

Diagrama de Actividades Comprar Piso

Para comprar un piso usado el primer paso es consultar las ofertas que cumplan requisitos de precio, metros cuadrados, etc. Después se visita cada piso. Cuando se visita un piso se comprueba que el anuncio refleja la realidad, y al finalizar la visita hay dos opciones: el piso no cumple los requisitos mínimos y es desestimado o bien se negocia el precio. Como resultado de la negociación se pasa a la compra (hay acuerdo) o al primer paso (no hay acuerdo). Una vez que se ha tomado la decisión de comprar se firma el contrato de arras. A partir de este momento ocurren varias cosas al tiempo: los compradores tratan con bancos y/o cajas para firmar una hipoteca, se manda un tasador al piso que se va a comprar y se fija una fecha con el notario para firmar. Cuando todo esto ha terminado se entrega el dinero negro estipulado a la parte vendedora y se firman los documentos oportunos. Después hay que hacer varias tareas (si no se dice lo contrario se pueden hacer en paralelo): cambiar la titularidad de los contratos de luz, agua y gas, y notificar a la comunidad de vecinos el nuevo propietario; hacer mejoras (radiadores, ventanas, puertas, etc.), pintar todo el piso (esto debe hacer después de las mejoras); y llevar los muebles nuevos (después de pintar). Después de todo lo anterior hay tres opciones: entrar a vivir, dejar el piso vacío y alquilar.

Posible Solución sin calles

