

- 5.1. השוכר מצהיר בזאת, כי ראה ובדק את המושכר, מצאו ראוי לשימוש, מתאים לכל צרכיו ושהשימוש המותר במושכר מתאים למטרת השכירות. על יסוד בדיקותיו והתרשמויותיו מוותר השוכר בזאת במפורש על כל טענה בדבר אי התאמה גלויה ועל כל טענה מכל מין וסוג שהוא ביחס למושכר, לאפשרות השימוש בו ולהתקשרות בהסכם זה, למעט טענות בדבר פגם נסתר. המשכיר מצהיר כי לא ידוע לו על כל פגם במושכר היכול לפגוע בהנאת שוכר סביר.
- 5.2. המושכר מכיל את הריהוט הנ"ל: מקרר, מכונת כביסה ארון 2 דלתות, פינת אוכל 4 כסאות, כיריים גז, מיטה זוגית + מזרון חדש, מקלחון וארונות ומראה. במידה והשוכר ירצה בהמשך מכונת כביסה המשכיר יקנה בהקדם האפשרי.
- 5.3. מובהר בזאת כי כל הוראות הסכם זה בנוגע למושכר חלות גם על הציוד והריהוט המפורטים וכל אלו שיוספו בהמשך וכן כי כל שבר או שריטה או סדק או כתם בכול אחד מהמוצרים או במטבח או בכול מקום בדירה לא יחשבו כנזק סביר ויחייבו את השוכר בתיקון או בהחלפת המוצר או המקום לפי העניין ולפי ראות המשכיר.

6. חובות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב:

- 6.1. להשתמש במושכר אך ורק למטרת השכירות ולא למטרה אחרת כלשהי.
- 6.2. להחזיק את המושכר במצב טוב, לעשות בו שימוש הוגן וזהיר ולא לגרום לו כל נזק או קלקול. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק במושכר, למעט בלאי משימוש רגיל וסביר ותיקונים יסודיים במושכר, ולא לפגוע ולא לגרום לכל נזק למושכר ו/או למי משכניו במושכר.
- 6.3. לא להפריע לדיירי הבית ולשכניו בדרך כלשהי. ולשמור על יחסי שכנות טובים עם כלל הדיירים בבניין. לא יהיה ניתן להשמיע מוסיקה בשבתות וחגי ישראל באופן שישמע מחוץ לדירה. במידה ויתקבלו תלונות מדיירים בבניין לגבי התנהלותו של השוכר והשוכר לא יתקנס תהיה זו הפרת חוזה והשוכר יפונה מהדירה.
- 6.4. בכפוף לאמור בהסכם זה, לא לבצע במושכר או בכל חלק ממנו, לרבות קירותיו החיצוניים, שינויים כלשהם ולא להוציא מהמושכר כל אביזר ו/או כל חלק הצמודים לו ו/או המהווים חלק כלשהו ממנו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המשכיר, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או שינוי שהשוכר יבצע ברשות המשכיר יהיה על חשבון השוכר בלבד.

הערב

השוכר/ים

המשכיר