



Rapport de Diagnostic Immobilier

IMMONORISK vous permet de gérer l'ensemble des diagnostics obligatoires : Amiante, Etat Termite et Etat parasitaire, Constat des Risque d'Exposition au Plomb, Certificat de Superficie, Diagnostic de Performance Energétique, Gaz, Electricité, Etat des Servitudes « risques » et d'information sur les sols

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 378-27.03.19-QUERBES

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : Appartement

Nombre de pièces : 2

Etage : 1er

Adresse : Résidence La Noria
47 bis chemin André Salvy
31140 AUCAMVILLE

Bâtiment : C

Porte : C09

Propriétaire : Madame et Monsieur QUERBES David
et Sandrine

Autres lots : Cellier n°26, Emplacement de parking
(n°73 et 92)

Réf. Cadastre : NC

Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui

Date de construction : 2007

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

39,12 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques

(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : 226 kWh_{EP}/m².an

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

226

kWh_{EP}/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

9

kg_{eqCO2}/m².an

378-27.03.19-QUERBES

IMMONORISK

SAS au capital de 5 000 € RCS Toulouse SIRET 83773412800015

Les ateliers 45 boulevard Vincent Auriol 31170 TOURNEFEUILLE

Tél : 06 67 25 56 33 E-mail : laurent.charrier@immonorisk.fr Site web : www.immonorisk.fr