

DATA: 19 de dezembro de 2016

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CRI

Nº 001

1ª Via

Para os fins deste boletim de subscrição de certificados de recebíveis imobiliários ("Boletim de Subscrição"), adotam-se as definições constantes no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários firmado, em 21 de outubro de 2016, entre a Emissora, abaixo identificada, e a VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, referente à 277ª e a 276ª série da 1ª emissão de CRI da Emissora ("Termo de Securitização").

EMISSIONA

Emissora:

CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, companhia aberta com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.439, 2ª Sobreloja, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.105.040/0001-23.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Dados da Emissão			Série	Qtd.	Valor Nominal Unitário	Valor Total da Emissão
Local	Data	Emissão			R\$	R\$
São Paulo, SP	Emissão: 21 de outubro de 2016; Vencimento dos CRI Seniores: 10 de outubro de 2031	2ª	276ª	CRI Seniores: 4.046 (quatro mil e quarenta e seis)	CRI Seniores: R\$ R\$ 1.000.188,05652002 (um milhão, cento e oitenta e oito reais e cinco mil, seiscentos e cinquenta e dois mil e dois centésimos de milésimos), na Data da Emissão.	CRI Seniores: R\$ 4.046.760.876,68 (quatro bilhões, quarenta e seis milhões, setecentos e sessenta mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e oito centavos), na Data da Emissão.

FORMA DE PAGAMENTO DOS CRI

AMORTIZAÇÃO		JUROS REMUNERATÓRIOS	
Atualização Monetária	Forma de Pagamento	Taxa	Forma de Pagamento
Mensalmente, todo dia 10, pelo Índice de Remuneração Básica dos Depósitos de Poupança, atualmente representado pela variação da TR, de acordo com o disposto no item 3.1 do Termo de Securitização.	CRI Seniores: O primeiro pagamento de juros e amortização dos CRI Seniores ocorrerá em 10 de novembro de 2016, conforme fluxo financeiro descrito no Termo de Securitização.	A taxa de juros aplicável aos CRI Seniores é de 7,7151% (sete inteiros e sete mil, cento e cinquenta e um décimos de milésimos por cento) ao ano, base de 252 dias;	Mensal, todo dia 10 (dez) de cada mês.

OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Lastró:	Créditos Imobiliários identificados no Anexo I do Termo de Securitização.		
Forma:	Escritural		
Garantias:	Serão constituídas as seguintes garantias para a presente Emissão: a) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com nomeação do Agente Fiduciário acima indicado; b) Subordinação dos CRI Subordinados aos CRI Seniores; c) Manutenção dos Seguros, após a efetivação do Contrato de Seguro entre a Emissora e a Seguradora; d) Alienação Fiduciária dos Imóveis sujeita à Averbação da Escritura de Cessão, prevista neste Termo; e) Estabelecimento do Fundo de Despesa.		
Agente Fiduciário:	VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	CNPJ/MF:	22.610.500/0001-88
Data do Termo de Securitização:	21 de outubro de 2016	Data do registro na CETIP:	06 de dezembro de 2016

QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR

Nome, ou Denominação Social:		CPF/MF, ou CNPJ/MF:	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Representante Legal: DEUSDINA DOS REIS PEREIRA Documento de Identidade: 2931438/DF		00.360.305/0001-04	
Endereço:	Nº	Complemento:	
SBS QUADRA 4 LOTES 3/4 BLOCO A PRESI/GEOL - 21º ANDAR BAIRRO: ASA SUL	S/N	SETOR BANCÁRIO SUL	
Cidade:	UF:	País:	

BRÁSÍLIA		DF	BRASIL
CRI SUBSCRITOS			
QUANTIDADE	VALOR DE INTEGRALIZAÇÃO POR CRI		VALOR TOTAL A SER INTEGRALIZADO
4.046 (quatro mil e quarenta e seis)	R\$ 1.014.710,36859510 (um milhão, quatorze mil, setecentos e dez reais e trinta e seis milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e dez centésimos de milionésimos)		R\$ 4.105.518.151,33 (quatro bilhões, cento e cinco milhões, quinhentos e dezoito mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e três centavos)

FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO
Os CRI serão integralizados em moeda corrente nacional, à vista, por meio do sistema de liquidação financeira da CETIP.

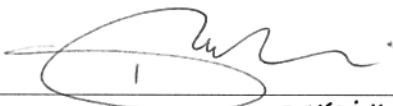
ADESÃO AOS TERMOS E CONDIÇÕES
O Subscritor, neste ato, declara para os devidos fins que conhece, está de acordo e por isso adere a todas as disposições constantes deste Boletim de Subscrição e do Termo de Securitização, o qual foi firmado com fundamento no artigo 8º da Lei nº 9.514, de 21 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei nº 9.514/97"), em caráter irrevogável e irretratável, referente à 276ª e 277ª séries, da 1ª emissão de CRI da Emissora.

Subscritor declara ainda que conhece, avaliou e ponderou os riscos envolvidos na subscrição dos CRI, incluindo, mas não se limitando, aos fatores de risco constantes do Termo, o qual o Subscritor declara ter recebido com a devida antecedência para avaliar e tomar a sua decisão de investimento nos CRI e que tem ciência de que:

- na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a Emissora instituiu Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e suas garantias, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI;
- os CRI não contam com coobrigação da Emissora, razão pela qual o pagamento das obrigações deles decorrentes dependerá, exclusivamente, (i) da regularidade com que forem pagas as obrigações assumidas pelos devedores dos Contratos de Financiamento, (ii) da execução da Recompra; e/ou (iii) da execução das Garantias que integram o Patrimônio Separado;
- os Créditos Imobiliários e suas garantias, sob Regime Fiduciário, destacam-se do patrimônio comum da Emissora e constituem Patrimônio Separado, destinando-se especificamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;
- os Créditos Imobiliários e suas garantias permanecerão separados do patrimônio comum da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI, somente respondendo, até tal evento, pelas obrigações inerentes aos referidos CRI;
- na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à excussão por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001;
- face à instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e suas garantias, o Subscritor declara ainda estar de acordo com a nomeação da **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88, para atuar na qualidade de Agente Fiduciário da presente Emissão;
- a Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado;
- a oferta dos CRI foi realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476 e a Instrução CVM nº 414;
- a Oferta Restrita é realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 476, sendo esta automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476;
- em cumprimento do artigo 7º da Instrução CVM nº 476, (i) a Oferta não foi registrada na CVM e (ii) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476;
- é investidor profissional, conforme disciplinado no artigo 9-A e seguintes da Instrução CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada, observado que os investidores pessoa física ou pessoa jurídica que se incluam no critério de investidores profissionais por possuírem investimentos financeiros em valor superior a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), deverão atestar por escrito sua condição de investidor profissional, mediante termo próprio, de acordo com o anexo 9-A da referida instrução;
- os CRI estão sendo colocados junto aos investidores pelo Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, nos termos previstos no Contrato de Distribuição; e
- uma vez subscritos, não poderá negociar os CRI no mercado secundário até depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de sua subscrição.

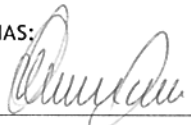
O Subscritor declara ter conhecimento de que, em razão das disposições do §2º do Art. 2º da Resolução do Conselho Curador do FGTS nº 798, de 26 de fevereiro de 2016 ("Resolução FGTS nº 798/16"), o Cedente deverá aplicar o Valor da Cessão em novos financiamentos habitacionais, nos limites do SFH. Sobre o saldo remanescente a ser aplicado em novos financiamentos habitacionais apurado no último dia útil do mês, o Cedente se obriga a pagar à Cessionária e essa se obriga a repassar integralmente aos titulares dos CRI, a título de indenização, um ajuste de valores ("Ajuste de Valores Novos Financiamentos") conforme previsto na "ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITOS E OUTRAS AVENÇAS QUE ENTRE SI CELEBRAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e a CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO" e calculado conforme Anexo V do Termo de Securitização a que se refere este boletim de subscrição de recebíveis imobiliários.

São Paulo, 19 de dezembro de 2016.



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL **DEUSDINA DOS REIS PEREIRA**
Subscritor VICE-PRESIDENTE


CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora (representada pelo Coordenador Líder)

TESTEMUNHAS:


Nome: LUCIANA MENDES ROSA
RG: 18.944.904-9
CPF/MF: 267.270.958-09


Nelson de Almeida Gomes Cardim
Matr. 074.899-7
Gerente Executivo
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL


Valdecir Aparecido Sicchieri
Mat. 037.422-6
Gerente Nacional
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL


Nome: NEWTON LUIZ FONSECA
RG: 25.106.056-1
CPF/MF: 318.228.668-47