

6.5. לא להשכיר את המושכר ו/או כל חלק ממנו ולא להרשות את השימוש בו ו/או בכל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, הן בתמורה והן בהעדרה, למעט שימוש המותר בהתאם להסכם זה.

6.6. לשמור על המושכר, לתחזק אותו בצורה הולמת ולהחזירו למשכיר עם תום תקופת השכירות באותו מצב כפי שקיבלו השוכר מאת המשכיר, למעט בלאי רגיל של שימוש סביר, כשהוא מסויד על ידי סייד.

המשכיר ו/או בא כוחו רשאים להיכנס למושכר בכל שעה סבירה בתאום מראש עם השוכר, כדי לברר אם ממלא השוכר אחר תנאי הסכם זה. וכן כדי להראות את המושכר לשוכרים פוטנציאליים במשך 90 יום לפני תום תקופת השכירות או כדי להראותו לקונים פוטנציאליים במשך כל תקופת ההשכרה וכל זאת לא יאוחר מ72 שעות מעת בקשת בעל הבית או בא כוחו. הפרת הוראה זו הינה הפרת חוזה.

7. שינויים

7.1. השוכר לא יעשה כל שינוי במושכר ללא הסכמת השוכר מראש ובכתב, אם בדרך של בניה או הריסה ו/או בדרך של התקנת מתקנים המחוברים דרך קבע למושכר ו/או בדרך של שינוי יסודי במערכות החשמל ו/או השרברבות הקיימות, ואם בכל דרך אחרת. למרות האמור לעיל נותן בזה המשכיר לשוכר רשות כדלקמן:

7.2. לאחר אישורו של המשכיר יוכל השוכר להתקין טלויזיה בכבלים ו/או טלפון ו/או אינטרנט היתר זה גם במידה וייתן לא יפתור את השוכר מכל נזק שייגרם לדירה או לצד שלישי כתוצאה מהתקנה זו. ויהיה חייב לפצות את בעל הנכס או את צד ג פיצוי מלא.

7.3. הפריטים הנקובים בסעיף 7.2 - יוסרו על ידי השוכר על חשבון עם פינוי המושכר, והמושכר יוחזר לקדמותו.

7.4. מבלי לראות בכך הסכמה כלשהי מאת המשכיר, אם השוכר ו/או מי מטעמו יבצע שינויים ו/או תיקונים כלשהם במושכר, לא יהיה השוכר זכאי להשבת הוצאותיו, ושינויים ו/או תיקונים אלו יהפכו לרכוש המשכיר, בכפוף לאמור במפורש אחרת בהסכם זה, מבלי שהדבר יקנה לשוכר זכות כלשהי, אולם המשכיר יהא רשאי לדרוש מהשוכר את החזרת המצב לקדמותו בכל עת, לרבות כל תיקון דרוש לפי שיקול דעתו המוחלט, והשוכר יהא חייב לעשות כן על חשבון לאתרו. לא בוצע הנדרש לעיל, יהיה המשכיר רשאי לעשות זאת על חשבון השוכר ועל השוכר יהיה לפרוע את חשבון הוצאות המשכיר בתוך 10 ימים מעת דרישת המשכיר.

7.5. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מוסכם בזאת כי במידה והשוכר יתקין במושכר התקנות שאין בהם חיבור של קבע, יהיה זכאי השוכר להוציא התקנות אלה בתום תקופת השכירות ובלבד שיחזיר את מצב המושכר לקדמותו כפי שקיבלו לידי.

הערב

השוכר/ים

המשכיר