

Договор № 12.____ **на разработку Дизайн-проекта интерьера.**

«__» _____ 2012 г.

г. Санкт-Петербург

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Артум»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Черного Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее – «Стороны», заключили настоящий Договор на разработку Дизайн-проекта, далее – «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать полный рабочий Дизайн-проект помещений по адресу:

_____,
общей площадью ____ **кв.м.**

Состав Дизайн проекта и дополнительные условия разработки приведены в Приложении №1 к данному Договору.

1.2. Приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

1.3. Оформленный пакет документов передается Заказчику в случае полной оплаты всех этапов работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет _____ рублей
(_____ рублей 00 копеек).

2.2. Расчеты производятся в соответствии с разработанным календарным планом:

- Предоплата 25%, в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), производится Заказчиком в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

- Этап 1. Оплата 25%, в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), производится после утверждения Заказчиком планировочного решения, при подписании Акта приёма-передачи.

- Этап 2. Оплата 25%, в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), производится после утверждения Заказчиком 3D-визуализаций помещений, при подписании Акта приёма-передачи.

- Этап 3. Оплата 25%, в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), производится Заказчиком Исполнителю после письменного уведомления об окончании разработки Дизайн-проекта при передаче оформленного пакета документов и подписании Акта-приема передачи.

2.3. Оплата производится Заказчиком в рублях.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Началом работ считается следующий рабочий день после выплаты Заказчиком аванса Исполнителю в соответствии с п.2.2 настоящего Договора.

3.3. Разработка Дизайн-проекта Исполнителем составляет ____ рабочих дней со дня внесения Заказчиком предоплаты согласно п.2.2. настоящего Договора. поэтапный план выполнения Дизайн-проекта представлен в Приложении №2 к данному Договору. Срок

разработки Дизайн-проекта рассчитан при условии согласования каждого из этапов Заказчиком не более одного рабочего дня, и увеличивается соразмерно со временем согласования этапа.

3.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.3.3.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязан:

4.1. Своевременно выполнить предусмотренные настоящим Договором работы и передать результат работ Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором.

Заказчик обязан:

4.2. Своевременно производить оплату в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Своевременно принимать и утверждать выполненные работы.

4.4. После подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю возможность доступа в проектируемое помещение.

4.5. Не обнародовать (в журналах, интернете, рекламе и т. д.) и не использовать произведение Дизайн-проекта в коммерческих целях без письменного согласия Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку сроков поставки Дизайн-проекта Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0.1 % в день от суммы Договора до фактической даты подписания Сторонами итогового Акта приема-передачи согласно п.7.1 настоящего договора.

5.2. За просрочку Заказчиком расчетов с Исполнителем согласно п.2.2 настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0.1 % от суммы этапа за каждый день просрочки до момента оплаты.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6.2. Расторжение Договора допустимо в случае неоднократного нарушения любой из Сторон условий настоящего Договора. Факты нарушений должны быть оформлены надлежащим образом в виде претензий.

6.3. В случае уклонения Заказчика от приёмки выполненных работ, полностью удовлетворяющих требованиям Заказчика, (в т.ч. безвестное отсутствие) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента письменного уведомления Заказчика о готовности предмета Договора, обязанности Исполнителя по Договору считаются исполненными в полном объеме и с надлежащим качеством.

7. ПРИЕМКА ТОВАРА

7.1. Сдача этапов проекта Исполнителем и приемка их Заказчиком оформляются Актами, которые подписываются обеими Сторонами. Согласованные этапы, подтвержденные подписанными актами, изменениям не подлежат.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Разрабатываемый Дизайн-проект, согласно ст. 7 Закона РФ «Об авторском праве и смежных правах», является объектом авторских прав и охраняется авторскими правами. Все права на разрабатываемый Дизайн-проект принадлежат Исполнителю.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика, один для Исполнителя.

Адреса и реквизиты Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Артум»
ИНН 7802726946 КПП 780201001
ОГРН 1107847324518
Р/с № 40702810722090000182
В филиале «С-Петербургской Дирекции
ОАО «УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург
К\с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор ООО «Артум»

_____/ Черный М.В. /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

Приложение №1.

Состав рабочего Дизайн-проекта:

1.	Обмерный план объекта с привязкой существующих инженерных коммуникаций
2.	Ведомость чертежей
3.	План расстановки мебели и оборудования (до 3х вариантов)
4.	3D-визуализации основных помещений в количестве _____ ракурсов
5.	План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (при необходимости)
6.	План возводимых перегородок с маркировкой дверных проёмов (при необходимости)
7.	План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков и водорозеток
8.	План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей
9.	План размещения подогрева пола с привязкой регулятора (при необходимости)
10.	План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений
11.	План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения
12.	План привязки выключателей с указанием включения групп светильников
13.	План электрики
14.	Развёртка стен сан.узлов с раскладкой кафельной плитки с указанием основных размеров (количество чертежей зависит от уровня сложности)
15.	Дополнительные схемы отдельных элементов помещений, таких как ниши, арки, лестницы и т.п. (при необходимости)
16.	Спецификация заполнения дверных проемов
17.	Ведомость отделки помещений
18.	Ведомость подборов отделочных материалов

Примечание:

1. Количество встреч Исполнителя и Заказчика на торгово-выставочных площадях поставщиков для подбора необходимых позиций ограничиваются ____ (_____) выездами. Дополнительные выезды оплачиваются отдельно из расчета 1 000 рублей за выезд.

Условия пакета «Бизнес» предполагают дополнительно:

1. 1 (один) месяц Авторского надзора (30 календарных дней) в подарок. Дата начала оговаривается дополнительно Заказчиком и Исполнителем
2. Выезды с клиентом для подбора всех комплектующих: лицевых отделочных материалов, мебели, оборудования
3. Размещение заказов на выполнение заказных позиций нестандартных форм и решений
4. Работа с фирмами-инсталляторами вентиляции и кондиционирования
5. Размещение заказов на пошив текстильных изделий
6. Размещение заказов на системы «Домашнего кинотеатра», системы управления светом, единых систем управления
7. Помощь в организации систем безопасности
8. Помощь в согласовании перепланировки

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор ООО «Артум»

_____/ Черный М.В. /
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____/

Приложение №2.

График выполнения работ по разработке Дизайн-проекта*:

- 1) **Этап 1.** ____ рабочих дней (с _____ 2012 г. по _____ 2012 г.)
 - Обмерный чертеж объекта с привязкой существующих инженерных коммуникаций
 - План расстановки мебели и оборудования
- 2) **Этап 2.** ____ рабочих дней (с _____ 2012 г. по _____ 2012 г.)
 - 3D-визуализации помещений
- 3) **Этап 3.** ____ рабочих дней (с _____ 2012 г. по _____ 2012 г.)
 - План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
 - План возводимых перегородок с маркировкой дверных проёмов
 - План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений
 - План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения
 - План привязки выключателей с указанием включения групп светильников
 - План электрики
 - План полов с указанием типа напольных покрытий и площадей
 - План размещения подогрева пола с привязкой регулятора
 - План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков и водорозеток
 - Развёртка стен сан.узлов с раскладкой кафельной плитки с указанием основных размеров (количество - чертежей зависит от уровня сложности)
 - Ведомость отделки помещений

*Примечание 1: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

*Примечание 2: работа над последующим этапом производится только после согласования и оплаты предыдущего этапа, что подтверждается соответствующим актом согласно п.7 настоящего Договора.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО «Артум»

_____/ Черный М.В. /
М.П.

_____/_____/