

## Bilaga 1

# RUMSBESKRIVNING

### VÅRVETET

#### UPPFART / PARKERING

Ytbeläggning  
Övrigt

Betongmarksten, grå  
Pergola i trä  
Elskåp på förrådevägg  
Eluttag  
Belysningsarmatur på fasad  
Brevlåda  
Vattenutkastare  
Förekomst av dagvatten &  
VA-brunnar

#### ENTRÉ / UTEPLATS FRAMSIDA

Ytbeläggning  
Övrigt

Betongmarksten 70x70 cm, grå  
Buskar, plantering  
Entrétrappa i betong  
Eventuellt andledare/fallskydd (enligt myndighetskrav)  
Skärmtak i glas ovan entrédörr  
Belysningsarmatur  
Förekomst av dagvatten &  
VA-brunnar

#### UTEPLATS BAKSIDA

Ytbeläggning  
Övrigt

Trädäck enligt Bofakablad  
Eluttag på fasad  
Belysningsarmatur på fasad  
Räcke (i förekommande fall)

#### TRÄDGÅRD

Gräsytor & naturmark (cirka omfattning enl. Bofaktablad.  
Planteringar/buskar

## UTV. FÖRRÅD

Golv  
Väggar  
Övrigt

Trä  
Trä  
Belysning  
Eluttag  
*Förråd utförs ej uppvärmda och  
oisolerade*

## ENTRÉ

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak  
  
Övrigt

Klinker, Centro Jura grå 450x450.  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips, S 0500  
Taklist i trä, vitmålad  
Skjutdörrsgarderober med hylla och  
klädstång  
Värmepump bakom skjutdörrar

## WC/TVÄTT

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak  
Övrigt

Klinker, Centro Jura grå 150x150  
-  
Kakel, vit, matt 250x400, liggande  
Vitmålad vårumsgips, S 0500  
Infällda spotlights, LED,  
dimmringsbara  
Kommод, Ballingslöv  
Spegelskåp med belysning  
Takdusch  
Skärmvägg i glas  
Tvättmaskin & torktumlare

## KÖK &amp; MATPLATS

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak  
  
Övrigt

Parkett, vitlaserad ask  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips, S 0500  
Taklist i trä, vitmålad  
Kök Ballingslöv Bistro, vit  
Spotlights under överskåp  
Stänkskydd Jura grå, stående  
600x300  
Infällda spotlights, LED,

dimmringsbara (i tak längs kök)  
Rostfria vitvaror  
Inbyggnadsmicro & inbyggnadsugn  
Induktionshäll  
Utdragslådor under köksbänk.  
Integrerad diskmaskin  
Luckor med pushfunktion  
på överskåp  
Inbyggd hylla i vägg mot trappa

## STÄD/FÖRRÅD

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak

Övrigt

Parkett, vitlaserad ask  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips, S 0500  
Taklist i trä, vitmålad  
Synlig undersida på trappa  
Elcentral/mediautrymme  
Fördelarskåp för golvvärme

## VARDAGSRUM

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak

Övrigt

Parkett, vitlaserad ask  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips, S 0500  
Taklist i trä, vitmålad  
Bjälklagsöppning  
Helglasad fönsterdörr  
Inbyggd hylla i vägg.

## HALL/KORRIDOR

Golv  
Sockel  
Vägg  
Tak

Övrigt

Parkett, vitlaserad ask  
Vitmålad trä  
Vitmålad gips, S 0500  
Vitmålad gips, S 0500  
Taklist i trä, vitmålad  
Infällda spotlights i tak, LED  
dimmringsbara

## TRAPPA

Steg  
Sockel  
Tak

Trä, vitlaserad ask.  
-  
Vitmålad gips, S 0500

	Övrigt	Taklist i trä, vitmålad Handledare i metall, lindad med läderband
ALLRUM	Golv Sockel Vägg Tak  Övrigt	Parkett, vitlaserad ask Vitmålad trä Vitmålad gips, S 0500 Vitmålad gips, S 0500 Taklist i trä, vitmålad Glasräcke mitt emot trappa vid bjälklagsöppning Tät väggskärm längs bjälklagsöppning
KLÄDKAMMARE	Golv Sockel Vägg Tak  Övrigt	Parkett, vitlaserad ask Vitmålad trä Vitmålad gips, S 0500 Vitmålad gips, S 0500 Taklist i trä, vitmålad Belysningsarmatur
WC/BAD	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker Centro Jura, Grå, 150x150 - Kakel, vit matt 250x400, liggande Vitmålad våtrumsgips S0500 Infällda spotlights, LED, dimmringsbara Spegelbelysning, LED Dubbla utdraglådor (4st, 1 st handfat), Ballingslöv Fristående badkar Handdukstork
SOVRUM (TRE STYCKEN)	Golv Sockel Vägg Tak  Övrigt	Parkett, vitlaserad ask Vitmålad trä Vitmålad gips, S 0500 Vitmålad gips, S 0500 Taklist i trä, vitmålad Garderob enligt Bofakta, vit snickerifront GVC enligt Bofakta
ÖVRIGT / GENERELLT	Anlagda trädgårdsytor anpassas mot anslutande naturmark. Naturmarken kan bestå av olika beskaftenhet i form av träd, buskar, vilt gräs, lingonris med mera. Naturliga höjdvariationer finns inom	

naturmarken. I förekommande fall anläggs slänter för att möta naturmark utanför och/eller inom markområdet.

Generellt utförs alla rum med vattenburen golvvärme. I WC utrymmen finns komplement i form av elburen komfortvärme via separat termostat.

Varje bostad är utrustad med frånluftsvärmepump, placerad bakom skjutdörrar inom entrén/hallen.

Blandare i kök och WC/dusch från Mora Armatur.