

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год.

Адрес: Малая Балканская, 20 лит. А

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	ВТР 01.02-19 Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,06	12 936,64
2	Запуск системы отопления	1	0,12	25 241,99
3	Консервация системы отопления	1	0,01	1 471,81
4	Промывка и гидравлические испытания системы Центрального отопления	1	0,18	39 782,28
5	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	3,04	650 000,00
Итого			3,41	729 432,72
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,73	156 436,70
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	3	0,69	147 914,58
Итого			1,42	304 351,28
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	246 369,07
Итого			1,15	246 369,07
Кровельные работы				
1	ВТР 02.03-13 МК: Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,13	28 290,14
2	Дополнительная очистка мягкой кровли от мусора над нежилыми помещениями	1	0,04	8 138,56
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,08	17 777,51
4	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,38	80 000,00
Итого			0,63	134 206,21
Санитарное обслуживание				
1	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	12	0,04	7 508,52
2	Выкашивание газонов	4	0,06	11 845,28
3	Лето: Прочистка покрытий с помощью воздуходувки .	4	0,07	14 990,52
4	Мытье лестничных площадок первого этажа	78	0,36	77 936,82
5	Мытье лифтовых холлов и коридоров с предварительным подметанием	26	3,82	817 851,06
6	Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от снега (выходы из подъездов)	42	0,29	63 091,56
7	Очистка территорий от наледи и льда без обработки (выходы из подъездов)	10	0,18	38 375,30
8	Подметание усовершенствованных покрытий	10	0,09	18 567,20
9	Посыпка территории противогололедными составами	10	0,06	11 985,60
10	Протирка керамогранитных стен первого этажа	6	0,05	11 052,00
11	Уборка территории от мусора (подбор мусора)	60	0,38	80 349,60
12	Услуга по очистке и замене ковровых покрытий	26	0,08	18 200,00
13	Черная лестница: мытье площадок и маршей	12	0,51	108 280,44
14	Черная лестница: подметание площадок и маршей	26	0,25	53 279,20
Итого			6,24	1 333 313,10
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	0,16	34 221,88
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0,12	25 666,42
Итого			0,28	59 888,30
Лифты				
1	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	12	4,20	898 324,56
Итого			4,20	898 324,56
Услуги по управлению				

1	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками	12	0,92	196 775,88
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,51	964 629,48
	Итого		5,43	1 161 405,36
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	3,41	729 354,00
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	6	0,01	1 489,26
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	12	0,06	13 333,20
4	Обслуживание системы мониторинга и узла учёта тепловой энергии	9	0,26	55 260,00
5	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности	12	0,34	72 597,12
6	ТО автоматических запирающих устройств (домофона)	12	0,32	68 562,84
7	Установка системы мониторинга узла учёта тепловой энергии и программного обеспечения к ней	1	0,34	74 000,00
	Итого		4,74	1 014 596,42
	ТБО и благоустройство территории			
1	Вывоз твердых бытовых отходов (в т.ч. крупногабаритного) по графику	12	4,08	872 658,12
	Итого		4,08	872 658,12
	Итого по всем видам работ и услуг:		31,58	6 754 545,14

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58	31,58