

## 8. ערבויות לביצוע ההסכם ופינוי המושכר

8.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות השוכר ולהבטחת כל זכויות המשכיר על פי הסכם זה, לרבות התחייבות השוכר לשלם במדויק את דמי השכירות במלואם ובמועדם ואת כל יתר התשלומים, ההוצאות והמיסים החלים על השוכר וכן להבטחת התחייבות השוכר לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות ולהשיבו למשכיר במצב על פי הוראות הסכם זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה ובזכותו של המשכיר לממש את זכויותיו, מוסר השוכר למשכיר במעמד חתימת הסכם זה שיק ביטחון חתום על ידו. סכום השיק הנ"ל יהיה על סך 10,000 והמשכיר יהא רשאי למלא פרטים אלו ולהגיש שיק זה לפירעון בכל מקרה בו תיוותר יתרת חוב כלשהיא של השוכר ו/או על פי הפרת הוראה מהוראות הסכם זה. השוכר מוותר בזאת מראש על כל הטענות העובדתיות והמשפטיות נגד הוספת הפרטים החסרים בשיקים על ידי המשכיר.

8.2. בנוסף לאמור לעיל, ובדירה מחולקת או כאשר החשבונות דלהלן יהיו על שם המשכיר יפקיד השוכר בידי המשכיר במעמד חתימת הסכם זה 2 (שניים) שיקים משוכים על ידי השוכר לפקודת מי אשקלון וחברת חשמל. השיקים יהיו חתומים על ידו וסכום השיקים הנ"ל ומועד פירעונם יישארו פתוחים והמשכיר יהא רשאי למלא פרטים אלו ולהגיש שיקים אלו לפירעון בכל מקרה בו תיוותר יתרת חוב למוסדות המפורטים לעיל בגין תקופת השכירות. השוכר מוותר בזאת מראש על כל הטענות העובדתיות והמשפטיות נגד הוספת הפרטים החסרים בשיקים על ידי המשכיר.

8.3. במידה ולא יעשה בשיקים הנ"ל שום שימוש ולא יהיה צורך בהם לכיסוי התחייבויותיו של השוכר יוחזרו השיקים לשוכר לאחר 30 ימים מעת פינוי המושכר על ידי השוכר והחזרתו לידי המשכיר ולאחר שייווכח המשכיר כי אין לשוכר שום התחייבויות על פי הסכם זה.

## 9. מיסים ותשלומים

9.1. השוכר ישלם במועדם ולפי דרישת הרשויות ו/או המשכיר, את כל התשלומים ללא יוצא מהכלל הנוגעים להחזקת המושכר וכל מס אחר אשר מוטל ו/או יוטל על מחזיק בנכס בתור שכזה, כגון, חשמל, מים וועד בית או חברת ניהול המבנה והכל לפי העניין ובמועדם וללא פיגורים. תשלום ועד בית לשוכר הנ"ל הינה שליש מהתשלום שיידרש לכל 3 היחידות בכללותם.

ונכון למועד זה בחברת החשמל והמים המחיר הינו:

| כולל מע"מ בשיעור 17% חשמל |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 16.16                     | תשלום קבוע לחודש בש"ח |
| _____                     | השוכר/ים              |
| _____                     | הערב                  |

\_\_\_\_\_

המשכיר