

ДОГОВОР № 15/41

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ЛИФТАХ

г. Санкт-Петербург

"13" января 2021 г.

ТСЖ «Южное», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице *Александровича Игоря Ивановича, председателя Правления,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «РСК-СЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице генерального директора Кулика А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство по выполнению следующих дополнительных работ (далее по тексту – РАБОТЫ) на лифтовом оборудовании ЗАКАЗЧИКА, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Малая Балканская д.20 3 пар. (далее – ОБЪЕКТ)

- 1.2. Замена ограничителя скорости на лифте;
- 1.3. Замена троса ограничителя скорости на лифте.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость РАБОТ по ДОГОВОРУ составляет **37 500,00** ((тридцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без НДС, в связи с упрощенной системой налогообложения.

3. Условия и порядок оплаты

3.1. Оплата РАБОТ производится в рублях. Налог на добавленную стоимость и другие налоги, которые могут быть введены в период действия ДОГОВОРА, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с платежом.

3.2. Оплата РАБОТ, согласно ДОГОВОРУ, должна производиться ЗАКАЗЧИКОМ на основании счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.3. Оплата по настоящему ДОГОВОРУ ЗАКАЗЧИКОМ производится в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего ДОГОВОРА в рублях на условиях 100% предоплаты в безналичной форме банковским переводом на указанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ расчетный счет.

3.4. Обязательства по оплате в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА считаются исполненными ЗАКАЗЧИКОМ с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Счета ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются полученными ЗАКАЗЧИКОМ в день составления соответствующих счетов.

4. Порядок выполнения РАБОТ

4.1. Срок выполнения РАБОТ, согласно настоящему ДОГОВОРУ, составляет 1 (один) месяц с момента осуществления ЗАКАЗЧИКОМ оплаты, согласно п. 3.3. настоящего ДОГОВОРА.

4.2. РАБОТЫ, предусмотренные настоящим ДОГОВОРом, будут выполняться в дневное время в течение установленного согласно Трудовому Кодексу РФ нормированного рабочего времени с соблюдением всех норм и правил безопасности при производстве РАБОТ.

4.3. Сдача-приемка РАБОТ по ДОГОВОРУ производится после их завершения и оформляется двухсторонним актом сдачи-приемки выполненных работ.

5. Обязательства СТОРОН

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется качественно выполнить РАБОТЫ, предусмотренные п.1.2-1.3 настоящего ДОГОВОРА.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить представителям ИСПОЛНИТЕЛЯ беспрепятственный доступ к лифтовому оборудованию на ОБЪЕКТЕ в период выполнения РАБОТ и оказывать содействие ИСПОЛНИТЕЛЮ в целях надлежащего выполнения последним принятых на себя обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязуется производить своевременную оплату РАБОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании выставленного им счета.

5.4. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ бытовые помещения, а также охраняемое, закрываемое, теплое и освещенное помещение для хранения на время работ оборудования, материалов, инструментов и спецодежды.

5.5. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить сохранность материалов, иного оборудования и инструментов ИСПОЛНИТЕЛЯ во внерабочее время от начала РАБОТ до момента их окончания. В случае временного перерыва в РАБОТАХ – обеспечить охрану материалов, оборудования и другого имущества на ОБЪЕКТЕ на все время перерыва. В случае изменения места складирования, ЗАКАЗЧИК обязан письменно проинформировать об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.6. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить необходимым электропитанием оборудование ИСПОЛНИТЕЛЯ в период проведения РАБОТ.

5.7. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить вывоз отработанного оборудования, оставшегося после выполнения РАБОТ.

6. Ответственность СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по ДОГОВОРУ, СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим ДОГОВОРом.

6.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности в том случае, если полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ явилось следствием чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, начала военных действий, судебных и административных запретов и т.п.

6.3. Уплата штрафа (пени) за нарушения условий настоящего ДОГОВОРА, а также возмещение причиненных убытков не освобождает СТОРОНЫ от выполнения обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

6.4. Гарантия на выполнение РАБОТЫ действительна в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания АКТА, подтверждающего выполнение соответствующих РАБОТ.

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность по гарантийным обязательствам в случае нарушений ЗАКАЗЧИКОМ условий эксплуатации.

7. Условия расторжения ДОГОВОРА

7.1. Одностороннее расторжение ДОГОВОРА или отказ от его исполнения одной из СТОРОН не допускается иначе, как по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Арбитраж

8.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по настоящему ДОГОВОРУ, разрешаются СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров между СТОРОНАМИ путем переговоров, все споры между ними, которые могут возникать из настоящего ДОГОВОРА или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями СТОРОН и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ взаимных обязательств и окончательного взаиморасчета.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ будут считаться действительными только при условии их документального оформления и подписания обеими СТОРОНАМИ.

9.3. Взаимоотношения СТОРОН по ведению работ в части, не предусмотренной настоящим ДОГОВОРОМ, регулируются дополнительными соглашениями, либо действующим законодательством РФ.

9.4. ДОГОВОР составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждой СТОРОНЕ предоставляется один экземпляр ДОГОВОРА.

10. Юридические адреса и реквизиты СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Южное»
192281, Санкт-Петербург, пр. Дунайский
д.31/1,
ИНН 7810015914
КПП 781601001,
р/с 40703810955160000423 в
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»
к/с 301018105000000000653
БИК 044030653
ОГРН 1047855172310
ОКПО 74799438
ОКАТО 40296566000
ОКВЭД 70.32.1
Тел. 608-85-10-97

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «РСК-СЕРВИС»
Юридический адрес 192281, Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д.20, лит. А, пом.1-Н
Фактический адрес 192281, Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д.20, лит. А, пом.1-Н
ИНН 7807388948
КПП 781601001
ОГРН 147847093690 ОКПО 35491827
Банк «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»»
Расчетный счет 40702810455240002509
Корреспондентский счет
301018105000000000653
БИК 044030653



Директор



/А.И. Кулик/