

MODELO I

RELATÓRIO SÍNTESE - Operações de Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI

Nº 002
DATA: 21/10/2016
REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF): CAIXA-AO/SP
PROGRAMA: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS
NORMAS BÁSICAS: Lei nº 9.514/97, Inst. CVM 414 e 476, Circular CAIXA nº 729*, de 05 de agosto de 2016, Resolução nº 814, de 20 de julho de 2016 do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS
PROCESSO Nº: 002

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO

Nome do empreendimento: não se aplica. Os créditos imobiliários lastro do CRI são provenientes de contratos de financiamento para aquisição de imóveis residenciais, originados pelo Banco Bradesco S.A.

Localização dos imóveis: estão localizados em zonas metropolitanas do território nacional.

Nº de unidades: 1.350 (um mil, trezentos e cinquenta)

Valor da avaliação:* Conforme planilha

Valor de Financiamento: Conforme planilha

Prazo de Execução: não aplicável

Estágio Atual das Obras: Performado

Seguro de Término de Obra: () Sim (x) Não

População beneficiada: não se aplica

*OBSERVAÇÃO: Se o empreendimento apresentar valores de avaliação e de financiamento diferenciados por unidades, deve ser anexado ao Relatório Síntese planilha Excel contendo a relação dos créditos contendo: valor de financiamento, avaliação, taxa de juros nominal e efetiva, identificação do mutuário com CPF, "rating" atribuído pela Securitizadora para cada crédito/mutuário, data de assinatura do financiamento, identificação do agente que concedeu o crédito com nome e CNPJ, prazo de retorno, saldo devedor, sistema de amortização e tipo de garantia.

ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO

Securitizadora: Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização	CNPJ: 02.105.040/0001-23
Agente Fiduciário: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	CNPJ: 22.610.500/0001-88
Originador, cedente e coobrigado (s): Banco Bradesco S.A.	CNPJ: 60.746.948/0001-12

OBJETIVO

Financiamento de unidades habitacionais.



CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO (AGENTE OPERADOR X SECURITIZADORA)

Valor global de venda dos CRI: R\$ 435.112.671,42 (quatrocentos e trinta e cinco milhões, cento e doze mil, seiscentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos)

Prazo de carência: 2 meses

Prazo de amortização: 5.467 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete)

Curva de Amortização: Conforme planilha

Taxa de juros nominal da operação: 7,7151% (sete inteiros e sete mil, cento e cinquenta e um décimos de milésimos por cento) a.a.

Taxa de Risco de Crédito da Securitizadora: não se aplica

Taxa de Risco de Crédito da Operação: a ser determinado pelo Banco Bradesco S.A.

Conceito de "rating" das da(s) Construtora(s) envolvidas no empreendimento: não se aplica

CRONGORAMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO EMPREENDIMENTO

Valores das Parcelas

não se aplica

ASPECTOS CADASTRAIS

SECURITIZADORA JUNTO A:

FGTS

(x) Adimplente

() Inadimplente

CRF

(x) Válido

() Vencido

CADIN

(x) Sem restrições

() Com restrições

CONSTRUTORA (S) JUNTO AO FGTS CRF () Válido () Vencido (não se aplica)

Foram pesquisados, em 21/10/2016, todas as fontes cadastrais normativamente previstas

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO (PROMESSA DE AQUISIÇÃO DE CRI)

VALOR DA ABERTURA DE CRÉDITO: R\$ 435.112.671,42

(-) OPERAÇÕES JÁ REALIZADAS: R\$ 0,00

SALDO A REALIZAR, INCLUINDO ESTA OPERAÇÃO: R\$ 435.112.671,42

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO EMPREENDIMENTO

não se aplica

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE TRABALHO SOCIAL DO EMPREENDIMENTO (QUANDO NECESSÁRIO)

não se aplica

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO
não se aplica



GARANTIAS

- i) CRI emitido com regime fiduciário;
- ii) Arrecadação dos créditos imobiliários em conta do patrimônio de afetação;
- iii) Coobrigação do Banco Bradesco S.A.;
- iv) Alienação fiduciária dos imóveis;

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA

Os créditos imobiliários que farão parte da emissão a ser realizada:

- são contratos de financiamento habitacional;
- estão enquadrados no SFH – Sistema Financeiro Habitacional;
- são clientes adimplentes;
- são Imóveis localizados em malhas urbanas.

Em 21/10/2016



REPRESENTANTE DA
SECURITIZADORA
José Miguel Rodrigues
Gerente de Controladoria



Fabiola Cristina Rubik
Gerente Jurídica

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em [][][][]

REPRESENTANTE DO
AGENTE OPERADOR

