

ડીબીએસ



સચીન

માત્ર ઘરની જ નહીં... સંપૂર્ણ જીવનની ચાવી !!!



# ડીબીએસ કોમ્યુનીટી

DBS Communities, એ ડી.બી.એસ. એફોર્ડેબલ હોમ સ્ટ્રેટેજી લી. નું એકમ છે. જેની સ્થાપના ૭ જુલાઈ, ૨૦૦૯ના રોજ થયેલ છે. આ કંપની ભારતમાં મોટી સંખ્યામાં આવેલ કુટુંબો કે જેઓ ફોર્મલ રીયલ એસ્ટેટ સેક્ટર દ્વારા ઘર મેળવી શકતા નથી તેમને ઘર પુરા પાડવાના આશયથી ચાલુ કરવામાં આવી છે.

## ● ડી.બી.એસ. મિશન સ્ટેટમેન્ટ

એક એવી સચોટ પોસાય તેવી પારદર્શક સીસ્ટમનું આયોજન કરવું કે જેના દ્વારા મોટી માત્રામાં જથ્થાબંધ મકાનો પુરા પાડી શકાય, કે જે મકાનો સમાજના નિમ્ન મધ્યમવર્ગના માણસોને પરવડે તેવા હોય તથા તે બચત અને સરળ લોન પદ્ધતિઓથી ફાઈનાન્સ કરી શકાય.

## ● ડી.બી.એસ. ટીમ

ડી.બી.એસ. ટીમ, ફાઈનાન્સ, આર્કિટેક્ચર, અર્બન પ્લાનીંગ, રીયલ એસ્ટેટ ડેવલોપમેન્ટ સાથે સંકળાયેલ, અનુભવી અને ક્વોલીફાઈડ પ્રોફેશનલ્સ દ્વારા પ્રમોટ કરવામાં આવેલ છે. વધુ માહિતી માટે [www.dbscommunities.com](http://www.dbscommunities.com) પર લોગ-ઓન કરશો.

**ડીબીએસ જે ત્રણ પાયાના સિધ્ધાંતોને  
ધ્યાનમાં રાખીને કામ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.**





## સચીન



‘ઉમંગ - સચીન’, અહીં વધુ મોકળાશ, વધુ હવા ઉજાસ મળે તથા રોજબરોજ ના વપરાશમાં આવે તેવી ‘સ્પેસ’ ડીઝાઇન કરેલ છે.

મકાન ની સર્વિસો સરળતાથી ઉપયોગ માં આવે અને તેનું મેન્ટેનન્સ ઓછું આવે તેવા પ્રયત્નો કરેલ છે.



આ પ્રોજેક્ટ અમદાવાદ - સુરતના જાણીતા બીલ્ડર **RJD** બીલ્ડકોન દ્વારા ડેવલોપ થઈ રહ્યો છે.



ડી.બી.એસ. ઉમંગ સ્કીમ (અમદાવાદ)

ઉમંગ - લાંબા ૭૯૨ મકાન

ઉમંગ - નારોલ ૮૮૫ મકાન

સભ્ય: ઉમંગ-લાંબા

રેખાબેન મોર્ય, ફ્લેટ નંબર જી-૧૨૦

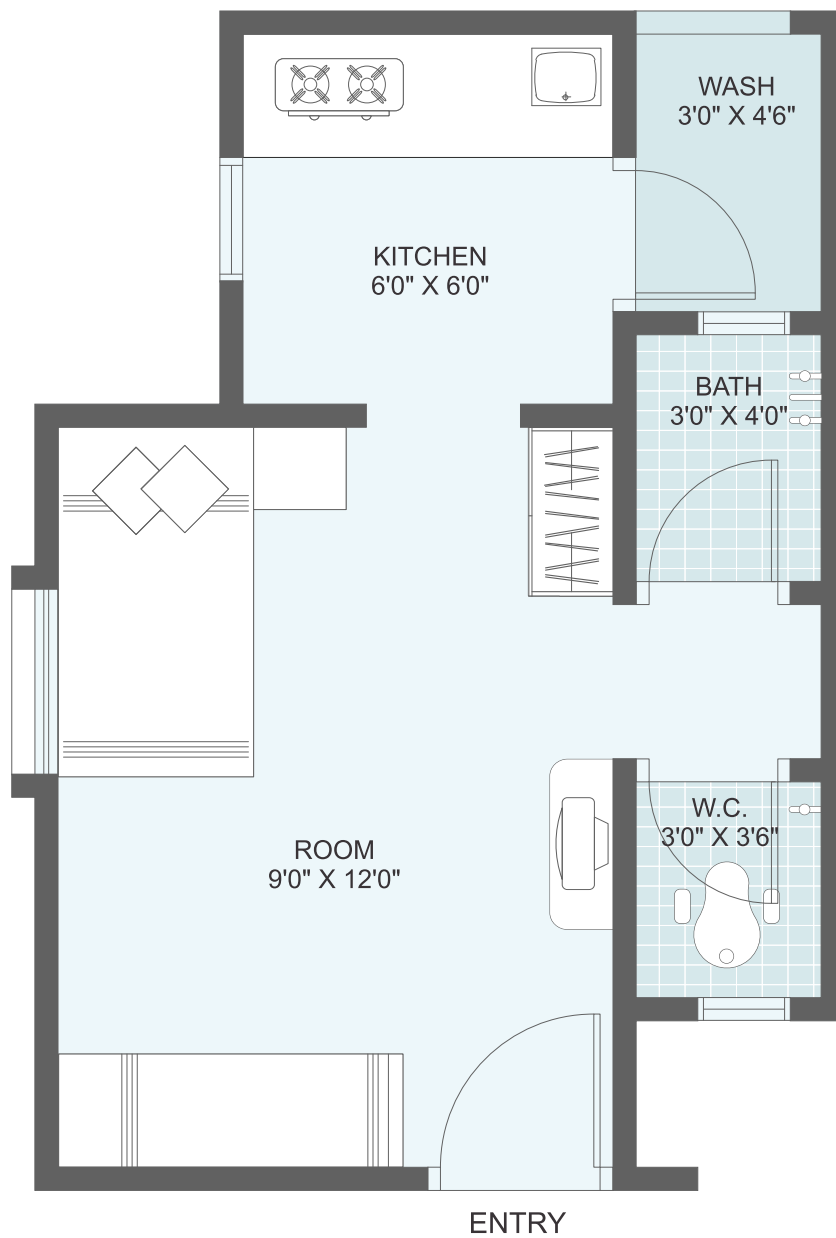
અમદાવાદ

## ૨ રૂમ રસોડું





## ૧ રૂમ રસોડું





## લે - આઉટ પ્લાન

બ્લોક : ૪  
ફ્લેટ : ૪૩૬  
માળ : ૪



# સ્પેસીફિકેશન / સુવિધાઓ

## બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમસ્ટ્રક્ચર, ભુકંપ પ્રતિરોધક

## પ્લાસ્ટર

અંદર સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર, બહાર સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર

## કલરકામ

અંદરના ભાગે લાપી પ્રાઈમર, બહારના ભાગ વોટર પ્રુફ સિમેન્ટ પેઈન્ટ

## ફ્લોરીંગ

વિટીફાઈડ / સીરામીક ટાઈલ્સ, બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

## રસોડું

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીન્ક • સીરામીક ટાઈલ્સ ડેડો

૨ ફૂટ સુધી

## બારણાં

લોખંડ / આર.સી.સી. ફ્રેમ, લુડન / પી.વી.સી. શર્ટ્સ / મેઈન ડોર ફ્લસ ડોર

## ઇલેક્ટ્રીકલ

કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

## પ્લમ્બીંગ

કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ડિગ્રાઈન મુજબ

## સુવિધાઓ

- ૨૪ કલાક પાણી
- પાકા રોડ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- મેઈન ગેઈટ
- કમ્પાઉન્ડ વોલ
- બગીચો
- લિફ્ટ

સુરત રેલ્વે સ્ટેશનથી  
સીટી બસની સુવિધા







## સામાન્ય શરતો

- ગ્રાહકે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પુરૂ પેમેન્ટ થયેથી જ પજેશન આપવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ માટે ગ્રાહકે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- બુકીંગ કેન્સલ કરાવનાર સભ્યને વહીવટી ખર્ચ કાપીને નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- ગ્રાહકે GEB, દસ્તાવેજ અને રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય ફી નિયમો મુજબ અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત છે, અને એ દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન, માપ, ડ્રોઇંગ રજુઆતો સરળ સમજૂતી માટે છે. આ કોઈપણ પ્રકારના લીગલ ડોક્યુમેન્ટેશનનો હિસ્સો નથી.

### નાણાકીય સુવિધાની વિશિષ્ટતાઓ \*

- મકાનની કિંમતની તમામ રકમ ચેક થી જ સ્વીકારવામાં આવે છે
- મકાનની કુલ કિંમતના 90-૮૦% સુધીની લોન ઉપલબ્ધ કરાવવાના પ્રયત્નો
- આવકના ઓછામાં ઓછા પુરાવા અને ઓછામાં ઓછા પેપર વર્ક માગતી નાણાકીય સંસ્થાઓ સાથે જોડાણના પ્રયત્નો
- નાણાકીય સહાય જલદીથી મળે તે માટેના જરૂરી સલાહ સુચનો
- નાણાકીય સહાય મેળવવામાં પડતી તકલીફોમાં ગૃહ પ્રવેશના દ્વારા સલાહ સુચનો અને ટ્રેનીંગ

\*શરતોને આધિન.





ડીબીએસ



સચીન





## કી - પ્લાન



# સુરત-સચીનના વિકસીત એરીયામાં નવી વિચારધારા વાળી રહેણાંકની સ્કિમ

ડેવલપર્સ



**DBS Affordable Home Strategy Limited**  
(An ISO 9001:2008 Company)



Ahmedabad - Surat

અસોસીએટ



**SAATH**

O/102 Nandanvan V,  
Near Prerana Tirth Dehrasar,  
Jodhpur, Ahmedabad 380 015



**ગૃહ પ્રવેશ**

www.grihapraves.org  
e-mail: info@grihapraves.org

આર્કિટેક્ટ

**Saar**

URBAN DESIGN, ARCHITECTURE,  
LANDSCAPE, INTERIORS

Bhopal

**Aayojan**

ARCHITECT

Surat

**DBS Affordable Home Strategy Limited**

Corporate Office: Block No.130, Por, Adalaj-Koba Road,  
Dist. Gandhinagar 382421. Gujarat. India.  
Tel.: +91-99099 84508/09 • www.dbscommunities.com

- સુરત સચીન વિકસીત એરીયા
- સચીનના રેલ્વે સ્ટેશનથી 300 મીટરના અંતરે
- સચીન-કનસાડ મુખ્ય રોડની પાસે
- વિકસતા રહેણાંક - ઔદ્યોગીક વિસ્તારમાં



**વધુ માહિતી અને બુકીંગ  
માટે ફોન કરો.**

**૯૬૩૮૩ ૪૪૮૮૮**