стороны:

1. Комитет государственного жилищного надзора и контроля СПб.
2. Администрацию Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга.
3. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
4. Теплоснабжающую организацию.
5. Электроснабжающую организацию.
6. АО «Управляющая компания по обращению с отходами в СПб»
7. НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб
8. ТСЖ «Южное»

Собственников о результатах собрания уведомить посредством размещения копий протокола в подъездах дома.

15.12.2021

дата



подпись

Селихова Наталья Александровна