

**MANIFESTAÇÃO CONCLUSIVA DA REPRESENTAÇÃO REGIONAL DO AGENTE OPERADOR**

1. A análise de enquadramento da 1ª emissão da 318ª série de CRI da Securitizadora Brazilian Securities (créditos originados pelo HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo) na operação para aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários pelo FGTS contemplou os seguintes aspectos:

1.1 Características da operação para enquadramento no âmbito do SFH, baseada na Legislação vigente; - **Do total de 562 créditos, 02 apresentam percentual de financiamento acima de 90% em relação ao valor de avaliação, representando 0,40% do valor do saldo devedor contábil.**

1.2 Valor total da operação de aquisição em face dos Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos pela Securitizadora;

1.3 Valor de avaliação dos imóveis objeto dos créditos imobiliários de acordo com os limites estabelecidos na aprovação da proposta (FAIXA I - até R\$ 200.000,00);

1.4 Remuneração dos CRI de acordo com a taxa nominal de juros prevista para a FAIXA I (6,0% a.a);

1.5 Definição da Taxa de risco de crédito; - **será atribuída pela área de risco da CAIXA, conforme rating a ser definido para a operação.**

1.6 Enquadramento do valor da proposta definitiva de acordo com o valor previamente alocado e informado pela GEFOM através do Ofício 209/2013 de 25/07/2013;

1.7 Validade do Cadastro e Habilitação da Securitizadora e do Agente Fiduciário para atuar nas operações de aquisição de CRI; - **A Securitizadora Brazilian Securities possui Cadastro e Habilitação válidos até 26/09/2013, com rating AA (sendo que já iniciou o processo de atualização). O Agente Fiduciário Oliveira Trust DTVM S.A. possui Cadastro e Habilitação válidos até 07/01/2014.**

1.8 Análise jurídica do termo de securitização de créditos imobiliários; - **Manifestação positiva, conforme NJ JURIR/SP 1100/13, emitida em 09/04/2013.**

1.9 Registro definitivo perante a CVM; - **não há, uma vez que os CRI serão distribuídos sob o regime de esforços restritos, conforme estabelecido na Instrução CVM nº 476 e previsto no Manual de Fomento do Agente Operador;**

**2 Dessa forma, nos termos do MN FP 174.013 e Manual de Fomento de Certificados de Recebíveis Imobiliários do Agente Operador vigente, condicionando-se o presente à adequada solução ao apontamento do item 1.1, a proposta apresentada enquadra-se nas condições estabelecidas para aquisição pelo FGTS.**

EM 05/08/2013

MARCELO MINEY MENDES  
Auxiliar Sust. Neg.  
Mat. 091714-1 RSN Adm FGTS/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**REPRESENTANTE DO AGENTE OPERADOR**

Claudio Teramoto  
Coordenador - Filial  
Mat. 017220-9 GIFUG/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL