

Vender una casa es una decisión importante que conlleva una serie de pasos y consideraciones financieras. En RK Iglesias, entendemos que este proceso puede parecer abrumador, especialmente cuando se trata de los posibles gastos asociados. En esta entrada de blog, desglosaremos los gastos del vendedor que se deben tener en cuenta al poner una propiedad en el mercado. Desde los gastos iniciales de preparación hasta las comisiones de venta y los impuestos, te proporcionaremos una guía clara y detallada para que puedas planificar y tomar decisiones informadas con confianza. ¡Sigue leyendo para descubrir todo lo que necesitas saber sobre los gastos del vendedor en Asturias con RK Iglesias! PLUSVALÍA

Impuesto de carácter municipal, se calcula tomando como referencia el valor de adquisición de la propiedad y el valor de enajenación de la propiedad.

El cálculo de plusvalía, te aporta dos resultados obtenidos por dos métodos distintos:

- *Método objetivo*
- *Método real*

Ambos métodos arrojan resultados distintos, uno de ellos siempre es más favorable.

HIPOTECA

Muchos inmuebles que se comercializan tienen hipoteca, por lo que habitualmente es necesaria su cancelación registral y contable del importe que quede pendiente al momento de la firma.

- Cancelación contable (*Importe pendiente*)
- Cancelación registral (*1000€ aprox.*)

OTROS GASTOS

- Comunidad pendiente
- IBI (*generalmente es prorrateado con los compradores*),
- Contribuciones de mejora del Ayuntamiento
- Cédula de habitabilidad
- Certificado energético.

Esperamos que este artículo te haya proporcionado una visión clara de los distintos gastos asociados a la venta de una propiedad. Es esencial tener en cuenta todos estos factores para planificar adecuadamente y maximizar el retorno.