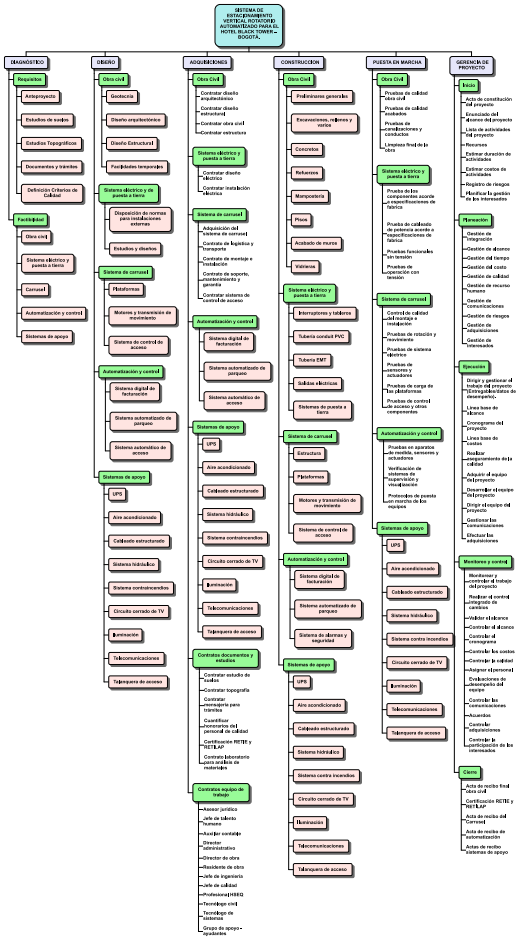
SISTEMA DE ANTICALENTAMIENTO CONTRA INCENDIOS AUTOMATIZADO PARA EL HOTEL BLACK TOWER – BOGOTÁ.
DIAGNOSTICO
Requisitos
Anteproyecto
Estudios de suelos
Estudios Topográficos
Documentos y tramites
Definición Criterios de Calidad
Factibilidad
Obra civil
Sistema eléctrico y puesta a tierra
Corrosol
Automatización y control
Sistemas de apoyo
DISEÑO
Obra civil
Geotecnia
Diseño arquitectónico
Diseño Estructural
Factibilidades temporales
Sistema eléctrico y de puesta a tierra
Disposición de normas para instalaciones externas
Estudios y diseños
Sistema de corrosol
Plataformas
Motores y transmisión de movimiento
Sistema de control de acceso
Automatización y control
Sistema digital de facturación
Sistema automatizado de parqueo
Sistema automático de acceso
Sistemas de apoyo
UPS
Aire acondicionado
Calzado estructurado
Sistema hidráulico
Sistema contraincendios
Circuito cerrado de TV
Iluminación
Telecomunicaciones
Tuberpuerta de acceso
ADQUISICIONES
Obra Civil
Contratar diseño arquitectónico
Contratar diseño estructural
Contratar obra civil
Contratar estructura
Sistema eléctrico y puesta a tierra
Contratar diseño eléctrico
Contratar instalación eléctrica
Sistema de corrosol
Adquisición del sistema de corrosol
Contrato de logística y transporte
Contrato de montaje e instalación
Contrato de soporte, mantenimiento y garantía
Contratar sistema de control de acceso
Automatización y control
Sistema digital de facturación
Sistema automatizado de parqueo
Sistema automático de acceso
Sistemas de apoyo
UPS
Aire acondicionado
Calzado estructurado
Sistema hidráulico
Sistema contraincendios
Circuito cerrado de TV
Iluminación
Telecomunicaciones
Tuberpuerta de acceso
Contratos documentos y estudios
Contratar estudio de suelos
Contratar topografía
Contratar anteproyecto interdisc
Cuantificar honorarios del personal de calidad
Certificación RETIE y NETLAP
Contrato laboratorio para toma de materiales
Contratos equipo de trabajo
Asesor jurídico
Jefe de talento humano
Asesor contable
Director administrativo
Director de obra
Residente de obra
Jefe de ingeniería
Jefe de calidad
Profesional HSEQ
Tecnólogo civil
Tecnólogo de sistemas
Grupo de apoyo - ayudantes
CONSTRUCCION
Obra Civil
Preliminares generales
Excavaciones, rellenos y varios
Concretos
Refuerzos
Mamposteria
Pisos
Acabado de muros
Vidrieria
Sistema eléctrico y puesta a tierra
Interruptores y tableros
Tuberia conduit PVC
Tuberia EMT
Salidas eléctricas
Sistemas de puesta a tierra
Sistema de corrosol
Estructura
Pisoformes
Motores y transmisión de movimiento
Sistema de control de acceso
Automatización y control
Sistema digital de facturación
Sistema automatizado de parqueo
Sistema de alarmas y seguridad
Sistemas de apoyo
UPS
Aire acondicionado
Calzado estructurado
Sistema hidráulico
Sistema contra incendios
Circuito cerrado de TV
Iluminación
Telecomunicaciones
Tuberpuerta de acceso
PUESTA EN MARCHA
Obra Civil
Pruebas de calidad obra civil
Pruebas de calidad acabados
Pruebas de acreditaciones y conductos
Limpieza final de la obra
Sistema eléctrico y puesta a tierra
Prueba de los componentes acorde a especificaciones de fabrica
Prueba de calidad de potencia acorde a especificaciones de fabrica
Pruebas funcionales en tensión
Pruebas de operación con tensión
Sistema de corrosol
Control de calidad soldadura e instalación
Pruebas de rotación y movimiento
Pruebas de sistema eléctrico
Pruebas de sistemas actuadores
Pruebas de rango de fins electrónicos
Pruebas de control de acceso y otras mecanismos
Automatización y control
Pruebas en aparatos de medida, sensores y actuadores
Verificación de sistemas de supervisión y visualización
Protocolos de puesta en marcha de los equipos
Sistemas de apoyo
UPS
Aire acondicionado
Calzado estructurado
Sistema hidráulico
Sistema contra incendios
Circuito cerrado de TV
Iluminación
Telecomunicaciones
Tuberpuerta de acceso
GERENCIA DE PROYECTO
Inicio
Acta de constitución del proyecto
Enunciado del alcance del proyecto
Lista de actividades del proyecto
Recursos
Estimar duración de actividades
Estimar costos de actividades
Registro de riesgos
Plan para la gestión de los interesados
Planeación
Gestión de integración
Gestión de alcance
Gestión del tiempo
Gestión del costo
Gestión de calidad
Gestión de recurso humano
Gestión de Comunicaciones
Gestión de riesgos
Gestión de Adquisiciones
Gestión de Interesados
Ejecución
Dirigir y gestionar el trabajo del proyecto
Aseguramiento de la calidad
Adquirir el equipo del proyecto
Desarrollar el equipo del proyecto
Dirigir el equipo del proyecto
Gestionar las comunicaciones
Efectuar las adquisiciones
Monitoreo y control
Monitorear y controlar el trabajo del proyecto
Realizar el control integrado de cambios
Validar el alcance
Controlar el alcance
Controlar el cronograma
Controlar los costos
Controlar la calidad
Adelantar el personal
Evaluaciones de desempeño del equipo
Controlar las comunicaciones
Riesgos
Controlar adquisiciones
Controlar la participación de los interesados
Cierre
Acta de recibo final obra civil
Certificación RETIE y NETLAP
Acta de recibo del Corrosol
Acta de recibo de automatización
Actas de recibo sistemas de apoyo