

**הסכם שכירות בלתי מוגנת**

שנערך ונחתם באשקלון ביום 22\_\_ לחודש פבואר בשנת 2018

בין

משה חרש ת.ז. 060844305

מרחוב מיכאל 2 חיפה

(להלן: "המשכיר")

מצד אחד

לבין

יקיר מחפוד ת.ז. 300871472 מרח' ש"י עגנון 6 דירה 25 כתובת המושכר (להלן: "השוכר")

מצד שני**הואיל**

והמשכיר הינו הבעלים הרשום והמחזיק הבלעדי של דירה/בית/ בת 3 חדרים, בשטח ברוטו של כ 72 מטר רבוע, ברחוב ש"י עגנון 6 דירה 25 והידועה גם כחלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ (להלן: "המושכר");

**והואיל**

והמושכר פנוי וריק מכל דייר הזכאי להחזיק בו והשוכר לא שילם ולא ישלם למשכיר או לכל אדם אחר עבור המושכר, כל סכום שהוא ללא יוצא מהכלל של דמי מפתח או כל סכום אחר העשוי להיחשב כדמי מפתח בגין שכירת המושכר;

**והואיל**

והצדדים מצהירים בזאת כי השכירות הנקשרת ביניהם על פי הסכם זה אינה בהתאם לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "החוק"), וכי דיני הגנת הדייר לא יחולו על שכירות המושכר ועל הצדדים להסכם זה;

**והואיל**

והמשכיר מעוניין ומסכים להשכיר את המושכר לשוכר, וברצון השוכר לשכור את המושכר מאת המשכיר, הכל בתנאים המפורטים בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא

1.1. המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

הערב

השוכר/ים

המשכיר