PennyMac BPO Form

EXTERIOR

E4 File # E1

E4

Version 1.0

Subject Property	0		F0 ₹ F40
Property Address: E7	City: E8	State:	Zip: <u>E10</u>
	Loan #: <u>E12</u>		
Order #: <u>E13</u>	Order Type: E14	Vendor Order #: E15	
Borrower: E16	Owner of Public Record: E17		County: E18
Client: E19	Address: E20	E21	E22 E23
Property Type: X SFR	Condo Co-op PUD Manufactured Other E25		HOA \$ <u>E26</u> per month
Property is new construction			
	ntly listed or has it been listed in past 12 mos.? 🗶 Yes, currently 🔲 Yes, i	n Last 12 Months No	DOM: <u>E31</u>
	en sold in the past 12 mos.? X Yes No Price: E33	Date: E34	
Original List Price: E35	Date: E36 Last List Price	e: <u>E37</u>	Date: E38
Listing Broker: E39			ione: E41
	Tenant Vacant Unknown Inspection Type: X Exterio		Date: E44
Property Secure? X Yes	No Zoning: E46 Zoning Data Sou	irce: E47	
Current Use: E48	Projected Use:	E49	
Subject Property Comments	:		
E50			
Matabbankard			
Neighborhood	suburban Rural Property Values: Increasing Stable De	olining Market Timing, E52	Named Dave on Market
Location: X Urban S Median Market Rent: E54	REO Trend: E55	clining Market Timing: <u>E53</u> Market Timing Tr	Normal Days on Market
Predominant Occupancy:		Vacancy: 🗶 0-5%	5-10% 10-20% 20+%
Neighborhood is new constru			0 10/010-20/020+%
· ·	ngs in the Subject Property's neighborhood on the market: E63	Price Range \$ E64	
· ·	es in the Subject Property's neighborhood the last 12 mos.: E66	Price Range \$ E67	to \$ <u>E68</u>
Neighborhood Description: E69			
E09			
Market Canditions			
Market Conditions:			
E70			
Ded Flore			
Red Flags Damaged Constru Comments:	ction X Environmental X Zoning X Market Activity X	【 Boarded 【 Stigm	oa X Other (See Comments) X
Damaged X Constru Comments:	ction X Environmental X Zoning X Market Activity X	Stigm Boarded 🗶 Stigm	oa 🗶 Other (See Comments) 🗶
Damaged X Constru Comments:	ction X Environmental X Zoning X Market Activity X	Stigm	oa X Other (See Comments)
Damaged X Constru Comments:	ction	Boarded Stigm	Other (See Comments)
Damaged X Constru Comments:			
Damaged Constru Comments: E79 Repairs E80		Interior/Exterior	Estimated Cost
Damaged Constru Comments: E79 Repairs E80 E81		Interior/Exterior E90 E91	Estimated Cost \$ E100 \$ E101
Damaged Constru Comments: E79 Repairs E80 E81 E82		Interior/Exterior E90 E91 E92	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102
Damaged Constru Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83		Interior/Exterior E90 E91 E92 E93	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84		Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104
Damaged Constru Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85		Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86		Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106
Damaged		Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95 E96 E97 E97	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107
Damaged	Repair item	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged	Repair item	Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95 E96 E97 E97	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107
Damaged	Repair item	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged	Repair item Total estimated cost	Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95 E96 E97 E98 of recommended repairs:	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters	Repair item Total estimated cost	Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95 E96 E97 E98 of recommended repairs:	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged	Repair item Total estimated cost	Interior/Exterior E90 E91 E92 E93 E94 E95 E96 E97 E98 of recommended repairs:	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters	Repair item Total estimated cost	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed sa E112 6 month absorption	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.)	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed sa E112 6 month absorption	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.) Lot Size (sq. ft.)	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 E112 F month absorption E113 Active listing/pendin	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108 \$ E110
Damaged Construction Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.) Lot Size (sq. ft.) Bed Bath	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed sa E112 6 month absorption E113 Active listing/pendin E114 Number of months s E115 Sales and Listing Interests	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108 \$ E110
Constru Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.) Lot Size (sq. ft.) Bed Bath Units	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed se E112 6 month absorption E113 Active listing/pendin E114 Number of months s E115 Sales and Listing Int E116 Average list price	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108 \$ E110
Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.) Lot Size (sq. ft.) Bed Bath Units Search Radius	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed st E112 6 month absorption E113 Active listing/pendin E114 Number of months s E115 Sales and Listing Int E116 Average list price E117 Average sale price	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108 \$ E110 This Past 3 Months E125 E127
Constru Comments: E79 Repairs E80 E81 E82 E83 E84 E85 E86 E87 E88 Market Activity Market Search Parameters Year Built GLA (sq. ft.) Lot Size (sq. ft.) Bed Bath Units	Repair item Total estimated cost Inventory Analysis E111 Number of closed se E112 6 month absorption E113 Active listing/pendin E114 Number of months s E115 Sales and Listing Int E116 Average list price	Interior/Exterior E90	Estimated Cost \$ E100 \$ E101 \$ E102 \$ E103 \$ E104 \$ E105 \$ E106 \$ E107 \$ E108 \$ E110

Comparable Propertie	s														
	Su	bject	Sale	e #1	Sale	e #2	Sale	#3	Listin	g #1	Listin	g #2	Listin	ıg #3	
Address	E130		E164		E165		E166		E554		E555		E556		
City	E131		E174		E175		E176		E564		E565		E566		
Zip Code	E132		E184		E185		E186		E574		E575		E576		
Data Source	E133		E194		E195		E196		E584		E585		E586		
Proximity			E204		E205		E206		E594		E595		E596		
Original Listing Date	E134		E214		E215		E216		E604		E605		E606	E606	
Original Listing Price	E135		E224		E225		E226		E614		E615		E616		
Last Listing Price	E136		E234		E235		E236		E624		E625		E626		
Sale Date			E244		E245		E246								
Sale Price			E254		E255		E256								
DOM	E137		E264		E265		E266		E634		E635		E636		
Cumulative DOM	E138		E274		E275		E276		E644		E645		E646		
Source of Funds	E139		E284		E285		E286		E654	E654 E		E655		E656	
Sales Concessions	E140		E294		E295		E296		E664		E665		E666		
Distressed Sale	E141		E304		E305		E306		E674		E675		E676		
Lot Size/Site	E142	E143	E314	E324	E315	E325	E316	E326	E684	E694	E685	E695	E686	E696	
View/Comparison	E144		E334	E344	E335	E345	E336	E346	E704	E714	E705	E715	E706	E716	
Property Type	E145		E354		E355		E356		E724		E725		E726		
Number of Units	E146		E364		E365		E366		E734		E735		E736		
Construction Type	E147		E374		E375		E376		E744		E745		E746		
Design	E148		E384		E385		E386		E754		E755		E756		
Actual Age	E149		E394		E395		E396		E764		E765		E766		
Condition	E150		E404		E405		E406		E774		E775		E776		
GLA Above Grade	E151		E414		E415		E416		E784		E785		E786		
Rooms/Beds/Full/Partial	E152 E15	E154 E158	E42 E43	E44 E45	E42: E43	E44 E45	E42 E43	E44 E45	E79 E80	E81 E82	E79: E80:	E81 E82	E79 E80	E81 E8	
Basement Type	E156		E464	·	E465	·	E466		E834	·	E835	·	E836		
Basement SF/%	E157	E158	E474	E484	E475	E485	E476	E486	E844	E854	E845	E855	E846	E856	
Parking Type/Stalls	E159	E160	E494	E504	E495	E505	E496	E506	E864	E874	E865	E875	E866	E87	
Pool/Spa	E161	·	E514	·	E515	·	E516	·	E884	·	E885	·	E886		
Other	E162		E524		E525		E526		E894		E895		E896		
HOA Fees/mo.	E163		E534		E535		E536		E904		E905		E906		
Overall Comparability			E544		E545		E546		E914		E915		E916		

Overall Co	omparability		E544	E545	E546	E914	E915	E916	
Comparable Property Comments									
Sale #1:	E924								
Sale #2:	E925								
Sale #3:	E926								
Listing #1:	E927								
Listing #2:	E928								
Listing #3:	E929								
Price Opi	nion				,		, in the second		

Price Opinion						
Suggested List Price	Probable Sale Price					
\$ E930	\$ E931					
\$ E933	\$ E934					
\$ E936	\$ E937					
	\$ E930 \$ E933					

Comments		
E938		

Certification Signature:	Roland Stanto			
Prepared By:	E941	Date:	E942	
Broker/Salesperson #	E943	State:	E944	
Company:	E945	Phone:	E946	
Company Address:	E947			

AI Ready PDF Generated on 01/19/2016 3:13:57 PM