

L^AT_EX Baumeisterkurs Teil B2

1 Baurecht

1.1 Formelle Erfordernisse bei Bauvorhaben

Bewilligung

- Bewilligungspflichtige Bauvorhaben §60
- Anzeigepflichtige Bauvorhaben §62
- Bewilligungsfreie Bauvorhaben §62a

Bewilligungsverfahren

- Bauverhandlung und Baubewilligung §70
- Vereinfachtes Bewilligungsverfahren §70a / §70b
- Bewilligung für Bauten vorübergehenden Bestand §71
- Bewilligung für Bauten lagen Bestandes §71a
- Sonderbaubewilligungen §71b
- Vorübergehende Unterbringung §71c

Für die Erwirkung der Baubewilligung ist nach der Bauordnung (BO) der **BAUHERR** verantwortlich

§61 Bewilligung von Anlagen

Nur wenn nicht nach allem bundes- oder landesgesetzlichen Vorschriften zu Beweilligen ist

§61a Besondere Regelungen für Seveso-Betriebe

Der Neu-, Zu-, und Umbau von Betrieben, die in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Parlaments und des Rates zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinie 96/82/EG des Rates fallen ("Seveso-Betriebe"), die Nutzungsänderungen zu einem Seveso-Betrieb sowie die wesentliche Änderung von solchen Betrieben bedürfen einer Bewilligung und sind so zu planen und auszuführen, das seine erhebliche Erhöhung des Risikos oder der Folgen eines schweren Unfalls innerhalb des angemessenen Schutzabstandes eines Seveso-Betriebes, insbesondere hinsichtlich der Anzahl der betroffenen Personen, ausgeschlossen oder durch Setzung von sonstigen organisatorischen oder technischen Maßnahmen angewendet werden kann.

§62 Bauanzeige

Genügt für

- Einbau und Abänderung von Badezimmern und Saitäranlagen
- Loggienverglasungen
- Austausch von Fenstern und Fenstertüren in Schutzzonen
- sonstige Änderungen und Instandsetzungen von Bauwerken oder wesentliche Änderungen von Äußeren Gestaltungen, Umwidmung, Stellplatzverpflichtungen

text

§62a Bewilligungsfreie Bauvorhaben

Z.B.:

- Abbruch von Bauwerken außerhalb Schutzzone, Bausperrgebiet und Gebäude nach 01.01.1945
- Gartenhäuschen, Gerätehütten, Flugdächer
- Baustelleneinrichtungen
- Hauskanäle, Senkgruben und Hauskäranlagen
- Baustelleneinrichtungen
- Einfriedungen wenn nicht gegen Verkehrsflächen
- Fenstertausch
- Container für politische Zwecke in Wahlzeiten, Ausweichlokale, Einrichtung zur Versorgung

test

ttse

ttesetr

teast