



# Terra white paper

10.11.2024

v0.1

—

Terra Inc.

## Цели

Целью настоящего документа является привлечение инвестиций для старта и развития платформы <https://terraplatform.space>, запуска работы с конечными пользователями в сети TON Mainnet, регистрация компании и другие операционные издержки.

## Обзор

Проект - разработанный Командой проекта комплекс мероприятий, направленный на достижение цели в рамках настоящего документа.

Команда Проекта (Платформы) - физические лица, контакты которых размещены на Сайте и которые являются учредителями (собственниками) планируемый к созданию (регистрации) Компании.

Платформа - сервис и программное обеспечение, предоставляемое конечным пользователям, позволяет приобретать в собственность недвижимое имущество (земельные участки) и зарабатывать 30-120% годовых в USD с отсутствием риска потери тела инвестиции.

Сайт - ресурс <https://fund.terraplatform.space> на котором размещена основная информация о Проекте.

Компании - юридическое лицо, планируемое к регистрации после проведения pre-seed.

Инвестор (венчурный инвестор) - физическое или юридическое лицо, приобретающее долю в компании на условиях настоящего документа в рамках распродажи токенов TRX1. После регистрации компании данные токены будут обменены на другие токены (TERX), которые будут привязаны к акции в рамках 5% (пятипроцентной) доли в Компании после ее регистрации.

Hard cap – 100 000 USD максимальная сумма вложений, необходимая для полноценного запуска Платформы.

Soft cap – 25 000 USD минимальная стоимость вложений, которая может покрыть лишь некоторые этапы запуска Платформы.

Вся информация и предложения для венчурных инвесторов опубликованы на специальном ресурсе <https://fund.terraplatform.space> и являются частью настоящего инвестиционного предложения.

## Технические подробности

Платформа реализована с помощью SDK <https://docs.tonsdk.net>. Для доработки платформы требуется привлечение pre-seed

## Инвестиционное предложение

1. Сумма pre-seed этапа 100 000 USD в эквиваленте 5% от капитала.
2. Платформа в целях привлечения pre-seed выпускает 100 000 TRX1 на лаунчпаде <https://app.tonpad.space> по цене 1 TRX1  $\approx$  1USD  $\approx$  0.1923TON (курс 1TON зафиксирован на 11.11.2024 и составляет 5,2USDT).
3. Приобретая 1 TRX1 владелец токена получает 0.00005% от капитала Платформы.
4. Доля участия в Платформе владельца 1 TRX1 может быть пересчитана исходя из изменившейся стоимости курса TON/USDT и опубликован в настоящем документе.
5. Продажа токенов может быть приостановлена в любой момент, если наберется достаточная для pre-seed сумма.

6. Условия действуют исключительно в случае если Платформой была фактически получена необходимая ликвидность в рамках pre-seed за продажу 1 TRX1, которая была передана инвестору.
7. Платформа (Компания) имеет привилегированное право выкупить акции, которые были выданы инвесторам в рамках настоящего pre-seed по рыночной цене, но не более чем +30% к стоимости покупки TRX1 токена.

## Предпосылки получения прибыли

Прибыль Платформы создается за счет применения бизнес-модели, которая описана на ресурсах <https://terraplatform.space> (ресурс для конечных пользователей) и <https://fund.terraplatform.space> (ресурс для венчурных инвесторов).

## Правовая оговорка

1. Настоящий документ является составной частью комплекта сопроводительных документов, который включает связанную с продажей токенов TRX1 документацию. Комплект сопроводительных документов размещается на ресурсе <https://fund.terraplatform.space>.
2. Все заявления и оценки, содержащиеся в данном документе, сделаны на основании информации, доступной в открытых источниках и включают субъективные суждения и анализ основателей Платформы и не предоставляют гарантии достижимости указанных оценок. Только гарантии, выраженные в категоричной форме в письменном соглашении с указанием ограничений могут иметь юридическую силу.
3. Компания не имеет обязательств по проведению аудиторской или иной специальной проверки всех данных, полученных из открытых источников и не несет ответственности за наличие скрытых факторов или неизвестных нам обстоятельств, которые не были нами выявлены в процессе изучения предоставленной исходной информации.
4. Никакая информация, содержащаяся в данном документе не должна быть представлена в качестве какой-либо гарантии относительно прошлых или будущих событий. Проект не предоставляет каких-либо выраженных в явной форме или подразумеваемых гарантий относительно точности письменной или устной информации, переданной инвестору или сделанной для него доступной.
5. Настоящий документ не является продажей, предложением о продаже или размещении ценных бумаг. Любое такое предложение, продажа или

размещение могут быть сделаны только на основании специального предложения о продаже или размещения ценных бумаг, впоследствии предоставленного инвесторам в соответствии с применимыми государственными законами о ценных бумагах. Компания сохраняет за собой право отклонить любое или все предложения по любой причине. В обстоятельствах данного документа Компания не принимает и не будет принимать обязательств по обновлению или иному пересмотру содержимого данного документа или любых других информационных материалов, предоставляемых возможным покупателям токенов.

6. Все вопросы касательно представленной в данном документе информации и дополнительных сведений могут быть направлены команде Проекта посредством средств связи, указанных на Сайте.