

São Paulo, 16 de março de 2015.

À

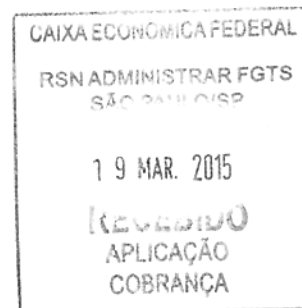
Caixa Econômica Federal

Gerência FGTS São Paulo - SP - Aplicar

Rua São Joaquim, nº 69, 6º andar

Liberdade - São Paulo – SP

CEP: 01.508-001



At.: Sr. Marcelo Miney Mendes

REF. PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DE CRI

Prezados,

Estamos encaminhando os documentos abaixo listados referentes à proposta para aquisição de CRI, conforme onde apresentamos proposta para emissão de CRI para imóveis com valor de superior a R\$ 400.000,01, com valor de emissão de R\$ 229.439.416,66.

Neste sentido seguem os seguintes documentos:

- Relatórios Síntese nº 004/2015;
- CD contendo informações referentes aos créditos, a curva de amortização do CRI e a minuta do Termo de Securitização de Créditos; e
- Modelo do relatório mensal de acompanhamento.

Sendo o que temos a apresentar no momento, ficamos a inteira disposição.

Atenciosamente,

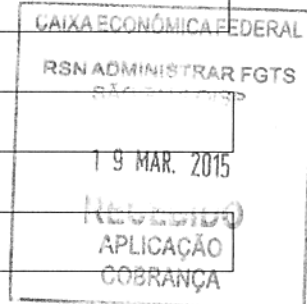

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Giovanna Zoppi Scallet

Nº 004/15

DATA: 18/03/2015

REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF): SP



PROGRAMA: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS

NORMAS BÁSICAS: Circular CAIXA Nº 553 de 18/07/2011

PROCESSO Nº:

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO

Nome do empreendimento: não se aplica.

Localização dos imóveis: Conforme planilha.

Nº de unidades: 2.935.

Valor da avaliação:* Conforme planilha.

Valor de Financiamento: Conforme planilha.

Prazo de Execução: Imóveis concluídos.

Estágio Atual das Obras: Imóveis concluídos.

Seguro de Término de Obra: () Sim (x) Não

População beneficiada: 5.870.

*OBSERVAÇÃO: Se o empreendimento apresentar valores de avaliação e de financiamento diferenciados por unidades, deve ser anexado ao Relatório Síntese planilha Excel contendo a relação dos créditos contendo: valor de financiamento, avaliação, taxa de juros nominal e efetiva, identificação do mutuário com CPF, "rating atribuído pelo Cedente para cada crédito/mutuário, data de assinatura do financiamento, identificação do agente que concedeu o crédito com nome e CNPJ, prazo de retorno, saldo devedor, sistema de amortização e tipo de garantia.

Handwritten signature

ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO

Securitizadora: **Brazilian Securities Companhia de Securitização** CNPJ: 03.767.538/0001-14

Agente Fiduciário: **A definir**

CNPJ: A definir

Originador, cedente e coobrigado (s): **HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo** CNPJ:

01.701.201/0001-89

OBJETIVO

Financiamento de unidades habitacionais.

CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO (AGENTE OPERADOR X SECURITIZADORA)

Valor global de venda dos CRI: R\$ 229.439.416,66.

Prazo de carência: 1 mês.

Prazo de amortização: 241 meses.

Curva de Amortização: Conforme planilha.

Taxa de juros nominal da operação: 6,0000% a.a. (nominal) e 6,16778% a.a. (efetivo).

Taxa de Risco de Crédito da Operação: 0,2% a.a.

Conceito de "rating" das da(s) Construtora(s) envolvidas no empreendimento: não se aplica.

CRONOGRAMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO EMPREENDIMENTO

Valores das Parcelas

não se aplica

ASPECTOS CADASTRAIS

SECURITIZADORA JUNTO A:

FGTS

(x) Adimplente

() Inadimplente

CRF

(x) Válido

() Vencido

CADIN

☒ (x) Sem restrições☐ () Com restrições

CONSTRUTORA (S) JUNTO AO FGTS CRF () Válido () Vencido (não se aplica)

**MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO
EMPREENDIMENTO**

Os imóveis integrantes da presente emissão foram avaliadas por empresas de engenharia credenciadas junto ao HSBC, com a adoção dos procedimentos matemáticos recomendados pelas NBR-14653-1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

**MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE TRABALHO SOCIAL DO
EMPREENDIMENTO (QUANDO NECESSÁRIO)**

Não se aplica.

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO

Não se aplica.

GARANTIAS

- i) CRI emitido com regime fiduciário;
- ii) Arrecadação dos créditos imobiliários em conta do patrimônio de afetação;
- iii) Alienação fiduciária dos imóveis. As CCI representativas de cada um dos créditos imobiliários decorrentes dos Lastros não serão averbadas na matrícula dos respectivos imóveis quando da emissão dos CRI. Entretanto, a Securitizadora terá procuração do HSBC assegurando-lhe poderes para realizar tal averbação caso julgue necessário para preservar os interesses do Investidor;
- iv) Seguros de MIP e DFI.

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA

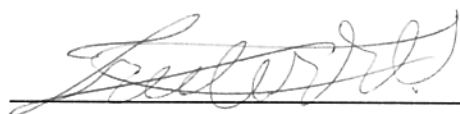
Os créditos imobiliários que farão parte da emissão a ser realizada:

- São contratos de financiamento habitacional;



- São Imóveis localizados em malhas urbanas.

Em 18 de março de 2015



REPRESENTANTES DA

Frederico Porto
Diretor



Giovanna Zoppi Scallet
Procuradora

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em []/[]/[]

REPRESENTANTE DO
AGENTE OPERADOR