

| | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|--|
| Ringkasan IPO Saham oleh : victoria sekuritas | | | | | | 11-Jan-10 |
| EMITEN : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN | | | | | | RINGKASAN |
| SEKTOR INDUSTRI | | | | | | DANA HASIL PENAWARAN UMUM |
| Jasa konstruksi, properti, dan infrastruktur | | | | | | Dana yang diperoleh setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan seluruhnya untuk : 1. 59% akan digunakan untuk membiayai investasi, dengan perincian sebagai berikut : ♦ 47% akan digunakan untuk pembangunan proyek Penmbangkit Listrik Tenaga Uap (PLTU) ♦ 7% akan digunakan untuk pembangunan hotel di Bali dan Bandung ♦ 5% akan digunakan untuk pembangunan commercial center 2. 41% akan digunakan untuk memperkuat modal kerja konstruksi Perseroan, antara lain untuk kebutuhan pembiayaan proyek yang sedang berjalan dan akan dikerjakan Perseroan |
| STRUKTUR PERMODALAN | | | | | | |
| SEBELUM PENAWARAN UMUM | | | | | | |
| | Jumlah Saham (Lembar) | | Nilai Nominal (Rupiah) | | Jumlah (Rupiah) | % |
| | Saham Seri A Dwiwarna | Saham Seri B | Saham Seri A Dwiwarna | Saham Seri B | | |
| Modal Dasar | 1 | 14,999,999,999 | 100 | 1,499,999,999,900 | 1,500,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | | | | | | |
| 1. Negara Republik Indonesia | 1 | 2,469,642,759 | 100 | 246,964,275,900 | 246,964,276,000 | 64.93 |
| 2. Koperasi Karyawan Pemegang Saham Pembangunan Perumahan | - | 1,333,817,240 | - | 133,381,724,000 | 133,381,724,000 | 35.07 |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 1 | 3,803,459,999 | 100 | 380,345,999,900 | 380,346,000,000 | 100.00 |
| Jumlah Saham Dalam Portepel | 0 | 11,196,540,000 | | 1,119,654,000,000 | 1,119,654,000,000 | |
| * harga nominal per saham | Rp | 100.00 | | | | |
| SETELAH PENAWARAN UMUM | | | | | | INFORMASI IPO |
| | Jumlah Saham (Lembar) | | Nilai Nominal (Rupiah) | | Jumlah (Rupiah) | % |
| | Saham Seri A Dwiwarna | Saham Seri B | Saham Seri A Dwiwarna | Saham Seri B | | |
| Modal Dasar | 1 | 14,999,999,999 | 100 | 1,499,999,999,900 | 1,500,000,000,000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | | | | | | |
| 1. Negara Republik Indonesia | 1 | 2,469,642,759 | 100 | 246,964,275,900 | 246,964,276,000 | 51.00 |
| 2. Koperasi Karyawan Pemegang Saham Pembangunan Perumahan | - | 1,333,817,240 | - | 133,381,724,000 | 133,381,724,000 | 27.54 |
| 3. Masyarakat (IPO) | - | 1,038,976,784 | - | 103,897,678,400 | 103,897,678,400 | 21.46 |
| Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh | 1 | 4,842,436,783 | 100 | 484,243,678,300 | 484,243,678,400 | 100.00 |
| Jumlah Saham Dalam Portepel | 0 | 10,157,563,216 | | 1,015,756,321,600 | 1,015,756,321,600 | |
| * harga nominal per saham | Rp | 100.00 | | | | |
| IKHTISAR KEUANGAN PENTING | | | | | | DATA PROYEKSI PER TAHUN 2010 |
| Jutaan Rupiah | 31 Juli 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
| Jumlah Aset | 3,589,794 | 2,783,131 | 2,099,578 | 1,971,721 | 1,826,210 | 1,313,382 |
| Jumlah Kewajiban | 3,184,189 | 2,358,254 | 1,766,088 | 1,689,757 | 1,586,838 | 1,109,942 |
| Jumlah Ekuitas | 405,605 | 424,877 | 333,490 | 280,429 | 239,372 | 203,440 |
| Pendapatan Usaha | 1,893,079 | 3,933,669 | 3,218,121 | 2,438,109 | 2,254,209 | 1,680,813 |
| Beban Usaha | 54,604 | 84,093 | 75,781 | 69,586 | 56,455 | 50,610 |
| Laba Usaha | 115,941 | 267,861 | 195,207 | 153,153 | 137,270 | 97,484 |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan | 69,224 | 178,754 | 131,370 | 106,642 | 95,261 | 78,893 |
| Laba Bersih | 20,858 | 121,609 | 92,988 | 75,248 | 66,909 | 54,516 |
| RASIO | | | | | | JADUAL PENAWARAN TENTATIF |
| | 31 Juli 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 |
| Rasio Pertumbuhan | | | | | | |
| Pendapatan Usaha | n/a | 22.23% | 31.99% | 8.16% | 34.11% | n/a |
| Beban Usaha | n/a | 10.97% | 11.40% | 23.26% | 11.55% | n/a |
| Laba Usaha | n/a | 37.22% | 26.20% | 11.57% | 40.81% | n/a |
| Laba Bersih | n/a | 30.78% | 21.10% | 12.46% | 22.73% | n/a |
| Jumlah Aset | 28.98% | 32.56% | 6.48% | 7.97% | 39.05% | n/a |
| Jumlah Kewajiban | 35.02% | 33.53% | 4.52% | 6.49% | 42.97% | n/a |
| Jumlah ekuitas | -4.54% | 27.40% | 18.92% | 17.15% | 17.66% | n/a |
| Rasio Usaha | | | | | | |
| Laba Usaha/Pendapatan Usaha | 6.12% | 6.81% | 6.07% | 6.28% | 6.09% | 5.80% |
| Laba Bersih/Pendapatan Usaha | 1.10% | 3.09% | 2.89% | 3.09% | 2.97% | 3.24% |
| Laba Usaha/Jumlah Ekuitas | 28.58% | 63.04% | 58.53% | 54.61% | 57.35% | 47.92% |
| Laba Bersih/Jumlah Ekuitas | 5.14% | 28.62% | 27.88% | 26.83% | 27.95% | 26.80% |
| Laba Usaha/Jumlah Aset | 3.23% | 9.62% | 9.30% | 7.77% | 7.52% | 7.42% |
| Laba Bersih/Jumlah Aset | 0.58% | 4.37% | 4.43% | 3.82% | 3.66% | 4.15% |
| Rasio Keuangan | | | | | | |
| Jumlah Kewajiban/Jumlah Ekuitas | 237.70% | 188.70% | 128.20% | 205.80% | 252.40% | 232.30% |
| Jumlah Kewajiban/Jumlah Aset | 26.90% | 28.80% | 20.40% | 29.30% | 33.10% | 36.00% |
| | | | | | | Profesi & Lembaga Perseroan |
| | | | | | | Penjamin Pelaksana : PT Mandiri Sekuritas (Terafiliasi) PT Danareksa Sekuritas (Terafiliasi) PT DBS Vickers Securities Indonesia |
| | | | | | | Auditor : Riza, Wahono & Rekan |
| | | | | | | Konsultan Hukum : Jusuf Indradewa & Partners |
| | | | | | | Notaris : Kantor Notaris Imas Fatimah, S.H. |
| | | | | | | Biro Administrasi Efek : PT BSR Indonesia |
| | | | | | | Perusahaan Penilai : Toto Suharto & Rekan |
| | | | | | | PERTIMBANGAN INVESTASI |
| | | | | | | ♦ Profil Pemegang Saham yang Kuat |
| | | | | | | ♦ Berpengalaman Luas |
| | | | | | | ♦ Jaringan Operasi Kerja yang Luas |
| | | | | | | ♦ Manajemen yang Solid dan Berpengalaman |
| | | | | | | ♦ Produk Berkualitas dan Inovatif |
| | | | | | | ♦ Struktur Biaya yang Bersaing |
| | | | | | | Victoria Suites, Senayan City, Panin Tower Lt. 8 Jl. Asia Afrika, Jakarta 10270 Telp. 7278-2310 (Hunting) & Fax. 7278-2280 Corporate Finance : Daniel & Vina |