



સપનાઓ સાકાર કરવાનું એક અનેરું સ્થળ...

RJD Residency





ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન



OWNERS' PLOT-1
149.08 Sq. Mt.

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

25'0" WIDE APPROACH

11
12
14
15
16
17
18
19
20
21

25'0" WIDE APPROACH

31
30
29
28
27
26
25
24
23
22

32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

25'0" WIDE APPROACH

51
50
49
48
47
46
45
44
43
42

52
53
54
55
56
57
58
59
60
61

25'0" WIDE APPROACH

71
70
69
68
67
66
65
64
63
62

CHILDREN'S
PLAY AREA
10549.70 Sq. Ft.

72
73
74
75
76

81
80
79
78
77

25'0" WIDE APPROACH

82
83
84
85
86

91
90
89
88
87

25'0" WIDE APPROACH

92
98

93
97

94
96

95

30'0" WIDE APPROACH

202
201
200
199
198
197
196
195

25'0" WIDE APPROACH

185
186
187
188
189
190
191
192
193
194

25'0" WIDE APPROACH

184
183
182
181
180
179
178
177
176
175

165
166
167
168
169
170
171
172
173
174

25'0" WIDE APPROACH

164
163
162
161
160
159
158
157
156
155

145
146
147
148
149
150
151
152
153
154

25'0" WIDE APPROACH

144
143
142
141
140
139
138
137
136
135

128
129
130
131
132
133
134

127
126
125
124
123
122
121

25'0" WIDE APPROACH

114
115
116
117
118
119
120

112
111
110
109
108
107
106

25'0" WIDE APPROACH

99
100
101
102
103
104
105



લે-આઉટ પ્લાન

OWNERS' PLOT-2
1395.52 Sq. Mt.

GARDEN
25703.35 Sq. Ft.

OWNERS' PLOT-3
1055.94 Sq. Mt.

BANQUET
HALL



- આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ
(સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનરની ડિઝાઇન મુજબ)
- સોસાયટીના તમામ રોડ આર.સી.સી.ના અને સ્ટ્રીટ લાઇટિંગ
- કોમન પ્લોટમાં બેંકેટ હોલ, નયનરમ્ય બગીચો તેમજ ગ્રીન પ્લે એરીયાનું આયોજન.
- ભવ્ય પ્રવેશદ્વાર અને આકર્ષક કંપાઉન્ડ વોલ અને સીક્યુરીટી કેબીન.
- લોનની સુવિધા ઉપલબ્ધ.

અધતન સુવિધાઓ

ફ્લોરિંગ:-

તમામ રૂમોમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ.

કિચન:-

ગ્રેનાઈટ કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલના સીંક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધીની ઝેઝ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ/ટોઈલેટ:-

સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ઝેઝ ટાઈલ્સ.

પ્લમ્બીંગ:-

સારી કંપનીનું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ તથા યોગ્ય સ્થાને વોટર પ્રુફીંગ ટ્રીટમેન્ટ સાથે.

બારી દરવાજા:-

વુડન ફ્રેમ સાથે ડેકોરેટીવ મેઈનડોર તથા અંદરના દરવાજા ફ્લસડોર ઓઈલ પેઈન્ટ અને પાવડરકોટેડ એલ્યુમિનીયમ વિન્ડો સેક્શન.

ઈલેક્ટ્રીફીકેશન:-

કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, જરૂરી પોઈન્ટ તેમજ લિવીંગ હોલમાં ટી.વી. અને ટેલીફોન પોઈન્ટ તેમજ જરૂરી મુજબના ડોમેસ્ટીક પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.

પાણીની ટાંકી:-

દરેક મકાનને ઓવરહેડ પી.વી.સી. ટાંકી.

ડેવલોપર્સ
RJD BUILDCON
સુરત

આર્કિટેક
આયોજન
હરેશ મહાદેવલાલ
સુરત

લિગલ એડવાઈઝર
મિતેષભાઈ શાહ
સુરત

નોંધ

- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • સમયસર નાંજા ન ભરનારનો માલિકી હક્ક રદ કરવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પોસેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગો વસાત મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરવાનું થશે તો પ્રોપર્ટી વેચાણ બાદ જ નાંજા પરત મળશે. • જો કેન્દ્ર સરકાર/ગુજરાત સરકારનો કોઈપણ પ્રકારનો સર્વિસ ટેક્સ આવે તો મકાન ખરીદી અવગણી ચૂકવવાનો રહેશે. • લીઝલ રીઝ્યુમેન્ટ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લોન ખર્ચ અને મોટર વાહન(જી.ઈ.વી.) ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે. • ઈન્ટરનલ કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર જો શક્ય હશે તો તેનો ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- આ બોર્ડર ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે કોઈ એગ્રીમેન્ટ નથી. • બાંધકામ અને સ્પેશીફિકેશન તથા બહારના દેખાવામાં આર્કિટેક્ટના સુચન મુજબનો ફેરફાર શક્ય બનશે.