



DATA FOR GOOD
X
BAYES IMPACT

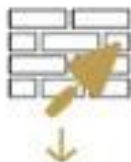


QU'EST-CE QUE LE LOYER DE RÉFÉRENCE ?

Le loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par un observatoire agréé. Ce loyer de référence est fonction de :



L'ADRESSE



L'ANNÉE
DE CONSTRUCTION



LE NOMBRE
DE PIÈCES



LE CARACTÈRE
MEUBLÉ OU NON

- Pour les **meublés**, le loyer de référence est plus élevé
- Si le logement a une caractéristique spécifique et déterminante (terrasse, vue exceptionnelle...), on peut ajouter un **complément de loyer**

Problème

- Les plafonnements ne sont pas respectés
- Les locataires / bailleurs ne connaissent pas leurs plafonds

Proposition → Informer au niveau des offres Internet de particulier à particulier



Location meublée appartement 2 pièces 25 m²
Paris 2E

1.200 €

Pièces	Chambre	Surface
2	1	25 m ²

Paris 2e (75002)

 Voir l'adresse du bien sur une carte.

Idéalement situé au coeur du quartier Montorgeui/Sillicone sentier.

5eme étage sans ascenseur.

Appartement entièrement rénové jamais habité.

Entièrement sur cours, calme absolu.

Salon salle à manger cuisine ouverte 13.5 m², chambre 8 m², salle de bains 3.5 m².
Lumineux, 2 grandes fenêtres.

Double vitrage. Parquet massif au sol dans tout l'appartement sauf salle de bain.

Vue dégagée sur le passage du Caire et une terrasse fleurie.

Salle de bains douche (120cm/70cm), meuble 2 tiroir, wc suspendus, chaudière neuve.

Électricité neuve, cuisine Ikea neuve, hotte.


Immeuble ravalé.

Beau hall d'entrée.

Loyer charges comprises.

Récupération automatique des informations:

Librairies Python:

- 
- BeautifulSoup
 - Scrapy

Informations non accessibles automatiquement

Loyer Hors-Charges : Problème de regression

- Estimation à partir d'offres avec loyer charges comprises et hors charge
- Random Forest

Quartier administratif : Problème de géolocalisation

- Coordonnées géospatiales (longitude / latitude)
- Indications dans le texte

Année de construction

- Estimée à partir du cadastre le plus proche

Application Demo

RentApp

Veuillez indiquer ci-dessous l'adresse URL d'une annonce immobilière :

C'est parti!

L'opération peut prendre plusieurs secondes dans certains cas. Cette application ne fonctionne pour l'instant qu'avec les annonces de biens locatifs parisiens (75) publiées sur www.pap.fr.

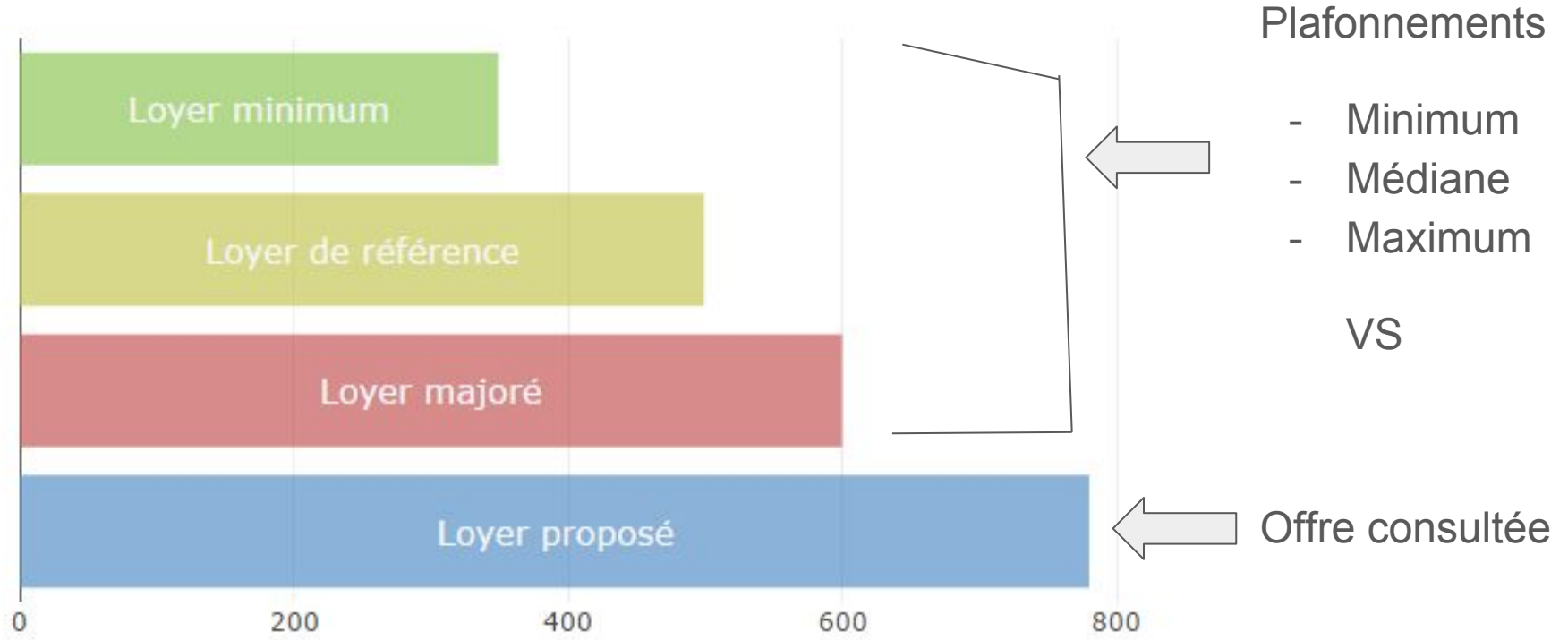
Application Demo

RentApp

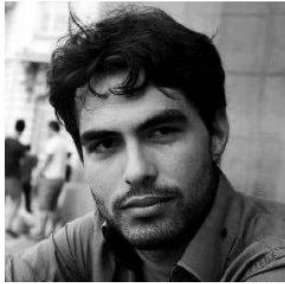
Voici les informations que nous avons pu collecter sur cette annonce. Si une information vous semble erronée, vous pouvez la corriger ici :

Loyer (hors charges)	<input type="text" value="950.00"/>
Surface	<input type="text" value="18.00"/>
Année de construction	<input type="text" value="1870"/>
Nombre de pièces	<input type="text" value="1"/>
Quartier administratif	<input type="text" value="Sorbonne"/>

Application Demo - Résultat proposé



Merci !



Roberto



Romain



Peter



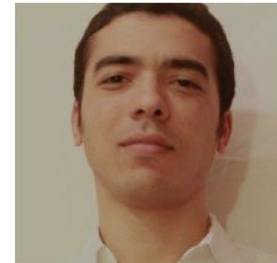
Meng-Thi



Samuel



Gabriel



Anouar

Data for Good #2 - Loyers Parisiens - Janvier 2017