

## **Data Analysis Test** (Spanish Version below)

The attached excel file contains 3 tables.

Columns explanation:

### **Calendar**

- **PropertyId**: Id of the property (apartment in our portfolio)
- **CalendarDate** : A date between 01/07/2022 and 31/12/2022
- **Blocked** : Status of the property on that date.
  - 0 = not booked, the apartment was available;
  - 1 = Blocked, the apartment was closed and unable to be booked;
  - 2 = Booked, the apartment was occupied by clients that day.**Property\_BookingId** : If blocked =2, this is the ID of the corresponding reservation

### **Properties**

- **PropertyId**: Id of the property (apartment in our portfolio)
- **PR\_Sleeps**: Capacity of the apartment in people (how many people can sleep in this apartment)

### **Bookings**

- **Property\_BookingId** : Id of a reservation
- **PB\_TotalPrice** : Total price of the reservation
- **PB\_NumNights** : Number of nights of a reservation
- **PB\_BookingCreatedDate** : Date of creation of the reservation
- **PB\_BookingChannelOriginId** : Id of the channel through which the reservation was made

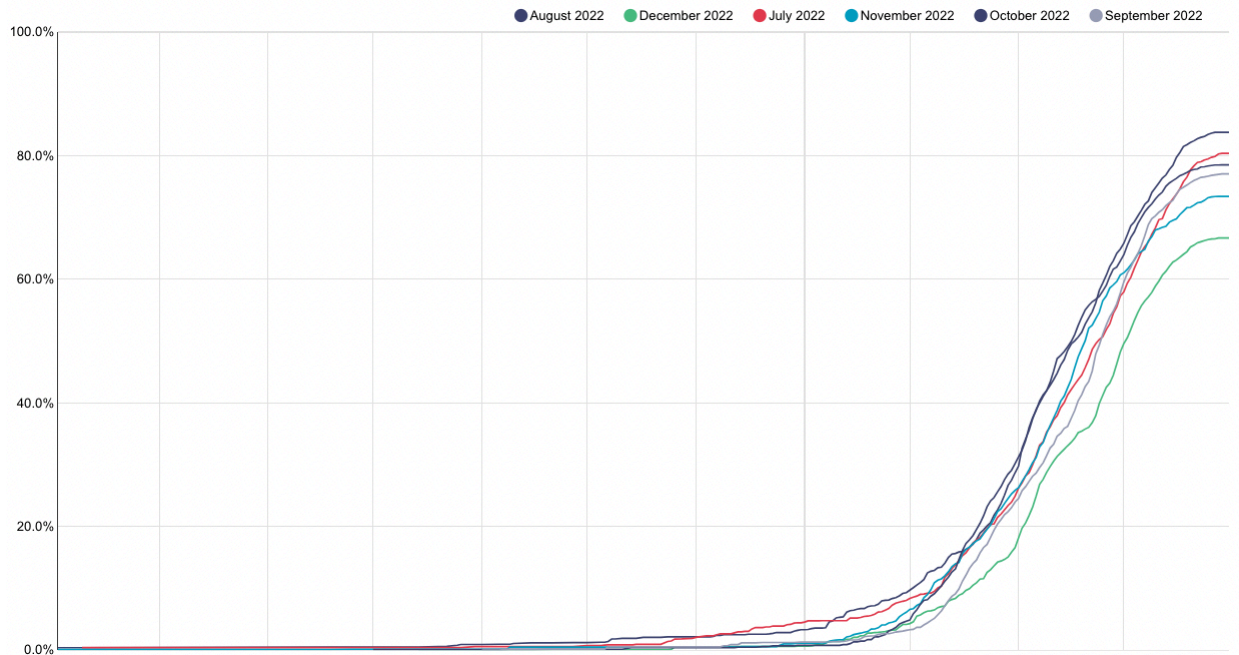
### **Useful definitions:**

- **Occupancy** : The percentage of non blocked nights that were occupied (had an ongoing reservation) over a given period of time. Ex : If during a month there are 28 non blocked nights and 20 booked nights, the occupancy is 71,43%.
- **ADR (Average Daily Rate)** : The average price of a night. Ex : If a 10 nights booking has a total price of 1000€, the ADR is 100€.

### **Exercise:**

1 - Using the attached data, present an overview of the monthly occupancy and adr of our portfolio. Please specify how it varies by booking channel and apartment capacity.

2 - Using the attached data, please compare the evolution of the historical occupancy of each month, for example but not necessarily using a graph similar to the following:



Where the Y axis is the occupancy and the X axis is the amount of days before the last day of each month, from 300 on the left to 0 on the right.

3- Interpret the results and give your thoughts on the performance of each month and potential ideas to improve it.

*Please send your answers in any google file (sheets, doc, slides, etc) and detail your thinking process and queries as much as possible. You are free to answer each question however you want, with numbers, graphs or text.*

## **Prueba de Análisis de Datos**

El archivo de Excel adjunto contiene 3 tablas.

Explicación de las columnas:

### **Calendario**

- **PropertyId:** Id de la propiedad (apartamento en nuestro portafolio)
- **CalendarDate:** Una fecha entre el 01/07/2022 y el 31/12/2022
- **Blocked:** Estado de la propiedad en esa fecha.
  - 0 = no reservado, el apartamento estaba disponible;
  - 1 = Bloqueado, el apartamento estaba cerrado y no disponible para reservar;
  - 2 = Reservado, el apartamento estaba ocupado por clientes ese día.
- **Property\_BookingId:** Si Blocked = 2, este es el ID de la reserva correspondiente

### **Propiedades**

- **PropertyId:** Id de la propiedad (apartamento en nuestro portafolio)
- **PR\_Sleeps:** Capacidad del apartamento en personas (cuántas personas pueden dormir en este apartamento)

### **Reservas**

- **Property\_BookingId:** Id de una reserva
- **PB\_TotalPrice:** Precio total de la reserva
- **PB\_NumNights:** Número de noches de una reserva
- **PB\_BookingCreatedDate:** Fecha de creación de la reserva
- **PB\_BookingChannelOriginId:** Id del canal a través del cual se realizó la reserva

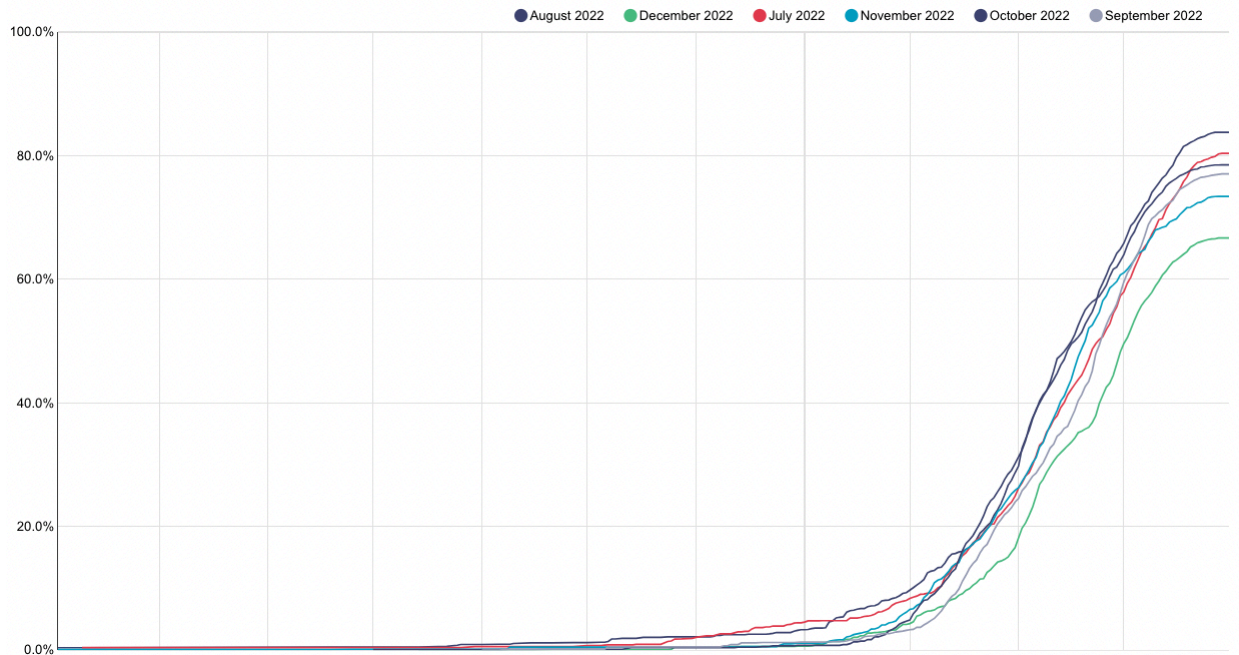
### **Definiciones útiles:**

- **Ocupación:** El porcentaje de noches no bloqueadas que estuvieron ocupadas (tenían una reserva en curso) durante un período de tiempo dado. Ejemplo: Si durante un mes hay 28 noches no bloqueadas y 20 noches reservadas, la ocupación es del 71,43%.
- **ADR (Tarifa Diaria Promedio):** El precio promedio de una noche. Ejemplo: Si una reserva de 10 noches tiene un precio total de 1000€, el ADR es de 100€.

### **Ejercicio:**

1 - Utilizando los datos adjuntos, presente una visión general de la ocupación mensual y el ADR de nuestro portafolio. Especifique cómo varía según el canal de reserva y la capacidad del apartamento.

2 - Utilizando los datos adjuntos, compare la evolución de la ocupación histórica de cada mes, por ejemplo, pero no necesariamente utilizando un gráfico similar al siguiente:



Donde el eje Y es la ocupación y el eje X es la cantidad de días antes del último día de cada mes, de 300 a la izquierda a 0 a la derecha.

3 - Interprete los resultados y dé sus pensamientos sobre el rendimiento de cada mes y las ideas potenciales para mejorarlo.

*Por favor, envíe sus respuestas en cualquier archivo de Google (sheets, doc, slides, etc.) y detalle su proceso de pensamiento tanto como sea posible. Usted es libre de responder cada pregunta de la manera que prefiera, con números, gráficos o texto. Envíe su trabajo hasta lo que haya avanzado, incluso si no puede contestar todo.*