

## **CHRONIK DES WAZ BLANKENFELDE-MAHLOW**

(STAND: 31.12.2023)

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Blankenfelde-Mahlow (WAZ) ist als Freiverband eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze unter eigener Verantwortung. Die gesetzlichen Grundlagen bilden vor allem das Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg), die Verordnung über die Eigenbetriebe der Gemeinden (Eigenbetriebsverordnung – EigV) des Landes Brandenburg und die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf).

Verbandsmitglieder sind die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow für die Ortsteile Blankenfelde, Jühnsdorf und Mahlow und die Gemeinde Großbeeren für den Ortsteil Diedersdorf.

Der Verband hat seinen Sitz im Haus des Wassers, Glasower Damm 92 in Blankenfelde-Mahlow.

Als kommunaler Dienstleister ist der WAZ zuständig für die stabile und ordnungsgemäße Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung. Der Verband hat in enger Abstimmung mit seinen Verbandsmitgliedern die erforderlichen öffentlichen Anlagen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften sparsam und wirtschaftlich zu planen, zu errichten und zu betreiben.

Die technische Betriebsführung dieser wasserwirtschaftlichen Anlagen und die Geschäftsbesorgung für ausgewählte kaufmännische Segmente erfolgt durch die Dahme-Nuthe Wasser-, Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (DNWAB), Königs Wusterhausen.

Für die schadloße Ableitung von Niederschlagswasser sind die Gemeinden direkt zuständig.

Der WAZ verfügt über kein eigenes Wasserwerk. Die Versorgung erfolgt über das mit weiteren Zweckverbänden genutzte Trinkwasserverbundsystem vorrangig aus dem Wasserwerk des WARL in Groß Schulzendorf. Der Verband, der kein eigenes Klärwerk besitzt, leitet das gesammelte Schmutzwasser zur modernen Großkläranlage Waßmannsdorf der Berliner Wasserbetriebe über.

Der WAZ setzt auf interkommunale Zusammenarbeit mit den Nachbarzweckverbänden MAWV Königs Wusterhausen, KMS Zossen, WARL Ludwigfelde, TAZV Luckau sowie WAS Storkow/Scharmützelsee und den Berliner Wasserbetrieben. Aber auch mit weiteren Aufgabenträgern der Wasserver- und Schmutzwasserentsorgung im Land Brandenburg pflegt der WAZ regelmäßige Kontakte.

## ENTWICKLUNG 1992 – 2022

Nach intensiven Beratungen und Willensbekundung in den Gemeindevertretungen für eine gemeinsame Lösung wasserwirtschaftlicher Aufgaben fand am 15.07.1992 die konstituierende Sitzung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Blankenfelde-Mahlow im Kultursaal Blankenfelde mit Vertretern der damals noch eigenständigen Gemeinden Blankenfelde, Diedersdorf, Jühnsdorf und Mahlow, des Amtes Blankenfelde-Mahlow, der Kreisverwaltung Zossen, der Potsdamer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung und des begleitenden Ingenieurbüros statt.

Beraten und beschlossen wurde die Zweckverbandssatzung; der Vorsitzende der Verbandsversammlung und sein Stellvertreter sowie der Stellvertreter des Verbandsvorstehers wurden gewählt; die Ausschreibung der Stelle des Verbandsvorstehers wurde abgestimmt.

Diskutiert wurden die Bewirtschaftung neuer WAZ-Investitionen, der Investitions- und Finanzplan, der vorläufige Haushaltsplan und die Schmutz- und Trinkwassersatzungen nebst Beitragssatzungen.

Diese Themen stehen exemplarisch für immer wiederkehrende Beratungen in den Verbandsversammlungen der vergangenen Jahre.

Schwerpunkt bildeten die Investitionen im Bereich Schmutzwasser; es bestand erheblicher Nachholbedarf. Erste Konzeptionen fixierten den Endausbau im Jahr 2010.

Im Juli 1997 reichte der WAZ bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Teltow-Fläming das aktualisierte Schmutzwasserbeseitigungskonzept ein. Dieses Konzept umfasste nicht nur den geforderten Zeitraum von fünf Jahren, sondern wurde zukunftsorientiert für alle Mitgliedsgemeinden über den Gesamt-Erschließungszeitraum von 1997 bis 2005 (geplanter Endausbau) für sämtliche noch zu erschließende Gebiete erarbeitet.

Mit diesem Planwerk wurden die technische Lösung, die zeitliche Abfolge und die geschätzten Kosten für die schmutzwassertechnische Entsorgung im Verbandsgebiet sowie die erforderliche Ableitung zur zentralen Kläranlage Waßmannsdorf dargestellt.

In allen Mitgliedsgemeinden wurden bereits in den ersten 10 Jahren bis 2002 große Teile der Gesamtkonzeption realisiert, wobei aktuelle Entwicklungen und Erfordernisse in den Gemeinden des WAZ bei Beibehaltung der prinzipiellen technischen Lösung in jährlichen Fortschreibungen beraten wurden und in das Konzept einfließen.

Die Ortslage Diedersdorf ist erschlossen; in Jühnsdorf wurde im Zeitraum Mai bis November 2000 die Ortskanalisation einschließlich zweier Pumpstationen und Schmutzwasserdruckleitung nach Blankenfelde errichtet. In beiden Ortsteilen ist die Ersterschließung seitdem abgeschlossen. Notwendige Ergänzungsinvestitionen wurden und werden entsprechend den aktuellen gemeindlichen Entwicklungen realisiert.

Die weitere schmutzwassertechnische Erschließung konzentrierte sich nach 2002 somit auf Blankenfelde und Mahlow, wobei beide gleichermaßen – Parallelentwicklung – erschlossen wurden. Das Ausbauprogramm gemäß Schmutzwasserbeseitigungskonzept von 1997 (Kanäle, Grundstücksanschlüsse, Pumpstationen und Druckleitungen) wurde 2007 im Wesentlichen abgeschlossen.

Die planmäßige Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen, die ausschließlich in den Ortsteilen Blankenfelde und Mahlow vor Verbandsgründung vorhanden waren, ist größtenteils abgeschlossen. Zukünftig wird die Arbeit des WAZ durch notwendige Erneuerungsmaßnahmen und Ersatzinvestitionen geprägt sein.

*DER ERSCHLIEBUNGSGRAD IM BEREICH SCHMUTZWASSER BETRÄGT GEGENWÄRTIG CA. 99,6 %.*

Im Bereich Trinkwasser war die Ausgangssituation bei Verbandsgründung wesentlich günstiger. Allerdings gab es in Mahlow Bereiche, die auch noch 1994 keine zentrale Trinkwasserversorgung hatten. Das waren jeweils die Hälfte des Waldblicks und des Fuchsbergs, die gesamte Waldsiedlung, Glasow komplett und fast das gesamte alte Musikerviertel. Die Ersterschließung wurde im Jahr 2000 abgeschlossen.

Die Erneuerung der größtenteils aus den 1930er Jahren stammenden Leitungen ist seit 2001 ein weiterer Schwerpunkt und wird das Geschehen im WAZ auch zukünftig beeinflussen. Bis Mitte 2007 wurde vorrangig parallel zur erstmaligen Errichtung der Schmutzwasserkanäle erneuert.

*DER ERSCHLIEBUNGSGRAD IM BEREICH TRINKWASSER BETRÄGT AKTUELL NAHEZU 100 %.*

## SCHWERPUNKTE DER TRINKWASSERVER- UND SCHMUTZWASSERENTSORGUNG

### 2023

- Beginn und Fertigstellung Umverlegung Trinkwasserleitung Trebbiner Straße, Mahlow
- Instandsetzung Schmutzwasserleitungen Max-Liebermann-Ring, Blankenfelde

### 2022

- Einführung Smartmeter, Trinkwasser (Blankenfelde, Diedersdorf und Jühnsdorf)
- Erneuerung, Trinkwasser, Heinrich-Heine-Str. (v. Blankenfelder Dorfstraße bis K.-Liebknecht-Str., Blankenfelde)
- Erneuerung, Trinkwasser, Dorfstraße, Glasower Weg (Jühnsdorf)
- Sanierung, Schmutzwasser, APW Mahlower Str., APW Am Graben und APW, Herderstr. (Mahlow)
- Schachtsanierung, Schmutzwasser, Berliner Str. und Mahlower Str. (Mahlow)

### 2021

- Leitungsänderungsmaßnahme, Trink- und Schmutzwasser, Eisenbahnüberführung Dresdner Bahn, Berliner Straße (Mahlow)
- Leitungsänderungsmaßnahme, Trinkwasser, Eisenbahnüberführung Dresdner Bahn, Karl-Marx-Str. (Blankenfelde)
- Erneuerung, Trinkwasser, Dorfstraße (von: Am Kohlhof bis Einmündung L 792), Jühnsdorf
- Leitungsänderungsmaßnahme, Schmutzwasser, Eisenbahnüberführung Dresdner Bahn, Lankegraben (Blankenfelde)

### 2020

- Leitungsänderungsmaßnahme Trinkwasser, Eisenbahnüberführung Dresdner Bahn, Trebbiner Straße, Längsverlegung Mahlower Straße, Mahlow
- Leitungsänderungsmaßnahme Schmutzwasser, Eisenbahnüberführung Dresdner Bahn, Ziethener Straße, Mahlow

#### 2019

- Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen Alte Dorfstraße und Alte Mahlower Straße, Diedersdorf
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Schäferei, Glasower Weg und Dorfstraße (Teilabschnitt), Jühnsdorf
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerke Rädlerwald, Mahlow und Am Schloss, Diedersdorf und Teilerneuerung Schmutzwasserpumpwerk Dietrich-Bonhoeffer-Straße, Blankenfelde

#### 2018

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser im Gehölz und Kiefernweg, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Meisen-, Finken-, Sperlings- und Siedlungsweg, Mahlow
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Mahlower Dorfstraße und Teilerneuerung Schmutzwasserpumpwerk Teltower Straße sowie Verlängerung der Schmutzwasserdruckleitung in der Teltower Straße und Mahlower Dorfstraße bis zum Schmutzwasserhauptpumpwerk Mahlower Straße, Mahlow
- Erneuerung Schmutzwasserhauptpumpwerk Anselm-Feuerbach-Straße, Mahlow und Schmutzwasserpumpwerke Donaustraße und Sandweg, Blankenfelde und Dorfstraße Süd, Jühnsdorf
- Erneuerung weiterer Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf

## 2017

- Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen Birkenweg und Am Stechberg (Teilabschnitt), Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Berliner Damm (Teilabschnitt), Mahlow
- Erneuerung von EMSR-Anlagen ausgewählter Schmutzwasserpumpwerke
- Erneuerung weiterer Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf

## 2016

- Anschaffung eines Elektroautos als Dienstfahrzeug
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser August-Bebel-Straße, An den Vier Ruten und Rembrandtstraße (jeweils Teilabschnitt), Blankenfelde
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Vivaldistraße, Mahlow
- Erneuerung Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf
- Beibehaltung des im WAZ seit Verbandsgründung bewährten Finanzierungsmodells aus niedrigen Gebühren und ausgewogenen Beiträgen (Mischfinanzierung) im Bereich Schmutzwasser

## 2015

- Erneuerung Trinkwasserverbundleitung DN 600 (Teilabschnitt), Jühnsdorf bis Wasserwerk Groß Schulzendorf (gemeinsame Investition mit dem Nachverband WARL)
- Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen Lerchenweg und Am Stechberg (Teilabschnitt), Blankenfelde

- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Drosselsteig und August-Bebel-Straße (jeweils Teilabschnitt), Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung L 792 zwischen Kita und Kreisel, Blankenfelde

#### 2014

- Änderungsvertrag zum Abwasservertrag mit den Berliner Wasserbetrieben (Laufzeit vorerst bis Dezember 2029)
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Ferra-/Stefan-Zweig-Straße, Mahlow
- Abschluss Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Mahlow (letzter Bereich: Trebbiner- und Luisenstraße)
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Zossener Damm, Karl-Liebknecht-Straße, Blankenfelde

#### 2013

- Erneuerung Schmutzwasserhauptpumpwerk Am Plan, Diedersdorf
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Märkische Promenade und An den Vier Ruten, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Feld-, Ferrastraße, Mahlow und An den Vier Ruten, Blankenfelde

#### 2012

- Präzisierung des Vertragswerks zum Wasserversorgungsverbundsystem (Laufzeit vorerst bis Dezember 2029)
- Erneuerung der schmutz- und trinkwassertechnischen Altanlagen Bereiche Brandenburger Platz und Am Bruch, Blankenfelde

- ***Abschaffung der Trinkwasseranschlussbeiträge und Umstellung auf die reine Gebührenfinanzierung in diesem Bereich***

#### 2011

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Mahlower Straße und Bereich Lindenring, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Luisenstraße/Trebbiner Straße, Mahlow
- Erneuerung APW Beethovenstraße, Mahlow

#### 2010

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Kreisel Berliner Damm, Eichendorffstraße und Heidestraße, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Bahnhofstraße/Karl-Liebknecht-Straße, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen H.-Tschäpe-Straße, Mahlow
- Beteiligung am landesweiten, freiwilligen Benchmarking-Projekt „Kennzahlenvergleich Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Brandenburg“ (auch in den Folgejahren)

#### 2009

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Feldstraße, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Lilienthalstraße und Karl-Liebknecht-Straße, Mahlow
- Erneuerung APW Waldblick, Mahlow

#### 2008

- Neubau des Hauses des Wassers als Sitz des WAZ und Betriebsstätte der DNWAB
- Erneuerung APW Lessingstraße und Roter Dudel, Mahlow



## 2007

- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Dietrich-Bonhoeffer-Straße, Blankenfelde
- Erneuerung der schmutz- und trinkwassertechnischen Altanlagen Fliederweg, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereich Trebbiner Damm, Blankenfelde
- Verlängerung der von Diedersdorf kommenden Schmutzwasserdruckleitung vom Potsdamer Damm bis zum HPW Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- Schmutzwasserbeseitigungskonzept von 1997 im Wesentlichen umgesetzt

## 2006

- Fertigstellung Schmutzwassererschließung mit teilweiser Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen im Bereich Gartenstraße, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung mit teilweiser Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Bereich Rankestraße 2006, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Dorfstraße 2006, Blankenfelde

## 2005

- Fertigstellung Erneuerung Schmutzwasserhauptpumpwerk mit integrierter Biofilteranlage zur Geruchseliminierung Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Mainstraße, Blankenfelde
- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereich Rembrandstraße und Wildpfad, Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Schulstraße und Bereich Finkenweg, Mahlow

## 2004

- Fertigstellung Schmutzwassererschließung mit Erneuerung trinkwassertechnischer Altanlagen im Bereich Klabundring, Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Wilhelmstraße, Mahlow-Waldblick
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Am Vogelherd, Blankenfelde
- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereich Zeppelinstraße und Neue Straße, Mahlow

## 2003

- Abschluss Schmutzwassererschließung bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser in den Bereichen Fuchsberg, Waldsiedlung und Dorfgebiet, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung in den Bereichen Teutoburger-Wald- Straße, Blankenfelde und Glasower Damm, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Alt Glasow, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Gartenstraße, (Ergänzungsinvestition), Diedersdorf
- Erneuerung APW Trebbiner Straße, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- Verlängerung der von Jühnsdorf kommenden Schmutzwasserdruckleitung von Am Dachsbau bis zum HPW Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- Neues Vertragswerk zwischen den am Wasserversorgungsverbundsystem beteiligten Körperschaften (Laufzeit vorerst bis Dezember 2023)

## 2002

- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung in den Bereichen Moselstraße II (mit Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen), Hebbelweg und Pieter-Brueghel-Straße, Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Lindenstraße, Mahlow

## 2001

- Abschluss Schmutzwassererschließung Musikerviertel, Mahlow
- Abschluss Schmutzwassererschließung in den Bereichen Storm- und Eichendorffstraße, Blankenfelde bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser

## 2000

- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Jühnsdorf und Überleitung nach Blankenfelde
- Abschluss Ersterschließung Trinkwasser im Verbandsgebiet (letzter Bereich: Musikerviertel, Mahlow)

## 1999

- Abschluss Trinkwassererschließung Glasow, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung Diedersdorf (letzter Abschnitt: Bereich Mahlower Straße)
- Neuer Abwasservertrag mit den Berliner Wasserbetrieben (Laufzeit vorerst bis Dezember 2019)

## 1998

- Weiterführung umfangreicher Investitionen insbesondere im Schmutzwasserbereich im gesamten Verbandsgebiet

## 1997

- Abschluss Trinkwassererschließung Waldsiedlung, Waldblick, Fuchsberg Mahlow
- Inbetriebnahme der zweiten Schmutzwasserdruckleitung zur Großkläranlage Waßmannsdorf (Berliner Wasserbetriebe)
- Erstellung des Schmutzwasserbeseitigungskonzeptes des Verbandes für den Zeitraum bis 2005 (geplanter Endausbau)

## 1996/1995

- umfangreiche Vertragsverhandlungen mit zahlreichen Investoren zu Neubaugebieten
- rege Investitionstätigkeit der Investoren
- zurückhaltende Investitionstätigkeit des WAZ selbst; finanzielle Konsolidierung des Verbandes

## 1994

- Abschluss Schmutzwassererschließung „Gagfah-Siedlung“ Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Zentrum“ Mahlow
- **Gründung der Dahme-Nuthe Wasser-, Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (DNWAB) als technischer und kaufmännischer Betriebsführer des WAZ**

## 1993

- Abschluss Großteil Schmutzwassererschließung Diedersdorf und Überleitung nach Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Am Stechberg“, Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Glasower Damm/Böcklin Straße“, Mahlow

## 1992

- **Gründung des WAZ Blankenfelde-Mahlow**
- Beginn umfangreicher wasserwirtschaftlicher Erschließungsmaßnahmen in Blankenfelde, Diedersdorf und Mahlow gemäß konzeptionellen Planungen