

העברת זכויות המשכיר

15.

המשכיר רשאי להעביר זכויותיו במושכר וזכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לאחר או לאחרים, מבלי לקבל הסכמת השוכר לכך, ובלבד שהסכם זה לא יפגע, והמשכיר יישאר אחראי למילוי התחייבויותיו הכלולות בהסכם זה.

כללי

16.

16.1. גם אם המשכיר לא ישתמש בכל עת בזכויותיו על פי הסכם זה הניתנות לו עקב הפרת ההסכם לא יתפרש הדבר בכל צורה שהיא כויתור על זכותו לתבוע פינוי המושכר בשל ההפרה ולתבוע פיצויים בשל ההפרה ושום שיהוי על ידי המשכיר מלעמוד על זכויותיו על פי ההסכם, לא יפגע בזכויותיו והרשות בידו להשתמש במלוא זכויותיו בכל עת. כל שתיקה של המשכיר לא תבוא במקום הסכמה מצדו להפרה.

16.2. מוצהר ומוסכם בזאת כי ביצוע כל התחייבות מהתחייבויות המשכיר על פי הסכם זה מותנה בכך שהשוכר יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא והמשכיר זכאי, מבלי לפגוע בכל זכות על פי דין ו/או על פי הסכם זה, לעכב ביצוע כל התחייבויותיו אשר מועד ביצוען חל עד למועד ביצוע התחייבויות השוכר כאמור.

16.3. מוצהר ומוסכם בזאת כי המשכיר יהא רשאי להסב או למכור או להחכיר את זכויותיו במושכר, במלואו או בחלקו, לצד שלישי, וזאת בכפוף לזכויות השוכר על פי הסכם זה. במקרה והמשכיר יעשה כאמור, יהיה השוכר חייב, עם קבלת הודעה על כך מאת המשכיר, לשלם לאותו אחר את דמי השכירות כפי שיקבע והכל לפי תנאי הסכם זה.

16.4. כל סכום שישלם צד במקום משנהו או יחויב לשלם במקום משנהו, בהתאם לאמור בס"ק 17.4 לעיל ו/או בהסכם זה, ישא הפרשי הצמדה כחוק בתוספת ריבית חודשית של % 5\_\_\_ מיום תשלומו על ידי הצד ששילמו ועד להחזרתו.

16.5. הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכם והתחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה, וכל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כן, לא יהא להם תוקף מחייב.

16.6. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מצד אחד מהצדדים בקשר להפרה כלשהי ו/או אי קיום או אי מילוי כל הוראה ו/או תנאי בהסכם זה או כל חלק מהם, לא ייגרע ולא ייפגע בזכות כלשהי מזכויות אותו צד ולא ישמש הצדקה או הגנה לגבי הפרה או אי מילוי ו/או אי קיום כזה של הצד האחר או כויתור של הצד הנפגע על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

16.7. כל מס אשר אינו קיים בתאריך חתימת הסכם זה, בקשר לשכירות המושכר, ואשר מטבע הדברים חל על השוכרים, יחול על השוכר מיום הטלתו ועד לסיום תקופת השכירות.

הערב

השוכרים

המשכיר