

## ANEXO 3 – MINUTA DO RELATÓRIO MENSAL A SER APRESENTADO PELA SECURITIZADORA E PELO AGENTE FIDUCIÁRIO

Relatório de Gestão Fiduciária			RB CAPITAL		
[•]/2014					
RB Capital Companhia de Securitização					
[•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários					
Data de Referência (Fechamento)			[•]		
<b>Características do CRI</b>					
Cod. Cetip	[•]	ISIN	[•]		
Data de Emissão	[•]	Data do 1º Pagamento	[•]		
Data de Vencimento	[•]	Quantidade de CRI	[•]		
Volume de Emissão	[•]	Preço Unitário de Emissão	[•]		
Índice de Atual. Monet.	[•]	Remuneração	[•]		
Period. Atual. Monet.	[•]	Period. Pagamento	[•]		
<b>Créditos Imobiliários (Lastro)</b>					
Devedor	Pulverizado				
Tipo	Compra e Venda				
<b>Fluxo de Caixa*</b>					
<b>Créditos Imobiliários</b>			<b>CRI</b>		
Data de Recebimento	[•]		Data de Pagamento	[•]	
Valor Esperado	[•]		Valor Esperado	[•]	
Valor Recebido	[•]		Valor Pago	[•]	
Status	[•]		Juros	[•]	
			Amortização	[•]	
			Mora & Multa	[•]	
			Data da Próxima Atual. Monet.	[•]	
			Data do Próximo Pagamento	[•]	
<b>Saldo Devedor</b>	[•]		<b>Saldo Devedor</b>	[•]	
			<b>Valor Pago por CRI</b>	[•]	
			<b>Saldo Devedor Unitário</b>	[•]	
* Valores referentes ao período compreendido entre 1 e 28 de Fevereiro					
<b>Rating</b>					
Agência	-		Agência	-	
Period. Revisão	-		Period. Revisão	-	
Nota (atual)	-		Nota (atual)	-	
<b>Rentabilidade **</b>			<b>Negociações no Secundário***</b>		
	Efetiva	% do CDI		Mês	Ano
Desde a Emissão	[•]	[•]	Nº Negócios	[•]	[•]
12 Meses	[•]	[•]	Quantidade CRI	[•]	[•]
Ano	[•]	[•]	Volume (R\$ mil)	[•]	[•]
** A rentabilidade é calculada sobre a data de referência com base nos valores de PU com base na taxa de emissão			*** Fonte: Cetip/BM&F Bovespa		
<b>Comentários e Observações</b>					
[•]					
<b>Contato:</b>					
Servicing		<a href="mailto:servicing@rbcapital.com">servicing@rbcapital.com</a>			
<p>ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS.</p>					
Rua Amauri, 255 - 5º Andar - Jardim Europa - São Paulo - SP - Tel: +55 (11) 3127-2700			<a href="http://www.rbcapital.com">www.rbcapital.com</a>		

## Relatório de Gestão Fiduciária

Fevereiro/2014

### RB Capital Companhia de Securitização

### [•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

#### Anexo I - Informações da Operação

[•]

#### Anexo II - Garantias

##### Garantia Real Imobiliária

[•]

Natureza

[•]

##### Regime Fiduciário

[•]

Agente Fiduciário

[•]

##### Coobrigação/Fiança

[•]

Coobrigado/Fiador

[•]

##### Cessão Fiduciária de Recebíveis

[•]

Origem dos Recebíveis

[•]

Overcollateral Mínimo

[•]

##### Fiança Bancária

[•]

Fiador

[•]

Valor

[•]

Prazo

[•]

## Relatório de Gestão Fiduciária

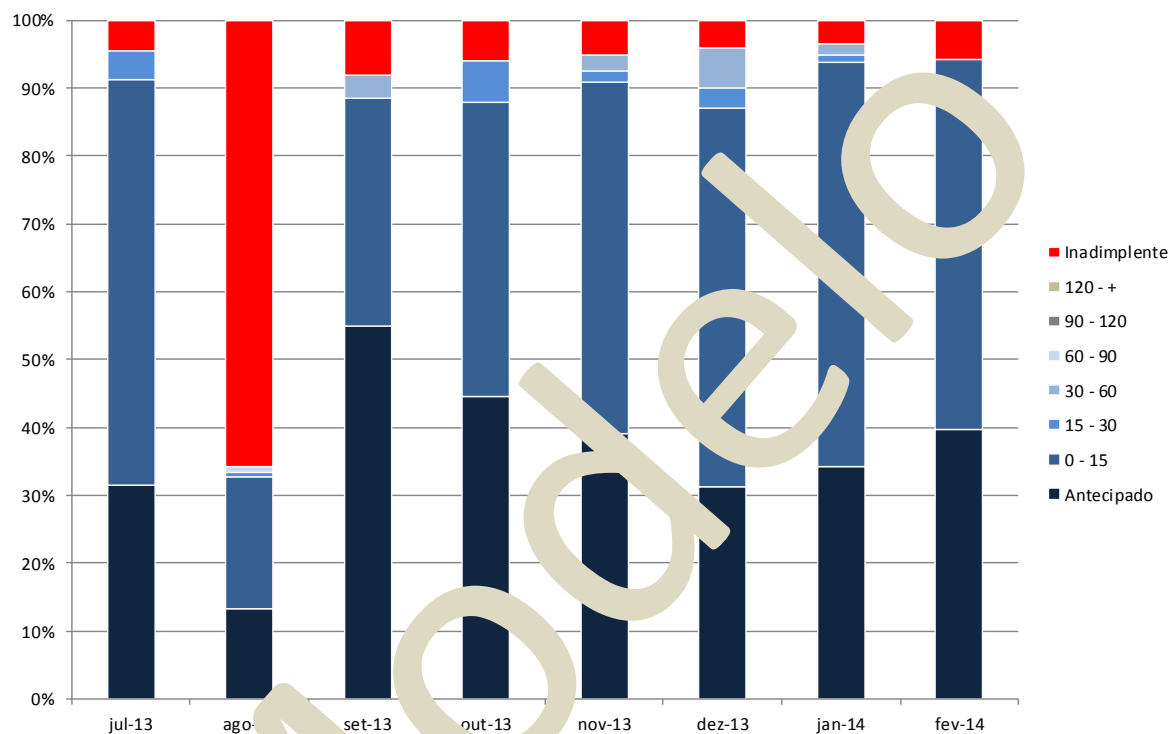
[•]/2014

## RB Capital Companhia de Securitização

## [•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

### Anexo III - Análise dos Créditos

#### Controle de Recebíveis



#### Tabela de Inadimplência dos Créditos

	[•]/2013	[•]/2013	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014
Antecipado	42%	15,48%	54,87%	44,50%	39,18%	31,22%	34,13%	39,75%
0 - 15	5,27%	19,54%	33,56%	43,47%	51,75%	55,84%	59,76%	54,48%
15 - 30	4,27%	0,48%	0,00%	5,96%	1,51%	2,85%	0,91%	0,00%
30 - 60	0,00%	0,00%	3,52%	0,00%	2,37%	5,95%	1,67%	0,00%
60 - 90	0,00%	0,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
90 - 120	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
120 - +	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inadimplente	4,53%	65,81%	8,05%	6,07%	5,19%	4,13%	3,53%	5,77%

## Relatório de Gestão Fiduciária

[•]/2014

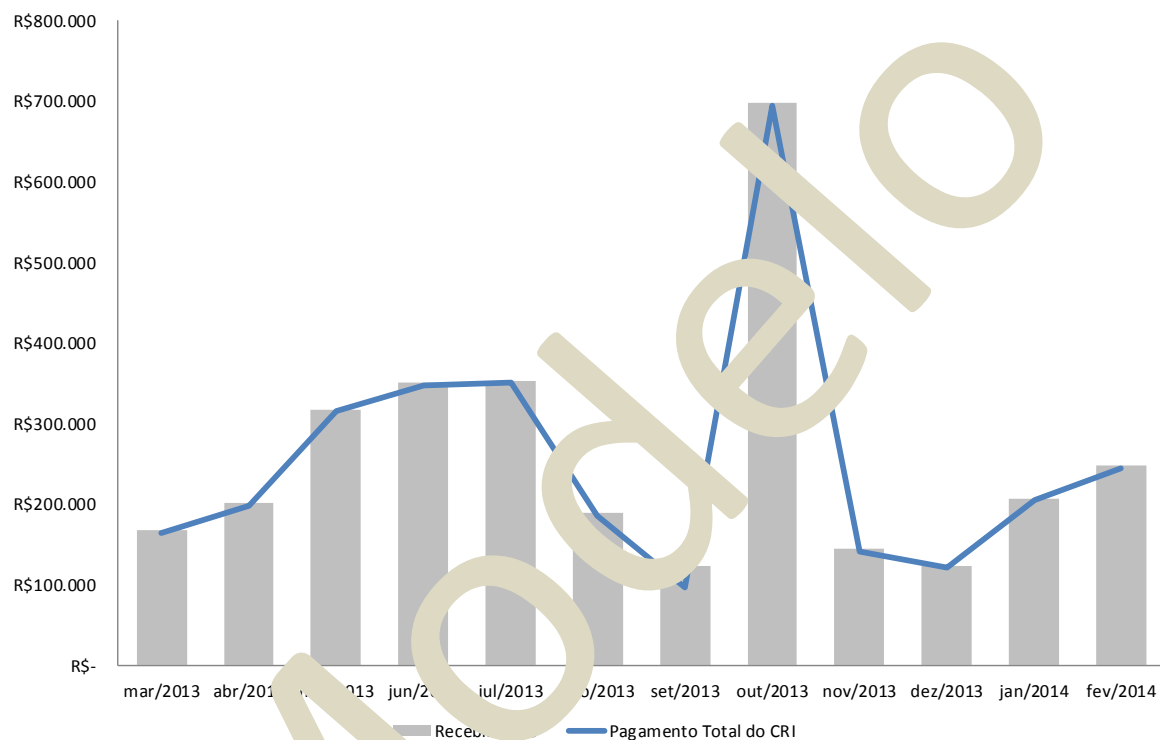
RB CAPITAL

### RB Capital Companhia de Securitização

### [•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

#### Anexo III - Análise dos Créditos

#### Controle de Recebíveis



	jan/2014	fev/2014	mar/2014	abr/2014	mai/2014	jun/2014
Recebimentos	188.975,98	201.890,36	317.613,96	351.200,97	352.366,26	188.975,98
Pagamento Total - CRI [•]	185.814,50	198.261,00	314.251,50	347.517,00	349.857,50	185.814,50

	jul/2014	ago/2014	set/2014	out/2014	nov/2014	dez/2014
Recebimentos	247.251,08	696.828,52	144.041,60	123.561,98	206.410,67	247.251,08
Pagamento Total - CRI [•]	244.463,50	694.292,50	141.018,15	120.977,31	203.974,50	244.463,50