

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT

Date: 17/01/2023 à 10h50

Technicien : Loïck LE NEINDRE



KELETA

Tél : 01 76 21 25 70

Bailleur / Mandataire : **AURA IMMOBILIER**
44 Rue de Paris
93260 LES LILAS

Propriétaire : **M_DAVID_1**



Informations sur le bien

Type du bien : **Appartement - T4** Etage : **7** Lot : **asc droite**
42, RUE DE PARIS Parking : **oui D56** Surface : **88m²**
Adresse : **93260 LES LILAS**

Locataire(s) Sortant(s)

Nom : **Monsieur David Cassuto**
Email : **sm@solferino.fr**
Date d'entrée : **17/01/2023**
Nom et adresse du destinataire de la restitution du dépôt de garantie : **22 place du général Catroux, 7017 Paris, chez Sarah MERGUL.**



Equipements Extérieurs

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Serrure boites aux lettres | Bon état | Fonctionne | |
| Boites aux lettres | Bon état | Fonctionne | |
| Sonnette | Etat moyen | Fonctionne | Boîtier mal fixé |
| Parking D56 | | | Non trouvé |



Réalisé le 17/01/2023 à 10h50

Paraphes locataire(s)/Mandataire

LLN
SM

1/31

Sonnette



Equipements Intérieurs

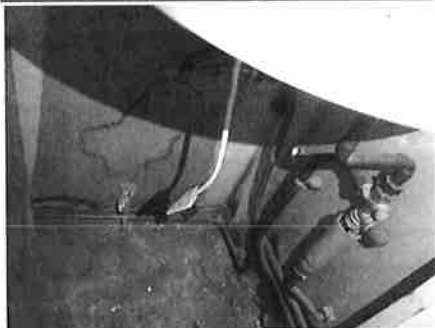
| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--|--------------|----------------|---------------------------|
| Avertisseur de fumée - Détecteur autonome | | | Absent |



Production d'eau chaude

| Nom Equipement | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|----------------|--------------|----------------|------------------------------|
| Cumulus | Etat moyen | Fonctionne | Prise de puissance non fixée |

Cumulus



Chauffage



Relevés des compteurs électriques

| Type Relevé | N° Série | KW | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|------------------------------|----------------|------|----------------|---|
| Electricité / heures pleines | X | 9134 | Fonctionne | .Compteur dans partie commune étage, Celui du bas |
| Electricité / heures creuses | | 4957 | | |
| Prm | 22554269135816 | | | |

Electricité / heures pleines



Electricité / heures creuses



Prm



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

| Type Relevé | N° Série | M3 | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------|----------|----|----------------|---------------------------|
| Eau froide | X | 18 | Fonctionne | Trappe cuisine |
| Eau froide 2 | | 79 | Fonctionne | Trappe WC |

Eau froide

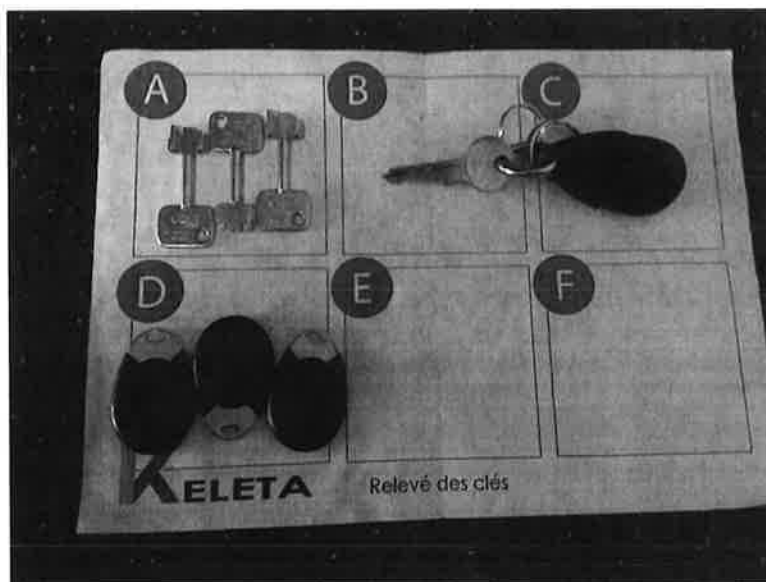


Eau froide 2





Remise des clés



| Type Clé | Nombre | Observation / Dégradation |
|-----------------|--------|---------------------------|
| Porte palière | 3 | A |
| Accès parking | 1 | B |
| Bip émetteur | 1 | C |
| Vigik | 3 | D |
| Codes ascenseur | | 120B |

Nombre de clés remises ce jour : 8

COMPOSITION DU BIEN



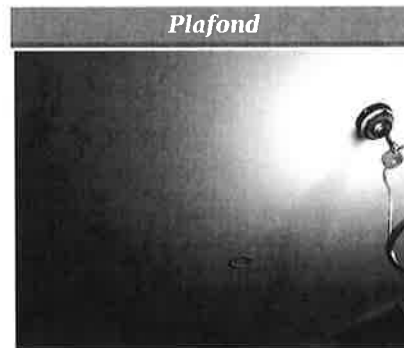
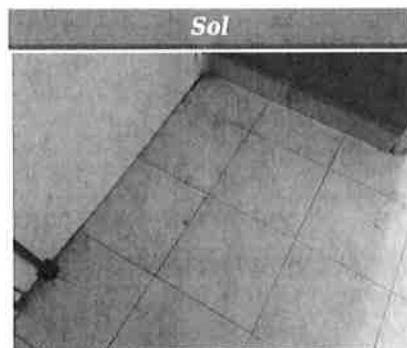
Hall d'entrée



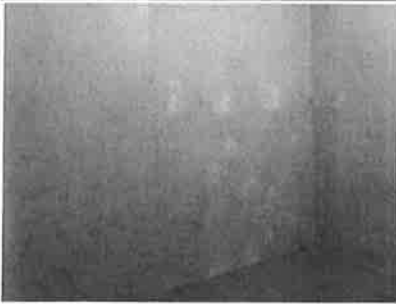
| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | Abat-jour absent | Bon état | Fonctionne | |
| Interrupteur | 2 | | Etat moyen | Fonctionne | 1 sans cache |
| Prise de courant | 4 | | Etat moyen | Fonctionne | 3 sans cache |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Gris | Peinture | Etat moyen | | Quelques éclats et traces |
| Mur gauche | Gris | Peinture | Etat moyen | | Éclats nombreux, traces |
| Mur face | Gris | Peinture | Etat moyen | | Quelques éclats et traces |
| Mur droit | Gris | Peinture | Etat moyen | | 4 trous rebouchés, ec'zts et traces |
| Sol | | Carrelage | Usage avancé | | Tâches de rouille, rayures dues à la porte palière, usure globale, sale. |
| Plafond | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces, amorces d'écaillements |

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------|------------|---|
| Plinthes | Carrelage | Etat moyen | | Tâches de peinture, usées |
| Porte palière | Renforcée 3 points | Etat moyen | Fonctionne | Traces, difficile |
| Porte palière: encadrement | | Bon état | | |
| Porte palière: poignée | | Bon état | | |
| Serrure | | Bon état | Fonctionne | |
| Placard | 1 porte en bois | Dégradé | Fonctionne | Ensemble des ours très usés, très nombreux trous rebouchés visibles et éclats. Sol gen stratifié gonflé, usé et sale. Poignée de porte absente, éclairage fonctionnel et grille de ventilation absente. |
| Placard 2 | 2 portes coulissantes | Usage avancé | | Intérieur très usé, sol tâché et sale |



Placard



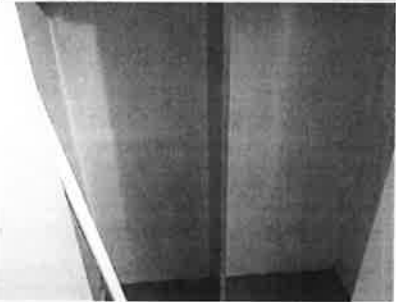
Placard



Placard 2



Placard 2



Placard 2



Interrupteur



Prise de courant



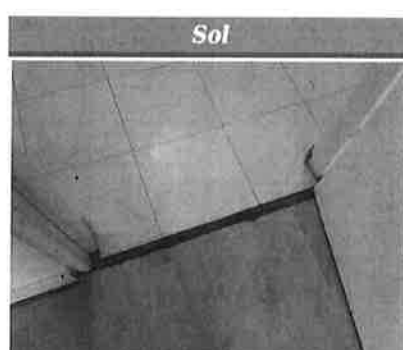
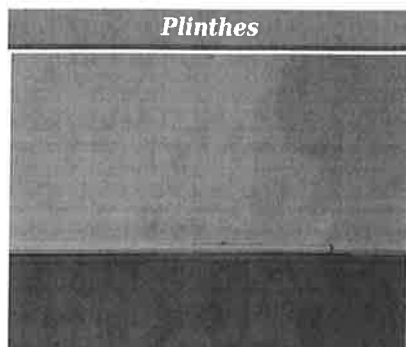
Chambre 1



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|----------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | 3 points | Etat moyen | Fonctionne | 1 ampoule fonctionnelle |
| Prise de courant | 4 | | Etat moyen | Fonctionne | 1 sans cache |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise téléphonique | 1 | | Bon état | Non vérifiable | Non fixée |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|------------------|--------------|----------------|---|
| Mur accès | Blanc | Peinture | Bon état | | Quelques traces sur l'ensemble des murs |
| Mur gauche | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Mur face | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Mur droit | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Sol | | Parquet flottant | Etat moyen | | Légers gonflements interlames, barre de seuil absente |
| Plafond | Blanc | Peinture | Bon état | | |

| | | | | | |
|------------------|-------|--|------------|----------------|--------------------------------------|
| Plinthes | Blanc | Bois peint | Bon état | | Sauf légèrement gonflé sous fenêtres |
| Porte | Blanc | Bois peint | Dégradé | Fonctionne | Charnière du bas cassée |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Serrure | | | Bon état | Non vérifiable | |
| Fenêtres | | PVC, Double vitrage, 2 vantaux, Oscillobattant | Etat moyen | Fonctionne | Sales, traces noires |
| Volets | | PVC | Etat moyen | Fonctionne | |
| Ventilation | | Grille PVC sur cadre fenêtre | Bon état | | |



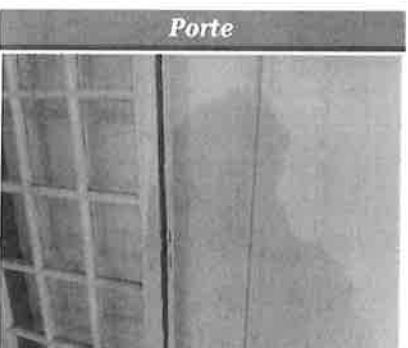
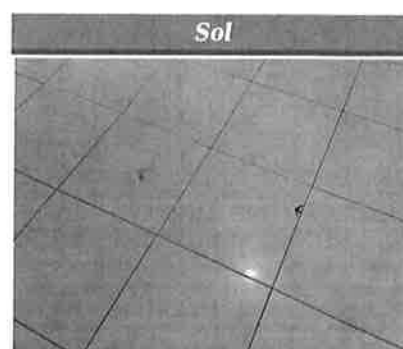
Séjour



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|----------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 5 | | Etat moyen | Fonctionne | Jeu fixation |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise téléphonique | 1 | Ethernet | Bon état | Non vérifiable | |
| Prise TV | 1 | | Bon état | Non vérifiable | Non fixée |
| Boîtier fibre optique | | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|---------------------------------|
| Mur accès | Gris | Peinture | Etat moyen | | Traces |
| Mur gauche | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces |
| Mur face | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces, noircit |
| Mur droit | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Sol | | Carrelage | Dégradé | | Gros éclats, traces de mobilier |
| Plafond | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces sur l'ensemble |

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|------------|------------|---|
| Plinthes | Carrelage | Etat moyen | | Débord de peinture mur droit, traces |
| Porte | En bois, Vitrée, 2 ventails | Dégradé | Fonctionne | 1 baguette en bois arrachée, traces, poignée absente. |
| Ventilation | Grille PVC sur cadre fenêtre | Bon état | | |
| Porte-fenêtre | PVC, Double vitrage, 1 vantail | Etat moyen | | Cadre noircit, sale. Jeu poignée important. |
| Lot d'étagères | | Etat moyen | | Traces et éclats |



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Prise TV



Lot d'étagères

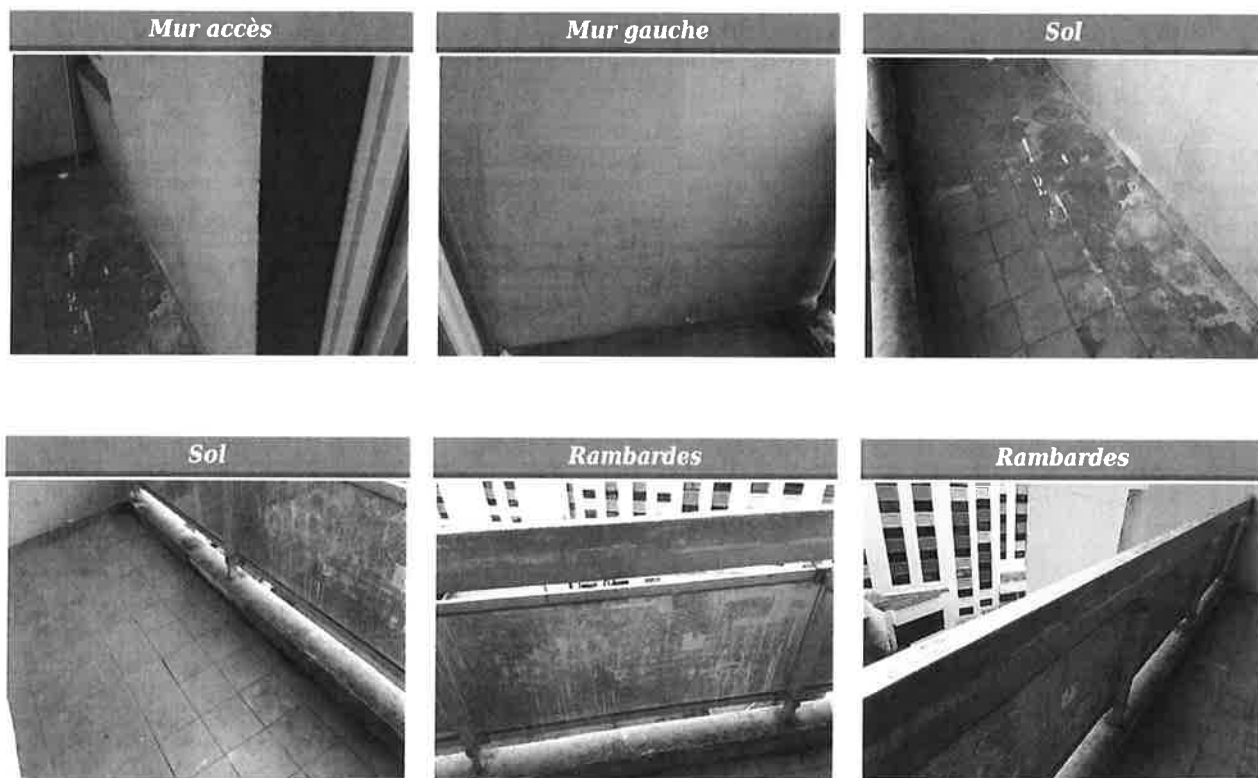


1

Balcon



| Equipement(s) | Couleur Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|----------------|--------------|----------------|---|
| Mur accès | Peinture | Etat moyen | | Sale, blanchi, eclzts angle saillant |
| Mur gauche | Peinture | Etat moyen | | Noircit, sale, nombreuses traces |
| Mur droit | Peinture | Etat moyen | | Noircit, traces |
| Sol | Béton | Dégradé | | Tâches blanches prononcées, très sale, usé. |
| Rambardes | Métallique | Dégradé | | Fissures multiples dans le verre, très sales et usées |
| Plafond | | Etat moyen | | |



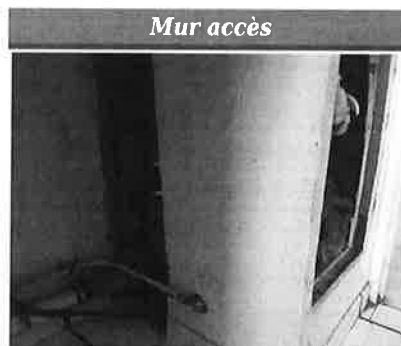
Niveau 1 Cuisine



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 2 | | Etat moyen | Fonctionne | Sales. |
| Prise de courant | 8 | | Etat moyen | Fonctionne | Sales. 1 boîtier fissuré. |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Néon | 1 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|-------------------|---------|--------------------------------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Peinture | Dégradé | | Ecailllements, Éclats angles saillants, sale. 1 trou chevillé. |
| Mur gauche | | Peinture | Etat moyen | | Sale, écailllements, Éclats angles saillants, traces |
| Mur face | | Peinture | Etat moyen | | Sale, noircit |
| Mur droit | | Peinture | Etat moyen | | Sale, nombreuses coulures |
| Sol | | Carrelage | Usage avancé | | Nombreux éclats sur l'ensemble |
| Plafond | Blanc | Peinture | Dégradé | | Écaillé, sale, traces sur l'ensemble |
| Plinthes | | Carrelage | Etat moyen | | Sales |
| Porte | Blanc | Bois peint | Etat moyen | Fonctionne | Sale |
| Poignée de porte | | | Etat moyen | Fonctionne | Sale, usée, mal fixée |
| Fenêtres | | PVC, Double vitrage, 2 vantaux | Bon état | Fonctionne | Sales |
| Ventilation | | VMC | Etat moyen | Fonctionne | Sale, adhésif |
| Evier | | En inox, 2 bacs et 1 égouttoir | Etat moyen | | Sale, auréoles |
| Robinet | | mitigeur | Bon état | Fonctionne | |
| Meuble sous évier | | Méla miné | Etat moyen | Fonctionne | Tâché et gonflé |
| Siphon | | En plastique | Bon état | Fonctionne | |
| Joint silicone | | | Bon état | | |
| Crédence | | PVC | Etat moyen | | 1 décollement, sale |

| | | | | |
|-------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| Plaque de cuisson | Vitro céramique, Électrique 3 plaques | Dégradé | Fonctionne | 1 plaque avec usure importante |
| Hotte | | Hors-service | Ne fonctionne pas | Très sale |
| Rangement Haut | Melaminé | Dégradé | Fonctionne | 1 porte absente, usure sur l'ensemble, gonflements, sale et abîmé proche plaques. |
| Rangement bas | Laqué 11 tiroirs | Etat moyen | Fonctionne | Jeu dans 1 tiroir, façade tiroir four absente, sale. 1 poignée cassée. |
| Plan de travail | Stratifié | Etat moyen | | Marques prononcées,. Sale. |
| Four | | Dégradé | | Dépôt de graisse brûlée important, 1 grille. Éclairage hs. |



Plafond



Porte



Poignée de porte



Fenêtres



Ventilation



Evier



Meuble sous évier



Joint silicone



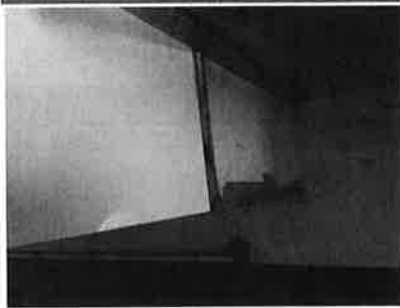
Plaque de cuisson



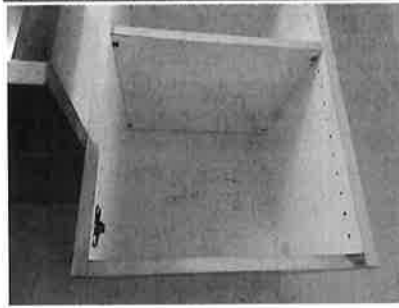
Hotte



Rangement Haut



Rangement Haut



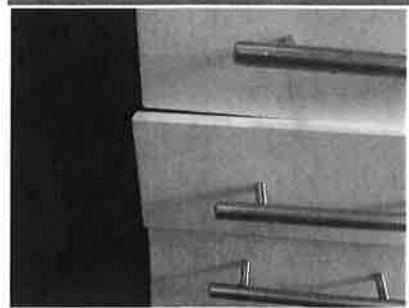
Rangement bas



Rangement Haut



Rangement Haut



Plan de travail



Plan de travail



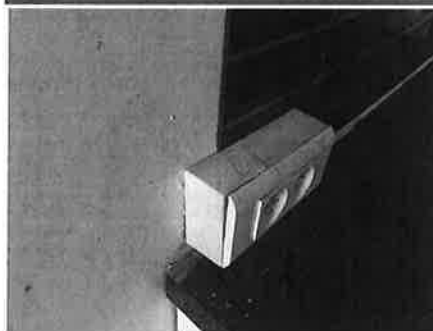
Four



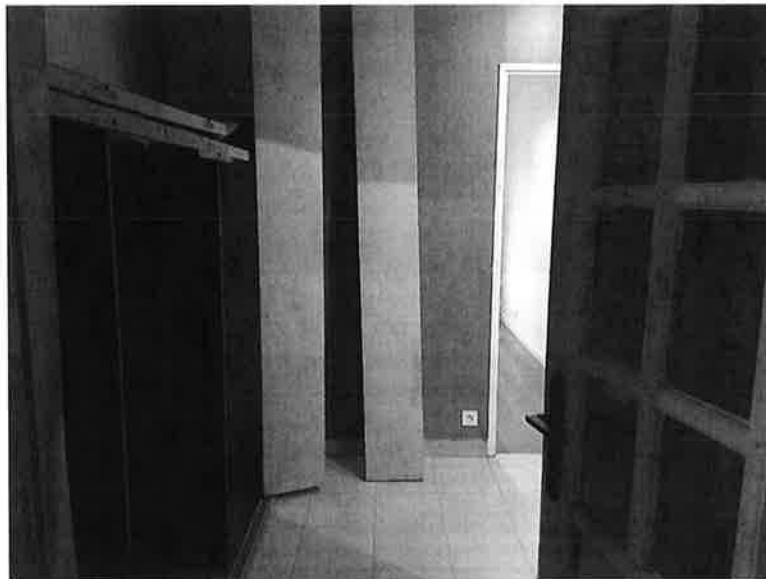
Plafonnier (Ampoule + Douille)



Prise de courant



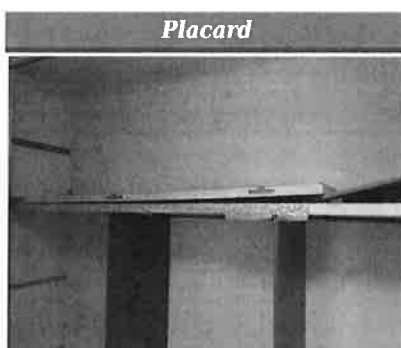
Couloir



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 1 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Gris | Peinture | Etat moyen | | 1 trou rebouché, 1 eclzt et 1 clou. Angle saillant frotté. |
| Mur face | Gris | Peinture | Etat moyen | | 1 trou rebouché, traces |
| Mur droit | Gris | Peinture | Bon état | | |
| Sol | | Carrelage | Usage avancé | | Sale, fissures, usure générale. |
| Plafond | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Carrelage | Etat moyen | | Débords de peinture |

| | | | | |
|---------|----------------------------|------------|------------|--|
| Placard | Porte(s) coulissante(s) | Etat moyen | Fonctionne | 2 portes tordues et non fixées, très usé, 1 étagère non fixée. |
| Porte | Bois peint, Vitrée | Dégradé | Fonctionne | 2 carreaux absents, traces de peinture. Ne ferme pas. Sale. |



WC



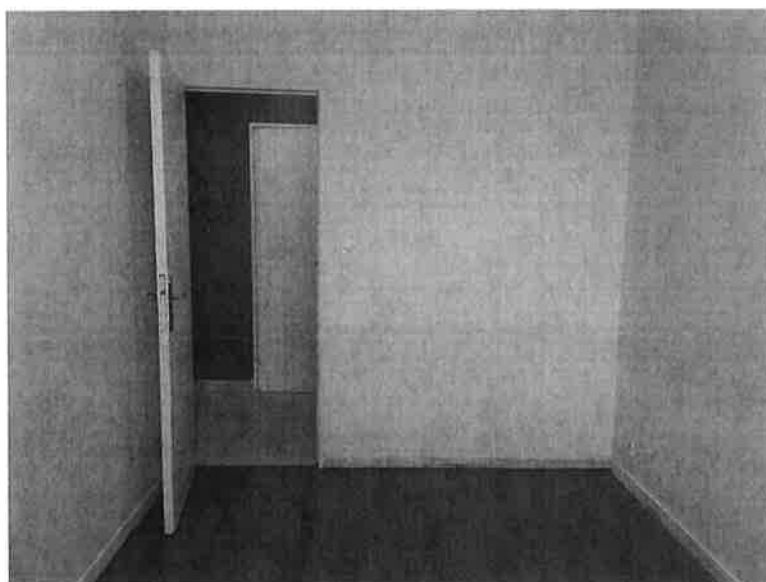
| Install. électriques | | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Interrupteur | | 1 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|------------------|---------|------------|--------------|----------------|---------------------------------|
| Mur accès | | Faïence | Bon état | | |
| Mur gauche | | Faïence | Bon état | | |
| Mur face | | Faïence | Bon état | | |
| Mur droit | | Faïence | Bon état | | |
| Sol | | Carrelage | Etat moyen | | Sale, joint ciment défraîchi |
| Plafond | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Carrelage | Bon état | | |
| Porte | Blanc | Bois peint | Etat moyen | Fonctionne | |
| Poignée de porte | | | Dégradé | Fonctionne | 1 poignée absente, jeu fixation |

| | | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Serrure | Bouton | Etat moyen | Fonctionne | Jeu |
| Ventilation | VMC | Bon état | Fonctionne | |
| Cuvette | Porcelaine | Etat moyen | Fonctionne | Tartre fond cuvette |
| Réservoir | PVC | Bon état | Fonctionne | |
| Abattant | Double | Bon état | Fonctionne | |
| Chasse d'eau | | Bon état | Fonctionne | |
| WC robinet d'arrêt | | Bon état | | |



Chambre 2



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Etat moyen | Fonctionne | Jeu fixation |
| Prise de courant | 4 | | Etat moyen | Fonctionne | |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-------------------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces |
| Mur gauche | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Traces |
| Mur face | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Mur droit | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Amorces d'écaillements |
| Sol | | Parquet stratifié | Etat moyen | | Légers gonflements interlames, usure présente |
| Plafond | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Plinthes | | Bois | Etat moyen | | Peintes grossièrement |
| Porte | Blanc | Bois peint | Etat moyen | Fonctionne | Ne ferme pas |

Poignée de porte
Serrure

Bon état
Bon état

Non vérifiable
Non vérifiable

Fenêtres

PVC, Double
vitrage, 2
vantaux

Dégradé

Fonctionne

Poignée absente, très sales,
baguette extérieure mal
fixée

Volets

PVC

Etat moyen

Fonctionne

Ventilation

Grille PVC sur
cadre fenêtre

Etat moyen

Sale

Mur droit



Mur accès



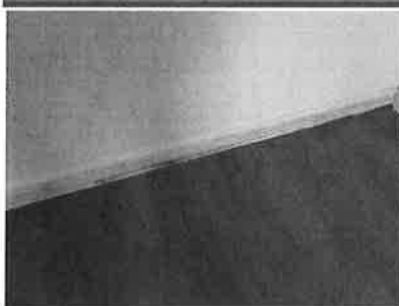
Mur gauche



Sol



Plinthes



Porte



Volets



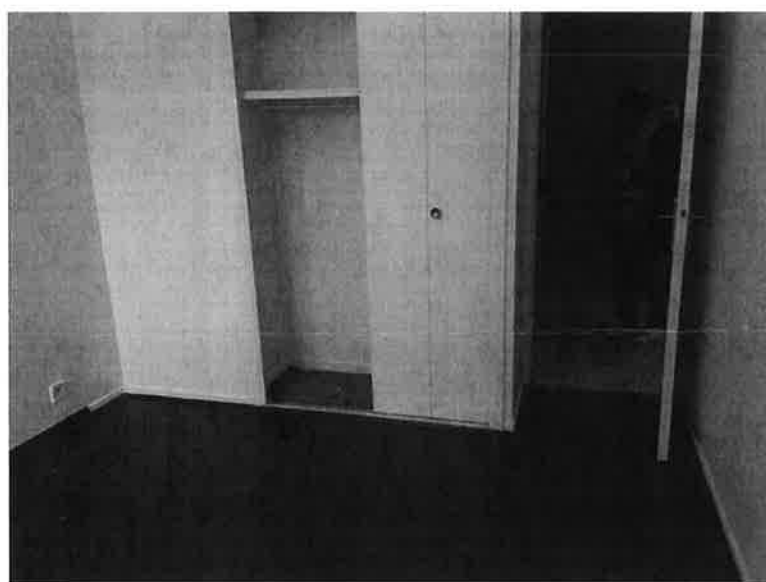
Fenêtres



Plafonnier (Ampoule + Douille)



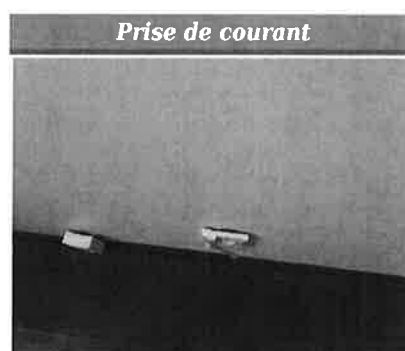
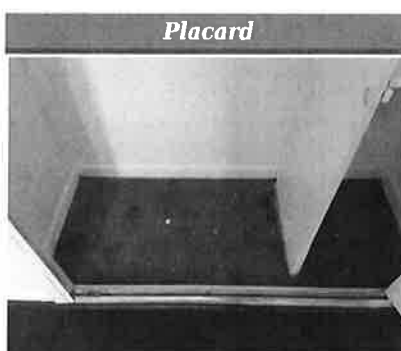
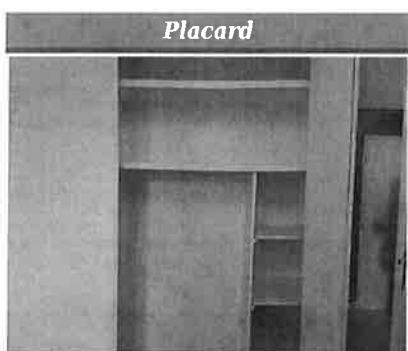
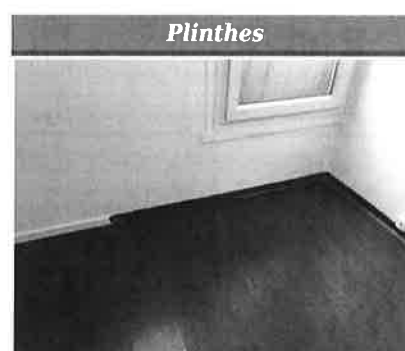
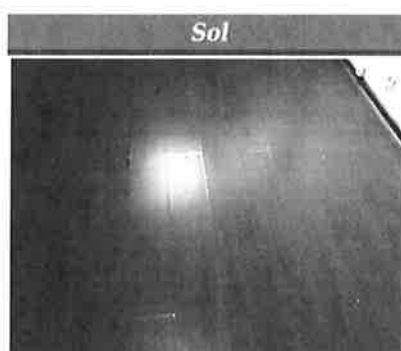
Chambre 2



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 3 | | Etat moyen | Fonctionne | 1 non fixée |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise téléphonique | 1 | | Etat moyen | Non vérifiable | Non fixée |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-------------------|--------------|----------------|--|
| Mur accès | Blanc | Peinture | Bon état | | |
| Mur gauche | Blanc | Peinture | Etat moyen | | Nombreux trous rebouchés |
| Mur face | Blanc | Peinture | Etat moyen | | 1 trou chevillé |
| Mur droit | Blanc | Peinture | Etat moyen | | 2 trous rebouchés |
| Sol | | Parquet stratifié | Dégradé | | Gonflements importants, 1 espace interlames, Éclats, traces de peinture, sale. |
| Plafond | Blanc | Peinture | Bon état | | |

| | | | | | |
|------------------|-------|--|--------------|-------------------|---|
| Plinthes | | Bois peint | Etat moyen | | Peinture bleue grossièrement réalisée, quart de rond absent en partie |
| Porte | Blanc | Bois peint | Etat moyen | Fonctionne | Trotte au sol |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | Jeu |
| Serrure | | | Bon état | Non vérifiable | |
| Fenêtres | | PVC, Double vitrage, 2 vantaux, Oscillobattant | Etat moyen | Fonctionne | Sales, jeu poignées |
| Volets | | PVC | Hors-service | Ne fonctionne pas | |
| Ventilation | | Grille PVC sur cadre fenêtre | Bon état | | |
| Placard | | Porte(s) coulissante(s) | Dégradé | Fonctionne | 2 portes absentes, moquette tachée |



Salle de Bain



| Install. électriques | Nombre | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|--------------------------------|--------|--------|--------------|----------------|---------------------------|
| Plafonnier (Ampoule + Douille) | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Spot | 4 | | Etat moyen | Non vérifiable | 1 cassé |
| Interrupteur | 1 | | Bon état | Fonctionne | |
| Prise de courant | 1 | | Bon état | Non vérifiable | |

| Equipement(s) | Couleur | Nature | Etat d'usure | Fonctionnement | Observation / Dégradation |
|---------------|---------|-------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|
| Mur accès | | Peinture, Faïence | Etat moyen | | Peinture usée |
| Mur gauche | | Peinture, Faïence | Etat moyen | | Marques importantes sur partie bois |
| Mur face | | Peinture, Faïence | Etat moyen | | Gonflé sous miroir |
| Mur droit | | Peinture, Faïence | Dégradé | | Peinture abîmée, trace d'infiltration |
| Sol | | Carrelage | Etat moyen | | |
| Plafond | | Peinture | Dégradé | | Trace d'infiltration angle DA. |

| | | | | | |
|----------------------|-------|-------------------------------|--------------|-------------------|--|
| Plinthes | | Carrelage | Bon état | | |
| Porte | Blanc | Bois peint | Etat moyen | Fonctionne | Ne s'enclenche pas |
| Poignée de porte | | | Bon état | Fonctionne | |
| Serrure | | | Bon état | Non vérifiable | |
| Ventilation | | VMC | Etat moyen | Fonctionne | Très sale, grille non fixée |
| Baignoire | | | Etat moyen | | 2 éclats, évaluation oxydée |
| Baignoire: tablier | | Moquette | Dégradé | | Décollée en majorité |
| Joint baignoire | | | Dégradé | | Moisi |
| Robinet baignoire | | mélangeur | Dégradé | Fonctionne | Fuite robinet de gauche sur tuyauterie |
| Douchette + Flexible | | | Bon état | Fonctionne | |
| Bonde baignoire | | à commande directe par levier | Hors-service | Ne fonctionne pas | |
| Lavabo | | 2 Simple | Bon état | Fonctionne | |
| Bonde lavabo | | | | | Bouchons absents |
| Robinet lavabo | | 2 mitigeur | Etat moyen | Fonctionne | Chrome usé |
| Meuble sous lavabo | | Mé laminé | Dégradé | Fonctionne | Très gonflé, affaissé. |
| Siphon | | 2 En plastique | Dégradé | Fonctionne | Les deux fuient. |
| Miroir | | Rectangulaire | Bon état | | |
| 1 miroir sur porte | | | Dégradé | | Fendu |

Mur accès



Mur gauche



Mur face



Mur droit



Plafond



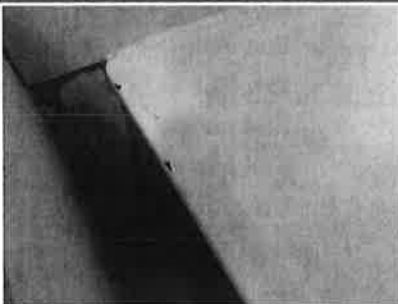
Ventilation



Baignoire



Baignoire



Baignoire: tablier



Joint baignoire



Robinet baignoire



Lavabo



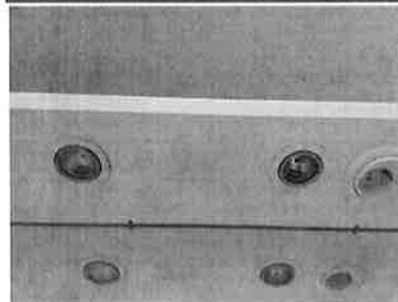
Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Spot



1 miroir sur porte





Observations

Etat de
propreté : mauvais
générale:

INFORMATION SOCIÉTÉ

KELETA SAS
115 rue de Montreuil
75011 PARIS

RCS PARIS 852 085 851

Tél : 01 76 21 25 70
contact@keleta.fr

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ÉTAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat satisfaisant, mais pouvant porter des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement. Dans un état d'usage normal, hormis éventuelles dégradations mentionnées dans la colonne "observation".

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.



Réalisé le 17/01/2023 à 10h50

Paraphes locataire(s)/Mandataire

LLN
SM

29/31

Légende de l'état de propreté générale :

Très bon : Logement rendu propre dans son ensemble.

Bon : Etat de propreté du logement satisfaisant, hormis éventuels oublis de nettoyage mentionnés dans la colonne "observation".

Moyen : Le logement nécessite un nettoyage courant ou partiel avant remise en location.

Mauvais : Le logement nécessite un nettoyage complet et/ou intensif, avant remise en location.

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

Monsieur David Cassuto

SIGNATURE



NOM ET PRENOM SIGNATURE



Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

Pièce d'identité

Pièce d'identité



