

- 11.1. עם תום תקופת השכירות או בכל מקרה שהסכם זה יגיע לסיומו לפני תום תקופת השכירות, אם מחמת ביטולו של הסכם זה בשל הפרתו הפרה יסודית, או אם יבקש השוכר לפנות את המושכר לפני תום תקופת השכירות ויקבל את הסכמת המושכר לכך, ימסור השוכר למשכיר את המושכר כשהוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ ונקיה, למעט הציווד והריהוט המפורטים בפרק "מצב המושכר ותכולתו", במצב לא פחות טוב ותקין כפי שקיבלו, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר במושכר, השוכר יהיה חייב לצבוע בלבן את כל קירות המושכר על ידי סייד בכל המקומות המסוידיים בו, וזאת בצבע לבן ולאחר שכל החורים שהתהוו בהם נסתמו לפני תום תקופת השכירות.
- 11.2. הריהוט שהתקבל התקבל חדש. ויוחזר במצב נקי טוב ושלם כמו שהתקבל וכל שבר, סדק, שריטה או כתם לא יחשבו כבלאי טביר והשוכר יהיה חייב לתקנם או להחליפם בחדש לפי החלטת המושכר.
- 11.3. היה והשוכר לא ימסור את המושכר לידי המושכר, בהתאם לאמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, יהא המושכר רשאי לעשות את התיקונים והשיפוצים הדרושים במושכר במקום השוכר ועל חשבון השוכר ובלבד שהתיקונים והשיפוצים נעשו במחירי שוק מקובלים וקבלות המושכר ישמשו הוכחה לתשלום שהשוכר יהיה חייב להחזיר למשכיר, כאמור בסעיף 17.5 להלן.
- 11.4. אם השוכר לא יפנה את המושכר עם תום תקופת השכירות, או בכל עת שהסכם זה יבוטל בשל הפרתו הפרה יסודית או בשל כל סיבה אחרת על פי הדין (להלן: "מועד הפינוי"), ישלם השוכר למשכיר בגין כל יום שלאחר מועד הפינוי סכום השווה ל-400 ש"ח, ובמילים ל ארבע מאות ש"ח.

12. איסור המחצאת זכויות

השוכר אינו רשאי להמחות את חובותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לצד שלישי, וכן אינו רשאי לאפשר כל שימוש במושכר לצד שלישי, למעט בני משפחתו, לתקופה של עד חודש ברציפות בשלמות או באופן חלקי, בתמורה או ללא תמורה, אלא כאמור בהסכם זה. הפרת הוראה זו הינה הפרת חוזה.

13. אחריות

- 13.1. המושכר אחראי לשלמות מבנה המושכר ולתיקונים הבסיסיים שלא נגרמו באשמת השוכר. המושכר מתחייב לתקן כל קלקול במבנה המושכר בהקדם, ובמקרה של אי יכולת ליהנות מהמושכר הנאה סבירה, מיד לאחר שקיבל הודעה על הקלקול.

הערב

השוכר/ים

המושכר