

TEKNISK BESKRIVNING

FÖR BOSTADSRÄTT OCH FÖRENINGENS FASTIGHET, VÅRVETET

Detta dokument utgör i tillämpliga delar komplement till Bllaga 1, Rumsbeskrivning.

MARKOMRÅDE

Ytor med plattsättning, kantsten, buskar, postlåda och planteringsytor samt naturmark och gräs. Trädäck och förråd i anslutning till hus. Se även Rumsbeskrivning och Bofaktablad.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Föreningens mark består av tre separata fastigheter; Veteaxet, Vetekornet och Spannmålen varav föreningen äger samtliga. Varje fastighet är försedd varsin VA- servis samt med ett varsitt, gemensamt teknikutrymme (del av förråd vid Hus B1, Hus C1 samt Hus D1). I respektive utrymme finns inkommande kallvatten, belysning och frostvakt. Vid gemensamt teknikutrymme vid Hus C1 finns elcentral för gemensam el samt mediautrustning.

GRUNDLÄGGNING

Pålade kantbalkar alt. kantbalkar på sprängsten/schaktbotten. Bottenbjälklag av trä och byggnadssocklar av fibercementskiva. Utrymme mellan kantbalkar isoleras med minst 300 mm cellplast.

STOMME

Bärande ytterväggar i trä. Bärande innerväggar med träregelstomme. Mellanbjälklag med träreglar, spånskiva med underliggande golvvärme. Yttertak med träregelstomme, mineralullsfyllning och råspont med tätskikt och raka betongpannor som ytskikt. Ytterväggar isoleras med mineralull.

FASAD

Stående träpanel, ljust grålaserad, 2 ggr strykning. Liggande träpanel ca 200 mm bred. Målningsbehandlad med täckande antracitgrå färg.

FÖNSTER & YTTERDÖRRAR

Entrédörr i antracitgrå färg med delvis glasfyllning. Fönsterdörr med helfyllning i glas. Fönster med isolerglas. U-värden minst enligt BBR:s rekommendationer och krav.

YTTERTAK

Brant takfall mot långsidor, snörasskydd ochnockräcke. Ytskikt i mörkgrå betongpannor, raka kanter. Uppstigning via råvind från hus. Hänggrännor utmed långsidor.

INNERVÄGGAR

Lätta innerväggar utförs med stål- eller träregelstomme och gipsskivor. Våtrumsskivor inom WC/dusch/bad. WC-väggar kompletteras med mineralullsisolering.

INNERTAK

Målade gipsinnertak. Målad taklist i takvinkel. Målning med våtrumsfärg i WC/dusch/bad.

INNERDÖRRAR

Släta, vitmålade innerdörrar, NCS 0500N. Vita karmar.

TRAPPA

Tät, rak trappa i vitlaserad och mattlackad ask med dolda vagnstycken. Läderlindad handledare i smidesstål.

FÖNSTERBÄNK

Kalksten (i de avlånga fönstrena utförs fönsterbänk i vit MDF)

YTSKIKT

Spacklade och målade gipsväggar, plattsättning i WC/dusch/bad.

GOLV

Granitkeramik i hall på entréplan. Granitkeramik i WC-rum. Övriga golv i ljus vitlaserad, mattlackad ask (parkett).

ÖVRIGA YTSKIKT

Stänkskydd av granitkeramik.

INSTALLATIONER & UTRUSTNING**Värme**

Uppvärmning via egen frånluftsvärmepump. Genomgående vattenburen golvvärme som värmebärare i alla rum. Värmepump av typen NIBE F750. Kompletterande komfortvärme via elslinga i WC-rum.

Kallvatten

Inkommande kallvatten vid värmepump.

Porslin & blandare, mm

Handfat & kommod samt spegelskåp (plan 1) från Ballingslöv.
Blandare från MORA.

Ventilation

Frånluftsventilation med värmeåtervinning via värmepump. Frånluft från WC/DUSCH, BAD, KÖK. Separat spisfläkt med kolfilterfunktion.
Tilluft via väggventiler.

EI & IT**Petsäkra eluttag**

Batteridrivna brandvarnare på varje plan.

Ei och mediacentral i utrymme under trappa med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Utrustning från Triple Play leverantör.

Spotlights med LED-armaturer, dimmerfunktioner enligt rumsbeskrivning.

Armatyr vid spegel inom WC/dusch/bad.

LED armaturer i kök.

