

**MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA GERÊNCIA DE FILIAL DO FGTS DE SÃO PAULO  
AQUISIÇÃO DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEL IMOBILIÁRIO  
PROPONENTE: CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

1. A análise dos requisitos da proposta de aquisição de CRI pelo FGTS da CIBRASEC, lastreado por créditos Imobiliários cedidos pela Caixa Econômica Federal, referente ao orçamento suplementar aprovado pela RCCFGTS 798, de 26/02/2016 e alterações, contemplou os seguintes aspectos:

1.2 Valor total da proposta de R\$ 4.043.565.757,33, em face dos CRI emitidos pela Securitizadora, conforme condições e orçamento autorizados, informado por meio do Ofício 110/2016/DEFUS/SUFUG/GEFOM, de 26/08/2016.

1.3 Taxa de juros efetiva de 7,7151% a.a, de acordo com a taxa de juros prevista para remuneração do CRI de 7,5% a.a, acrescida da taxa de risco de crédito.

1.4 Taxa de risco de crédito: 0,2% a.a, conforme *rating* "AAA" atribuído à operação - PA CERIS 1463, de 06/12/2016.

1.5 Prazo de amortização: 180 meses.

1.6 Características dos créditos imobiliários vinculados ao CRI:

- decorrentes de financiamento de imóveis residenciais performados, enquadrados no âmbito do SFH ;
- saldo devedor abrangendo o valor da proposta;
- instituição do regime fiduciário .

1.7 Cadastro e Habilitação da Securitizadora válidos até 16/12/2016 e do Agente Fiduciário Vórtex Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários válidos até 22/03/2017 para atuarem nas operações do FGTS, desde que as certidões que tiverem os prazos expirados, sejam renovadas até a data da contratação.

1.8 Minuta do Termo de Securitização submetida à análise jurídica, resultando em manifestação favorável conforme NJ JURIR/SP 2143/2016, de 16/11/2016, condicionada ao correto preenchimento do seu Anexo I.

1.9 Oferta dos CRI sob o regime de esforços restritos de distribuição, em conformidade com a Instrução CVM nº 476/2009.

2 Conforme condições acima descritas, nos termos definidos do MN FP 174.018 e Manual de Fomento de Certificados de Recebíveis Imobiliários do Agente Operador vigente, condicionando-se o presente à adequada solução aos apontamentos dos itens 1.7 e 1.8, a proposta apresentada enquadra-se nas condições estabelecidas para aquisição pelo FGTS.

SP, 07/12/2016

MARGARETE OKAMATSUBARA  
Assistente Junior  
Matr. 043.462-7  
GI Fundo de Garantia São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Paula dos Santos Francisco  
Coordenadora de Filial  
Matr. 076.863-0  
GI Fundo de Garantia São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**REPRESENTANTE DO AGENTE OPERADOR NA GIFUG/SP**