

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220915001474 (v. 1)

Registration Date: 15-09-2022

المالك	
Owner Name	AL WALEED REAL ESTATE L L C
Owner Number	176576
Trade License No	234706

المؤجر	
Lessor Name	D L D BUSINESS CENTER
License Number	1021867
Tel. No	

تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	15-09-2022
Grace Start Date	
Discount	0.00 AED
Contract Amount	15,000.00 AED
Actual Contract Amount	15,000.00 AED

المستأجر	
Tenant Name	JABAL BAZYAN CEMENT TRADING L.L.C
Tenant No	0420220915001463
Initial App./Exp.	939092 / 13-03-2023
Tel. No	

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)	
Building Name/No	MONTANA
Land Area	Al Karama
Land DM No (Affection Plan)	318-449
Property No.(s) / رقم العقار	104-0200
Type / النوع	Office
SubType / النوع الفرعي	Office
Usage / الاستخدام	Commercial
Size / المساحة	10.00 (Sq.m)
DEWA Premise No. / رقم ديوا	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220915001474



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120220915001474 (v. 1)**

Registration Date: 15-09-2022

#### Tax Receipt Details

#### تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	22091541748726	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
<b>Total Fees</b>	<b>172.50 AED</b>	<b>كافة الرسوم</b>

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

**إيجاري**  
**EJARI**  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220915001474