

Entrée	Murs		Sols		Eclairage naturel		Electricité		Chauffage		Divers	
	Type (peinture, papier, plâtre...)	Plinthes (bois, plâtre...)	Type (carrelage, parquet...)	Platonds (bois, plâtre...)	Type (verre, bois...)	Menuiserie (bois, aluminium...)	Volant - store (bois, aluminium...)	Nombre de prises (1, 2, 3...)	Plancher (bois, béton...)	Type d'équipement (radiateur, convecteur...)	Etat	Etat
Entrée	peinture AA2		carrelage B		aucun			1 A 2 A 1 A				6 carreaux abîmés au sol
Séjour	peinture AA4		carrelage carrelage tout neuf		Boie vitrée - fenêtre abîmée			6 A 1 B 1 A				1 prise téléphone abîmée
S. à manger								7 A 2 A 2 A 1				ventilation neuve
Cuisine	peinture B		4 carrelage A									
Chambre												
N° 1	peinture AA0		carrelage abîmés		Fenêtre double			3 A 1 A 1 A				poignée fenêtre de verre vitrée en bon état
N° 2	peinture CB12		carrelage CCB		Fenêtre simple A			3 A 1 A				vollet inaccessible + prise téléphone
N° 3 S. de bains	P. peint BA							3 A 1 A				Chargés dans la chambre 3
W.C.	carrelage A		carrelage A		éclairage au B plafond rouille et double vitrage A			1 B				éclairage posés II nécessaire de les remettre au départ.
①	carrelage A		carrelage A					1 A				curvettes avec éclair

Clos et couvert	
Type de construction :	
Type et état de la toiture (tuiles, ardoises, ...):	
Charpente :	
Isolation :	
Descentes d'eaux pluviales :	
Chéneaux et gouttières :	

  

Autres parties privées	
<input type="checkbox"/> Cave (descriptif, état)	<input type="checkbox"/> Jardin privatif (descriptif, état)
<input checked="" type="checkbox"/> Boîte n° D56 pontage avec un voisin. Pôles déposés.	<input type="checkbox"/> Parking n°
<input checked="" type="checkbox"/> Balcon carrelage au sol abîmé	<input type="checkbox"/> Terrasse (descriptif, état)

# ÉTAT DES LIEUX

En date du 2 Août 2004

☒ d'entrée  
☐ de sortie

Nouvelle adresse :

Bailleur (ou mandataire)

Monsieur et Madame DAVID  
représentés par l'Agence  
Lafont Bonhays JLG IMMO.  
1 Bis Blvd Vaucluse  
78180 Montigny Le Bx

Locataires(s)

Monsieur Casuto David et  
Madame Casuto Lea

En cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire

## LOCAUX

Adresse : 42 Rue de Paris 93260 Les Lilas

### Consistance

- ☒ Appartement
- ☐ Maison individuelle
- ☐

Nombre de pièces principales : 4

Surface ou volume habitable : 90 m<sup>2</sup>

(en m<sup>2</sup> ou m<sup>3</sup> au 1<sup>er</sup> du 1<sup>er</sup> au 31/12/04)

Désignation des locaux et équipements privatifs

4<sup>e</sup> étage, Ascenseur droit, 1<sup>er</sup> appartement au  
3<sup>e</sup> étage, un séjour, une salle de bain  
un WC, un hall d'entrée, 3 placards, un cabinet  
(et un parking) une cuisine, un balcon

NOMENCLATURE : A : très bon état B : bon état C : mauvais état HS : hors service VNE : vérifications non effectuées

### Relevé des compteurs

	dates
E.D.F.	HC 79049 2/8/04
puissance : 1 <sup>er</sup> partie	HP 80636 2/8/04
G.D.F.	
localisation :	
eau chaude	collectif
eau froide	collectif

### Accessoires

	Etat	observations
sonnette	A	
boîte aux lettres	A	
antenne T.V.	A	collectif
interphone	A	
portail électr.		

### Etat des éléments de chauffage

	Etat	observations
chauffage collectif	<input checked="" type="checkbox"/>	
chaudière individuelle gaz	<input type="checkbox"/>	
chauffage eau	<input type="checkbox"/>	
chaudière individuelle fuel	<input type="checkbox"/>	
chauffage eau	<input type="checkbox"/>	
robinetterie - plomberie	bon état	C à changer
évaluation des produits de combustion		
dernière visite d'entretien le		

ramontage effectué le

localisation :	Etat	observations
radiateurs eau (détail par pièce ci-dessous)		
convecteurs électriques (détail par pièce ci-dessous)		
ballon		
chiminées(s) (détail par pièce ci-dessous)		
dernier ramontage le		

### Équipements

État

observations

Porte d'entrée Nbre de serrures 4 Nbre clés reçues 2

Reçu 2 badges, 2 clés entrées, 2 clés troncées

Porte blindée avec 2 points

Reçu 2 trousseaux complets 1 clé fkey

### Cuisine

Eau potable Eau chaude

évier B 2

robinetterie A

siphon-évacuation A

hotte aspirante B

lave-vaisselle

réfrigérateur

Stiebel H B 7 Remettre les modules

Ambler B B 6 au départ

plaque manquante

de cuisson

### Salle(s) de bains

Eau potable Eau chaude

Salle de bains n°1

lavabo A

douche

baignoire C

Salle de bains n°2

lavabo

douche

baignoire

carrelage gauche du miroir cassé

### WC n°1

plomberie

plomberie

chasse d'eau

WC n°2

plomberie

plomberie

chasse d'eau