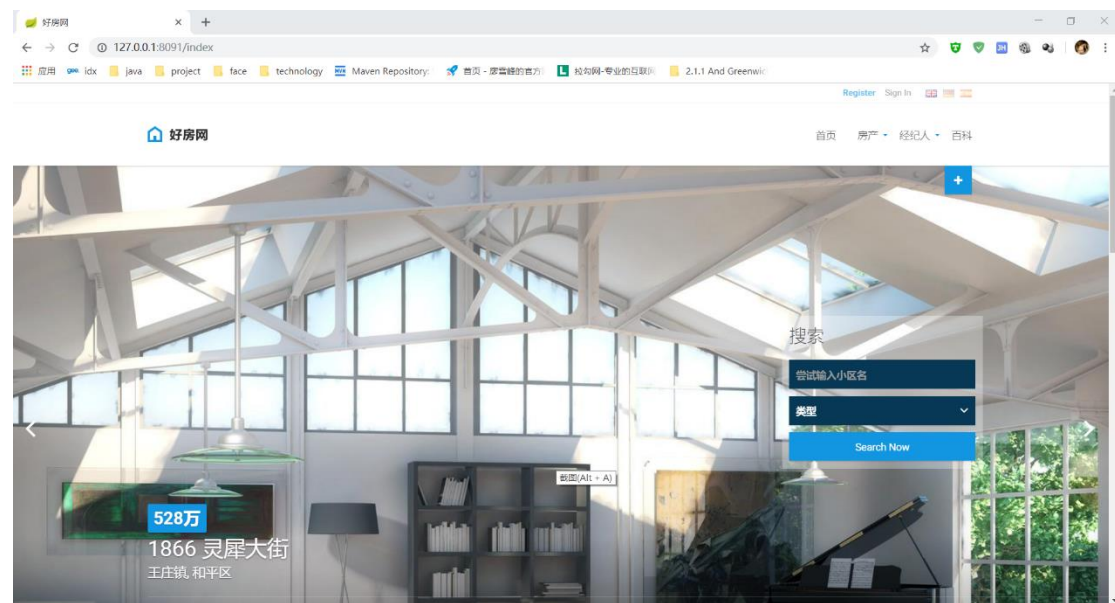
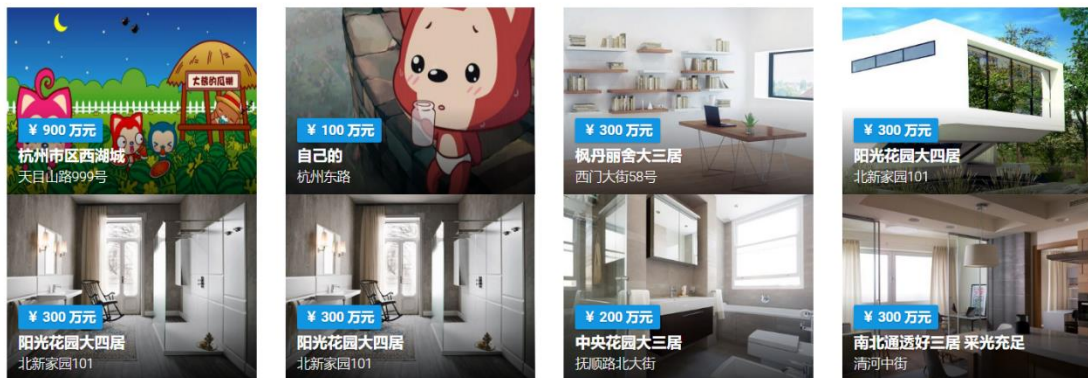


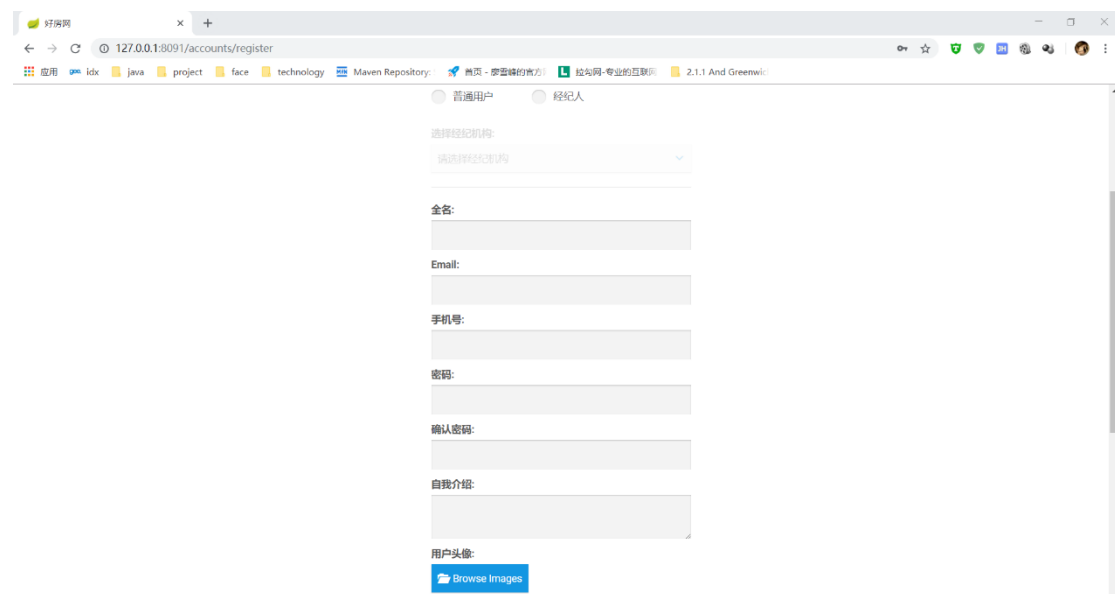
## 1、首页（包括首页推荐）



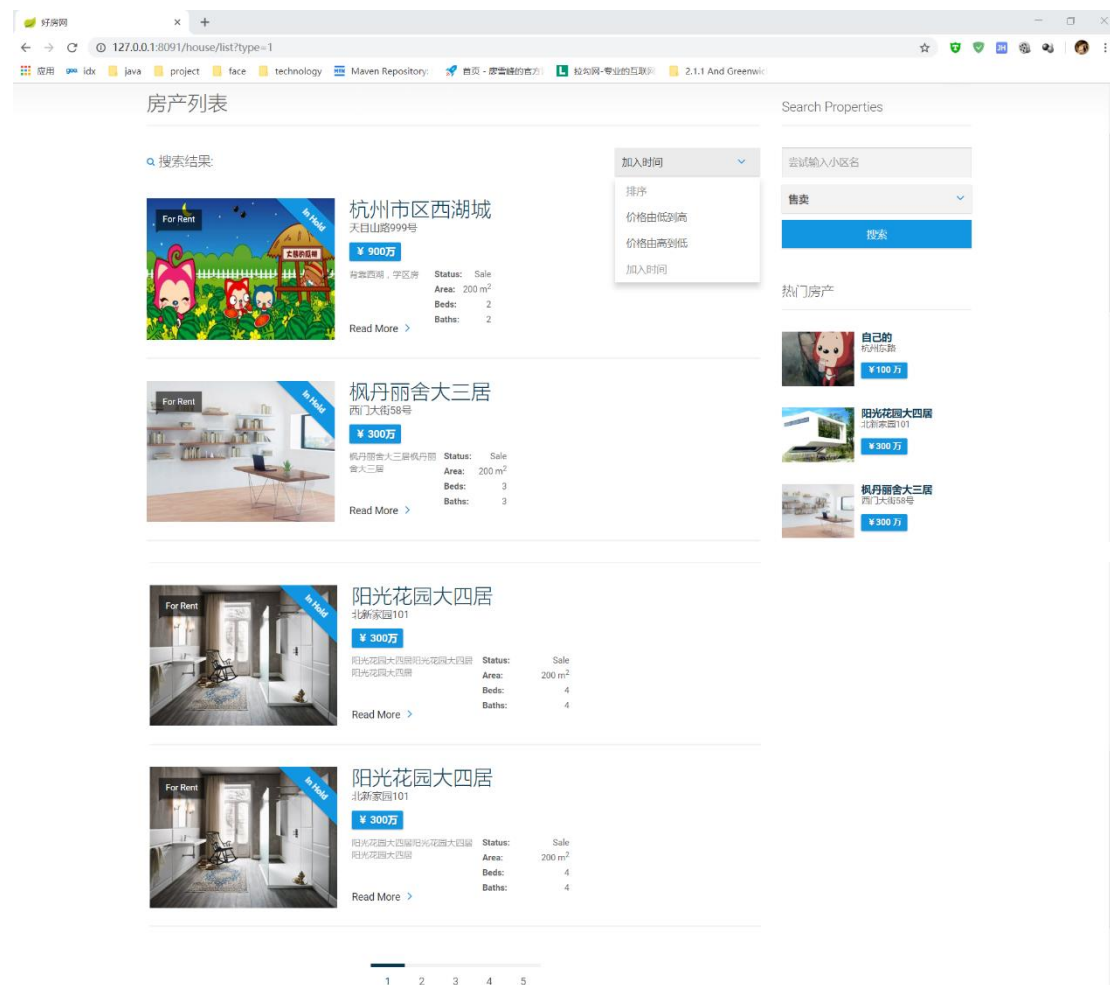
### 新上房源



## 2、注册页面



### 3、房产列表（包括热门房产）



### 4、房产详情



总体

地址

价格

类型

面积

卧室

卫生间

评分

天目山路999号

900万

销售

200 m<sup>2</sup>

2

2

★★★★★

房屋描述

房屋特点

户型图

背幕西朝, 学区房

房屋特点

● 满五年

● 采光好

● 临地铁

● 落地窗

南北通透

高楼层

次顶层

户型图

评价

您的评价

总体评价

★★★★★

★★★★★

联系经纪人

hello\_feifei

qqqwww12345

手机: 13899900000

Email: 1711475255@qq.com

你的名字\*

你的邮箱\*

你的留言\*

Send a Message

评论

hello\_feifei

dasdasdss

2019-01-16 00:00:00

hello\_feifei

very goood

2019-01-16 00:00:00

Comments

hello\_feifei

dasdasdss

2019-01-16 00:00:00

hello\_feifei

very goood

2019-01-16 00:00:00

## 5、经纪人列表

好房网

127.0.0.1:8091/agency/agentList

应用 idx java project face technology Maven Repository 首页 - 廖雪峰的官方网站 掘金网-专业的互联网 2.1.1 And Greenwi

经纪人列表

hello\_feifei

Phone: 13899900000

Email: 1711475255@qq.com

王一

Phone: 18909090909

Email: spring\_boot@163.com

刘志成

Phone: 18909090909

Email: mooc\_hello1@163.com

张晶

Phone: 18909090909

Email: sinewy1@163.com

hello6

Phone: 18909090909

Email: spring\_boot7@163.com

hello5

Phone: 18909090909

Email: spring\_boot8@163.com

Search Properties

尝试输入小区名

类型

搜索

热门房产

自己的

¥100 万

阳光花园大四房

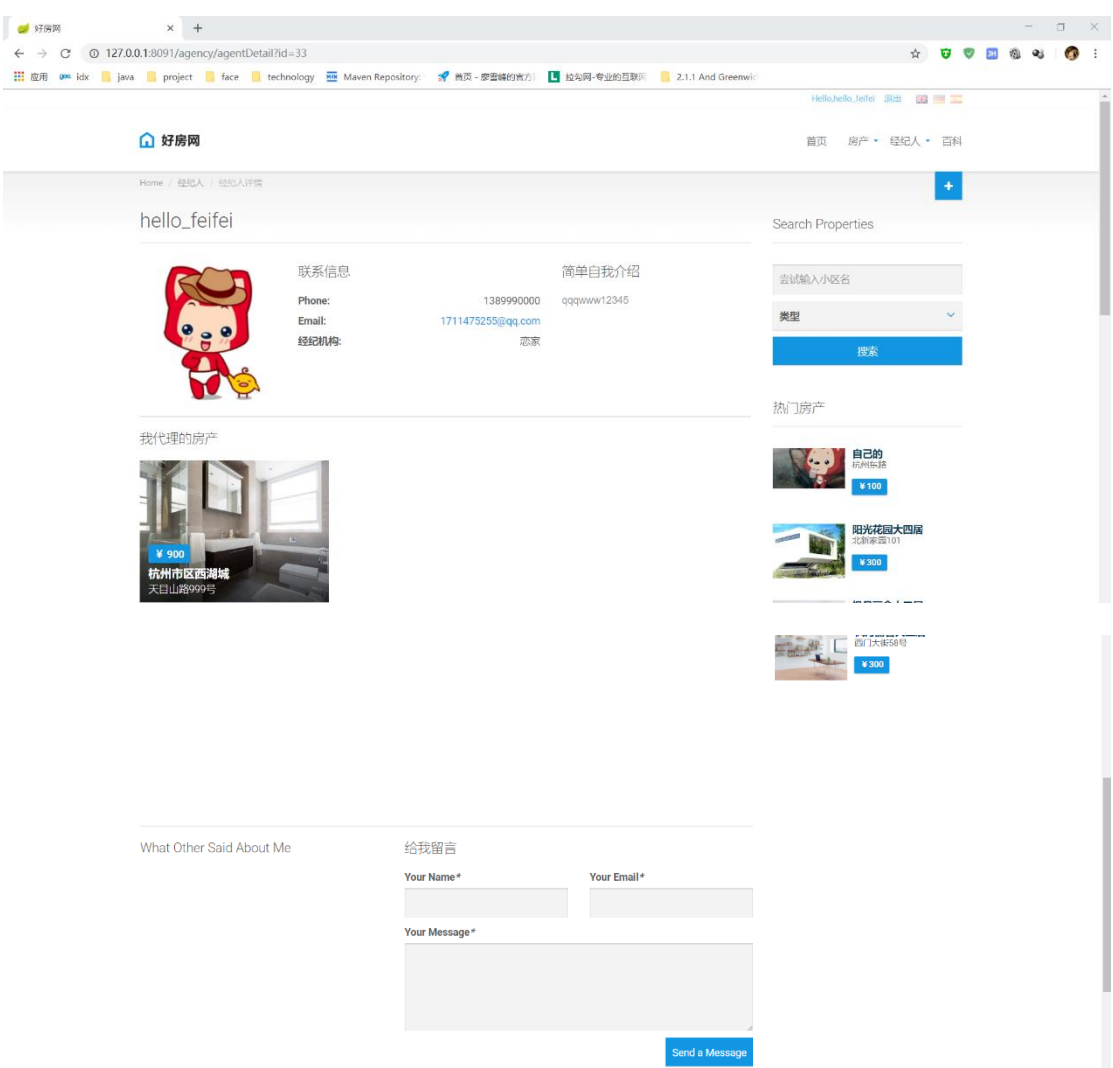
¥300 万

枫丹丽舍大三房

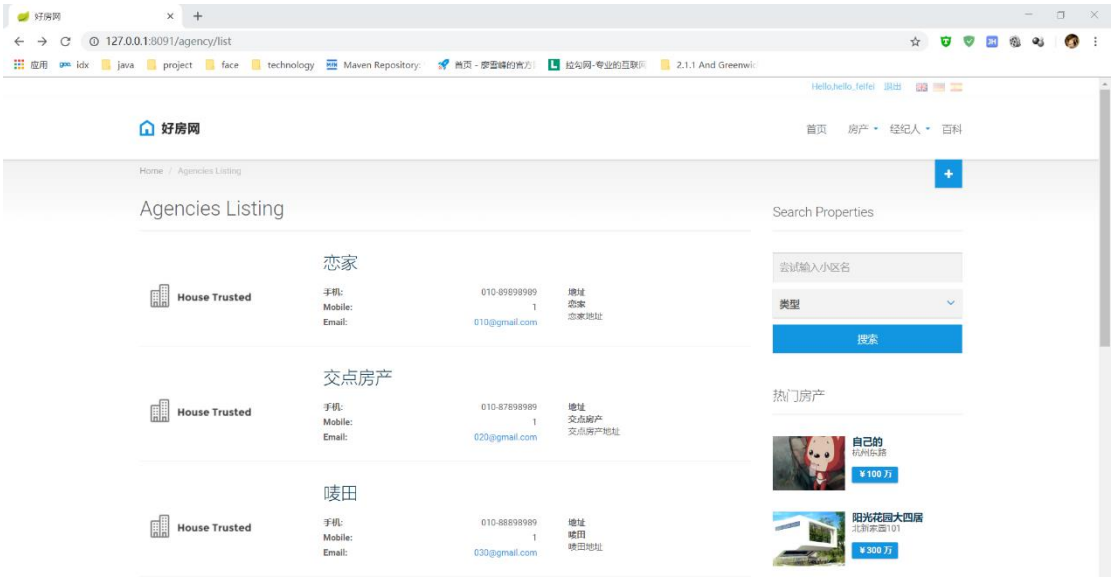
¥300 万

1 2

6、经纪人详情



7、经纪机构列表



	安聚客		
	手机:	010-81899989	地址
	Mobile:	1	安聚客
	Email:	040@gmail.com	安聚客地址
	链家房产		
	手机:	12090909090	地址
	Mobile:	010-45674567	链家房产
	Email:	linker@163.com	链家房产



## 8、百科列表

好房网

127.0.0.1:8091/blog/list

应用 idx java project face technology Maven Repository 首页 - 廖雪峰的官方网站 拉勾网-专业的互联网 2.1.1 And Greenw...

Hello,hello,hello! 退出

好房网

首页 房产 经纪人 百科

Home / Blog Listing

博客列表

非京籍家庭在京买房条件

Admin 2017-03-01 00:00:00

非京籍家庭在京买房需连续5年(含)以上在本市缴纳个人所得税或社保,在资质审核时,

Read More >

非京籍家庭在京买房条件

Admin 2017-03-01 00:00:00

非京籍家庭在京买房需连续5年(含)以上在本市缴纳个人所得税或社保,在资质审核时,

Read More >

非京籍家庭在京买房条件

Admin 2017-03-01 00:00:00

非京籍家庭在京买房需连续5年(含)以上在本市缴纳个人所得税或社保,在资质审核时,

Read More >

非京籍家庭在京买房条件

Admin 2017-03-01 00:00:00

非京籍家庭在京买房需连续5年(含)以上在本市缴纳个人所得税或社保,在资质审核时,

Read More >


Search Properties

尝试输入小区名


类型

搜索

热门房产

自己的杭州东园

¥100万

阳光花园大四居

¥300万

1 2

## 9、百科详情

好房网

127.0.0.1:8091/blog/detail?id=3

应用idxjavaprojectface technologyMaven Repository: 首页 - 廖雪峰的官方网站 拉勾网-专业的互联网 2.1.1 And Greenw...

Hello,hello,hello!退出

首页房产经纪人百科

Home / Blog Detail

非京籍家庭在京买房条件

Admin2017-03-01 00:00:00

非京籍家庭在京买房需连续5年(含)以上在本市缴纳个人所得税或社保,在资格审核时,个税的审核标准为在京连续缴纳满60个月。

一、个税需满足什么条件?

根据北京限购政策,非京籍家庭连续5年(含)以上在京缴纳社会保险或个人所得税,限购1套住房。

此前购房资格审核时关于工资、薪金纳税人纳税记录的认定,是5年期间,每年至少1次纳税记录即可,自2017年3月22日起已改为申请月的上一个月开始往前推算连续60个月在北京缴纳个人所得税。

个税审核标准的公告原文个税审核标准的公告原文

按照公告规定,个税缴纳记录分两种情形审核认定:

(1)按“工资、薪金所得”缴税的纳税人,应从申请月的上一个月开始往前推算60个月在本市连续缴纳个人所得税。

(2)按“个体工商户生产、经营所得”缴税的纳税人,包括取得“个体工商户生产、经营所得”的个体工商户经营者、个人独资企业出资人、合伙企业个人合伙人和个人,按照各自适用的计税期间,采取按月缴纳纳税方式的,从申请月的上一个月开始往前推算60个月在本市连续缴纳个人所得税;采取按季缴纳税款方式的,从申请月的上一季度开始往前推算20个季度在本市连续缴纳个人所得税。

个税断缴超过3个月或者薪资未达到个税征收标准的非京籍家庭,想要买房需看社保有没有连续缴纳满60个月,且自2012年12月18日起,补缴社保在购房资格审核中不予认可,但因工作调转单位补缴不超过3个月的视为有效。

北京买房,个税和社保缴纳标准满足一个即可非京籍买房,个税和社保缴纳标准满足一个即可

为了避免违约,想买房的非京籍家庭若个税或社保有断缴情况,建议先去不动产登记中心确认购房资质再签合同。

资料来源:《关于进一步严格购房资格审核中个人所得税征管执行标准的公告》


Search Properties

尝试输入小区名


类型

搜索

热门房产

自己的房子


¥180万

阳光花园大四居

¥300万


评论

Comments

hello\_feifei

how

2019-01-16 00:00:00

hello\_feifei

very good

2019-01-16 00:00:00