

São Paulo, 18 de março de 2015.

À

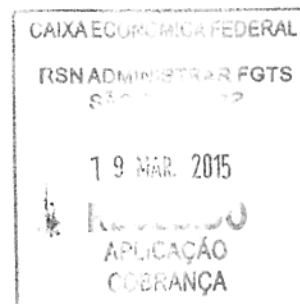
Caixa Econômica Federal

Gerência FGTS São Paulo - SP - Aplicar

Rua São Joaquim, nº 69, 6º andar

Liberdade - São Paulo – SP

CEP: 01.508-001



At.: Sr. Marcelo Miney Mendes

REF. PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE CRI

Prezados,

Estamos encaminhando os documentos abaixo listados referentes à proposta para aquisição de CRI, conforme onde apresentamos proposta para emissão de CRI para imóveis com valor de avaliação até R\$ 200.000,00, com valor de emissão de R\$ 238.450.123,69.

Neste sentido seguem os seguintes documentos:

- Relatórios Síntese nº 002/2015;
- CD contendo informações referentes aos créditos, a curva de amortização do CRI e a minuta do Termo de Securitização de Créditos; e
- Modelo do relatório mensal de acompanhamento.

Sendo o que temos a apresentar no momento, ficamos a inteira disposição.

Atenciosamente,


BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

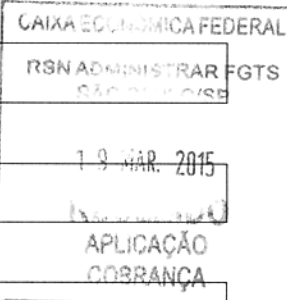
Giovanna Zoppi Scallet

Nº 002/15

DATA: 16/03/2015

REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF): SP

PROGRAMA: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS



NORMAS BÁSICAS: Circular CAIXA Nº 553 de 18/07/2011

PROCESSO Nº:

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO

Nome do empreendimento: não se aplica.

Localização dos imóveis: Conforme planilha.

Nº de unidades: 8.417.

Valor da avaliação:* Conforme planilha.

Valor de Financiamento: Conforme planilha.

Prazo de Execução: Imóveis concluídos.

Estágio Atual das Obras: Imóveis concluídos.

Seguro de Término de Obra: () Sim (x) Não

População beneficiada: 16.834.

*OBSEVAÇÃO: Se o empreendimento apresentar valores de avaliação e de financiamento diferenciados por unidades, deve ser anexado ao Relatório Síntese planilha Excel contendo a relação dos créditos contendo: valor de financiamento, avaliação, taxa de juros nominal e efetiva, identificação do mutuário com CPF, "rating atribuído pelo Cedente para cada crédito/mutuário, data de assinatura do financiamento, identificação do agente que concedeu o crédito com nome e CNPJ, prazo de retorno, saldo devedor, sistema de amortização e tipo de garantia.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a cursive flourish.

ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO

Securitizadora: **Brazilian Securities Companhia de Securitização** CNPJ: 03.767.538/0001-14

Agente Fiduciário: **A definir**

CNPJ: A definir

Originador, cedente e coobrigado (s): **HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo** CNPJ:

01.701.201/0001-89

OBJETIVO

Financiamento de unidades habitacionais.

CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO (AGENTE OPERADOR X SECURITIZADORA)

Valor global de venda dos CRI: R\$ 238.450.123,69.

Prazo de carência: 1 mês.

Prazo de amortização: 241 meses.

Curva de Amortização: Conforme planilha.

Taxa de juros nominal da operação: 6,0000% a.a. (nominal) e 6,16778% a.a. (efetivo).

Taxa de Risco de Crédito da Operação: 0,2% a.a.

Conceito de "rating" das da(s) Construtora(s) envolvidas no empreendimento: não se aplica.

CRONOGRAMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO EMPREENDIMENTO

Valores das Parcelas

não se aplica

ASPECTOS CADASTRAIS

SECURITIZADORA JUNTO A:

FGTS

(x) Adimplente

() Inadimplente

CRF

(x) Válido

() Vencido

CADIN

☒ (x) Sem restrições

☐ () Com restrições

CONSTRUTORA (S) JUNTO AO FGTS CRF () Válido () Vencido (não se aplica)

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO EMPREENDIMENTO

Os imóveis integrantes da presente emissão foram avaliadas por empresas de engenharia credenciadas junto ao HSBC, com a adoção dos procedimentos matemáticos recomendados pelas NBR-14653-1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE TRABALHO SOCIAL DO EMPREENDIMENTO (QUANDO NECESSÁRIO)

Não se aplica.

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO

Não se aplica.

GARANTIAS

- i) CRI emitido com regime fiduciário;
- ii) Arrecadação dos créditos imobiliários em conta do patrimônio de afetação;
- iii) Alienação fiduciária dos imóveis. As CCI representativas de cada um dos créditos imobiliários decorrentes dos Lastros não serão averbadas na matrícula dos respectivos imóveis quando da emissão dos CRI. Entretanto, a Securitizadora terá procuração do HSBC assegurando-lhe poderes para realizar tal averbação caso julgue necessário para preservar os interesses do Investidor;
- iv) Seguros de MIP e DFI.

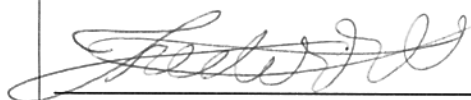
MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA

Os créditos imobiliários que farão parte da emissão a ser realizada:

- São contratos de financiamento habitacional;

- São Imóveis localizados em malhas urbanas.

Em 18 de março de 2015



REPRESENTANTES DA

Frederico Porto
Diretor

SECURITIZADORA



Giovanna Zoppi Scallet
Procuradora

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em / /

REPRESENTANTE DO
AGENTE OPERADOR