



Calle Sur Sector B, Parcela A, Edif. Dos Torres, Piso PB,
Ofic. S/N, Urb. La Lagunita Country Club Caracas 1083.
Telf:(0424) 143.42.57 /e-mail:condominiodostorres@gmail.com

CONDOMINIO DOS TORRES
RIF: J-412082930
No DE CONTROL:

DIRECCIÓN : AV. SUR, EDIF CENTRO EMPRESARIAL LAGUNITA, PISO PH, OFIC PH-01, URB. LA LAGUNITA COUNTRY CLUB, EL HATILLO, EDO MIRANDA.

R.I.F : J-40464938-7

LOCAL : DL-801

CLIENTE : DESARROLLO LAS DOS TORRES C.A.

Aviso : 00000001927

EMISIÓN : 08/08/2023

VENCIMIENTO : 13/08/2023

PERIODO : 07/2023

ALICUOTA : 0.026312

REEMBOLSO DE GASTOS EFECTUADOS POR SU CUENTA

GASTOS COMUNES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	MONTO	CUOTA PARTE Bs.	IVA	CUOTA PARTE \$	
00000001	INGRESOS POR INDEXACION	0,00	0,00	0,00	0,00	(E)
00000003	SISTEMA HIDRONEUMATICO	1.869,34	0,49	0,07	0,02	(A)
00000005	ASCENSORES	23.822,78	6,27	0,86	0,20	(A)
00000008	SERVICIOS PUBLICOS	30.115,72	7,92	0,40	0,25	(A)
00000011	LIMPIEZA	114.457,40	30,12	2,65	0,97	(A)
00000027	INSTALACIONES ELECTRICAS	8.972,83	2,36	0,13	0,08	(A)
00000034	INSTALACIONES SANITARIAS	1.740,00	0,46	0,06	0,01	(A)
00000036	MATERIAL DE OFICINA	8.012,20	2,11	0,29	0,07	(A)
00000040	JARDINERIA	42.013,56	11,06	1,53	0,35	(A)
00000072	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	48.833,12	12,85	0,00	0,42	(E)
00000048	ADMINISTRACION	20.184,00	5,31	0,73	0,17	(A)
00000050	VIGILANCIA	94.574,74	24,88	3,43	0,80	(A)
00000058	GASTOS BANCARIOS	1.685,20	0,45	0,00	0,01	(E)
00000064	INSTALACIONES MECANICAS	5.568,00	1,47	0,20	0,05	(A)
00000065	GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	2.250,28	0,59	0,00	0,02	(E)
00000068	POLIZA DE SEGURO PATRIMONIAL	44.080,52	11,60	0,00	0,37	(E)
00000070	OBRAS DE ARQUITECTURA	1.313,12	0,35	0,05	0,01	(A)
00000059	FONDOS DE RESERVAS	40.993,55	10,79	0,00	0,35	(E)
TOTAL GASTOS COMUNES		490.486,36	129,08	10,40	4,15	--

DISTRIBUCION DEL REEMBOLSO DEL GASTO

	REEMBOLSOS DE GASTOS CON IVA (PORCION GRAVABLE)	REEMBOLSOS DE GASTOS SIN IVA (PORCION EXENTA)	% de IVA	REEMBOLSO DE IVA	REEMBOLSO DE GASTOS TOTAL
Gastos Comunes	92,80	36,28	16,00 %	10,40	139,48
Gastos Individuales	0,00	0,00	16,00 %	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	92,80	36,28		10,40	139,48

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE BOLIVARES CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS

FONDOS	SALDO ANTEROR	APLICACION	APORTE	SALDO ACTUAL
FONDO DE RESERVA(E)	159.572,08	0,00	40.993,55	200.565,63

ESTADO DE CUENTA DEL PROPIETARIO:	RECIBOS PENDIENTES	TOTAL RECIBOS PENDIENTES	RECIBO ACTUAL	TOTAL DEUDA Bs	TOTAL DEUDA \$
	7.0	0.00	139,48	139,48	4,51

Segun Convenio Cambiario N.01 resolución de BCV 19-05-01

Valor promedio de las tasas informativas del sistema bancario

fecha: 08/08/2023 valor: 30,96

Para su seguridad, favor hacer transferencia de RECUPERO DE GASTO a nombre de: **CONDOMINIO DOS TORRES**

a través de **Cta Corriente Nro 01040026150260109537**

En caso de deposito bancario debe ser notificado para aplicarlo a la deuda. El pago de esta factura no implica la cancelacion de las anteriores.

Ingresa a <https://dostorres.com.ve> en el enlace Ir a pagos, donde podrá visualizar su estado de cuenta, con los siguientes datos:

Usuario: **J404649387**

Clave: 123456