

ANEXO 3 – MINUTA DO RELATÓRIO MENSAL A SER APRESENTADO PELA SECURITIZADORA E PELO AGENTE FIDUCIÁRIO

Relatório de Gestão Fiduciária			RB CAPITAL		
[•]/2014					
RB Capital Companhia de Securitização					
[•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários					
Data de Referência (Fechamento)			[•]		
Características do CRI					
Cod. Cetip	[•]	ISIN	[•]		
Data de Emissão	[•]	Data do 1º Pagamento	[•]		
Data de Vencimento	[•]	Quantidade de CRI	[•]		
Volume de Emissão	[•]	Preço Unitário de Emissão	[•]		
Índice de Atual. Monet.	[•]	Remuneração	[•]		
Period. Atual. Monet.	[•]	Period. Pagamento	[•]		
Créditos Imobiliários (Lastro)					
Devedor		Pulverizado			
Tipo		Compra e Venda			
Fluxo de Caixa*					
Créditos Imobiliários			CRI		
Data de Recebimento	[•]	Data de Pagamento	[•]		
Valor Esperado	[•]	Valor Esperado	[•]		
Valor Recebido	[•]	Valor Pago	[•]		
Status	[•]	Juros	[•]		
		Amortização	[•]		
		Mora & Multa	[•]		
		Data da Próxima Atual. Monet.	[•]		
		Data do Próximo Pagamento	[•]		
Saldo Devedor	[•]	Saldo Devedor	[•]		
		Valor Pago por CRI	[•]		
		Saldo Devedor Unitário	[•]		
* Valores referentes ao período compreendido entre 1 e 28 de Fevereiro.					
Rating					
Agência	-	Agência	-		
Period. Revisão	-	Period. Revisão	-		
Nota (atual)	-	Nota (atual)	-		
Rentabilidade **					
	Efetiva	% do CDI		Mês	Ano
Desde a Emissão	[•]	[•]	Nº Negócios	[•]	[•]
12 Meses	[•]	[•]	Quantidade CRI	[•]	[•]
Ano	[•]	[•]	Volume (R\$ mil)	[•]	[•]
** A rentabilidade é calculada sobre a data de referência com base nos valores de PU com base na taxa de emissão					
*** Fonte: Cetip/BM&F Bovespa					
Comentários e Observações					
[•]					
Contato:					
Servicing		servicing@rbcapital.com			
<p>ESTE RELATORIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARATER MERAMENTE INFORMATIVO, NAO PODENDO SER DISTRIBUIDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDANCIA. A RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO NAO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIACAO OU OMISSOES. OS INVESTIDORES TEM QUE TOMAR SUAS PROPRIAS DECISOES DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A TRIBUTACAO APLICAVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NAO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS.</p>					
<p>Rua Amauri, 255 - 5º Andar - Jardim Europa - São Paulo - SP - Tel: +55 (11) 3127-2700</p> <p>www.rbcapital.com</p>					

Relatório de Gestão Fiduciária

Fevereiro/2014

RB Capital Companhia de Securitização

[•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Anexo I - Informações da Operação

[•]

Anexo II - Garantias

Garantia Real Imobiliária

Natureza

[•]

[•]

Regime Fiduciário

Agente Fiduciário

[•]

[•]

Coobrigação/Fiança

Coobrigado/Fiador

[•]

[•]

Cessão Fiduciária de Recebíveis

Origem dos Recebíveis

Overcollateral Mínimo

[•]

[•]

[•]

Fiança Bancária

Fiador

Valor

Prazo

[•]

[•]

[•]

[•]

Relatório de Gestão Fiduciária

[•]/2014

RB CAPITAL

RB Capital Companhia de Securitização

[•]^a Série da 1^a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Anexo III - Análise dos Créditos

Controle de Recebíveis

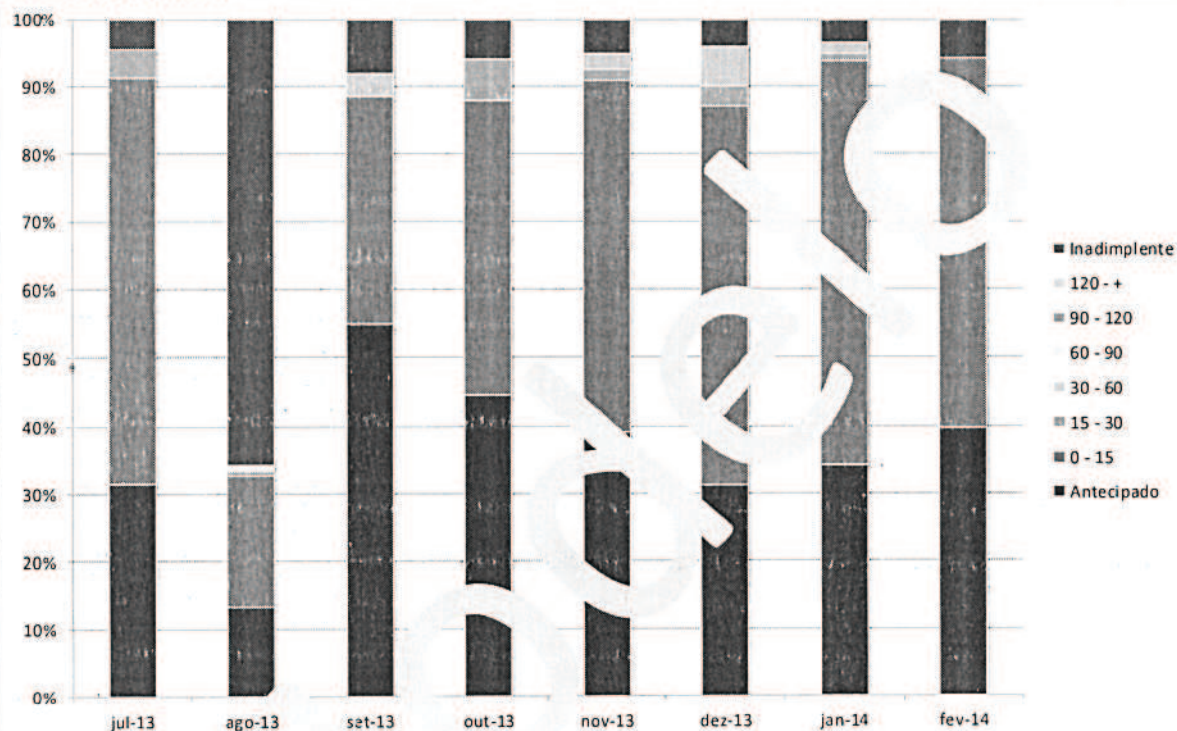


Tabela de Inadimplência dos Créditos

	[•]/2013	[•]/2013	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014	[•]/2014
Antecipado	31,42%	13,26%	54,87%	44,50%	39,18%	31,22%	34,13%	39,75%
0 - 15	59,78%	19,54%	33,56%	43,47%	51,75%	55,84%	59,76%	54,48%
15 - 30	4,27%	0,48%	0,00%	5,96%	1,51%	2,85%	0,91%	0,00%
30 - 60	0,00%	0,00%	3,52%	0,00%	2,37%	5,95%	1,67%	0,00%
60 - 90	0,00%	0,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
90 - 120	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
120 - +	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inadimplente	4,53%	65,81%	8,05%	6,07%	5,19%	4,13%	3,53%	5,77%

Relatório de Gestão Fiduciária

[•] I/2014

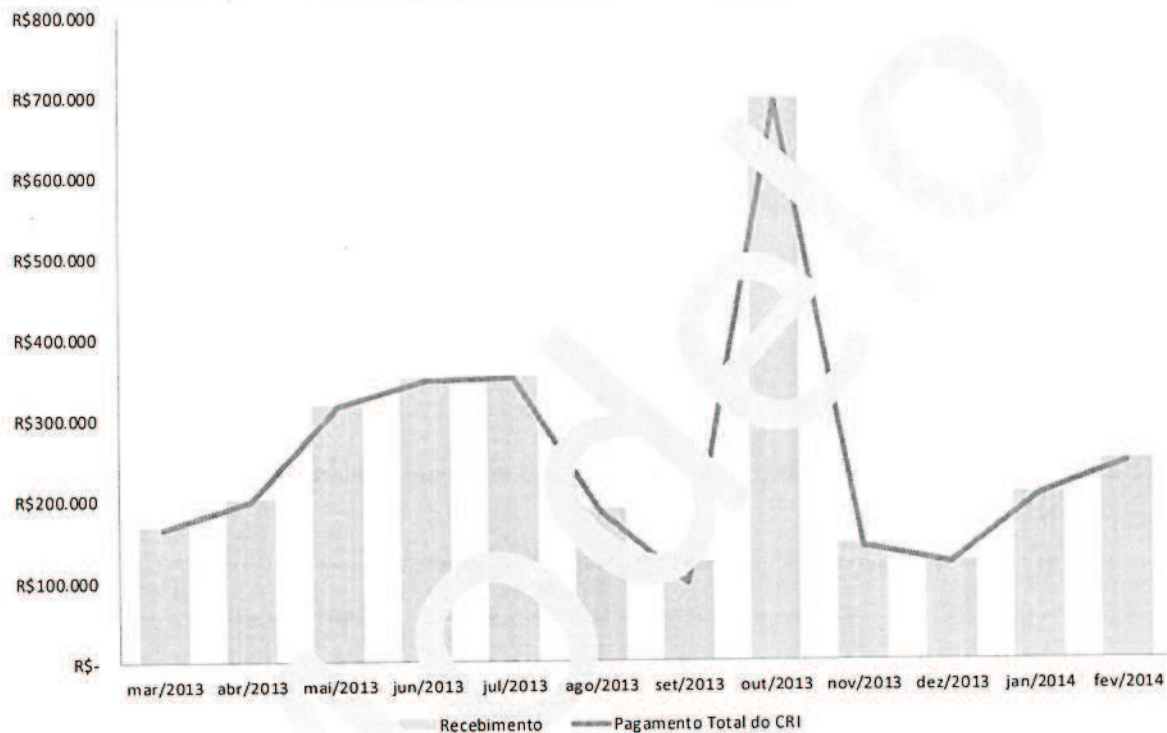
RB CAPITAL

RB Capital Companhia de Securitização

[•]ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

Anexo III - Análise dos Créditos

Controle de Recebíveis



	jan/2014	fev/2014	mar/2014	abr/2014	mai/2014	jun/2014
Recebimentos	1.668,17	201.890,36	317.613,96	351.200,97	352.366,26	188.975,98
Pagamento Total - CRI [•]	163.554,50	198.261,00	314.251,50	347.517,00	349.857,50	185.814,50

	jul/2014	ago/2014	set/2014	out/2014	nov/2014	dez/2014
Recebimentos	123.200,45	696.828,52	144.041,60	123.561,98	206.410,67	247.251,08
Pagamento Total - CRI [•]	96.559,00	694.292,50	141.018,15	120.977,31	203.974,50	244.463,50