1. Leer csv
2. Carga psych
3. Carga
4. summary(housing\_fuente)
   1. Primeras cosas que vemos, valores maximos, minimos, media, mediana…

price area bedrooms bathrooms

Min. : 1750000 Min. : 1650 Min. :1.000 Min. :1.000

1st Qu.: 3430000 1st Qu.: 3600 1st Qu.:2.000 1st Qu.:1.000

Median : 4340000 Median : 4600 Median :3.000 Median :1.000

Mean : 4766729 Mean : 5151 Mean :2.965 Mean :1.286

3rd Qu.: 5740000 3rd Qu.: 6360 3rd Qu.:3.000 3rd Qu.:2.000

Max. :13300000 Max. :16200 Max. :6.000 Max. :4.000

stories mainroad guestroom basement

Min. :1.000 Length:545 Length:545 Length:545

1st Qu.:1.000 Class :character Class :character Class :character

Median :2.000 Mode :character Mode :character Mode :character

Mean :1.806

3rd Qu.:2.000

Max. :4.000

hotwaterheating airconditioning parking prefarea

Length:545 Length:545 Min. :0.0000 Length:545

Class :character Class :character 1st Qu.:0.0000 Class :character

Mode :character Mode :character Median :0.0000 Mode :character

Mean :0.6936

3rd Qu.:1.0000

Max. :3.0000

furnishingstatus

Length:545

1. summary(housing\_fuente$price)

Min. 1st Qu. Median Mean 3rd Qu. Max.

1750000 3430000 4340000 4766729 5740000 13300000

1. attach(housing\_fuente): puedo utilizar nombres de las columnas de forma directa sin hacer housing\_fuente$price. detach(housing\_fuente) para desatachear. LO DEJO SIN ATTACH.
2. Imagen que contiene Tabla

   El contenido generado por IA puede ser incorrecto.describe(housing\_fuente): por cada columna ya salen
3. Plot(x=housing\_fuente$price, y=1:545)

Imagen que contiene Histograma

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

1. plot(housing\_fuente$price, housing\_fuente$area)

Gráfico, Gráfico de dispersión

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

1. Formulo una primera hipótesis:

Variables que posiblemente afecten al precio de las casas: bathrooms, bedrooms, area, stories, hotwaterheating, prefarea

1. hist(housing\_fuente$area,col="lightgreen",nclass=25, ylim = c(0,100),labels=TRUE)

Gráfico, Histograma

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

1. Pasar furnishingstatus a Factor.

Texto

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

1. Transformo variable mainroad a bool

housing\_nuevo$mainroad<-housing\_fuente$mainroad=="yes"

Y TODO EL RESTO QUE SEAN Binarios.

1. plot(x=housing\_nuevo$bedrooms, y=housing\_nuevo$price): Vamos a buscar posibles relaciones entre pares de variables.

BEDROOMS

Histograma

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

AREA

Gráfico, Gráfico de dispersión

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

STORIES

Gráfico, Histograma

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

FURNISHED

Gráfico, Gráfico de cajas y bigotes

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.