

## PLAN D'APUREMENT

Entre le propriétaire: monsieur DAVID Frédéric Alfred Silvain  
62, rue de la Vialoube , 87000 LIMOGES.  
Et les locataires: Madame CASSUTO Léa et monsieur CASSUTO David  
42, rue de Paris 93260 LES LILAS

Il est convenu ce qui suit:  
M. Mme CASSUTO David et Léa  
s'engagent à rembourser à monsieur DAVID Frédéric  
la dette des loyers qui s'élève à 3382, 01 euros  
conformément aux informations ci dessous:

Durée du plan: 6 mois  
Date du plan: Janvier 2023-Juin 2023  
Mensualité de remboursement: 563, 70 euros

Aux Lilas, le 01 janvier 2023

LE PROPIETAIRE:

LES LOCATAIRES





## Cadot Beauplet SAS au capital de 103 068 €

98 avenue Pasteur 93260 LES LILAS

Tél : 01 48 45 88 62 - Fax : 01 48 45 71 96 - www.cadot-beauplet.fr

Caisse de garantie SOCAMAB - 128, rue de la boétie 75008 Paris - SIRET 328 413 000 00022 - APE 6832A

Carte Professionnelle n° CPI 9301 2016 000 016 097

### CHARGES DE COPROPRIETE

**Copropriété** : SDC 42 RUE DE PARIS  
93260 LES LILAS

**Copropriétaire** : DAVID FREDERIC

M/ME DAVID FREDERIC  
62 rue de la Vialoube  
87000 LIMOGES

**Gestionnaire** : cyprien.renaut@safar.fr 01.48.45.45.25

**Comptable** : olivier.cabrimol@safar.fr 01.48.45.45.22

**Assistante** : dylan.linais@safar.fr 01.48.45.99.45

Les Lilas, le 05 mai 2023

Page 1 / 2

Monsieur ou Madame,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
1127	0000		07	APPARTEMENT	972
1056	0000		1S	PARKING S/SOL	20

Compte Web : 0684AAC04

mot de passe : \*\*\*crypté\*\*\*

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	325,25
					Provisions travaux	114,08
					Avances autres	0,00
Charges courantes	05/05/2023	01/01/2022 - 31/12/2022	S.5133,00290	22/05/2023	Emprunts	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont Locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 1127 APPARTEMENT					
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
CHARGES GENERALES	77.562,60	61000	992	1.261,33	156,39
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
CHARGES TECHNIQUES	112.230,13	54000	883	1.835,18	1.757,62
<b>PARKINGS GARAGES</b>					
CHARGES PARKINGS/BOXES	18.166,04	1802	20	201,62	203,49
<b>COMPTEURS EAU FROIDE</b>					
COMPTEURS RELEVÉ ET LOCATION	3.775,95	134	2	56,36	56,36
<b>EAU FROIDE</b>					
CHARGES EAU	7.257,83	48200	800	120,46	120,46
<b>EAU FROIDE</b>					
EAU FROIDE	22.395,80	4705	58	276,08	276,08
Index début: 7 Fin: 18 M3					
Début: 32 Fin: 79					
Total groupe de lots				3.751,03	2.570,40
Total copropriétaire				3.751,03	2.570,40
Dédution des appels de Provisions				-4.034,21	
Solde de la régularisation				-283,18	

1521172\_preacted\_white\_1-36