

PennyMac BPO Form

Version 1.0

EXTERIOR

E4
E4
File # E1



Subject Property

Property Address: E7City: E8State: E9Zip: E10

APN: E11Loan #: E12

Order #: E13Order Type: E14Vendor Order #: E15

Borrower: E16Owner of Public Record: E17County: E18

Client: E19Address: E20E21E22E23

Property Type: ☒SFR☐Condo☐Co-op☐PUD☐Manufactured☐Other E25HOA \$ E26per month

Property is new construction: ☒Yes☐NoIs the property currently impacted by a disaster? ☒Yes☐NoIf yes, disaster date: E29

Is the subject property currently listed or has it been listed in past 12 mos.? ☒Yes, currently☐Yes, in Last 12 Months☐NoDOM: E31

Has the subject property been sold in the past 12 mos.? ☒Yes☐NoPrice: E33Date: E34

Original List Price: E35Date: E36Last List Price: E37Date: E38

Listing Broker: E39Listing Broker Company: E40Listing Broker Phone: E41

Occupancy: ☒Owner☐Tenant☐Vacant☐UnknownInspection Type: ☒Exterior☐InteriorInspection Date: E44

Property Secure? ☒Yes☐NoZoning: E46Zoning Data Source: E47

Current Use: E48Projected Use: E49

Subject Property Comments:

E50

Neighborhood

Location: ☒Urban☐Suburban☐RuralProperty Values: ☒Increasing☐Stable☐DecliningMarket Timing: E53Normal Days on Market

Median Market Rent: E54REO Trend: E55Market Timing Trend: E56

Predominant Occupancy: ☒Owner☐TenantIndustrial within 0.25 mi.? ☒Yes☐NoVacancy: ☒0-5%☐5-10%☐10-20%☐20+%

Neighborhood is new construction: ☒Yes☐NoIs there evidence of a disaster? ☒Yes☐NoIf yes, date: E62

Number of Competitive Listings in the Subject Property's neighborhood on the market: E63Price Range \$ E64to \$ E65

Number of Comparable Sales in the Subject Property's neighborhood the last 12 mos.: E66Price Range \$ E67to \$ E68

Neighborhood Description:

E69

Market Conditions:

E70

Red Flags

Damaged ☒Construction ☒Environmental ☒Zoning ☒Market Activity ☒Boarded ☒Stigma ☒Other (See Comments) ☒

Comments:

E79

Repairs		
Repair item	Interior/Exterior	Estimated Cost
E80	E90	\$ E100
E81	E91	\$ E101
E82	E92	\$ E102
E83	E93	\$ E103
E84	E94	\$ E104
E85	E95	\$ E105
E86	E96	\$ E106
E87	E97	\$ E107
E88	E98	\$ E108
Total estimated cost of recommended repairs:		\$ E110

Market Activity

Market Search Parameters

Year BuiltE111

GLA (sq. ft.)E112

Lot Size (sq. ft.)E113

BedE114

BathE115

UnitsE116

Search RadiusE117

Property TypeE118

Comp Age☒Last 6 months☐Last 12 months☐>12 months

Inventory Analysis

Number of closed sales in past 6 monthsE120

6 month absorption rateE121

Active listing/pending sales inventory countE122

Number of months supplyE123

Sales and Listing Information

Past 6 MonthsPast 3 Months

Average list priceE124E125

Average sale priceE126E127

Sale to list ratioE128E129

BROKER PRICE OPINION FORM Created by FNC, INC. Version 1.0 - 1/2016

Comparable Properties																												
Subject			Sale #1				Sale #2				Sale #3				Listing #1				Listing #2				Listing #3					
Address	E130			E164				E165				E166				E554				E555				E556				
City	E131			E174				E175				E176				E564				E565				E566				
Zip Code	E132			E184				E185				E186				E574				E575				E576				
Data Source	E133			E194				E195				E196				E584				E585				E586				
Proximity				E204				E205				E206				E594				E595				E596				
Original Listing Date	E134			E214				E215				E216				E604				E605				E606				
Original Listing Price	E135			E224				E225				E226				E614				E615				E616				
Last Listing Price	E136			E234				E235				E236				E624				E625				E626				
Sale Date				E244				E245				E246																
Sale Price				E254				E255				E256																
DOM	E137			E264				E265				E266				E634				E635				E636				
Cumulative DOM	E138			E274				E275				E276				E644				E645				E646				
Source of Funds	E139			E284				E285				E286				E654				E655				E656				
Sales Concessions	E140			E294				E295				E296				E664				E665				E666				
Distressed Sale	E141			E304				E305				E306				E674				E675				E676				
Lot Size/Site	E142	E143		E314	E324	E315	E325	E316	E326	E684	E694	E685	E695	E686	E696													
View/Comparison	E144			E334	E344	E335	E345	E336	E346	E704	E714	E705	E715	E706	E716													
Property Type	E145			E354				E355				E356				E724				E725				E726				
Number of Units	E146			E364				E365				E366				E734				E735				E736				
Construction Type	E147			E374				E375				E376				E744				E745				E746				
Design	E148			E384				E385				E386				E754				E755				E756				
Actual Age	E149			E394				E395				E396				E764				E765				E766				
Condition	E150			E404				E405				E406				E774				E775				E776				
GLA Above Grade	E151			E414				E415				E416				E784				E785				E786				
Rooms/Beds/Full/Partial	E152	E153	E154	E155	E42	E43	E44	E45	E42	E43	E44	E45	E42	E43	E44	E45	E79	E80	E81	E82	E79	E80	E81	E82	E79	E80	E81	E82
Basement Type	E156			E464				E465				E466				E834				E835				E836				
Basement SF/%	E157	E158		E474	E484	E475	E485	E476	E486	E844	E854	E845	E855	E846	E856													
Parking Type/Stalls	E159	E160		E494	E504	E495	E505	E496	E506	E864	E874	E865	E875	E866	E876													
Pool/Spa	E161			E514				E515				E516				E884				E885				E886				
Other	E162			E524				E525				E526				E894				E895				E896				
HOA Fees/mo.	E163			E534				E535				E536				E904				E905				E906				
Overall Comparability				E544				E545				E546				E914				E915				E916				


Comparable Property Comments															
Sale #1: E924															
Sale #2: E925															
Sale #3: E926															
Listing #1: E927															
Listing #2: E928															
Listing #3: E929															


Price Opinion			Suggested List Price				Probable Sale Price			
30 Day Quick Sale Price			\$ E930				\$ E931			
Typical Marketing (E932 Days) Price: "As Is"			\$ E933				\$ E934			
Typical Marketing (E935 Days) Price: "Repaired"			\$ E936				\$ E937			

Comments															
E938															

Certification

Signature:





Prepared By:

E941

Date:

E942

Broker/Salesperson #

E943

State:

E944

Company:

E945

Phone:

E946

Company Address:

E947

This is a BPO market analysis. This is not an appraisal.

AI Ready PDF Generated on 02/29/2016 4:14:08 PM