

13.2. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר או לאנשים מטעמו לבצע את התיקונים הנדרשים בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-72 שעות. הפרת הוראה זו הינה הפרת חוזה.

13.3. השוכר יהיה רשאי להכניס כלב קטן לדירה אך במידה ותיגרם הפרעה כלשהי לאחד השכנים השוכר יהיה חייב להוציא את הכלב מהדירה באופן מיידי.

13.4. באחריות המשכיר יהיו תיקונים בגורמים הבאים ובלבד שהתקלקלו בשימוש סביר ולא על ידי השוכרים או צד ג במזיד או בשוגג שלא בשימוש סביר:

להלן הגורמים: ריצוף, למעט שברים שהתהוו בגלל מחדלי השוכר קירות למעט צבע וקילופי צבע וטיח. חשמל (לא כולל שקעים מתגים ומפסקים) צנרת מים לא כולל ברזים וידיות ברזים סניטריה וניאגרה וחלקיה) ביוב - למעט סתימות בצנרת אשר יתוקנו באחריות השוכר ובדירה מחולקת באחריות השוכר שהסבירות הגבוהה ביותר שהוא זה שגרם לסתימה) דוד שמש מזגנים. ובתנאי שלא ניזוקו כתוצאה משימוש לא סביר של השוכר.

13.5.

כל תיקון הנובע מבלאי סביר ומשימוש רגיל יתוקן ע"י המשכיר תוך זמן סביר, כל תיקון אשר אינו נובע מבלאי סביר יתוקן על ידי השוכר גם בגורמים המצוינים בסעיף הקודם.

בעל הדירה או מי מטעמו מתחייבים לבדוק כל תקלה שהתריע עליה השוכר כ-72 שעות לאחר קבלתה כאשר בזמן זה לא יכללו שבתות ומועדי ישראל ולטפל בה בהקדם.

אחריות צד ג'

14.

14.1. אם המשכיר יחויב על ידי כל רשות בתשלום קנסות או תשלומים כלשהם עקב מעשי השוכר או מחדליו במושכר, יהיה על השוכר לשאת בתשלומים אלו ו/או בהוצאות משפטיות, הכל על פי דרישה ראשונה של המשכיר.

14.2. המשכיר לא ישא בכל אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש השוכר ו/או למבקרים, מוזמנים ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, לרבות דיירים הסמוכים למושכר אשר יפגעו עקב ו/או בגין השימוש במושכר ו/או ביקור בו במשך תקופת השכירות.

14.3. היה והמשכיר יתבע על ידי מבקריו ו/או מוזמניו של השוכר ו/או כל צד שלישי שהוא, לרבות דיירים הסמוכים למושכר, בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בשימוש במושכר ו/או בביקור בו במשך תקופת השכירות, יהא על השוכר לפצות את המשכיר בגין כל סכום אשר המשכיר יתבע לשלמו, כאמור לעיל, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

הערב

השוכרים

המשכיר