

הפרת ההסכם

10.

- 10.1. מוצהר בזה במפורש, כי כל הוראה מהוראות חוזה זה, בקשר עם מועד השכירות ו/או תשלום התשלומים הנקובים בהסכם או הרשאת השוכר לבא כוח המשכיר אושרי רוזיליו להיכנס לדירה בתוך 48 שעות מפנייתו וכן כל מקום בחוזה בו מצויין כי הוראה זו הינה הפרת חוזה הינם הוראות יסודיות ועיקריות ובמקרה של הפרת הוראה כלשהיא מההוראות האמורות, רשאי המשכיר לבטל חוזה זה ולדרוש מהשוכרים לפנות מיד את הדירה ולמסור את החזקה בה למשכיר ולתבוע מהשוכרים לשלם לו פיצויים מלאים בעד כל נזק שייגרם להם, עקב כל הפרה כאמור. השוכרים מסכימים כבר מעכשיו שמקרה ולא יפנו את הדירה בתום תקופת השכירות לפי תנאי חוזה זה, או לא יעמדו בדייקנות בתנאיו, המשכירים יהיו רשאים להוציא את השוכרים, ללא צורך בפסק דין פינני והשוכרים ישלמו את כל ההוצאות, לרבות שכ"ט עו"ד הקשורות בפינוי השוכרים והוצאה לפועל של חוזה זה. כמובן שהשוכרים יהיו חייבים בתשלום כלל השכר הדירה השנתי למרות פינויים מהדירה.
- 10.2. במידה והשוכר יפר את תנאי החוזה יהיה רשאי המשכיר לנתק במידי וללא הודעה מוקדמת את החשמל והמים והגז בדירה. ( גם כאשר החשבונות רשומים על שם השוכר )
- 10.3. כל סעד או זכות הניתנים לצד "א" להסכם זה בקשר עם הפרת ההסכם בידי הצד האחר, באים הם להוסיף על כל סעד אחר המוענק לאותו הצד על פי הסכם זה או על פי הדין ולא לגרוע מהם.
- 10.4. מוסכם בזאת כי הפרה יסודית של הסכם זה על ידי השוכר אשר לא תתוקן תוך 7 יום מיום שנדרש השוכר לעשות כן, תקנה למשכיר זכות לבטל את ההסכם ולסיים את תקופת השכירות.
- 10.5. מוסכם בזאת כי בנוסף לכל הסעדים המנויים בסעיף 10 לעיל, תהא למשכיר הזכות לתבוע כל סעד אחר בגין הפרת ההסכם על ידי השוכר.

פינוי המושכר

11.

הערב

השוכרים

המשכיר