



Instructivo de Instalación y Mantenimiento

Parte 1: Preparación de la base

- Asegúrate de contar con una base estructural firme, seca y perfectamente nivelada.
- En zonas húmedas o con contacto directo con tierra, se debe aplicar una barrera de aislamiento plástico (como polietileno) antes del vaciado del concreto.
- Espera a que el concreto fragüe completamente. No deben presentarse fisuras, ya que podrían trasladarse a las baldosas.
- Almacena las baldosas en un lugar seco y cubierto. La humedad puede generar manchas irreversibles.

Parte 2: Colocación de las baldosas

01. Aplicación del adhesivo

- Utiliza adhesivo cerámico de consistencia firme (por ejemplo, Corona Cerámico).
- Aplica en doble encolado: tanto en el piso como en la parte posterior de la baldosa, usando una llana dentada de dientes cortos.

02. Colocación y alineación

- Coloca las piezas una a una, asegurándote de que queden bien niveladas y alineadas.
- No utilices martillo de goma ni sistemas autonivelantes, ya que podrían causar fisuras o marcas.
- Usa crucetas plásticas para lograr juntas uniformes de 1 a 2 mm.
- En baldosas de colores oscuros, se recomienda utilizar adhesivo de fraguado rápido para reducir el riesgo de eflorescencia (manchas blancas causadas por sales).

03. Secado

- Espera al menos 72 horas antes de transitar sobre las baldosas recién instaladas.



Parte 3: Lechada y limpieza

01. Aplicación de la lechada

- Usa lechada plástica y flexible, en mezcla fluida.
- Aplica con una llana de goma, asegurándote de llenar completamente las juntas.
- Limpia el exceso de lechada de inmediato con una esponja o trapo húmedo, especialmente en baldosas con relieve.
- No utilices ácidos ni limpiadores abrasivos.

02. Limpieza posterior a la instalación

- Usa únicamente agua y jabón neutro.
- No apliques lana de acero, ácido muriático, amoníaco ni productos desengrasantes agresivos.

Parte 4: Sellado y protección

01. Pulido (opcional pero recomendado)

- Para lograr un mejor acabado, realiza un pulido con disco diamantado antes del sellado.

02. Selladores Solería

Aplica únicamente cuando la superficie esté limpia, seca y libre de humedad:

- Primero, aplica el sellador acuoso Solería con un aplicador de espuma o paño de microfibra.
 - Espera 20 minutos entre la primera y segunda capa.
- Luego, 30 minutos después de la segunda capa del acuoso, aplica el sellador hidrófugo Solería.
 - Evita aplicar en exceso para prevenir brillos no deseados.

03. Secado final

- Deja secar completamente antes de cubrir la superficie.
- Si la obra continúa, protege el piso con geotextil o espuma de polietileno transpirable.
- No utilices cartón ni plástico directamente sobre el piso, ya que pueden causar manchas o impedir la evaporación.

Parte 5: Mantenimiento

01. Limpieza habitual

- Utiliza agua y jabón neutro, aplicando con trapo húmedo o mopa.
- No uses detergentes ácidos, alcalinos ni productos agresivos.

02. Cuidado del sellador

- Reaplica el sellador hidrófugo cada 6 a 12 meses en zonas de alto tránsito.
- En espacios residenciales, una aplicación anual suele ser suficiente.

03. Brillo y acabado (opcional)

- Puedes aplicar cera incolora a base de carnauba cada 2 o 3 meses para reforzar la protección y dar brillo.
- No uses lana de acero para abrillantar.

04. Manchas blancas (eflorescencias)

- Son comunes durante las primeras semanas.
- Desaparecen con el uso y lavados suaves regulares.