

ANEXO 1 - RELATÓRIO SÍNTESE

Nº:	2/15
DATA:	30/09/2015
REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF):	GERÊNCIA DO FGTS - APLICAR / SP
PROGRAMA:	LINHA DE CRÉDITO PARA AQUISIÇÃO DE CRI PELO FGTS
IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO Nº DE UNIDADES: 7.194 Unidades VALOR DE AVALIAÇÃO: ESTATÍSTICAS BÁSICAS (DETALHAMENTO NA ABA BASE DE DADOS) MÁXIMO: R\$ 416.828,49 MÍNIMO: R\$ 46.884,01 MÉDIA: R\$ 161.966,06 SOMA: R\$ 1.165.183.799,76 CONTAGEM: 7.194 UNIDADES VALOR DO FINANCIAMENTO: ESTATÍSTICAS BÁSICAS (DETALHAMENTO NA ABA BASE DE DADOS) MÁXIMO: R\$ 348.921,61 MÍNIMO: R\$ 29.251,13 MÉDIA: R\$ 96.597,96 SOMA: R\$ 694.925.713,84 CONTAGEM: 7.194 UNIDADES ESTÁGIO ATUAL DAS OBRAS: 100% PERFORMADO (IMÓVEIS CONCLUÍDOS) POPULAÇÃO BENEFICIADA: 29.208 PESSOAS	
ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO SECURITIZADORA: RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (CNPJ: 02.773.542/0001-22) AGENTE FIDUCIÁRIO: PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS (CNPJ: 17.343.682/0001-38) ORIGINADOR DOS CRÉDITOS: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ: 00.360.305/0001-04)	
OBJETIVO:	SECURITIZAÇÃO DE RECEBÍVEIS ORIUNDOS DE FINANCIAMENTOS DE UNIDADES HABITACIONAIS
CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO VALOR GLOBAL DE VENDA DOS CRI: R\$ 539.023.396,50 PRAZO DE CARÊNCIA: SEM CARÊNCIA PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 MESES CURVA DE AMORTIZAÇÃO: VIDE ABA FLUXO CRI TAXA DE JUROS NOMINAL DA OPERAÇÃO: 6,38% a.a. TAXA DE RISCO DE CRÉDITO DA OPERAÇÃO: 0,20 % a.a. Correspondente a Rating AA - média da carteira (vide observação nas declarações da securitizadora)	
ASPECTOS CADASTRAIS SECURITIZADORA JUNTO A FGTS: ADIMPLENTE CRF: VÁLIDO CADIN: SEM RESTRIÇÕES	
CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE CRI VALOR DA AQUISIÇÃO DOS CRI: R\$ 539.023.396,50 (-) OPERAÇÕES JÁ REALIZADAS: R\$ 0,00 SALDO A REALIZAR, INCLUINDO ESTA OPERAÇÃO: R\$ 539.023.396,50	
MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO EMPREENDIMENTO Todas as unidades encontram-se performadas. Item não se aplica.	
MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO O escritório PMKA Advogados foi contratado para realizar a confecção de todos os documentos da operação de securitização, bem como realizar a Due Dilligence jurídica dos contratos lastro. Devido a imensa quantidade de mutuários envolvidos nessa operação, foi selecionada uma amostra aleatória de 100 contratos para se realizar a diligência jurídica. A análise está em processo e assim que finalizada, será emitida, pelo PMKA, uma legal opinion avaliando a perfeita formalização da operação de securitização.	
GARANTIAS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DOS IMÓVEIS; - SUBORDINAÇÃO DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL; E - PATRIMÔNIO SEPARADO	
MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA Carteira composta de recebíveis de contratos de financiamento para aquisição de imóveis residenciais, sendo que todos estão adimplentes, enquadrados dentro dos parâmetros do SFH. 100% dos imóveis estão performados e todos os contratos contam com Alienação Fiduciária da mesma, sendo que os imóveis tem valor máximo de R\$ 200.000,00, o qual também é o valor máximo dos financiamentos. Observação Rating: Dado que todos os mutuários da carteira se encontram adimplentes, utilizamos o LTV para qualificar a qualidade (rating) dos mutuários. LTV abaixo de 65% foram considerados AA, entre 65% e 75% rating A, entre 75% e 85% rating B, acima de 85% rating C. LTV média da carteira ficou em 59%, portanto consideramos a carteira como um todo com rating AA (prêmio de 0,2%).	

Em 30/09/2015

Flavio Palacios Mendonça Brito
 RG: 013.187.264-0 (SSP/RJ)
 CPF: 052.718.227-37

Flavio Scarpelli de Souza
 RG: 30.372.545 (SSP/SP)
 CPF: 283.224.508-27