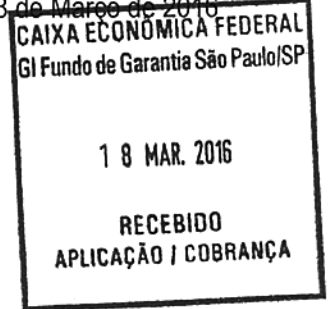


São Paulo, 18 de Março de 2016



À

Caixa - Gerência de Filial do FGTS São Paulo/SP

Rua São Joaquim, 69 – 6º andar – Liberdade

CEP 01508-001, São Paulo - SP

A/C Claudio Teramoto e Marcelo Mendes

RELATÓRIO SÍNTESE

Operações de Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI – Nº 001/BB/16

- a) Representação Regional do Agente Operador: Caixa - Gerência de Filial do FGTS São Paulo/SP
- b) Programa: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS
- c) Normas Básicas: Resolução CCFGTS nº 375/01, Resolução CCFGTS nº 410/02, Resolução CCFGTS nº 460/04, Instrução Normativa CVM nº 414/04, Instrução Normativa CVM nº 476/09, Instrução Normativa CVM nº 443/06, Instrução Normativa CVM nº 446/06, Lei nº 4.591/64, Lei nº 6.766/79, Lei nº 9.467/97, Lei nº 9.514/97, Lei nº 10.931/04, Resolução Bacen 4464/16, Resolução Bacen 3932/10, Resolução CCFGTS nº 798/16, Instrução Normativa nº 713/16, Circular Caixa nº 640/13 e do Manual de Fomento Operações de CRI.
- d) Processo nº: 001/BB/16
- e) Identificação da Operação:

As seguintes informações, relativas aos créditos imobiliários e aos imóveis, encontram-se disponíveis no CD anexo a presente: nome e localização dos empreendimentos, valor da avaliação e valores de financiamento.

- Nº de unidades: 5968
- Prazo de Execução: Não há
- Estágio Atual das Obras: Concluídas
- Seguro de Término de Obra: () Sim (X) Não Aplicável
- População beneficiada: 24.230 pessoas

Adicionalmente, as informações estatísticas da carteira, encontram-se disponíveis no Anexo II abaixo.

- f) Entidades envolvidas na operação:

Parte	Razão Social	CNPJ
-------	--------------	------

**GAIASEC**

Securitização ágil e eficaz

Securitizadora	Gaia Securitizadora S.A.	07.587.384/0001-30
Cedente	Banco do Brasil S.A.	00.000.000/0001-91
Coordenador	BB - Banco de Investimento S.A.	24.933.830/0001-30
Agente Fiduciário e Inst. Custodiante	VORTX DTVM LTDA	22.610.500/0001-88
Servicer	Banco do Brasil S.A.	00.000.000/0001-91

- g) **Objetivo:** A aquisição dos CRI provenientes dos Contratos de Financiamento irá prover liquidez ao Cedente possibilitando a concessão de novos financiamentos habitacionais, e consequentemente gerando novos empregos e mais recursos para o setor de construção. Para o FGTS, a operação representa uma oportunidade de investimento seguro, com amplas garantias e um retorno adequado às suas necessidades.

h) **Condições Básicas da Operação:**

Serão emitidas duas séries de CRI, sendo uma Sênior e uma Subordinada. O CRI Subordinado será adquirido pelo Cedente.

Características dos CRI	CRI Seniores
Valor máximo dos Imóveis	R\$ 500 mil
Nº da Série	À definir.
Nº da Emissão	À definir.
Valor global de venda dos CRI:	R\$ 676.622.919,00
Prazo de carência:	Não há
Prazo da emissão:	180 meses
Curva de amortização:	Anexo I
Taxa de juros efetiva da operação:	7,7150 % a.a.
Quantidade de CRI emitida:	2.100
Quantidade de CRI de venda:	2.100
Preço unitário:	R\$ 322.201,39
Valor Total de Emissão:	R\$ 676.622.919,00
Data de Emissão:	À definir
Taxa de Risco de Crédito da Operação:	0,2% ao ano
Data de pagamento de juros e amortização:	Dia 10 de cada mês
Índice de Correção Monetária	TR (data-base dia 1º)

i) **Dados cadastrais:**

Securitizadora junto ao:

- FGTS
(X) Adimplente

- CADIN
(X) Sem restrições

() Inadimplente () Com restrições

- CRF (X) Válido () Vencido

Cedente junto ao:

- CRF (X) Válido () Vencido

Foram pesquisados todas as fontes cadastrais normativamente previstas.

- j) Manifestação da Securitizadora sobre a análise técnica de engenharia do empreendimento: Todos os imóveis estão concluídos e atendem as exigências administrativas aplicáveis, inclusive as relativas ao meio ambiente, na forma da legislação específica. Todos os imóveis passaram por análise técnica do Cedente, quando da concessão do financiamento.
- k) Manifestação da Securitizadora sobre a análise técnica de trabalho social do empreendimento (quando necessário): Não aplicável.
- l) Manifestação da securitizadora sobre a análise jurídica do empreendimento: Todos os imóveis vinculados a operação estão concluídos e com habite-se concedido pelos órgãos administrativos competentes.
- m) Garantias:
- a) Garantias de Alienação Fiduciária, dos Créditos Imobiliários, decorrentes dos Contratos de Compra e Venda, observada a Opção de Transferência das garantias de Alienação Fiduciária, a ser prevista no Termo de Securitização de Créditos;
 - b) Fundo de Reserva; e
 - c) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.
- n) Manifestação Conclusiva da Securitizadora:

A presente Operação atende todas as normas e requisitos da linha de crédito para aquisição de CRI e no Manual de Fomento – Operação de CRI – Habitação .

A Gaia Securitizadora é fortemente favorável a operação pelos seguintes aspectos:

- Originação: originação de qualidade, feita pelo Cedente.
- Gestão dos Créditos: o servicing será feito pelo Cedente.
- Qualidade da Carteira de Crédito: a carteira de créditos imobiliários residenciais possui características satisfatórias, que proporcionam boa qualidade de crédito. Dentre os aspectos positivos, destaque para LTV (dívida sobre o valor do imóvel) médio de 53,29%, contratos corrigidos pela TR, baixo histórico de inadimplência e a garantia de alienação fiduciária de todos os créditos.



GAIASEC
Securitização ágil e eficaz

- Retrocessão pelo Cedente: nos termos da escritura de cessão de créditos, o Cedente se obrigou, em caráter irrevogável e irretratável, a recomprar todos os Créditos Imobiliários que, a qualquer tempo, venham a ser objeto de ação judicial que discuta a validade, eficácia, exigibilidade, valor, termos e condições e/ou garantias de tais Créditos Imobiliários e a recomprar os Créditos Imobiliários que (i) permaneçam inadimplentes por prazo igual ou superior a 35 (trinta e cinco) dias a contar da respectiva primeira parcela vencida e não paga; ou que (ii) tenham sido objeto de ocorrência de eventual sinistro objeto de seguro (danos físicos ao imóvel ou morte ou invalidez permanente).
- Pulverização: CRI com pulverização de risco, maior devedor representa menos de 0,088% do CRI.
- Integridade da Estrutura Jurídica: solidez da estrutura jurídica, com patrimônio separado e padronização dos contratos lastro.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos a inteira disposição.

Atenciosamente,

GAIA SECURITIZADORA S.A.

João Paulo Pacífico
Diretor Presidente

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em ____/____/____

REPRESENTANTE DO AGENTE OPERADOR

Assinatura sob carimbo



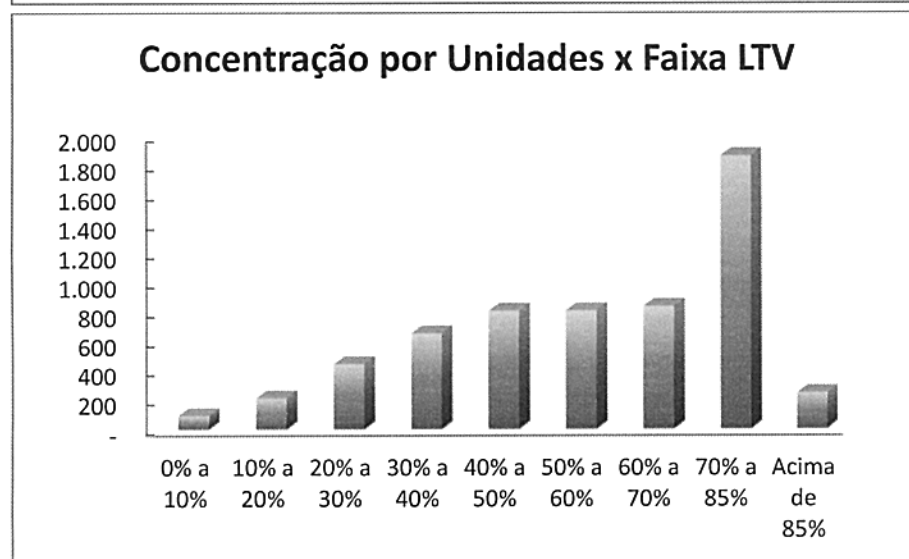
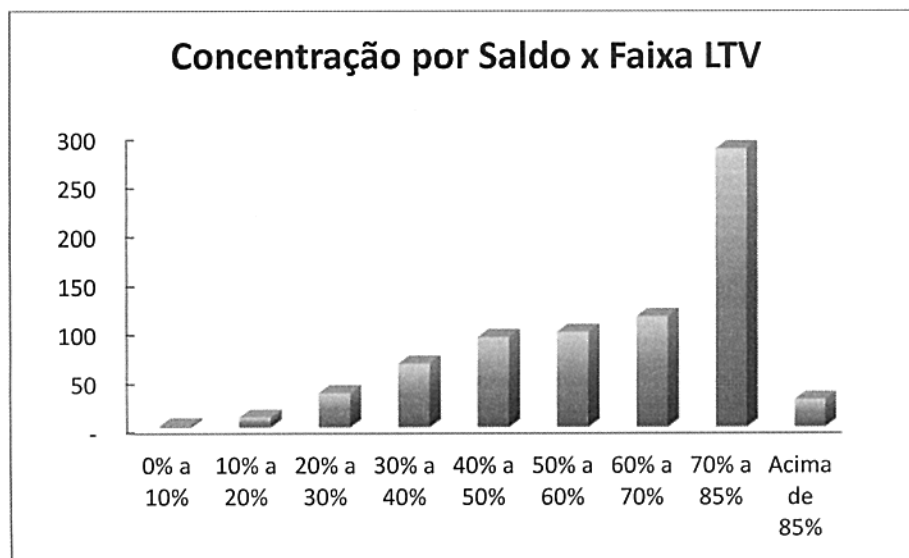
ANEXO I - Curva de amortização do CRI

P	Data	% AMT	P	Data	% AMT	P	Data	% AMT
01	10/04/2016	0,5186%	81	10/12/2022	1,0670%	161	10/08/2029	5,4888%
02	10/05/2016	0,3101%	82	10/01/2023	1,0775%	162	10/09/2029	5,8072%
03	10/06/2016	0,3088%	83	10/02/2023	1,0896%	163	10/10/2029	6,1579%
04	10/07/2016	0,3074%	84	10/03/2023	1,1010%	164	10/11/2029	6,5557%
05	10/08/2016	0,3056%	85	10/04/2023	1,1134%	165	10/12/2029	7,0117%
06	10/09/2016	0,3040%	86	10/05/2023	1,1083%	166	10/01/2030	7,5395%
07	10/10/2016	0,5621%	87	10/06/2023	1,1356%	167	10/02/2030	8,1458%
08	10/11/2016	0,5647%	88	10/07/2023	1,1479%	168	10/03/2030	8,8530%
09	10/12/2016	0,5661%	89	10/08/2023	1,1604%	169	10/04/2030	9,7136%
10	10/01/2017	0,5686%	90	10/09/2023	1,1731%	170	10/05/2030	10,5692%
11	10/02/2017	0,5708%	91	10/10/2023	1,1856%	171	10/06/2030	11,9349%
12	10/03/2017	0,6489%	92	10/11/2023	1,1995%	172	10/07/2030	13,5234%
13	10/04/2017	0,6527%	93	10/12/2023	1,2138%	173	10/08/2030	15,5607%
14	10/05/2017	0,6473%	94	10/01/2024	1,2264%	174	10/09/2030	18,3755%
15	10/06/2017	0,6603%	95	10/02/2024	1,2407%	175	10/10/2030	22,4705%
16	10/07/2017	0,6642%	96	10/03/2024	1,2545%	176	10/11/2030	28,8734%
17	10/08/2017	0,6667%	97	10/04/2024	1,2695%	177	10/12/2030	40,4438%
18	10/09/2017	0,6706%	98	10/05/2024	1,2673%	178	10/01/2031	67,7214%
19	10/10/2017	0,6750%	99	10/06/2024	1,3010%	179	10/02/2031	99,9999%
20	10/11/2017	0,6794%	100	10/07/2024	1,3183%	180	10/03/2031	100,0000%
21	10/12/2017	0,6841%	101	10/08/2024	1,3360%			
22	10/01/2018	0,6889%	102	10/09/2024	1,3536%			
23	10/02/2018	0,6926%	103	10/10/2024	1,3714%			
24	10/03/2018	0,6970%	104	10/11/2024	1,3898%			
25	10/04/2018	0,7011%	105	10/12/2024	1,4058%			
26	10/05/2018	0,6960%	106	10/01/2025	1,4255%			
27	10/06/2018	0,7095%	107	10/02/2025	1,4453%			
28	10/07/2018	0,7143%	108	10/03/2025	1,4631%			
29	10/08/2018	0,7181%	109	10/04/2025	1,4845%			
30	10/09/2018	0,7221%	110	10/05/2025	1,4833%			
31	10/10/2018	0,7262%	111	10/06/2025	1,5182%			
32	10/11/2018	0,7315%	112	10/07/2025	1,5364%			
33	10/12/2018	0,7367%	113	10/08/2025	1,5533%			
34	10/01/2019	0,7424%	114	10/09/2025	1,5694%			
35	10/02/2019	0,7476%	115	10/10/2025	1,5864%			
36	10/03/2019	0,7526%	116	10/11/2025	1,6059%			
37	10/04/2019	0,7573%	117	10/12/2025	1,6227%			
38	10/05/2019	0,7528%	118	10/01/2026	1,6463%			
39	10/06/2019	0,7688%	119	10/02/2026	1,6693%			
40	10/07/2019	0,7740%	120	10/03/2026	1,6924%			
41	10/08/2019	0,7785%	121	10/04/2026	1,7213%			
42	10/09/2019	0,7844%	122	10/05/2026	1,7250%			
43	10/10/2019	0,7874%	123	10/06/2026	1,7802%			
44	10/11/2019	0,7932%	124	10/07/2026	1,8122%			
45	10/12/2019	0,7993%	125	10/08/2026	1,8418%			
46	10/01/2020	0,8045%	126	10/09/2026	1,8777%			
47	10/02/2020	0,8085%	127	10/10/2026	1,9149%			
48	10/03/2020	0,8147%	128	10/11/2026	1,9525%			
49	10/04/2020	0,8214%	129	10/12/2026	1,9920%			
50	10/05/2020	0,8157%	130	10/01/2027	2,0328%			
51	10/06/2020	0,8311%	131	10/02/2027	2,0747%			
52	10/07/2020	0,8365%	132	10/03/2027	2,1185%			
53	10/08/2020	0,8406%	133	10/04/2027	2,1643%			
54	10/09/2020	0,8457%	134	10/05/2027	2,1773%			
55	10/10/2020	0,8510%	135	10/06/2027	2,2604%			
56	10/11/2020	0,8572%	136	10/07/2027	2,3115%			
57	10/12/2020	0,8621%	137	10/08/2027	2,3628%			
58	10/01/2021	0,8681%	138	10/09/2027	2,4190%			
59	10/02/2021	0,8750%	139	10/10/2027	2,4790%			
60	10/03/2021	0,8817%	140	10/11/2027	2,5439%			
61	10/04/2021	0,8893%	141	10/12/2027	2,6117%			
62	10/05/2021	0,8842%	142	10/01/2028	2,6817%			
63	10/06/2021	0,9040%	143	10/02/2028	2,7555%			
64	10/07/2021	0,9120%	144	10/03/2028	2,8358%			
65	10/08/2021	0,9192%	145	10/04/2028	2,9190%			
66	10/09/2021	0,9270%	146	10/05/2028	2,9606%			
67	10/10/2021	0,9353%	147	10/06/2028	3,0979%			
68	10/11/2021	0,9428%	148	10/07/2028	3,1990%			
69	10/12/2021	0,9510%	149	10/08/2028	3,3067%			
70	10/01/2022	0,9590%	150	10/09/2028	3,4193%			
71	10/02/2022	0,9676%	151	10/10/2028	3,5436%			
72	10/03/2022	0,9769%	152	10/11/2028	3,6691%			
73	10/04/2022	0,9857%	153	10/12/2028	3,8127%			
74	10/05/2022	0,9812%	154	10/01/2029	3,9642%			
75	10/06/2022	1,0053%	155	10/02/2029	4,1293%			
76	10/07/2022	1,0139%	156	10/03/2029	4,3066%			
77	10/08/2022	1,0242%	157	10/04/2029	4,5005%			
78	10/09/2022	1,0349%	158	10/05/2029	4,6413%			
79	10/10/2022	1,0458%	159	10/06/2029	4,9406%			
80	10/11/2022	1,0563%	160	10/07/2029	5,2002%			



ANEXO II – Dados estatísticos da carteira

a) Análise de LTV



b) Análise por Região

