

MEMORIA DE CÁLCULO

PARA EL CAMBIO DE VIVIENDA DE ENCARGADO A UNIDAD DE DOMINIO EXCLUSIVO

Cumplimiento del RT-030301-020301-01 (RESOL. 392 /2019 SSREGIC) y Ley 6100 Código de Edificación.

DATOS de ANÁLISIS:

PLANO DE OBRA		PLANO MH	
OBJETO:(Obra, conforme, etc)		Plano Nuevo/Modificadorio	
Expediente		Expediente	
Fecha de registro		SMP	
Piso Aux. de portería		Calle	
Piso Vda encargado		UF pretendida	

CUADRO N° 1

	SUPERFICIE	PORCENTAJE
DESTINADA A VIVIENDA(1)		(3)
TOTAL(2)		100%

(1) Superficie CUBIERTA + SEMICUBIERTA + BALCÓN que surge de la suma de las planillas de las unidades funcionales con destino vivienda del proyecto de División en Propiedad Horizontal.

(2) Superficie CUBIERTA + SEMICUBIERTA + BALCÓN que surge de las planillas de unidades funcionales y complementarias independientemente de su destino.

(3) Valor que surge de aplicar la siguiente fórmula: $((1) * 100\%) / (2)$. Para valores mayores al 80% la superficie destinada a vivienda, la superficie para el personal que trabaja en el edificio será la que surja del RT-030301-020301-01 la cual deberá determinarse completando el CUADRO N° 2. Para valores menores al 80% de la superficie destinada a vivienda, la superficie para el personal de mantenimiento que trabaja en el edificio será la que surja del Art. 3.3.1.6.3 del CE, la cual deberá determinarse en el CUADRO N° 3.

CUADRO N° 2

Completar en caso de $\geq 80\%$ de superficie destinada a vivienda	
Cantidad de UF del edificio (1)	
Cantidad de Servicios comunes complementarios del edificio (2)	
Superficie Total Construida del edificio (3)	
Superficie requerida según Punto 2 RT-030301-020301-01 (4)	
Superficie existente en el edificio para el cumplimiento del RT-030301-020301-01 (5)	

(1) Cantidad total de unidades funcionales independientemente de su destino.

(2) Cantidad de Servicios comunes complementarios con los que cuenta el edificio (se enumeran a modo ilustrativo, pero no taxativo, en el RT-030301-020301-01).

(3) Superficie Cubierta + Semicubierta + Balcón que surge de las planillas de Unidades funcionales, complementarias, y Superficies comunes.

(4) Superficie requerida para el personal de mantenimiento que trabaje en el edificio que surge de aplicar el punto N° 2 del RT-030301-020301-01.

(5) Superficie común existente en el edificio utilizada para el cumplimiento del RT-030301-020301-01, ubicada y acotada en el croquis

CUADRO N° 3

Completar en caso de $< 80\%$ de superficie destinada a vivienda	
Superficie Total Construida (1)	
Superficie requerida según Art. 3.3.1.6.3 del CE)	
Superficie existente en el edificio para el cumplimiento del Art. 3.3.1.6.3 del CE (2)	

(1) Superficie Cubierta + Semicubierta + Balcón que surge de las planillas de Unidades Funcionales, Complementarias y de superficies comunes del plano de mensura y división en propiedad horizontal, computándose sólo el 50% de la superficie destinada a estacionamiento.

(2) Superficie común existente en el edificio utilizada para el cumplimiento del Art. 3.3.1.6.3 del C.E, ubicada y acotada en el croquis.

CROQUIS DE LA SUPERFICIE AFECTADA:

En la siguiente página colocar un extracto de la planta del proyecto de división en la que se ubican las superficies computadas a los fines de la desafectación, demarcándolas con un polígono rojo el cual se acotará lineal y superficialmente.

NOTA: Incorporar al expediente via TAD esta memoria en un único archivo en formato PDF.