

FINAL PROJECT

사랑방 프로젝트

INDEX

01

프로젝트 설명

02

개발 결과

03

기대 효과

04

개발 후기

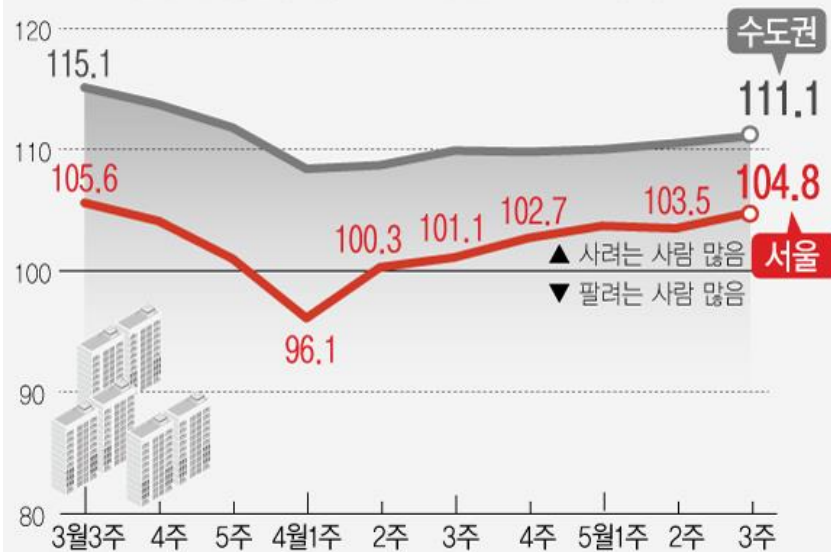
01 프로젝트 설명

프로젝트 설명

기획 배경

서울·수도권 아파트 매매수급지수 추이

※0에 가까울수록 공급우위, 200에 가까울수록 수요우위



자료: 한국감정원

21.05.07 안지혜 그래픽 기자 hokma@newsis.com

- 부동산에 대한 MZ세대의 관심 증가
- 코로나19의 여파로 낮아진 아파트
매수 수요가 회복세

프로젝트 설명

프로젝트 목표

- 아파트 실거래가 및 주변 상권 정보를 지도와 리스트를
이용하여 매매정보 제공 서비스 개발

02 개발 결과

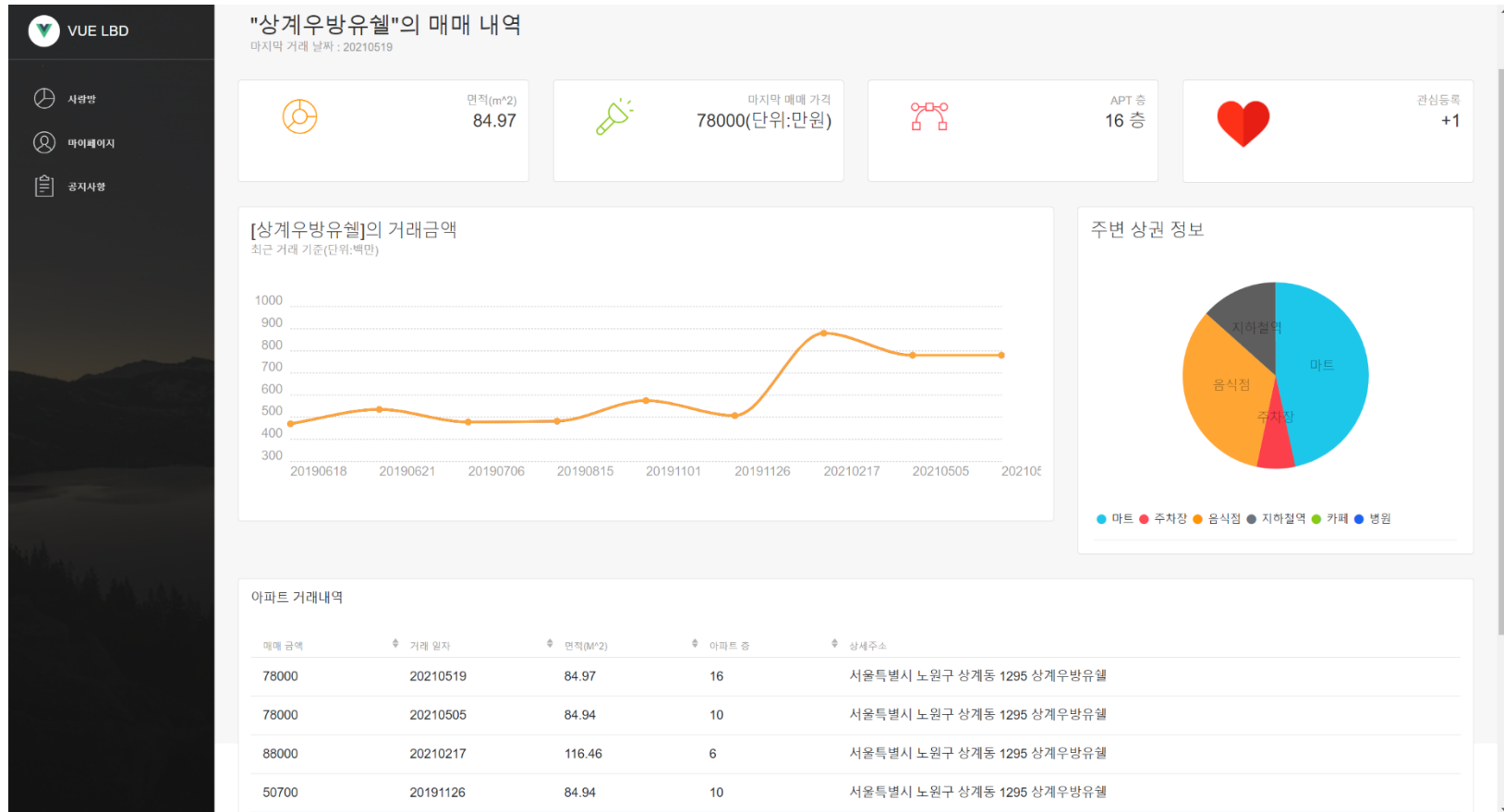
개발 결과

개발환경 및 전체 시스템 구조도



개발 결과

아파트 매매정보 상세 페이지



개발 결과

공지사항 페이지

사관병

마이페이지

공지사항

HappyHOUSE

관리자님 LogOut

공지사항

목록 'click'시 상세내용 확인가능

작성자 :

작성날짜 :

Here can be your description

수정

삭제

글쓰기

번호	글제목	작성일	작성자	조회수
6	아파트 주변 환경정보 update	2021-05-27	관리자	3
5	[공지] 보안 주의	2021-05-12	관리자	1
4	{정기 공지} 21년 4월 업데이트	2021-05-01	관리자	1
3	[서버 점검]	2021-04-27	관리자	0
2	{정기 공지} 21년 3월 업데이트	2021-04-13	관리자	0

«

«

1

2

»

»

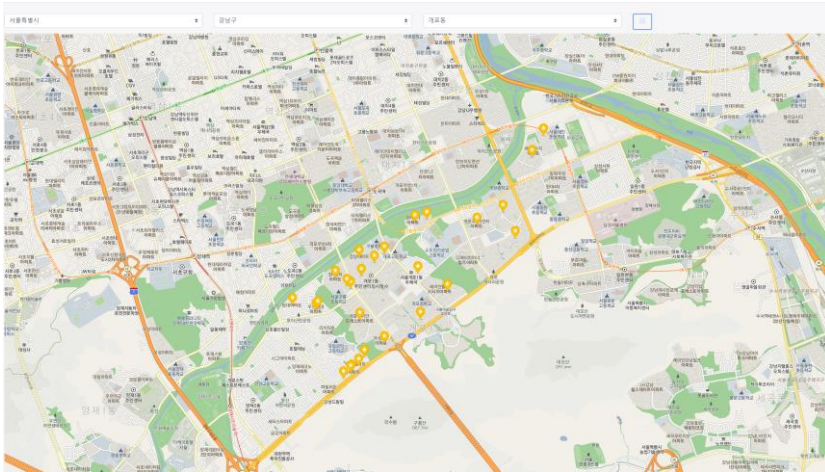
개발 결과

시연 동영상

별도 제출 예정

개발 결과

핵심 알고리즘



실거래가 정보 표시

원하는 지역 선택 시 DB에 저장된
매매 정보와 Google Geocoder를 통
해 위도와 경도 계산

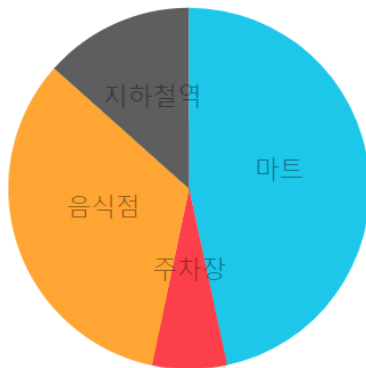
해당 데이터를 바탕으로 지도에 특정
위치를 확정하여 핀 마커 표시

마커 클릭 시 해당 위치 매물의 상세
정보 화면으로 이동

개발 결과

핵심 알고리즘

주변 상권 정보



● 마트 ● 주차장 ● 음식점 ● 지하철역 ● 카페 ● 병원

주변 상권 정보 시각화

카카오 Rest API를 통해 사용자가 선택한 매물의 주변 상권 데이터를 수집

해당 데이터를 가공 후 통계 차트에 전달하여 그래프 출력

개발 결과

핵심 알고리즘

The screenshot shows the 'HappyHOUSE' web application interface. At the top left is the logo 'HappyHOUSE'. At the top right are links for 'Login' and 'Sign Up'. The main search area contains several input fields and filters:

- Location filters: '서울특별시' (Seoul Special City) and '강남구' (Gangnam-gu) are selected in dropdown menus.
- Area filter: A slider for '면적(m²) 필터' (Area filter) is shown.
- Price filter: A slider for '매매 금액 필터' (Sale price filter) is shown, with a value of '110000' displayed above the slider.
- Apartment name: A text input field for '아파트 이름' (Apartment name) with a placeholder '검색하고 싶은 아파트 이름을 입력하세요!' (Enter the name of the apartment you want to search for) and a '필터 검색' (Filter search) button.

가격, 면적, 이름 필터링:

SQL의 BETWEEN A and B, Like 구문을 통해 사용자가 설정한 조건의 매매정보를 조회

EX) 면적 : 40 ~ 70m² / 금액 : 3억 ~ 5억 / 아파트 : '현대'를 포함

03 기대 효과

기대 효과

프로젝트 목표

- 실거래 내역을 바탕으로 사용자가 허위매물에 속지 않고 올바른 선택을 할 수 있도록 지원
- 실거래가 정보 외 상권 정보를 제공하여 사용자들이 다양한 조건을 고려 할 수 있도록 지원

**THANK
YOU**