

## הזמנת שירותי תיווך במקרקעין

☐ לקוח קונה ☐ לקוח שוכר

אני הח"מ :

1. X ת.ז. X ט"ו X כתובת X

2. X ת.ז. X ט"ו X כתובת X

[שנינו ביחד וכל אחד לחוד – להלן "המזמין"]

מזמין/ים בזאת שירותי תיווך במקרקעין ממתווך הנדל"ן, שם : ת.ז. :

רישיון : ממשרד \_\_\_\_\_ או כל מתווך מורשה אחר שהוסמך על ידו/ה לפעול לביצוע הזמנה זו [להלן "המתווך"]

הזמנתי/נו מתייחסת לפרטים שבהמשך או לכל עסקת נדל"ן הקשורה להזמנה זו :

1. אני/ו מתחייב/ים להודיע ולשתף את המתווך בכל התפתחות בעסקה שתתבצע בינינו/ה הקונים/ שוכרים לבין בעלי הנכסים שהוצגו בפנינו/י [בין ישירות ובין ע"י צד ג']
2. אני/ו מתחייב/ים לשלם למתווך מייד עם חתימת הסכם מחייב לגבי הנכסים שהוצגו לנו ע"י המתווך [בין ישירות ובין ע"י צד ג'] וזאת גם אם לא אשתף את המתווך במהלכי העסקה, ובכל מחיר שישוכם במו"מ.
3. דמי התיווך המסוכמים הם כדלהלן :  
 בקניה : 2 אחוז מהמחיר הכולל של הנכס  
 בהשכרה : השכרה של 6 חודשים עד שנה אחת, תשלום של חודש חד פעמי.
4. לכל תשלום שישוכם יתווסף מע"מ כחוק לפי השיעור שבתוקף ביום התשלום.
5. המזמין מצהיר ומתחייב לעדכן כל גורם הקשור לנכסים שהוצגו בפני כי הופניתי/נו לנכסים ע"י המתווך .
6. אני מתחייב שלא למסור לאיש כל מידע שנמסר לי ע"י המתווך אלא לשם ביצוע העסקה שבנדון.

רשימת הנכסים שהוצגו :

חתימה	תיאור הנכס	חתימה	תיאור הנכס
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		12	

אני מאשר בחתימתי כל נכס שהוצג לי.

חתימת המזמין / לקוח

תאריך



## הסכם הזמנת שירותי תיווך בבלעדיות 0535

הננו מזמינים מכם, באמצעות נציגכם, מתווך במקרקעין, שם מלא: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_,

לקבלת שירותי תיווך עבור הנכס הרשום להלן, ונדווח לכם על כל מו"מ או הצעה בקשר לעסקה לגביה.

1. פרטי הלקוח: שם: X: ת"ז: X: \_\_\_\_\_

פרטי הלקוח: שם: X: ת"ז: X: \_\_\_\_\_

כתובת: X: טלפון: X: נייד: X: \_\_\_\_\_

2. סוג העסקה: ☐ מכירה ☐ השכרה

3. תיאור הנכס: גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה: \_\_\_\_\_

חתימה	מחיר מבוקש בקירוב	שם הבעלים	כתובת	סוג הנכס

4. דמי תיווך: ישולמו מיד לאחר התקשרות הצדדים שבאמצעותכם בהסכם מחייב כלשהו:

א. מכירה/קניה: 2 אחוז ממחיר העסקה.

ב. השכרה: שווי של חודש שכירות שנתית.

ג. לדמי התיווך דלעיל יש להוסיף מע"מ כחוק.

5. בלעדיות: שתחל בתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ (להלן תקופת הבלעדיות).

א. בתקופת הבלעדיות ייעשו ע"י \_\_\_\_\_ לפחות שתי פעולות שיווק מתוך התקנות בחוק המתווכים:

(1) פרסום באמצעות שילוט על הנכס או בקרבנו, או במרכז מסחרי או על לוח מודעות.

(2) פרסום מודעה באתר אינטרנט או בקרב קהל לקוחות מסוים, המופיע במאגר \_\_\_\_\_.

באמצעי אלקטרוני, באמצעות דיור ישיר, או באמצעי ממוחשב אחר אשר יועדו לשיווק נכסי מקרקעין.

(3) פרסום בעיתון יומי נפוץ אחד לפחות.

(4) פרסום בעיתון מקומי או בעיתון המיועד לקהל יעד מסוים בהתאם לבחירתו של הלקוח.

(5) הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתווכים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו.

(6) הזמנתם של חמישה מתווכים אחרים לפחות ביישוב, לשתף פעולה לשם מכירת / השכרת הנכס.

עם ביצוע לפחות שתי פעולות שיווקיות מהרשומות לעיל (תוך שליש מתקופת הבלעדיות) חזקה על \_\_\_\_\_ שיהיו "הגורם היעיל" לעסקה, בין אם הרוכש הגיע באמצעותם ובין אם בדרך אחרת כלשהי והיו זכאים לדמי התיווך.

ב. דמי התיווך ישולמו בכל מקרה שהנכס יימכר/יושכר בתקופת הבלעדיות, כמו כן ישולמו דמי התיווך במידה ויימכר

הנכס גם לאחר תום תקופת הבלעדיות בכל זמן שהוא ללקוח שנודע לו או שהוצג בפניו הנכס או שהגיע כתוצאה

מפעולות השיווקיות בתוך תקופת הבלעדיות, גם שלא ישירות ע"י \_\_\_\_\_ או נציגם.

ג. בזמן הבלעדיות לא נתיר כי מתווכים אחרים יפעלו עבורנו אלא באמצעותכם בלבד. אנו מתחייבים להפנות אליכם

כל לקוח או מתווך שיגיעו או יפנו אלינו בתקופת הבלעדיות. כל קשר או מו"מ יעשה באמצעות \_\_\_\_\_ או

נציגם בין אם הרוכש הגיע דרכם ובין אם בדרך אחרת כלשהי.

ד. במידה ונפר התחיבות זו נפצה אתכם פיצוי מוסכם בשיעור 2% ממחיר העסקה.

ה. במידה ו \_\_\_\_\_, ע"י נציגם ימצאו וימכרו/ישכירו את הנכס לאחר תקופת הבלעדיות, יהיו זכאים לדמי תיווך לעיל.

ו. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הזמנת שירותי תיווך קניה/השכרה.

תאריך X: שם המזמין/הלקוח X: חתימה X: \_\_\_\_\_

תאריך X: שם המזמין/הלקוח X: חתימה X: \_\_\_\_\_

שם הסוכן המטפל: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ רישיון מס': \_\_\_\_\_ חתימת הסכן: \_\_\_\_\_



גביון פסקל אלי - Gabison Pascal Elie

ע.מ. 209770734

רח' הרצל 2, נתניה - נייד: 054-5782042

E-mail: pascalgabison@immotshuva.com

www.immotshuva.com

IMMO Tshuva

## הזמנת שרותי תווך למכירה/להשכרה מס': 0712

1. אנו החתומים מטה

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון עבודה: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

להלן (הלקוחות) יחד וכל אחד לחוד מזמינים בזאת שרותי תווך ממנהלי Immo Tshuva ו/או סוכני משרד Immo Tshuva.

המתווך \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מס' רישיון: \_\_\_\_\_ מ-Immo Tshuva.

2. הזמנת שרותי אלו הינם ללא בלעדיות.

3. מזמיני השרות מצהירים בזאת כי הם בעלי הזכויות בנכס ולחילופין הם מוסמכים מטעם הבעלים לצורך מכירה או השכרת הנכס.

4. היה והנכס ימכר/יושכר לגורם כל שהוא שהנכס הוצג בפניו או שנודע לו על הנכס כתוצאה מפעילות שיווקית של משרד Immo Tshuva גדלן, נשלם ל-Immo Tshuva מיד לאחר חתימת הסכם מחייב בנוגע לנכס, ו/או עם התחייבות לביצוע העסקה, המוקדם מביניהם, דמי תווך בשיעור המפורט בסעיף 5 להלן.

5. דמי התווך שישולמו ל-Immo Tshuva כמפורט בסעיף 4 לעיל, יהיו כדלקמן:

א. במכירה: 2% בתוספת מע"מ ממחיר המכירה הכולל של הנכס.

ב. בהשכרה: דמי שכירות של החודש אחד בתוספת מע"מ.

ג. האמור לעיל הוא בנוסף לזכותה של Immo Tshuva לגבות דמי תווך מהקונה/שוכר.

ד. כאמור, דמי התווך ישולמו ל-Immo Tshuva מיד עם חתימת הסכם מחייב ו/או עם התחייבות לביצוע העסקה, המוקדם מביניהם. כל תשלום אשר לא יעשה בתוך שלושה ימים ממועד זה ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ממועד התשלום ועד ליום פרעון התשלום בפועל.

ה. במקרה והשוכר יקנה את הדירה מהמשכיר ו/או המשכיר ימכור את הדירה לשוכר, אנו מתחייבים הצדדים לעיסקה לשלם דמי תווך של 2% + מע"מ ל-Immo Tshuva.

6. פרטי הנכס:

סוג הנכס \_\_\_\_\_ שטח בנוי \_\_\_\_\_ שטח מגרש \_\_\_\_\_ חדרים \_\_\_\_\_ קומה \_\_\_\_\_ מתוך \_\_\_\_\_ מס' דירות בבנין \_\_\_\_\_

רישום \_\_\_\_\_ בטאבו/מנהל גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

כיווני אוויר \_\_\_\_\_ מרתף \_\_\_\_\_ סוג מטבח \_\_\_\_\_ חזית/עורף \_\_\_\_\_ מחסן \_\_\_\_\_ מס' שירותים \_\_\_\_\_

גיל הנכס \_\_\_\_\_ מרפסות \_\_\_\_\_ מס' אמבטיות \_\_\_\_\_ פינוי \_\_\_\_\_ הסקה/מזגן \_\_\_\_\_ ארונות קיר \_\_\_\_\_

מדרגות \_\_\_\_\_ דוד שמש \_\_\_\_\_ חדר ארונות \_\_\_\_\_ מעלית \_\_\_\_\_ ועד הבית \_\_\_\_\_ יחידת הורים \_\_\_\_\_

חנייה \_\_\_\_\_ ארנונה \_\_\_\_\_

מחיר מבוקש \_\_\_\_\_

הערה: דמי תווך ישולמו גם אם העסקה תצא לפועל במחיר שונה ממחיר העסקה המבוקשת בקירוב.

7. כל תוספת ו/או שינוי בתנאי ההתקשרות עפ"י הזמנה זו לא יהיו ברי תוקף אלא אם, ואך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת מזמיני השירות וכן ממנהלי משרד Immo Tshuva.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המזמין: \_\_\_\_\_

שם הסוכן המטפל: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ רישיון מס': \_\_\_\_\_

חתימת הסוכן: \_\_\_\_\_