

Projektauftrag 01622

Projekttitlel	Neuer Aussenstandort Frauenfeld
Projektnummer	01622
Projektart	Investitionsprojekt
Projektleiter	David Strainovic, Eden Bruderer
Projektauftraggeber	Reiner Ernst, CEO
Autor	Reiner Ernst, CEO
Status	Freigegeben
Version	1.0

VERSION	DATUM	ÄNDERUNG	AUTOR
1.0	25.2.2025	Erstellung des Dokuments	Reiner Ernst

Inhalt

1	Zweck des Dokuments.....	3
2	Ausgangslage	3
3	Ziele und Lösungen	3
3.1	Ziel.....	3
3.2	Lösung.....	3
4	Planung und Organisation.....	3
4.1	Ressourcen.....	3
4.2	Vorgehen	4
4.3	Grober Zeitplan.....	4
5	Wirtschaftlichkeit	4
5.1	Neue Einnahmen	4
5.2	Gewinnrechnung.....	5
6	Antrag	5

1 Zweck des Dokuments

Der Zweck dieses Projektantrages ist es, das Projekt "Neuer Aussenstandort" zu beginnen und die Ausgangslage, Ziel Lage sowie einen groben Plan zu definieren.

2 Ausgangslage

Die IT-AG hat diverse Kunden zu betreuen, nicht nur beim Hauptstandort in Weinfelden, sondern auch in Frauenfeld und Winterthur. Die IT-AG bietet während den Arbeitszeiten schnellen und kompetenten IT-Support aus der Ferne und wenn nötig auch vor Ort. Da man infolge gewisser Supportfälle immer mehr Zeit damit verbringt von Weinfelden nach Frauenfeld / Winterthur zu pendeln und man immer mehr Kunden in dieser Umgebung gewinnt, möchte der CEO der IT-AG nun einen Aussenstandort in Frauenfeld eröffnen, um schneller beim Kunden zu sein und den stetigen Weg zwischen Büro und Kunden zu minimieren.

3 Ziele und Lösungen

3.1 Ziel

Das Ziel ist es, ein Büro zu errichten in welchem bis zu 10 neue Mitarbeiter Platz haben. Es soll normal an das Netzwerk des Hauptstandorts angeschlossen sein und ohne jegliche Einschränkungen mit dem Rechenzentrum kommunizieren können, als wäre es ebenfalls in Weinfelden.

3.2 Lösung

Um dieses Ziel umzusetzen, muss ein zentral gelegenes Bürogebäude in Frauenfeld gemietet werden, welches mindestens Parkplätze für 3 Geschäftsautos und die Autos der Mitarbeiter hat. Für die IT kann man, wenn nötig die Mitarbeiter vom Hauptstandort hinzuziehen. Für die Verbindung zwischen dem Aussen und dem Hauptstandort kann man entweder schauen, ob es möglich ist, eine Glasfaserverbindung zu mieten oder eine Lösung mit einem VPN zu finden.

4 Planung und Organisation

4.1 Ressourcen

Für das Projekt sind folgende Ressourcen vorgesehen:

- **100 Personentage**

- **100'000 Franken Budget**
- **Vorerst 5, später 10 neue Mitarbeiter (nicht im Budget enthalten)**

Das Projekt soll ab sofort starten und bis Ende August (31.08.2025) durch sein, da im Herbst / Winter der Betrieb wieder ein wenig zunimmt im Vergleich zum Sommer.

4.2 Vorgehen

Bei der Ausführung soll man wie folgt vorgehen:

- Liegenschaften auskundschaften
- So schnell wie möglich mündliche Zusage bekommen
- Mithilfe von den Plänen des Büros einen Büro- und Netzwerkplan erschaffen
- Material und Einrichtung bestellen
- Mietvertrag unterschreiben
- Büro einrichten und in Betrieb nehmen

4.3 Grober Zeitplan

Nr.	Aufgabe	Termin
1	Detaillierten Plan erstellen	Bis 03.03.2025
2	Liegenschaften auskundschaften	Bis 05.05.2025
3	Für Liegenschaft entscheiden und mündliche Zusage einholen.	Bis 19.05.2025
4	Sitz-/Netzwerkplan erstellen und auf Basis dieses Material / Einrichtung bestellen	Bis 16.06.2025
5	Netzwerk und Arbeitsplätze für neue Mitarbeiter vorbereiten. So viel wie möglich vorbereiten, damit man schnell einziehen kann.	Bis 30.06.2025
6	Neuen Standort einrichten mit externer Firma	Bis 21.07.2025
7	Jegliche Systeme testen und Probleme lösen.	Bis 11.08.2025
8	Buffer	Rest der Zeit
9	Arbeitsbeginn	Ab 01.09.2025

5 Wirtschaftlichkeit

5.1 Neue Einnahmen

Der neue Standort soll nicht nur die Wege verkürzen, sondern die IT-AG auch attraktiver machen für Unternehmen im Grossraum Frauenfeld Winterthur. Es dient daher als Investitionsprojekt. Deshalb kann man damit rechnen, dass man pro Jahr um die 1-5 Kunden gewinnen wird, welche jeweils zwischen 5'000 und 25'000 Franken pro Jahr für unseren Support zahlen werden.

5.2 Gewinnrechnung

Auf Basis dieser Annahme und der Rechnung sehen wir, dass der Standort ab dem 5. Jahr einen Gewinn liefert. Dies ist zwar lange, jedoch geht es bei diesem Projekt um mehr, als nur Geld zu verdienen, sondern auch mehr darum den Service zu verbessern und den Namen zu verbreiten.

(In dieser Rechnung wird mit dem Durchschnitt gerechnet -> 3 Kunden à 15'000Fr)

Jahr	Umsatz in CHF	Gewinn (25% des Umsatzes) in CHF	Gewinn gesamt in CHF
1	45'000	11'250	11'250
2	90'000	22'500	33'750
3	135'000	33'750	67'500
4	180'000	45'000	112'500

6 Antrag

Hiermit beantragt der CEO der IT-AG dieses Projekt und die dazugehörigen Mittel.

Unterschrift Auftraggeber & Ort, Datum

R. Ernst, Weinfelden, 25.02.25