

RELATÓRIO SÍNTESE - Operações de Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI

Nº 001/14

DATA: 01/07/2014

REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF): SP

PROGRAMA: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS

NORMAS BÁSICAS: Circular CAIXA Nº 553 de 18/07/2011

PROCESSO Nº:

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO

Nome do empreendimento: não se aplica.

Localização dos imóveis: Conforme planilha

Nº de unidades: 778

Valor da avaliação:* Conforme planilha

Valor de Financiamento: Conforme planilha

Prazo de Execução: Imóveis concluídos

Estágio Atual das Obras: Imóveis concluídos

Seguro de Término de Obra: () Sim (x) Não

População beneficiada: 3.159

*OBSEVAÇÃO: Se o empreendimento apresentar valores de avaliação e de financiamento diferenciados por unidades, deve ser anexado ao Relatório Síntese planilha Excel contendo a relação dos créditos contendo: valor de financiamento, avaliação, taxa de juros nominal e efetiva, identificação do mutuário com CPF, "rating atribuído pela Securitizadora para cada crédito/mutuário, data de assinatura do financiamento, identificação do agente que concedeu o crédito com nome e CNPJ, prazo de retorno, saldo devedor, sistema de amortização e tipo de garantia.

ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO

Securitizadora: **Brazilian Securities Companhia de Securitização** CNPJ: 03.767.538/0001-14

Agente Fiduciário: **Oliveira Trust DTVM S.A.** CNPJ: 36.113.876/0001-91

Originador, cedente e coobrigado (s): **HSBC Bank Brasil S.A. – Banco Múltiplo** CNPJ: 01.701.201/0001-89

OBJETIVO

Financiamento de unidades habitacionais.

[Handwritten signature]

CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO (AGENTE OPERADOR X SECURITIZADORA)

Valor global de venda dos CRI: R\$ 35.012.688,07

Prazo de carência: Sem carência

Prazo de amortização: 219 meses

Curva de Amortização: Conforme planilha

Taxa de juros nominal da operação: 6,2000% a.a. (nominal) e 6,3792% a.a. (efetivo) (Nestas taxas já estão incluídas a Taxa de Risco de Crédito da Securitizadora de 0,2% a.a.)

Taxa de Risco de Crédito da Operação: 0,2% a.a.

Conceito de "rating" das da(s) Construtora(s) envolvidas no empreendimento: não se aplica

CRONOGRAMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO EMPREENDIMENTO

Valores das Parcelas	não se aplica

ASPECTOS CADASTRAIS

SECURITIZADORA JUNTO A:

FGTS

(x) Adimplente

() Inadimplente

CRF

(x) Válido

() Vencido

CADIN

(x) Sem restrições

() Com restrições

CONSTRUTORA (S) JUNTO AO FGTS CRF () Válido () Vencido (não se aplica)

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO EMPREENDIMENTO

Os imóveis integrantes da presente emissão foram avaliadas por empresas de engenharia credenciadas junto ao HSBC, com a adoção dos procedimentos matemáticos recomendados pelas NBR-14653-1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE TRABALHO SOCIAL DO EMPREENDIMENTO (QUANDO NECESSÁRIO)

Não se aplica.

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO

Os imóveis integrantes da presente emissão estão concluídos sob o regime de incorporação previsto na Lei 4.591/64; com "habite-se" concedido pelo órgão administrativo competente; e atendem a todas as exigências administrativas aplicáveis, inclusive às relativas ao meio ambiente, na forma da legislação específica.

GARANTIAS

i) CRI emitido com regime fiduciário;

ii) Arrecadação dos créditos imobiliários em conta do patrimônio de afetação;

- iii) Coobrigação do HSBC;
- iv) Alienação fiduciária dos imóveis. As CCI representativas de cada um dos créditos imobiliários decorrentes dos Lastros não serão averbadas na matrícula dos respectivos imóveis quando da emissão dos CRI. Entretanto, a Securitizadora terá procuração do HSBC assegurando-lhe poderes para realizar tal averbação caso julgue necessário para preservar os interesses do Investidor;
- v) Seguros de MIP e DFI.

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA


Os créditos imobiliários que farão parte da emissão a ser realizada:

- são contratos de financiamento habitacional;
- estão enquadrados no SFH – Sistema Financeiro Habitacional;
- são clientes adimplentes;
- são Imóveis localizados em malhas urbanas;
- possuem Laudo de avaliação dos imóveis, realizado por empresas autorizadas pelo HSBC;

Em 01 de julho de 2014



Giovanna Zoppi
REPRESENTANTES DA
SECURITIZADORA
Procuradora



Roberto Saka
Superintendente

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em []/[]/[]

REPRESENTANTE DO
AGENTE OPERADOR