|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH**  **TRƯỜNG ĐẠI HỌC KHOA HỌC XÃ HỘI VÀ NHÂN VĂN**  **KHOA THƯ VIỆN – THÔNG TIN HỌC** |  |

**Phiếu đăng ký ĐỀ TÀI ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP**

1. **Tên đồ án**

Website Phân tích thị trường bất động sản Việt Nam

1. **Sinh viên thực hiện**

(1)Hoàng Xuân Quốc MSSV:2156210125 Lớp:IMK3B

(2)Hứa Gia Tường MSSV:2156210133 Lớp: IMK3B

(3)Võ Châu Trường Thịnh MSSV:2156210140 Lớp: IMK3B

(4) MSSV: Lớp:

(5) MSSV: Lớp:

1. **Thông tin về giảng viên hướng dẫn được đề xuất**

* Họ và tên: Nguyễn Tấn Công
* Email: Ntcong@hcmussh.edu.vn Số điện thoại:

1. **Mô tả đồ án tốt nghiệp**

- Lý do lựa chọn đề tài:Trong quá trình làm việc tại đơn vị thực tập , nhận thấy việc định giá bất động sản trong việc thẩm định giá trị của bất động sản ở đơn vị thực tập còn trải qua nhiều thời gian . Khi hoàn thành định giá chưa ra được một báo trực quan và còn nhiều hạn chế, và hiện nay trên thị trường cũng chưa có một sản phẩm đáp ứng được việc đưa ra những báo cáo và thông tin nhanh và chuẩn xác đáp ứng nhu cầu trên. Đó là lý do để nhóm lựa chọn thực hiện đề tài

- Mục tiêu, nhiệm vụ của đồ án: Tạo ra một website cung cấp cho người sử dụng thông tin về giá cả, số lượng , xu hướng, thị hiếu ….của thị trường bất động sản một cách nhanh và chính xác nhất

- Phương pháp thực hiện: Thực hiện việc thu thập , lưu trử và xử lí dữ liệu. Phân loại và tính toán . Tạo website bằng các công cụ . Tạo mô hình phân tích dựa trên kiến thức dã học

- Ý nghĩa của đồ án: Tạo ra một sản phẩm giúp cung cấp cho người sử dụng những thông tin nhanh và chính xác về giá trị , xu hướng , thị hiếu của thị trường bất động sản ở Việt Nam

- Nội dung, kết quả dự kiến: Một website cung cấp thông tin chung tổng quát, các báo cáo , phân tích về bất động sản ở Việt Nam

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày … tháng … năm ……….*  **Sinh viên thực hiện**  (Ký và ghi rõ họ tên từng sinh viên) |