**ТСЖ "ЮЖНОЕ"**

**192281, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ДУНАЙСКИЙ, ДОМ 31, КОРПУС 1**

**ОГРН: 1047855172310, ИНН: 7810015914, КПП: 781601001**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ (согласно ЕГРЮЛ): Дьяконовой Людмиле Ивановне**

**ОТ : ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**По адресу: 192281,СПб, пр. Дунайский, дом 31, кор. 1**

Коллективная обращение

Мы, жильцы многоквартирного жилого дома по адресу:

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 31, корпус 1 литера А ( далее - многоквартирный жилой дом) информируем Правление ТСЖ «Южное», в лице председателя правления Дьяконовой Л.И. о неудовлетворительном снабжении холодной водой квартир жильцов дома.

А именно, в течении продолжительного периода, в различное время суток, напор холодной воды в квартирах либо слабый, либо отсутствует совсем. Особенно это актуально в вечернее/утреннее время, выходные дни, когда возрастает общее потребление воды домом. Практически всегда давление холодной воды нестабильно, что делает проживание в данном доме некомфортным и существенно снижает рыночную стоимость квартир в данном доме при продаже.

Данные условия проживания, не соответствуют нормам Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления коммунальных услуг.

1. В рамках преодоления сложившейся ситуации по неудовлетворительному снабжению холодной водой жильцов дома, убедительно просим обеспечить проведение следующих мероприятий:

* 1. Обеспечить освидетельствование состояния и положения задвижек в пограничном с городской сетью водоснабжения колодце/камере, исключающее их частичное открытие, выполненное совместно с владельцем городской сети (АО «Водоканал») и представителем ТСЖ, с составлением Акта освидетельствования.

По итогам освидетельствования просим уведомить жильцов квартир подписавших настоящее письмо, с направлением копии Акта освидетельствования заверенной печатью ТСЖ и подписью Председателя правления.

* 1. Для формирования исковых заявлений жильцов в адрес судебных органов и органов Прокуратуры, обращённых к ТСЖ и его должностным лицам, рассматриваемых в качестве ответчиков, ввиду ущемления прав собственников квартир, просим направить в адрес владельцев квартир копию справки от городской сети ХВС, к которой подключен дом, содержащей информацию о рабочем давлении, которым городская служба обеспечивает домовладение по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 31, корпус 1 литера А, копию Договора на оказание таких услуг, а также схему положения колодца на сетевой схеме придомовых территорий.
  2. Для понимания ситуации и дальнейших действий по улучшению ХВС, просим организовать осмотр водомерного узла в доме, с освидетельствованием его оборудования, положения задвижек и отсутствия колибровочных шайб и иных изменений в проектное решение узла, которое может вызвать снижение водного потока поступающего в систему дома, а так же неисправного оборудования снижающего давление в стояках. На осмотр прошу пригласить представителей инициативной группы от жильцов дома, с компетентным в области сантехники представителем ТСЖ. Об освидетельствовании состояния водомерного узла и оборудования технического этажа влияющего на работу сети ХВС дома составить Акт освидетельствования и направить его заверенную печатью ТСЖ копию в подписанном состоянии всем жильцам, подписавшим настоящее письмо.
  3. Просим организовать осмотр колодцев с задвижками и их положением на сети ХВС подходящей к дому № 31 кор.1 по Дунайскому проспекту, в присутствии представителя инициативной группы от жильцов дома и специалиста-сантехника, представителя ТСЖ. На освидетельствование колодцев и задвижек в них, прошу представить схему внутриплощадочной сети с обозначением колодцев с задвижками ХВС. Данное освидетельствование оформить Актом освидетельствования и направить его копии заверенные печатью ТСЖ в адрес жильцов, подписавших настоящее письмо.

1. Для урегулирования вопроса об обращении в судебные инстанции и органы Прокуратуры о компенсации ТСЖ материальных издержек по падению ликвидности занимаемого жилья ввиду отсутствия полноценного холодного водоснабжения, моральных издержек и иных издержек вызванных действиями или бездействием должностных лиц ТСЖ, а так же административном наказании виновных, предлагаем в досудебном порядке урегулировать данный вопрос следующим образом:
   1. Заключить Договор между ТСЖ и компанией имеющей СРО на обследование придомовых и внутридомовых сетей, с вынесением заключения по вопросу пригодности сетей ХВС дома к дальнейшей эксплуатации, описанием причин отсутствия давления холодной воды в квартирах дома на основании обследования сетей и исследования образцов труб с заключением специализированной лаборатории.
   2. Включить в процесс заключения выше упомянутого Договора представителя инициативной группы от собственников жилья в доме, из числа подписавших настоящее письмо, в качестве наблюдателя, с доступом к договорным материалам.
   3. Представить к Протоколу о решении собрания жильцов назначить обследование сетей ХВС следующие материалы:

- Акты тех. осмотров сетей дома, когда они проводились в последний раз,

- Акты освидетельствования и фотоматериалы аварийных участков имевших место быть на сети ХВС, дающих представление о характере разрушения труб, с привязкой к участку дома и датой.

Просим известить жильцов дома письменно по эл. почте о дне и времени осмотра колодцев и водомерного узла, предварительно согласовав сроки его проведения.

Ответ на данное письмо жильцы дома просят сообщить письменно на почтовый адрес и по электронной почте (см. ниже) :

192281, Санкт-Петербург, Дунайский пр. , дом 31, к. 1, кв. …………………

Е-mail: …………………………

:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |