

RELATÓRIO SÍNTESE - Operações de Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI

Nº 001

RECEBIDO
APLICAÇÃO / COBRANÇA

DATA: 21/10/2016

REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR (CAIXA-AO/UF): CAIXA-AO/SP

PROGRAMA: Linha de Crédito para Aquisição de CRI pelo FGTS

NORMAS BÁSICAS: Lei nº 9.514/97 Inst. CVM 414 e 476, Circular CAIXA nº 725, de 03 de junho de 2016, retificada em 22 de março de 2016, Resolução nº 798, de 26 de fevereiro de 2016, conforme em vigor, do Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS

PROCESSO Nº: 001

IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO

Nome do empreendimento: não se aplica. Os créditos imobiliários lastro do CRI são provenientes de contratos de financiamento para aquisição de imóveis residenciais, originados pela Itaú Unibanco S.A.

Localização dos imóveis: estão localizados em zonas metropolitanas do território nacional.

Nº de unidades: 1655 (um mil seiscentos e cinquenta e cinco)

Valor da avaliação: * Conforme planilha

Valor de Financiamento: Conforme planilha

Prazo de Execução: não aplicável

Estágio Atual das Obras: Performado

Seguro de Término de Obra: () Sim (x) Não

População beneficiada: não se aplica

*OBSERVAÇÃO: Se o empreendimento apresentar valores de avaliação e de financiamento diferenciados por unidades, deve ser anexado ao Relatório Síntese planilha Excel contendo a relação dos créditos contendo: valor de financiamento, avaliação, taxa de juros nominal e efetiva, identificação do mutuário com CPF, "rating" atribuído pela Securitizadora para cada crédito/mutuário, data de assinatura do financiamento, identificação do agente que concedeu o crédito com nome e CNPJ, prazo de retorno, saldo devedor, sistema de amortização e tipo de garantia.

ENTIDADES ENVOLVIDAS NA OPERAÇÃO

Securitizadora: Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização	CNPJ: 02.105.040/0001-23
Agente Fiduciário: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.	CNPJ: 22.610.500/0001-88
Originador, cedente e coobrigado(s): Itaú Unibanco S.A.	CNPJ: 60.701.190/0001-04

OBJETIVO

Financiamento de unidades habitacionais.

CONDIÇÕES BÁSICAS DA OPERAÇÃO (AGENTE OPERADOR X SECURITIZADORA)

Valor global de venda dos CRI: R\$ 460.218.798,45 (quatrocentos e sessenta milhões, duzentos e dezoito mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos)

Prazo de carência: 2 (dois) meses

Prazo de amortização: 5.467 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete) dias

Curva de Amortização: Conforme planilha

Taxa de juros nominal da operação: 7,7150% (sete inteiros e sete mil, cento e cinquenta décimos de milésimos por cento)

Taxa de Risco de Crédito da Securitizadora: não se aplica

Taxa de Risco de Crédito da Operação: a ser determinado pelo Itaú Unibanco S.A.

Conceito de "rating" da(s) Construtora(s) envolvidas no empreendimento: não se aplica

CRONGORAMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO EMPREENDIMENTO

Valores das Parcelas

não se aplica

ASPECTOS CADASTRAIS

SECURITIZADORA JUNTO A:

FGTS

(x) Adimplente

() Inadimplente

CRF

(x) Válido

() Vencido

CADIN

(x) Sem restrições

() Com restrições

CONSTRUTORA(S) JUNTO AO FGTS CRF () Válido () Vencido (não se aplica)

Foram pesquisados, em 21/10/2016, todas as fontes cadastrais normativamente previstas

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO (PROMESSA DE AQUISIÇÃO DE CRI)

VALOR DA ABERTURA DE CRÉDITO: R\$ 460.218.798,45

(-) OPERAÇÕES JÁ REALIZADAS: R\$ 0,00

SALDO A REALIZAR, INCLUINDO ESTA OPERAÇÃO: R\$ 460.218.798,45

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA DO EMPREENDIMENTO

não se aplica

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE TÉCNICA DE TRABALHO SOCIAL DO EMPREENDIMENTO (QUANDO NECESSÁRIO)

não se aplica

MANIFESTAÇÃO DA SECURITIZADORA SOBRE A ANÁLISE JURÍDICA DO EMPREENDIMENTO

não se aplica

GARANTIAS

- i) CRI emitido com regime fiduciário;
- ii) Arrecadação dos créditos imobiliários em conta do patrimônio de afetação; e
- iii) Alienação fiduciária dos imóveis (condicionada a registro).

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA SECURITIZADORA

Os créditos imobiliários que farão parte da emissão a ser realizada:

- são contratos de financiamento habitacional;
- estão enquadrados no SFH – Sistema Financeiro Habitacional;
- são clientes adimplentes; e
- são Imóveis localizados em malhas urbanas.

Em 21/10/2016



**REPRESENTANTE DA
SECURITIZADORA**

Fabíola Cristina Rubik
Gerente Jurídica

MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR

Em []/[]/[]

**REPRESENTANTE DO
AGENTE OPERADOR**