

MEMORIA DE CALIDADES Alameda del Mar, U.E. 1 - 1 "El Bosque"

Estructura	Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional cerámico, cumpliendo en todo momento las normas vigentes y en particular la EHE.
Cerramiento y tabiquería	Los cerramientos serán de ladrillo h/d de 9cm. con aislante térmico y tabiquillo interior. De esta forma se evita la pérdida de calor en invierno, así como un exceso de asolamiento en verano. La tabiquería se realizará con tabiques de ladrillo hueco doble, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso o el alicatado de azulejo, perfectamente aplomado.
Acabado de fachada	El acabado de la fachada será enfoscado con revoco en blanco o en color. La carpintería será de aluminio abatible y corredera, anodizado color blanco en el exterior y de madera, según planos, para pintar en blanco en el interior. Los fraileros serán de madera o aluminio correderos, lacados o acabados en color. Hay otros elementos de fachadas tales como barandillas metálicas sobre petos de obra ó con tablones de madera. En los tendedores se colocarán unas celosías al exterior para permitir luz y ventilación.
Pavimentación de las viviendas	Los pavimentos serán de gres pulido compacto de 25x25cm aplantillados con junta de 1cm., unificado en salón, dormitorios, aseos, baños y cocinas. Las terrazas y exteriores irán soladas en gres de exterior.
Terrazas y solarium	Llevarán solado de grés de exterior.
Paredes y pinturas	Las paredes de las viviendas serán con yeso paleteado. La pintura será temple lisa. Las fachadas serán revocadas en blanco o color.
Carpintería interior	Puerta de entrada principal con cerradura de seguridad. La carpintería interior será de madera, esmaltada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones. Puertas de madera para pintar en blanco.
Salón comedor-cocina y dormitorios	Enchufe de VHF, UHF y FM (Televisión)-Antena Parabólica con antena colectiva y canalización de teléfono exterior, con posibilidad de toma de internet. Preinstalación de climatización y calefacción.
Cocina	Shunts en cocina y baños. La cocina llevará alicatado de gres hasta el techo en blanco, solo en zona de fuegos. Los muebles altos y bajos estarán acabados en melamina blanca y encimera posformada en blanco. El fregadero irá encastrado y será de un seno. Placa vitrocerámica con horno y campana extractora. Calentador eléctrico.
Baños	Irá alicatado hasta el techo en gres blanco, en zona de bañeras y ducha, el resto de las paredes hasta encimera. Los sanitarios serán de Roca o similar color blanco y grifería monomando. Los lavabos modelo JAVA se colocarán descansando sobre la encimera de mármol de altura 0,90. Los inodoros serán del modelo VICTORIA.
Vidrios	Doble acristalamiento en carpintería exterior.
Varios	Telefonillo. Casilleros postales empotrados en el acceso. Plaza de aparcamiento. Las viviendas de los pisos bajos tienen jardín. Además están incluidas zonas comunes ajardinadas con piscina. Algunas viviendas disponen de azotea solarium con acceso de escalera desde su terraza inferior.