

Gestión de propiedades y reservas

January 25, 2024

1 Gestión de propiedades y reservas de apartamentos en un portafolio

1.1 Calendar

Muestra la representación detallada de la disponibilidad y el estado de las propiedades (apartamentos) en un determinado período de tiempo. Aquí está una explicación más detallada de cada campo en el bloque “Calendar”:

1. **PropertyId (Id de la propiedad)**: Es una identificación única asociada a cada propiedad, que probablemente se refiere a un apartamento específico dentro del portafolio.
2. **CalendarDate (Fecha en el calendario)**: Representa una fecha específica entre el 01/07/2022 y el 31/12/2022.
3. **Blocked (Estado)**:
 - 0 (No reservado): Indica que el apartamento estaba disponible en esa fecha.
 - 1 (Bloqueado): Significa que el apartamento estaba cerrado y no estaba disponible para reservar en esa fecha.
 - 2 (Reservado): Indica que el apartamento estaba ocupado por clientes en esa fecha.
4. **Property_BookingId (Id de reserva de la propiedad)**: Este campo solo está presente si el estado (Blocked) es igual a 2, lo que significa que la propiedad estaba reservada en esa fecha. En este caso, el **Property_BookingId** sería el identificador único asociado a esa reserva específica.

1.2 Propiedades (Properties)

Proporciona información estática sobre las propiedades del portafolio, como su identificación única y la capacidad de personas que pueden alojarse en cada apartamento.

1. **PropertyId (Id de la propiedad)**: Es una identificación única asociada a cada propiedad (apartamento) en el portafolio.
2. **PR_Sleeps (Capacidad para dormir)**: Indica la capacidad del apartamento en personas, es decir, cuántas personas pueden dormir en ese apartamento.

1.3 Reservas (Bookings)

Proporciona información detallada sobre las reservas realizadas, incluyendo el costo total, duración, fecha de creación y el canal a través del cual se realizó la reserva.

1. **Property_BookingId (Id de reserva de la propiedad)**: Identificación única asociada a una reserva específica.
2. **PB_TotalPrice (Precio total de la reserva)**: Representa el costo total de la reserva.
3. **PB_NumNights (Número de noches de la reserva)**: Indica cuántas noches está programada la reserva.
4. **PB_BookingCreatedDate (Fecha de creación de la reserva)**: Muestra la fecha en que se creó la reserva.
5. **PB_BookingChannelOriginId (Id del canal de origen de la reserva)**: Identificación del canal a través del cual se realizó la reserva.

1.4 Visión general de la ocupación mensual

- Calcula la ocupación mensual para cada propiedad en el portafolio. Utiliza los datos del bloque “Calendar” para contar las noches bloqueadas y las noches reservadas en cada mes.
- La ocupación sera igual :

$$\text{Ocupación (\%)} = (\text{Noches Disponible} / \text{Noches Reservadas}) * 100 = (((\text{Fecha maxina} - \text{Fecha}$$

Entre(2022-12-31 00:00:00) y (2022-07-01 00:00:00) hay un total de 184 días

```
[24]: Blocked      0  1    2
PropertyId
2883          23  1  160
3963          35  1  148
3964          17  1  166
4138          21  7  156
4181          22  1  161
...          ...  ..  ...
43368         184  0    0
43371          13  0    6
43372           1  0    0
43406         184  0    0
43416         184  0    0
```

[223 rows x 3 columns]

| | Valores faltantes | Porcentaje de valores faltantes |
|--------------------|-------------------|---------------------------------|
| PropertyId | 0 | 0.000000 |
| CalendarDate | 0 | 0.000000 |
| Blocked | 0 | 0.000000 |
| Property_BookingId | 7725 | 19.862186 |