

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

1. A análise de enquadramento da proposta definitiva de CRI da Securitizadora Gaia (créditos originados pelo Banco do Brasil) na operação para aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários pelo FGTS – primeira *tranche* do orçamento 2016 - contemplou os seguintes aspectos:

1.1 Características da operação para enquadramento no âmbito do SFH, baseada na Legislação vigente; - **Valores de avaliação menores que R\$ 650.000,00, prazos menores ou iguais a 360 meses, LTVs menores que 90% e taxas de juros menores que 12% para cada contrato individualmente. Item OK**

1.2 Valor total da operação de aquisição em face dos Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos pela Securitizadora; **Valor de aquisição é igual ao valor do saldo devedor da carteira que compões o CRI: R\$ 361.956.852,52. Item OK**

1.3 Valor de avaliação dos imóveis objeto dos créditos imobiliários de acordo com os limites estabelecidos na aprovação da proposta (**Enquadrado no SFH – Valores até R\$ 650.000,00**). **Item OK**

1.4 Remuneração dos CRI de acordo com a taxa efetiva de juros prevista pela resolução 798/16 (**7,5% a.a**). **Item OK**

1.5 Definição da Taxa de risco de crédito; - **será atribuída pela área de risco da CAIXA, conforme rating a ser definido para a operação. Item pendente.**

1.6 Enquadramento do valor da proposta definitiva de acordo com o valor previamente alocado e informado pela SUFUG/GEFOM através do Ofício 05/2016, de 24 MAR 2016; **Valor alocado de R\$ 377.150.496,12 e maior que o valor da proposta definitiva, de R\$ 361.956.852,52. Item OK.**

1.7 Validade do Cadastro e Habilitação da Securitizadora e do Agente Fiduciário para atuar nas operações de aquisição de CRI; - **A Securitizadora Gaia possui Cadastro e Habilitação válidos até 29 NOV 2016, com rating A. O Agente Fiduciário Vórtx DTVM possui Cadastro e Habilitação válidos até 22 MAR 2017. Item OK**

1.8 Análise jurídica do termo de securitização de créditos imobiliários; - **Manifestação positiva NJ JURIR/SP 947/2016, emitida em 05 MAI 2016: Item OK**

1.9 Registro definitivo perante a CVM; - **não há, uma vez que os CRI serão distribuídos sob o regime de esforços restritos, conforme estabelecido na Instrução CVM nº 476 e previsto no Manual de Fomento do Agente Operador;**

2 Dessa forma, nos termos do MN FP 174.017 e Manual de Fomento de Certificados de Recebíveis Imobiliários do Agente Operador vigente, a proposta apresentada enquadra-se nas condições estabelecidas para aquisição pelo FGTS.

EM 16/05/2016

DANIEL BETEGA DIAS
Auxiliar Operacional
Matr. 074.932-4
Cajuru de Guarani São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

REPRESENTANTE DO AGENTE OPERADOR

Paula dos Santos Francisco
Coordenadora de Filial
Matr. 074.863-0
Cajuru de Guarani São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL