

Contexte de la mission Data :

Un client souhaite identifier les quartiers les plus prometteurs pour un investissement locatif à long terme à Paris. Il dispose d'un dataset détaillant les différents prix de location au m² dans chaque arrondissement. L'objectif est de déterminer les zones les plus judicieuses pour maximiser le rendement locatif avec une prédiction sur les 10, 20 ou 30 prochaines années.

VILLE DE PARIS



QUARTIER

Amérique

Archives

Arsenal

Arts-et-Metiers

Auteuil

Batignolles

Bel-Air

Belleville

Bercy

Bonne-Nouvelle

Chaillot

24,67

Loyer moyen par m2

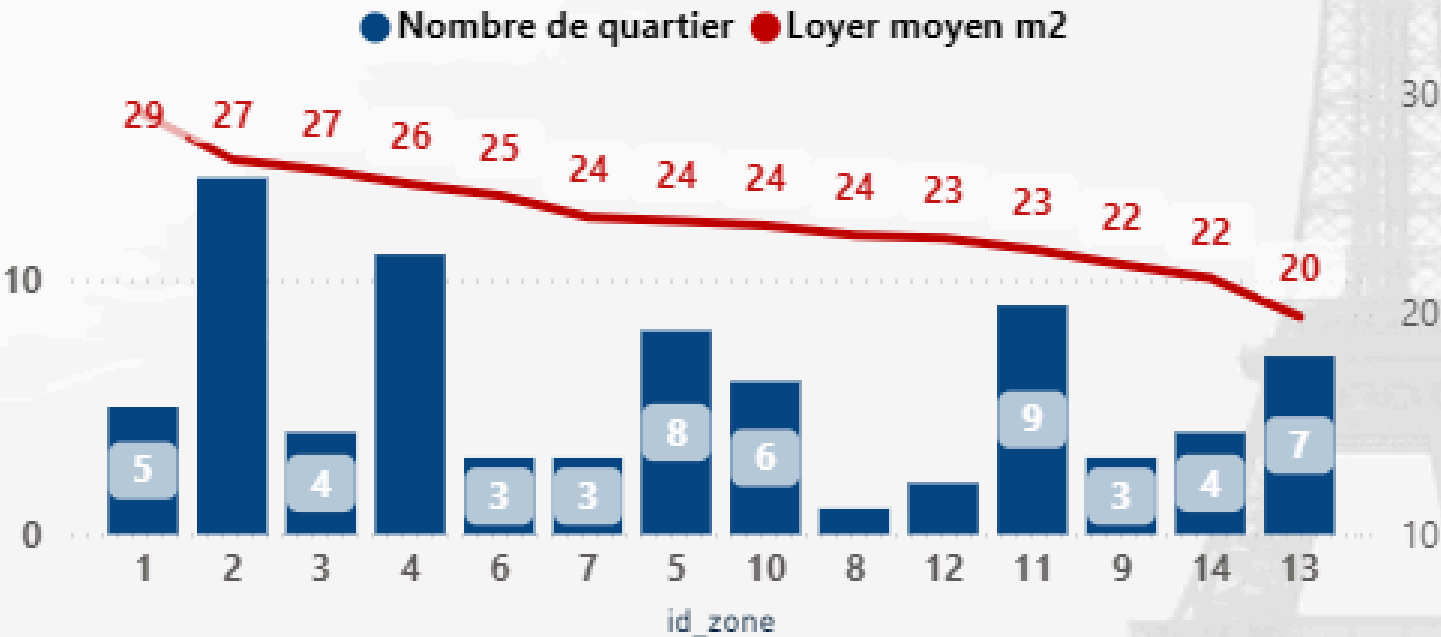
12,80K

Nombre de logement

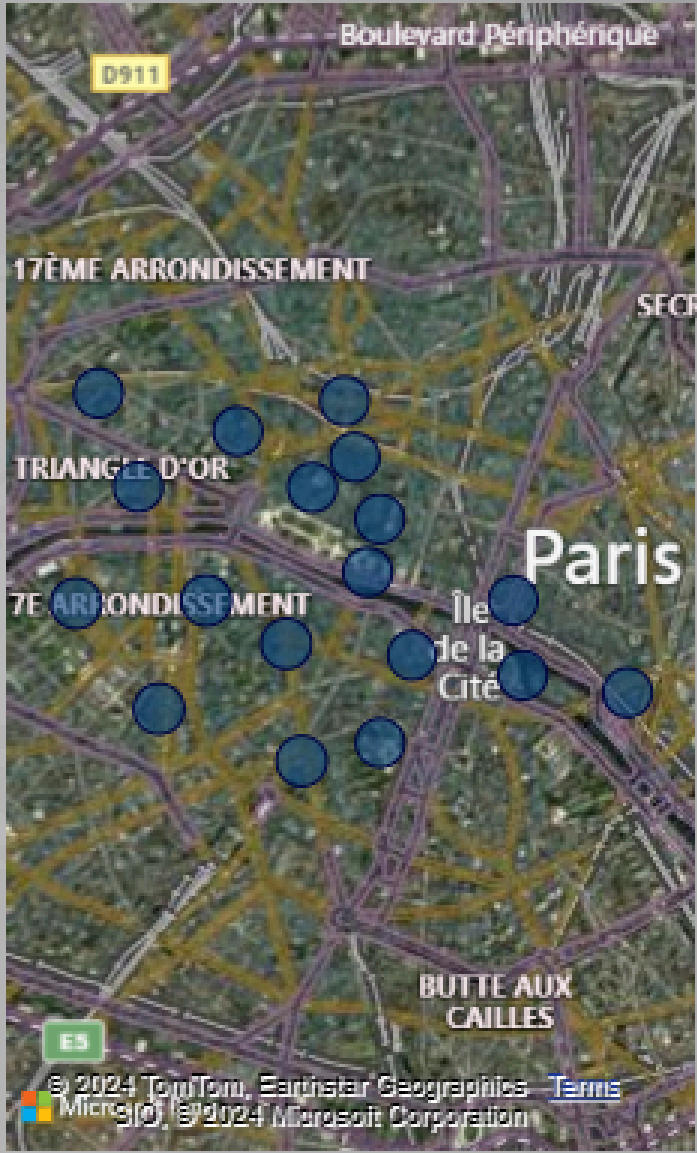
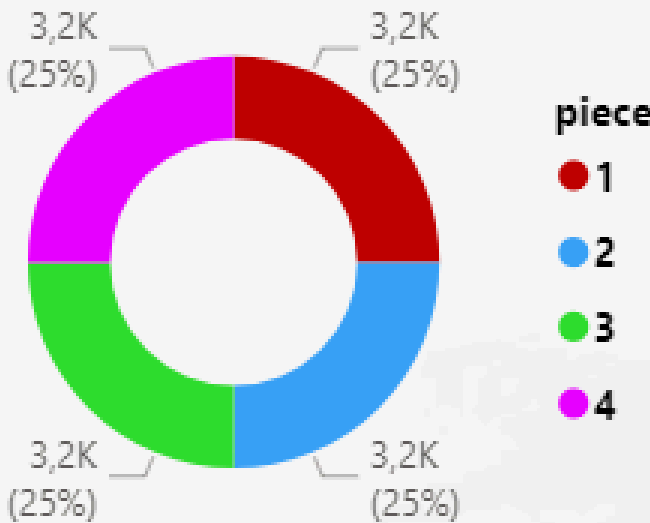
Amérique

Quartier

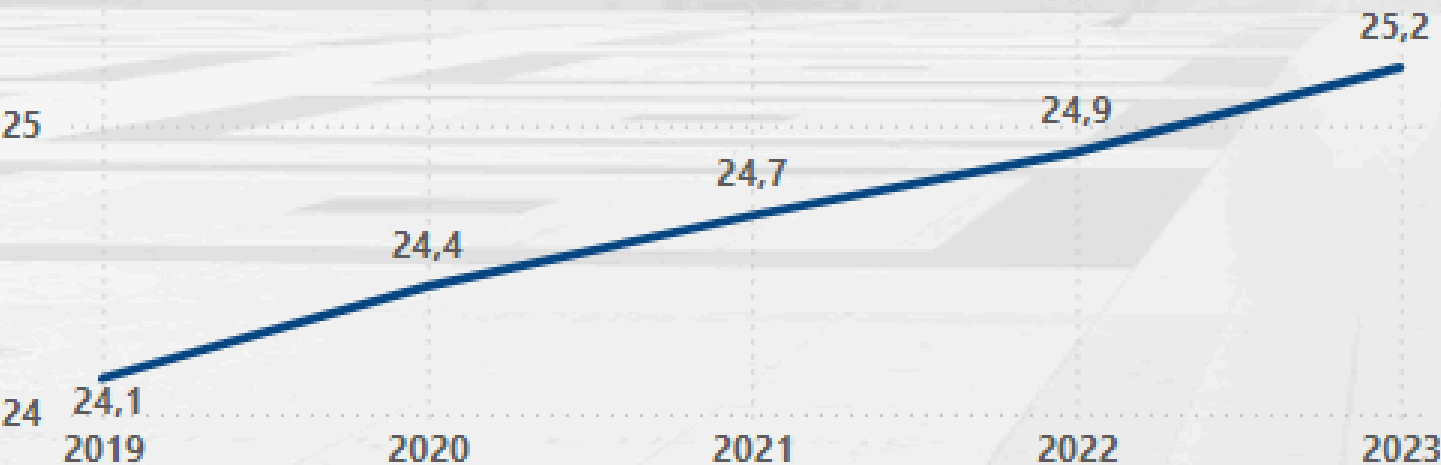
Nombre de quartier par zone à Paris



Nombre logement par piece



Evolution loyer moyen par an



Taux de variation tous les 10 ans

Quartier	2034_%	2044_%	2054_%
Amérique	12,81	25,62	38,42
Charonne	12,81	25,62	38,42
Gare	12,81	25,62	38,42
La Chapelle	12,81	25,62	38,42
Pont-de-Flandre	12,81	25,62	38,42
Saint-Farceau	12.81	25.62	38.42

Quartiers aux Loyers Moyens les Plus Chers :

- 1er arrondissement (Palais du Louvre)
- 7ème arrondissement (Tour Eiffel)
- 8ème arrondissement (Champs-Élysées, Arc de Triomphe)

Ces zones touristiques majeures ont les loyers les plus élevés.

Quartiers aux Loyers Moyens les Plus Bas :

- 18ème arrondissement
- 19ème arrondissement
- 20ème arrondissement

Situés à l'Est et Nord-Est de Paris, ces quartiers affichent les loyers moyens les plus bas.

Perspectives d'Évolution et Opportunités d'Investissement:

L'Est parisien présente un potentiel de croissance significatif pour les 30 prochaines années, grâce à :

- Le projet du Grand Paris, incluant les banlieues proches comme le 93.
- La délocalisation d'entreprises vers l'Est parisien.
- Une politique d'harmonisation visant à équilibrer logement, éducation, infrastructure, emploi et transport.
- Les logements pour les Jeux Olympiques situés à l'Est parisien et en banlieue Est.

Quartiers Recommandés pour l'Investissement Locatif:

- Quartier Amérique
- Quartier Charonne
- Quartier Gare

Attention aux Questions de Sécurité:

- Il est crucial de prendre en compte la sécurité des quartiers et les politiques pour résoudre les problèmes existants, comme dans le quartier La Chapelle, qui malgré un potentiel, connaît des défis sécuritaires.

Données Complémentaires Requises:

- Données de sécurité par quartier
- Données d'achat et vente de logements par quartier