

DAVID Frédéric
62, rue de la Vialoube
87000 LIMOGES

M. Mme CASSUTO
Chez Madame Sarah Mergui
22, Place du Général Catroux
75017 Paris

Limoges, Le 23 mai 2023

Objet : retenue du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Je m'adresse à vous pour le logement, situé au 42, rue de Paris 93260 Les Lilas, dont je suis propriétaire et que vous louiez depuis le 01/08/2004. L'état des lieux de sortie a eu lieu le 17/01/2023.

Je vous informe de la retenue du dépôt de garantie pour les raisons suivantes : dégradations importantes et nombreuses du logement pour un montant bien supérieur au montant de la caution, impayés de loyer 1691, 10 euros , régularisation de charges pour la période, 2022 de 770, 40 euros.

Le dépôt de garantie que vous m'avez versé était d'un montant de (2266 euros). En application de l'article 22 de la loi du 06/07/1989 :

Je retiens donc la somme de 2266 euros (soit le dépôt de garantie)

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame, l'expression de mes respectueuses salutations.

Pièces jointes :

Copie de l'état des lieux de sortie

Charges de copropriété 2022 (2570,40 euros de charges locatives, 1800 de provisions à retrancher)

Plan d'apurement du 1er janvier 2023 (seules 3 mensualités sur 6 acquittées).

Signature

