Projektauftrag

|  |  |
| --- | --- |
| Projekttitel | Neuer Aussenstandort Frauenfeld |
| Projektnummer | 01622 |
| Projektart | Investitionsprojekt |
| Projektleiter | David Strainovic, Eden Bruderer |
| Projektauftraggeber | Reiner Ernst, CEO |
| Autor | Reiner Ernst, CEO |
| Status | Freigegeben |
| Version | 1.0 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Version | Letzte Änderung | Autor |
| 1.0 | 25.2.2025 | Reiner Ernst |

# Zweck des Dokuments

Der Zweck dieses Projektantrages ist es, das Projekt "Neuer Aussenstandort" zu beginnen und die Ausgangslage, Ziel Lage sowie einen groben Plan zu definieren.

# Ausgangslage

Die IT-AG hat diverse Kunden zu betreuen, nicht nur beim Hauptstandort in Weinfelden, sondern auch in Frauenfeld und Winterthur. Die IT-AG bietet während den Werkszeiten schnellen und kompetenten IT-Support aus der Ferne und wenn nötig auch vor Ort. Da man infolge gewisser Supportfälle immer mehr Zeit damit verbringt von Weinfelden nach Frauenfeld / Winterthur zu pendeln und man immer mehr Kunden in dieser Umgebung gewinnt, möchte der CEO der IT-AG nun einen Aussenstandort in Frauenfeld eröffnen, um schneller beim Kunden zu sein und den stetigen Weg zwischen Büro und Kunden zu minimieren.

# Ziele und Lösungen

Das Ziel ist es, ein Büro zu errichten in welchem bis zu 10 neue Mitarbeiter Platz haben. Es soll normal an das Netzwerk des Hauptstandorts angeschlossen sein und ohne jegliche Einschränkungen mit dem Rechenzentrum kommunizieren können, als wäre es ebenfalls in Weinfelden. Um dieses Ziel umzusetzen, muss ein zentral gelegenes Bürogebäude in Frauenfeld gemietet werden, welches mindestens Parkplätze für 3 Geschäftsautos und die Autos der Mitarbeiter hat.

# Planung und Organisation

Für das Projekt sind folgende Ressourcen vorgesehen:

* **100 Personentage**
* **100'000 Franken Budget**
* **Vorerst 5, später 10 neue Mitarbeiter (nicht im Budget enthalten)**

Das Projekt soll ab sofort starten und bis Ende August (31.08.2025) durch sein, da im Herbst / Winter der Betrieb wieder ein wenig zunimmt im Vergleich zum Sommer.

Bei der Ausführung soll man wie folgt vorgehen:

* Liegenschaften auskundschaften
* So schnell wie möglichst mündliche Zusage bekommen
* Mithilfe von den Plänen des Büros einen Büro- und Netzwerkplan erschaffen
* Material und Einrichtung bestellen
* Mietvertrag unterschreiben
* Büro einrichten und in Betrieb nehmen

# Wirtschaftlichkeit

Der neue Standort soll nicht nur die Wege verkürzen, sondern die IT-AG auch attraktiver machen für Unternehmen im Grossraum Frauenfeld Winterthur. Es dient daher als Investitionsprojekt. Deshalb kann man damit rechnen, dass man pro Jahr um die 1-5 Kunden gewinnen wird, welche jeweils zwischen 5'000 und 25'000 Franken pro Jahr für unseren Support zahlen werden.

Auf Basis dieser Annahme und der Rechnung sehen wir, dass der Standort ab dem 5. Jahr einen Gewinn liefert. Dies ist zwar lange, jedoch geht es bei diesem Projekt um mehr, als nur Geld zu verdienen, sondern auch mehr darum den Service zu verbessern und den Namen zu verbreiten.

(In dieser Rechnung wird mit dem Durchschnitt gerechnet -> 3 Kunden à 15'000Fr)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jahr | Umsatz in CHF | Gewinn (25% des Umsatzes) in CHF | Gewinn gesamt in CHF |
| 1 | 45'000 | 11'250 | 11'250 |
| 2 | 90'000 | 22'500 | 33'750 |
| 3 | 135'000 | 33'750 | 67'500 |
| 4 | 180'000 | 45'000 | **112'500** |

# Antrag

Hiermit beantragt der CEO der IT-AG dieses Projekt und die dazugehörigen Mittel.