



DATA: 20/10/2011		BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS		Nº: 001	
1ª Via		CRI SENIORES			
Para os fins deste boletim de subscrição de certificados de recebíveis imobiliários ("Boletim de Subscrição"), adotam-se as definições constantes do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, firmado em 08 de Setembro de 2011, entre a Emissora, abaixo identificada, e a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38, referente à 31ª Série e à 32ª Série da 4ª Emissão de CRI da Emissora ("Termo").					
EMISSIONORA					
Emissora:		Gaia Securitizadora S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social.			
COORDENADOR LÍDER					
Coordenador Líder:		CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06 de março de 1970, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.473, de 05 de junho de 2008, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.			
CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO					
Dados da Emissão			Série	Qtd.	Valor Nominal Unitário
Local	Data	Emissão			R\$
São Paulo - SP	Emissão: 08/09/2011; Vencimento Final: 10/08/2031	4ª	31ª (Sênior)	6.206 (seis mil duzentos e seis)	R\$ 300.041,40 (trezentos mil e quarenta e um reais) na Data de Emissão.
Valor Total da Série R\$ 1.862.056.928,40 (um bilhão, oitocentos e sessenta e dois milhões, cinquenta e seis mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta centavos) na Data de Emissão.					
FORMA DE PAGAMENTO DOS CRI SENIORES					
AMORTIZAÇÃO		ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA		JUROS REMUNERATÓRIOS	
Prazo de Amortização: 239 meses e dois dias.		Mensalmente, pelo Índice de Remuneração Básica dos Depósitos de Poupança, atualmente representado pela variação da TR, calculada conforme o disposto no item 3.1. "o" do Termo. Caso a TR seja extinta, como índice substituto será adotado o índice que vier a ser aplicado à remuneração básica dos depósitos de poupança.		6,38% ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por dias corridos, conforme o disposto no item 3.1 "p" do Termo.	
OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO					
Lastro:		Créditos Imobiliários identificados no Anexo I do Termo, decorrentes dos Contratos de Financiamento.			
Forma:		Escritural			
Garantias:		Foram constituídas as seguintes garantias para a presente Emissão, vinculadas aos CRI Seniores: a) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos, com nomeação do Agente Fiduciário indicado no Termo; b) Subordinação dos CRI Subordinados aos CRI Seniores; c) Manutenção dos Seguros, após a efetivação do Contrato de Seguro entre a Securitizadora e a Seguradora; d) Alienação Fiduciária dos Imóveis, sujeita à Averbação do Contrato de Cessão, prevista no Termo; e e) Estabelecimento de Fundo de Despesa, Fundo de Liquidez e Fundo de Reserva.			
Agente Fiduciário:		Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários	CNPJ/MF:	17.343.682/0001-38	
Data do Termo de Securitização:		08/09/2011	Data do registro na CETIP	23/09/2011	
QUALIFICAÇÃO DO SUBSCRITOR					
Nome, ou Denominação Social:			CPF/MF, ou CNPJ/MF:		
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Representante Legal: Fabio Ferreira Cleto Documento de identidade: 18.400.000-2 SSP/S			00.360.305/0001-04		
Endereço:			Nº		
SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTE PRESI/GEOL 21 ANDAR			3/4		

BAIRRO: ASA SUL	Cidade:	UF:	País:
CEP: 70.092-900	BRASÍLIA	DF	Brasil
Representante Legal:	RG:	Tel.:	
Fabio Ferreira Cleto	18.400.000-2 SSP/SP	(61) 3206-9168	

CRI SUBSCRITOS

QUANTIDADE	VALOR DE INTEGRALIZAÇÃO POR CRI	VALOR TOTAL A SER INTEGRALIZADO
5.117	R\$ 300.023,48340934	R\$ 1.535.220.164,61

FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO

Os CRI Seniores serão integralizados em moeda corrente nacional, a vista, por meio do sistema de liquidação financeira da CETIP, de acordo com valor nominal unitário atualizado acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Emissão até a data da sua efetiva integralização.

ADESÃO AOS TERMOS E CONDIÇÕES

O Subscritor, neste ato, declara para os devidos fins que conhece, está de acordo e por isso adere a todas as disposições constantes deste Boletim de Subscrição e do Termo, o qual foi firmado com fundamento no artigo 8º da Lei nº 9.514, de 21 de novembro de 1997, em caráter irrevogável e irretratável, na data de 20 de Outubro de 2011, referente aos CRI da 31ª e 32ª Séries da 4ª Emissão da Emissora.

O Subscritor declara ainda que conhece, avaliou e ponderou os riscos envolvidos na subscrição dos CRI Seniores, incluindo, mas não se limitando, aos fatores de risco constantes do Termo, o qual o Subscritor declara ter recebido com a devida antecedência para avaliar e tomar a sua decisão de investimento nos CRI Seniores e que tem ciência de que:

- na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/1997, a Emissora instituiu Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e suas garantias, incluindo a Conta Centralizadora, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a emissão dos CRI;
- os Créditos Imobiliários e suas garantias, sob Regime Fiduciário, destacam-se do patrimônio comum da Emissora e constituem Patrimônio Separado, destinando-se especificamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;
- os Créditos Imobiliários e suas garantias permanecerão separados do patrimônio comum da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI, somente respondendo, até tal evento, pelas obrigações inerentes aos referidos CRI;
- na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando a constituição de garantias ou à excussão por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, ressalvando-se, no entanto, eventual entendimento pela aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001;
- face à instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e suas garantias, o Subscritor declara ainda estar de acordo com a nomeação da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ/MF nº 15.227.994/0001-50, para atuar na qualidade de Agente Fiduciário da presente Emissão;
- a Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado;
- os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios e principal em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a ordem de prioridade nos pagamentos estabelecida no item 3.6 do Termo;
- a oferta dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados foi realizada em conformidade com a Instrução CVM 476 e a Instrução CVM 414;
- a Oferta é realizada em conformidade com a Instrução CVM 476, sendo esta automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476;
- em cumprimento do artigo 7º da Instrução CVM 476, (i) a Oferta não foi registrada na CVM e (ii) os CRI ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM 476;
- o investidor qualificado nos termos do artigo 109 da Instrução CVM 409 e de que esta é uma Oferta realizada nos termos da Instrução CVM 476, sendo automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476;
- os CRI Subordinados estão sendo colocados junto aos investidores pelo Coordenador Líder, em regime de melhores esforços de colocação, nos termos previstos no Contrato de Distribuição; e
- uma vez subscritos, não poderá negociar os CRI Seniores no mercado secundário até depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de sua subscrição.

São Paulo - SP, 20 de Outubro de 2011.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Fabio Ferreira Cleto

GAIA SECURITIZADORA S.A.

João Paulo dos Santos Pacifico
Diretor

Fernanda Mazzone
Diretora

Testemunha:

Nome:

CPF/MF:

Viviane Takaishi

RG. 25.741.710-2

CPF. 297.714.728-44

Testemunha:

Nome:

CPF/MF: