

# Анализ открытых данных публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru/>

Номинация

Анализ данных

Команда


Горынин Денис

Сбор, обработка и визуализация и анализ данных о земельных участках на  
примере Саратовской области

## IRQL\_NOT\_DISPATCH\_LEVEL

If this is the first time you've seen this error screen, restart your computer. If this screen appears again, follow these steps:

Check to make sure any new hardware or software is properly installed. If this is a new installation, ask your hardware or software manufacturer for any Windows updates you might need.

If problems continue, disable or remove any newly installed hardware. Disable BIOS memory options such as caching or shadowing. If you need to use Safe Mode to remove or disable components, restart your computer, press F8 to select  Advanced Startup Options, and then select Safe Mode.

### Technical Information:

\*\*\* STOP: 0X00000ed (0X80F128D0, 0xc000009c, 0x00000000, 0x00000000)

Beginning dump of physical memory

Physical memory dump complete.

Contact your system administrator or technical support group for further assistance.

More Info : [https://msdn.microsoft.com/en-us/library/windows/hardware/ff559278\(v=vs.85\).aspx](https://msdn.microsoft.com/en-us/library/windows/hardware/ff559278(v=vs.85).aspx)

For technical support assistance call : 1-855-596-2695 (USA-Canada)

# Проблематика

- Сложно анализировать данные по земельным участкам территории
- Кадастровая карта не имеет систему аналитики и визуализации данных
  - Отсутствует публичная аналитика по недвижимости

# Для кого продукт

## **B2B**

- Компании по оценке рынка недвижимости
  - Банки
  - Риэлторы
- Страховые компании
- Агрегаторы данных

## **B2C**

- Журналисты
- Аналитики открытых данных
- Заинтересованные граждане

# Описание данных

Выгрузка данных по земельным участкам Саратовской области с сайта

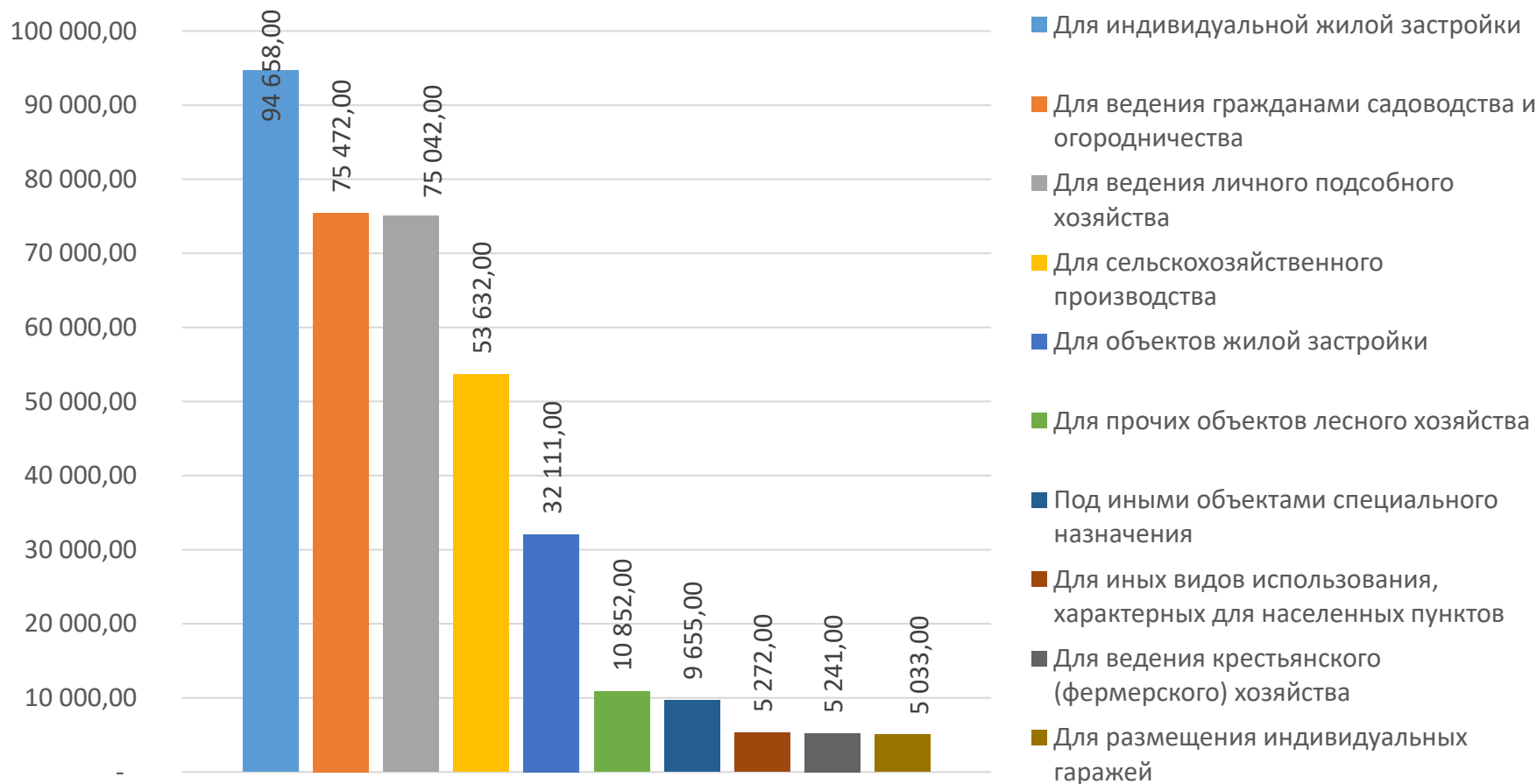
<https://pkk5.rosreestr.ru/>

- Всего (уникальных) объектов – 605 105;
- Кадастровых районов – 53;
- Кадастровых кварталов – 16 730;

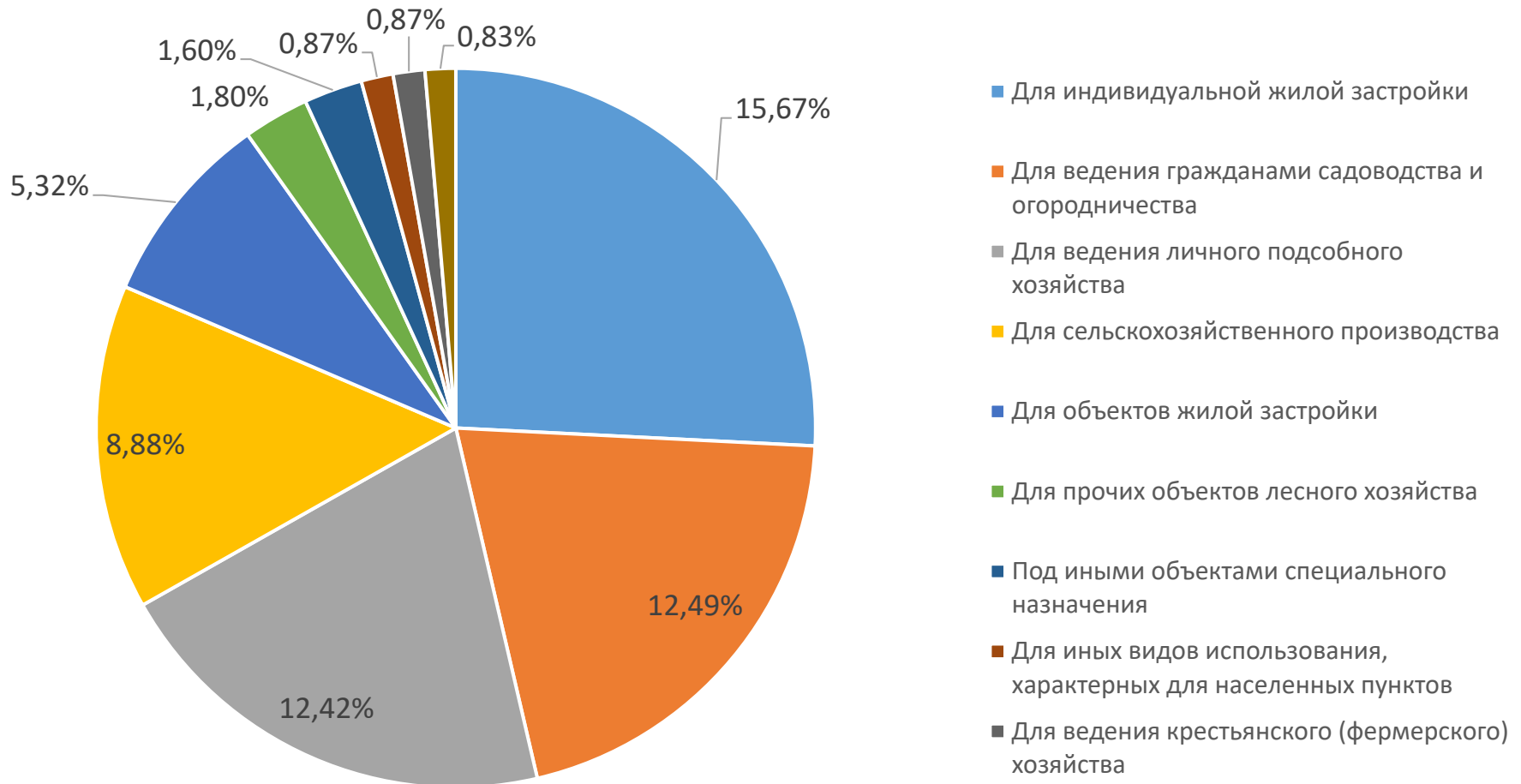
## **Данные содержат информацию:**

- Кадастровая стоимость земельного участка;
- Площадь участка;
- Координаты геометрического центра участка и угловых точек;
- Дата регистрации, изменения данных участка;
- Тип земель;

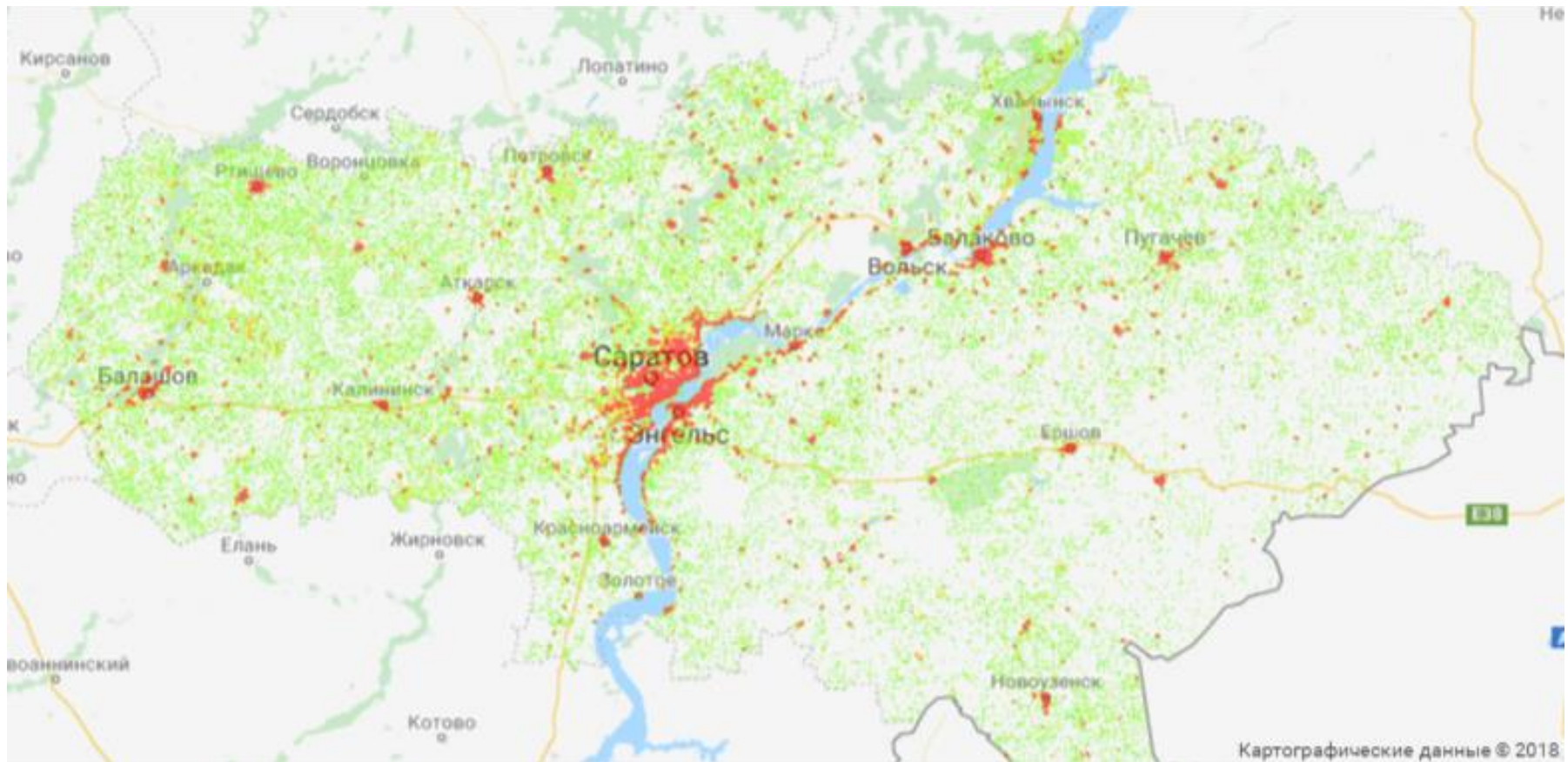
# Аналитика по количеству земельных участков в разрезе типа земель



# Аналитика по количеству земельных участков в разрезе типа земель



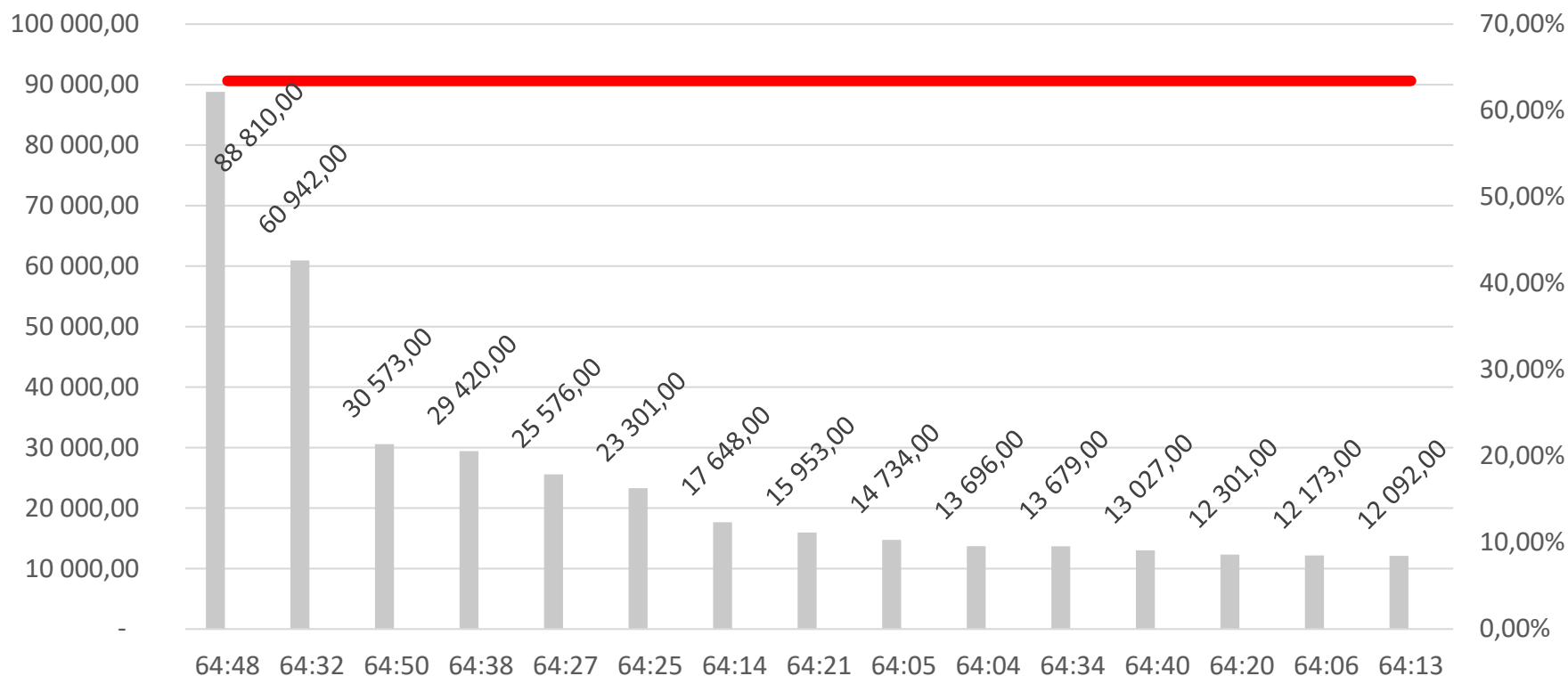
# Аналитика по количеству земельных участков в разрезе типа земель



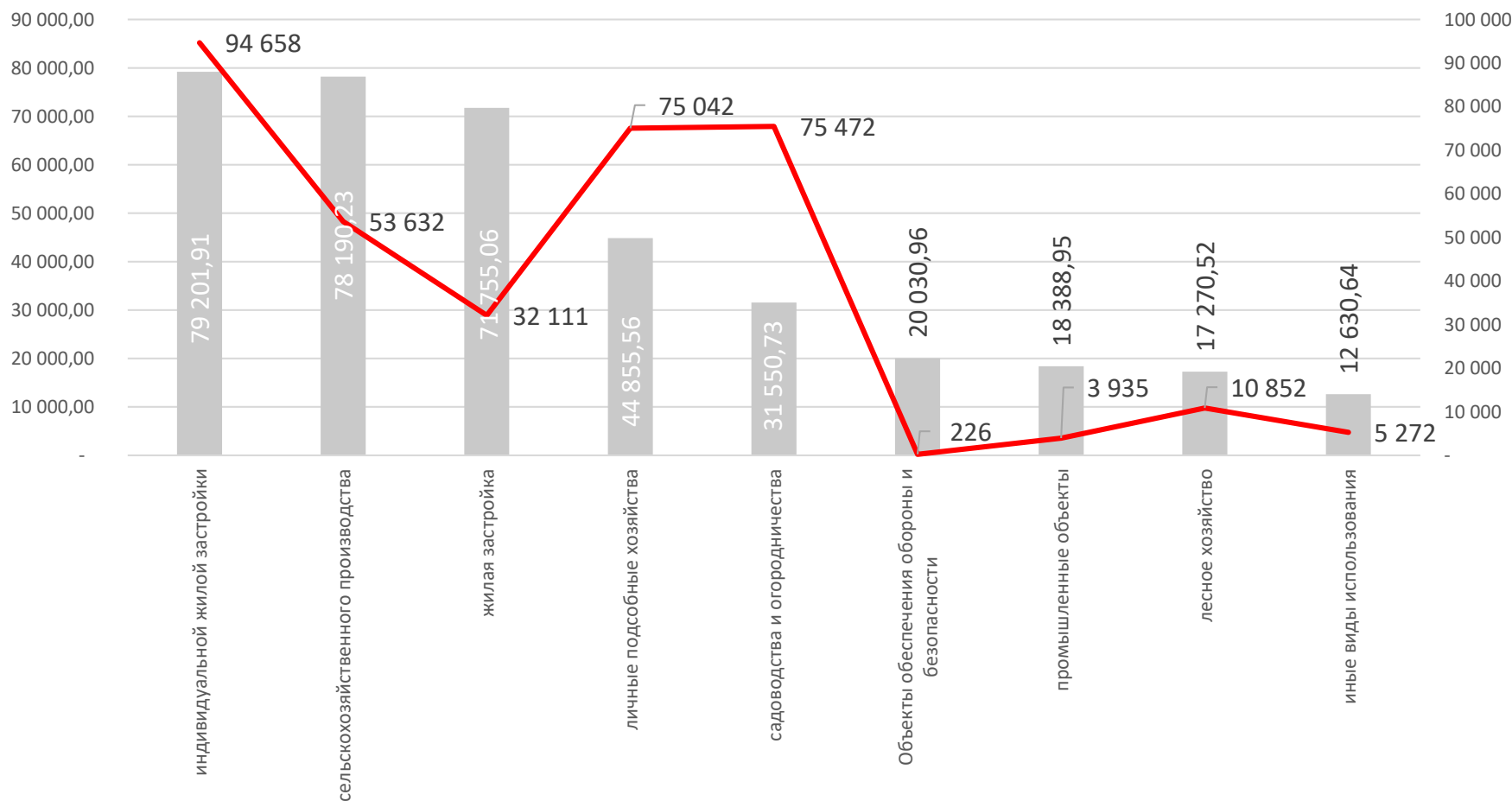
Расположение наиболее распространенных земельных участков



# Аналитика по количеству земельных участков в разрезе типа земель

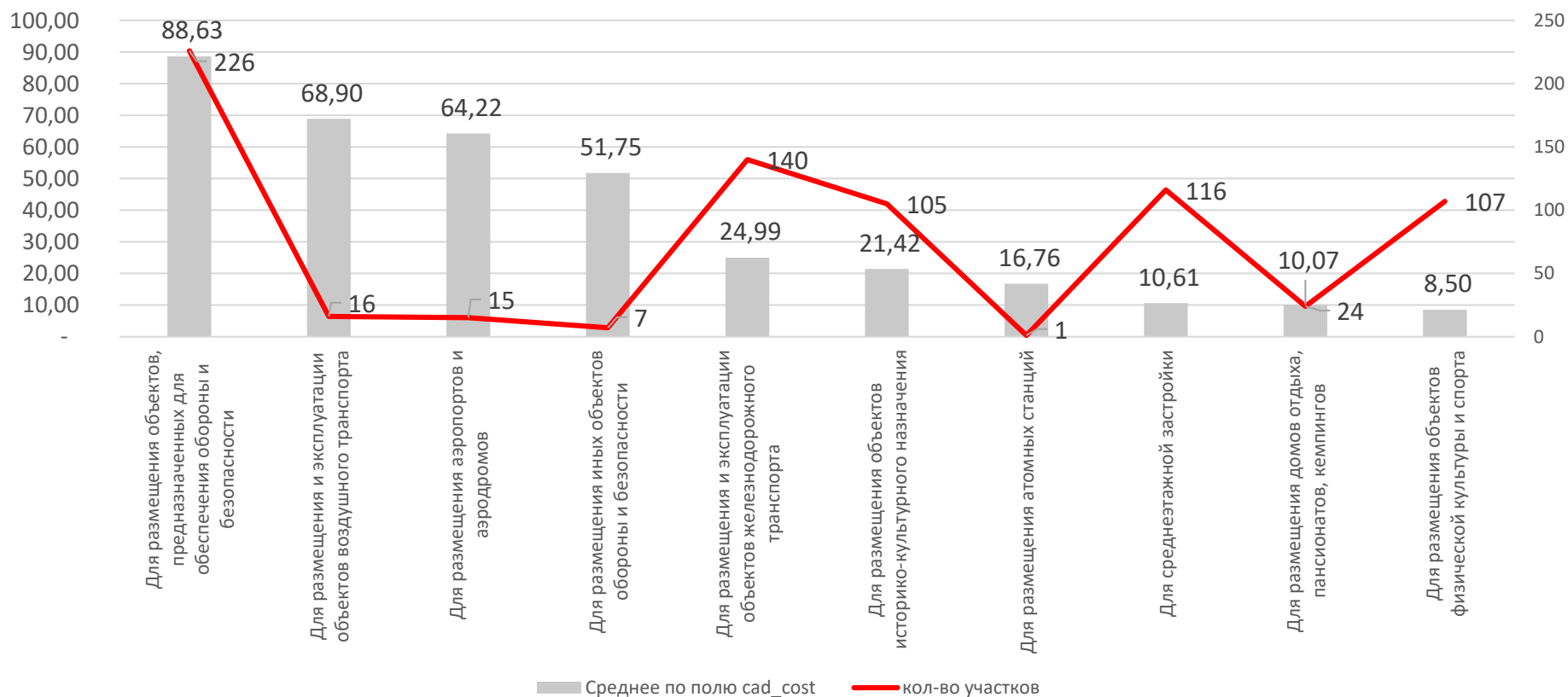


# Аналитика по стоимости земельных участков в разрезе типа земель



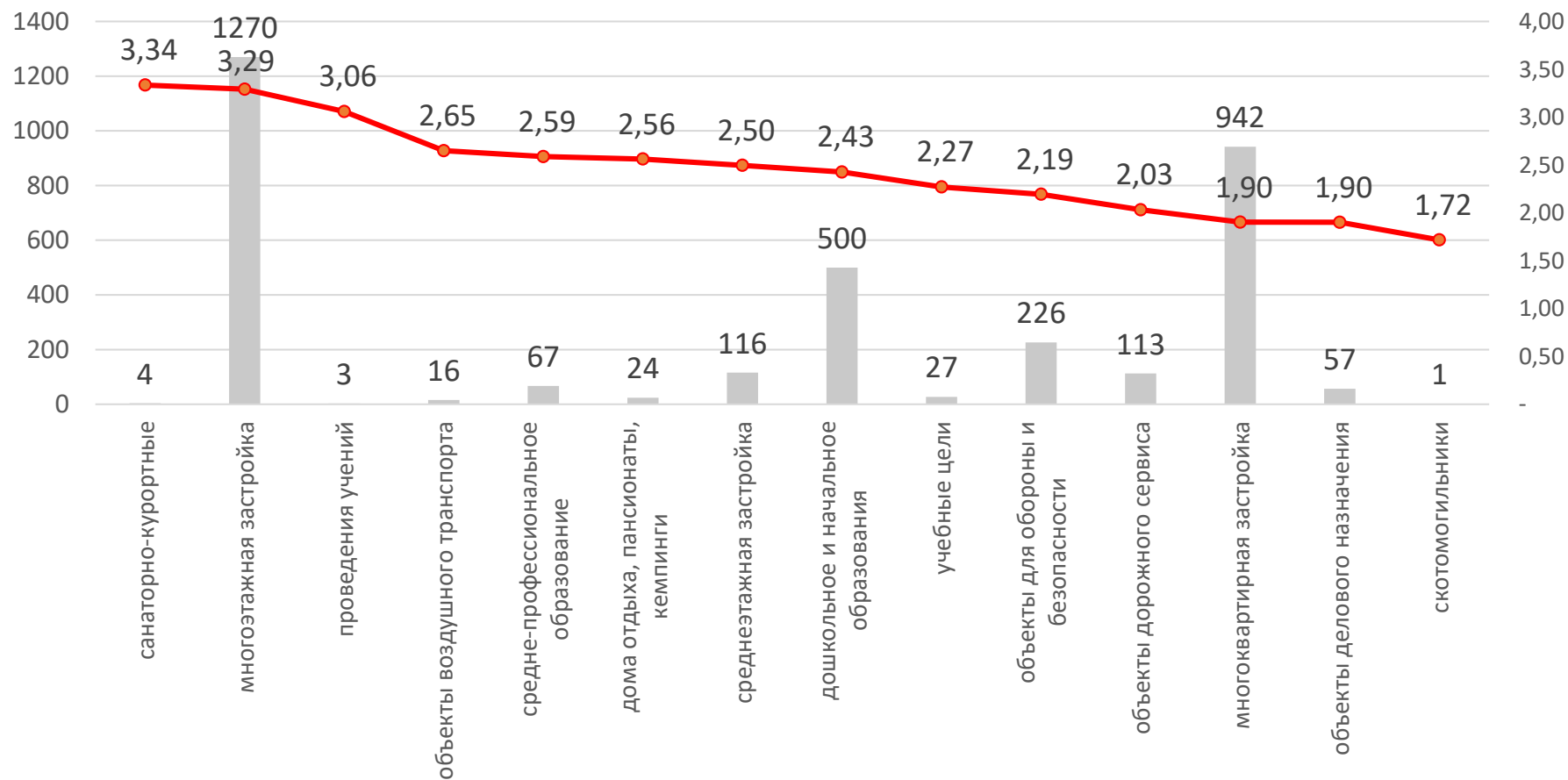
# Аналитика по стоимости земельных участков в разрезе типа земель

Наиболее дорогие объекты по средней стоимости (шт., млн. руб.)

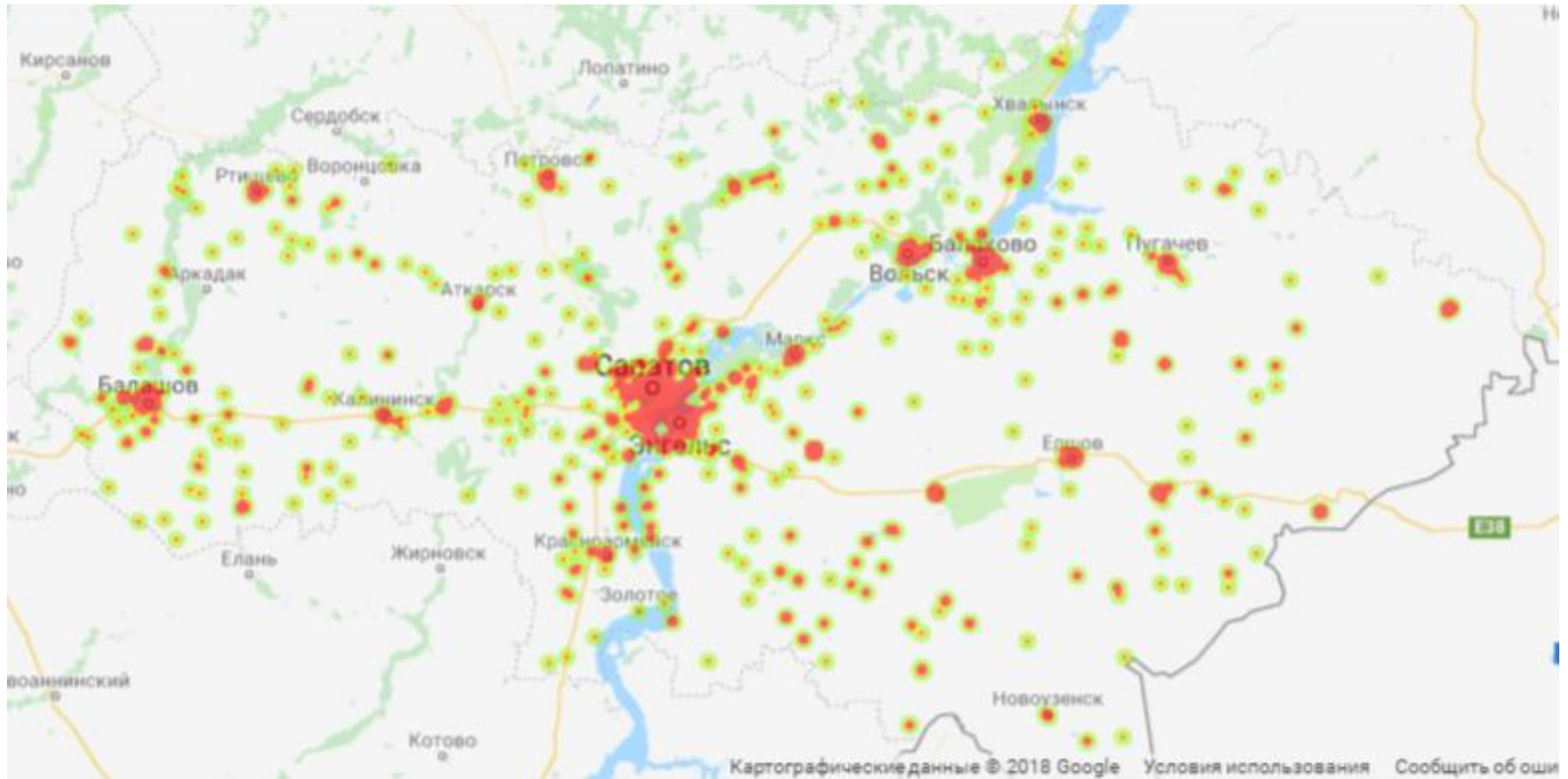


# Аналитика по стоимости земельных участков в разрезе типа земель

Наиболее дорогие объекты по медиане стоимости участка



# Аналитика по стоимости земельных участков в разрезе типа земель

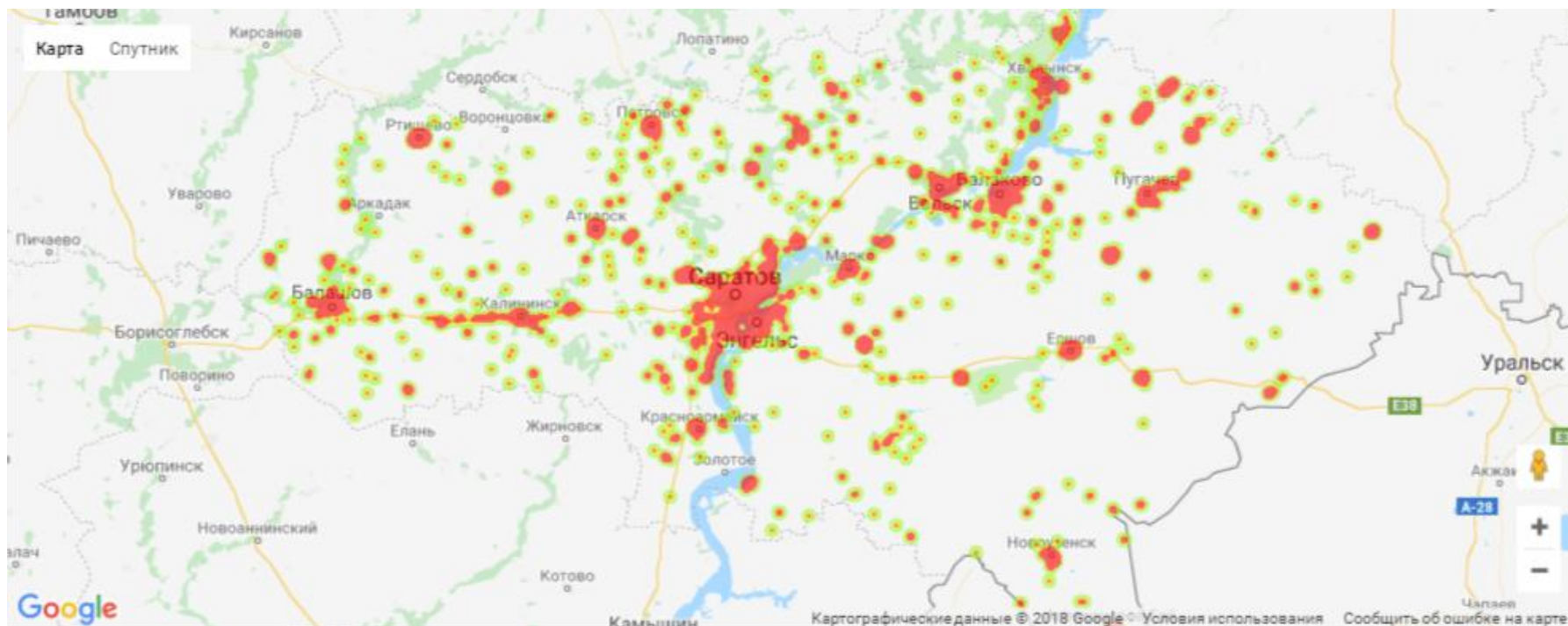


Расположение наиболее дорогих участков

# Аналитика по стоимости квадратного метра разрезе типа земель



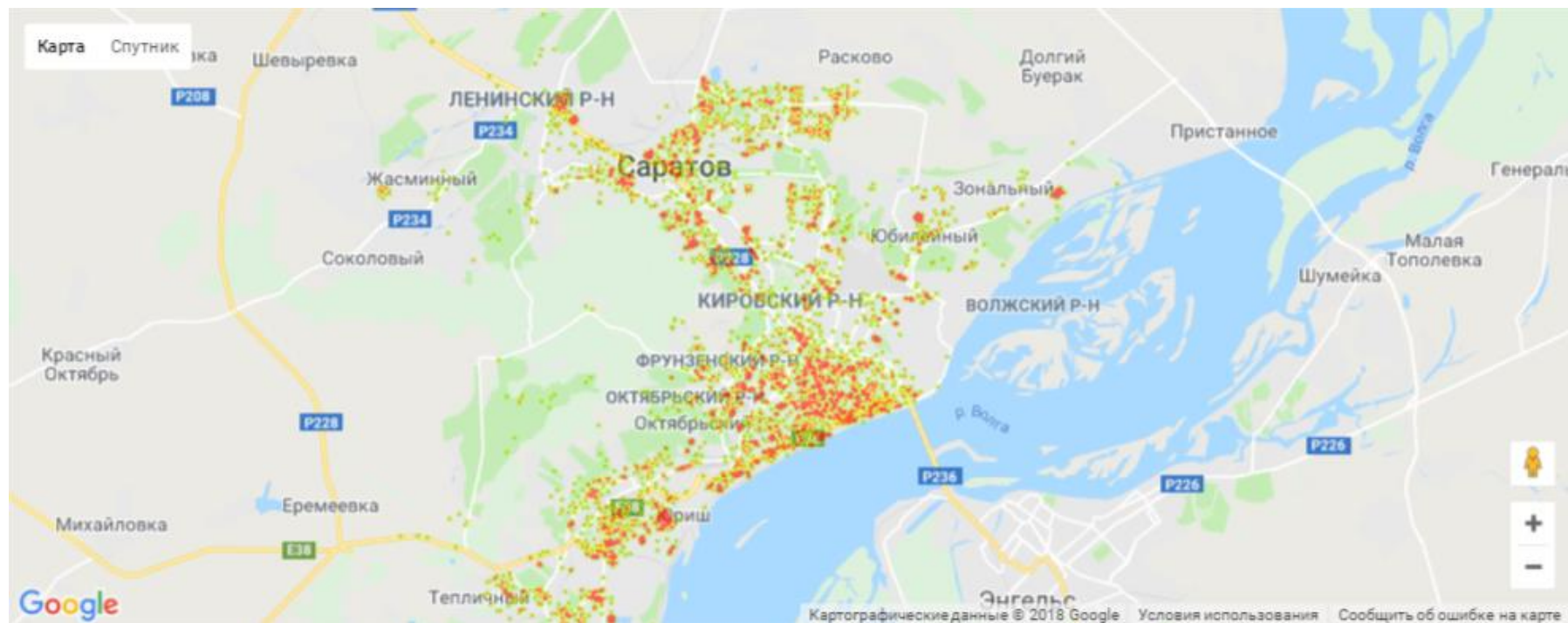
# Аналитика по стоимости квадратного метра разрезе типа земель



Расположение участков по стоимости квадратного метра

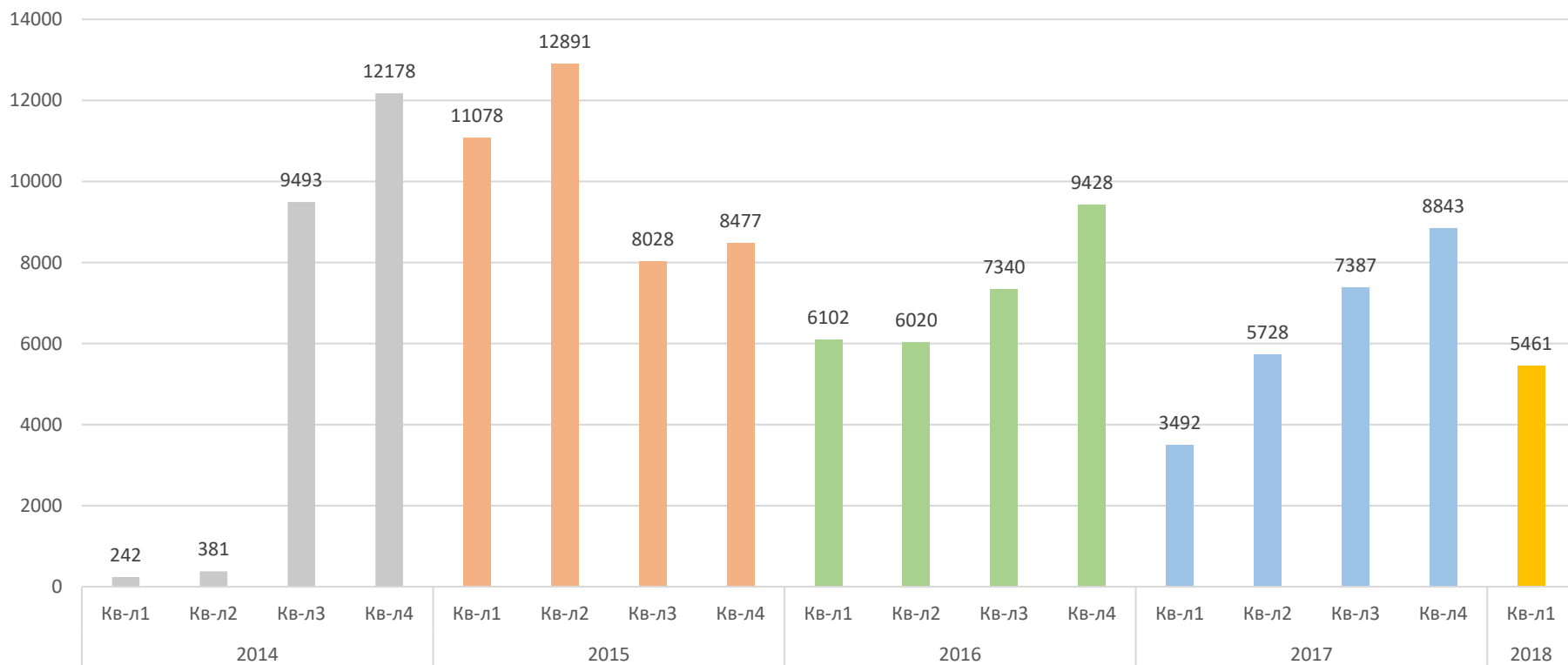


# Аналитика по стоимости квадратного метра в городе Саратов





# График актуализации стоимости земель по периодам



# График актуализации стоимости земель по годам



# Дальнейшая работа над проектом

Для всех желающих использовать данный набор данных и продолжить анализ или сделать свою аналитику создан репозиторий github <https://github.com/darkzenon/PkkAnalyze/tree/master>

Здесь будет выложен код парсера для получения данных по другим территориям и код тетради с проведенной аналитикой.

Анализируемый датасет расположен тут:

<https://yadi.sk/d/1VsHp9us3TivVn>