

Tecnicatura Superior en Telecomunicaciones  
Módulo programador

# TRABAJO INTEGRADOR

Condiciones generales de entrega:

- Trabajo grupal, de 3(tres) o 4(cuatro) integrantes, sin importar el aula.
- Utilización y entrega mediante repo de GitHub.
- Trabajo colaborativo demostrado en el repo.

Criterios de evaluación:

- Cumplimentar TODAS las consignas.
- Trabajo colaborativo:
  - Manejo de rama por integrante.
  - Todos hayan realizado commits.
  - División de tareas y creación de issues.
- Entrega en tiempo y forma.

FECHA DE ENTREGA: 04/11/2022

La inmobiliaria “Bienes Raíces Future”, nos ha pedido ayuda con la informatización de sus propiedades. Necesitan poder almacenar las mismas diferenciadas por tipología, y saber si están disponibles o no para su ofrecimiento, ya sea a la venta o alquiler. Si bien es sencilla su necesidad, nos menciona que los datos de las propiedades suelen cambiar con rapidez.

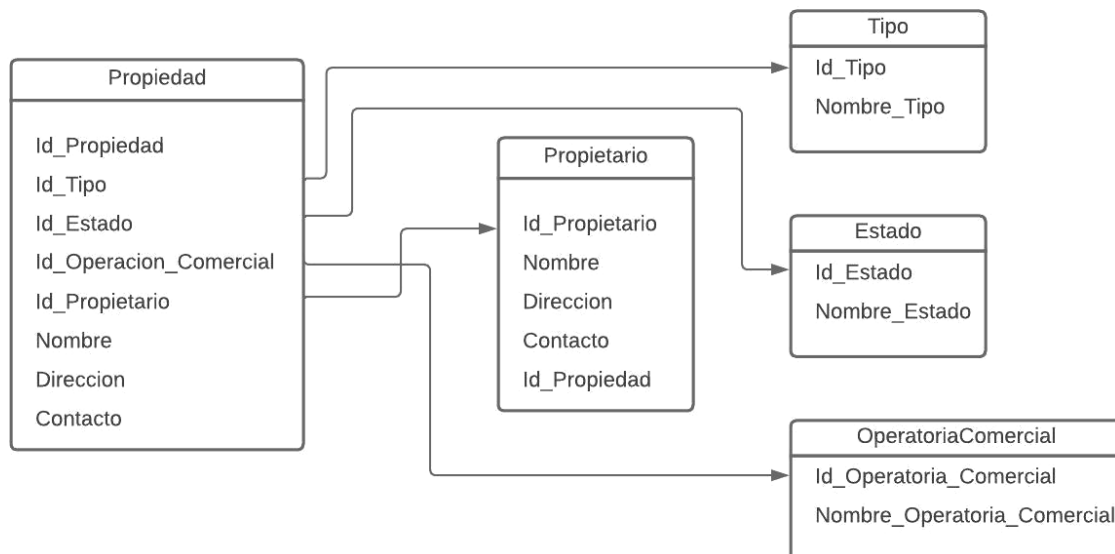
Deberán realizar un ABM que permita:

- ★ Ingresar una propiedad.
- ★ Modificar una propiedad.
- ★ Eliminar una propiedad.

Además, se solicita la creación de los siguientes reportes:

- ★ Listado de propiedades TOTALES, sin distinción de estados.
- ★ Listado de propiedades DISPONIBLES para la venta.
- ★ Listado de propiedades DISPONIBLES para alquiler.
- ★ Listado de propiedades vendidas.
- ★ Listado de propiedades alquiladas.

Los datos expuestos por la inmobiliaria fueron trabajados y resultó el siguiente diagrama, que nos servirá para la creación de la base de datos:



También se necesita que se conecte la Base de Datos creada, con el ABM desarrollado para poder persistir los datos.